

## TỜ TRÌNH

**Đề nghị thông qua đề án đề nghị công nhận xã Tân Ninh,  
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại V**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị; Thông tư số 34/2009/TT-BXD ngày 30 tháng 9 năm 2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định 42/2009/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị;

Theo đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn tại Tờ trình số 1953/TTr-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2015, của Sở Xây dựng tại Công văn số 6455/SXD-PTĐT ngày 03 tháng 12 năm 2015, UBND tỉnh Thanh Hóa trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua đề án đề nghị công nhận xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại V, với nội dung chính như sau:

### **1. Sự cần thiết công nhận xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại V.**

- Thanh Hóa là tỉnh có diện tích lớn, dân số đông, tuy nhiên, tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh còn rất thấp. Với quyết tâm phát triển đô thị tương xứng với tiềm năng, thế mạnh của tỉnh, Nghị quyết đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII đã đặt mục tiêu phấn đấu đến năm 2015, tỉnh Thanh Hóa đạt tỷ lệ đô thị hóa 25%.

- Nằm trong kế hoạch phát triển đô thị chung của tỉnh, xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn hội đủ các điều kiện để được công nhận là đô thị loại V.

- Tân Ninh là xã đồng bằng trung du nằm ở phía Tây Nam tỉnh Thanh Hóa, cách thị trấn Triệu Sơn 12 km về phía nam. Tân Ninh có vị trí quan trọng: Là trung tâm cụm kinh tế phía Nam của huyện Triệu Sơn (Tân Ninh - Thái Hoà - Vân Sơn), là vùng quặng crôm, phục vụ công nghiệp khai thác và chế biến sâu crôm; vừa là xã giáp với huyện Nông Cống, nằm trên trục giao thông kinh tế: Giát - Cầu Quan - Chuối (Nông Cống) và Nưa - Gốm - Cầu Trầu (Đông Sơn), có hai tuyến tỉnh lộ đi qua là tỉnh lộ 506 và 517, là điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế.

- Với diện tích tự nhiên 2.074,98 ha, dân số năm 2014 là 10.754 người; là nơi hội tụ các yếu tố kinh tế, văn hoá, xã hội thuận lợi mà từ lâu phố Nưa - Tân Ninh đã hình thành, phát triển và đã từng trở thành một phố thị thương nghiệp, dịch vụ buôn bán sầm uất. Đặc biệt, Tân Ninh có dãy Ngàn Nưa là căn cứ luyện quân của Bà Triệu, nơi có di tích đền Bà Triệu, có cổng Tam Quan - thờ Bà Chúa Ngàn Nưa, có truyền thuyết tạo núi của ông Tu Nưa, nơi thu hút khách thập phương tới tham quan, du ngoạn. Phố Nưa (khu trung tâm xã Tân Ninh) ngày nay đã phát triển rộng, dài ra bám theo các trục tỉnh lộ với dân cư phi nông nghiệp, dịch vụ, thương mại hình thành và ăn ở, sinh hoạt theo lối sống đô thị.

- Quy hoạch chung xây dựng đô thị Nưa - Tân Ninh, huyện Triệu Sơn đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 04/11/2008, theo đó định hướng đầu tư phát triển xã Tân Ninh thành đô thị đáp ứng các tiêu chuẩn đô thị loại V.

- Việc lập Đề án công nhận xã Tân Ninh đạt tiêu chuẩn đô thị loại V là phù hợp với định hướng phát triển đô thị của quốc gia, của tỉnh và phù hợp với sự phát triển kinh tế - xã hội của vùng phía Tây thành phố Thanh Hóa.

Với những lý do trên, việc công nhận xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại V là cần thiết.

## **2. Đánh giá các tiêu chuẩn về phân loại đô thị:**

Theo 6 tiêu chuẩn phân loại đô thị quy định tại Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về phân loại đô thị và Thông tư hướng dẫn số 34/TT-BXD ngày 30/9/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành Nghị định số 42/2009/NĐ-CP của Chính phủ; số liệu thống kê theo các chuyên ngành do các cơ quan chuyên môn cung cấp, kết quả như sau:

- Chức năng đô thị: đạt 12,08 điểm/15,0 điểm tối đa;
- Quy mô dân số: đạt 8,89 điểm/10,0 điểm tối đa;
- Mật độ dân số: đạt 3,58 điểm/5,0 điểm tối đa;
- Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp: đạt 3,5 điểm/5,0 điểm tối đa;
- Hệ thống công trình hạ tầng đô thị: đạt 40.72 điểm/55 điểm tối đa;
- Kiến trúc, cảnh quan đô thị: đạt 8,0 điểm/10,0 điểm tối đa.

Theo 6 tiêu chuẩn đánh giá, tổng số điểm của xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn đạt 76.77 điểm/100 điểm tối đa. Đối chiếu với các quy định của Chính phủ về phân loại đô thị, xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn đủ điều kiện công nhận đạt tiêu chuẩn đô thị loại V (theo quy định đạt từ 70 điểm đến 100 điểm sẽ được xem xét công nhận).

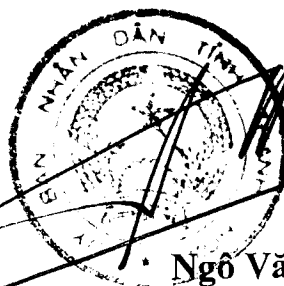
(Có đề án đề nghị công nhận xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại V gửi kèm).

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Các ban của HĐND tỉnh;
  - Các đại biểu HĐND tỉnh;
  - Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, CN.
- Tân Ninh đạt tiêu chuẩn đô thị loại 5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Tuấn**

Số: /2015/NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2015

**(DỰ THẢO)**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua đề án đề nghị công nhận xã Tân Ninh, huyện  
Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại V.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ  
KHOÁ ..., KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị; Thông tư số 34/2009/TT-BXD ngày 30 tháng 9 năm 2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định 42/2009/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị;

Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2015 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /HĐND-PC ngày / /2015 của Ban Pháp chế HĐND tỉnh và các ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tỉnh,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua đề án đề nghị công nhận xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại V.

**Điều 2.** Giao UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại V.

Giao Thường trực HĐND tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh và các đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Thanh Hoá khoá ....., kỳ họp thứ ....  
thông qua ngày      tháng      năm 2015./.

***Nơi nhận:***

- Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng QH, Văn phòng CP, VP Chủ tịch nước;
- Cục Kiểm tra VB - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu QH, đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ, Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Chiến**