

Số: 282/BC-HĐND

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 7 năm 2015

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIÁM SÁT

**Tình hình triển khai thực hiện một số dự án sản xuất, kinh doanh
được giao đất, cho thuê đất tại các huyện ven biển và đô thị**

Thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh về chương trình giám sát năm 2015, Ban Kinh tế và Ngân sách giám sát chuyên đề tình hình triển khai thực hiện một số dự án sản xuất, kinh doanh được giao đất cho thuê đất tại các huyện ven biển Hoằng Hóa, Hậu Lộc, Nga Sơn, Quảng Xương, Tĩnh Gia; các đô thị thành phố Thanh Hóa, thị xã Bỉm Sơn, thị xã Sầm Sơn. Qua nghiên cứu báo cáo của huyện, thị, thành phố, các sở ngành có liên quan; giám sát, khảo sát thực tế tại một số đơn vị, đối thoại trực tiếp với doanh nghiệp; Ban Kinh tế và Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết quả như sau:

Phần thứ nhất

**TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN
CÁC DỰ ÁN SẢN XUẤT KINH DOANH ĐƯỢC GIAO ĐẤT CHO THUÊ ĐẤT
TẠI CÁC HUYỆN VEN BIỂN VÀ ĐÔ THỊ**

A. TÌNH HÌNH CHUNG

I. Việc triển khai thực hiện các văn bản của tỉnh để cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh và thu hút đầu tư

Sau khi Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh ban hành Nghị quyết số 02 - NQ/TU ngày 27/6/2011 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong việc cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2011 – 2015; UBND tỉnh đã kịp thời ban hành Kế hoạch số 45/UBND-KH ngày 05/8/2011 về việc thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU, chọn năm 2011 là “Năm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh”.

Thực hiện Nghị quyết số 19/NQ-CP ngày 18/3/2014 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, ngày 12/5/2014, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1404/QĐ-UBND về kế hoạch hành động tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ doanh nghiệp tranh thủ thời cơ, vận hội mới để tái cơ cấu và phát triển bền vững.

Về trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh: Ngày 12/02/2013 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 599/2013/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 2072/2010/QĐ-UBND; thủ tục đầu tư được giải quyết ở 04 đầu mối: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban quản lý KKT Nghi Sơn. Thực hiện Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng

đất để cải thiện môi trường kinh doanh, ngày 26/3/2015 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND; quy định chỉ còn 01 đầu mối duy nhất tiếp nhận hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư là Sở Kế hoạch và Đầu tư. Quy định rõ trình tự thực hiện, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị; rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục, tạo điều kiện cho chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ dự án.

II. Kết quả chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Tổng hợp báo cáo của các ngành, các huyện, thị xã, thành phố đến ngày 31/5/2015 trên địa bàn tỉnh ta có 725 dự án được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, với tổng diện tích đất khoảng 7.489 ha, tổng vốn đầu tư khoảng 417.004 tỷ đồng. Trong đó có 163 dự án được chấp thuận chủ trương từ năm 2010 trở về trước và 562 dự án được chấp thuận trong giai đoạn 2011 - 2015.

Có 520 dự án được cấp giấy chứng nhận đầu tư, với tổng số vốn khoảng 392.000 tỷ đồng, trong đó đầu tư trực tiếp nước ngoài 59 dự án, tổng vốn đăng ký khoảng 10,395 tỷ USD; đầu tư trực tiếp trong nước có 461 dự án, tổng vốn đăng ký đầu tư khoảng 183.741 tỷ đồng. Có 205 dự án thuộc diện không phải đăng ký đầu tư với số vốn khoảng 108.000 tỷ đồng.

III. Việc giao đất, cho thuê đất

Từ năm 2011 - 2015 tổng số dự án sản xuất kinh doanh được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh là 453 dự án, diện tích 2.824 ha. Trong đó dự án được giao đất có thu tiền sử dụng đất là 33 dự án, dự án thuê đất là 420 dự án.

Các huyện ven biển, đô thị là 420 dự án với diện tích đất 2.243 ha.

IV. Việc thu hồi các dự án

- Đã thu hồi 33 dự án, trong đó KKT Nghi Sơn thu hồi 22 dự án, ngoài KKT, KCN 11 dự án.

- Đang đề nghị thu hồi 15 dự án: Hoằng Hóa 05 dự án, Quảng Xương 03 dự án, Sầm Sơn 6 dự án, Hậu Lộc 01 dự án.

B. TÌNH HÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TẠI CÁC HUYỆN VEN BIỂN VÀ ĐÔ THỊ

Trong giai đoạn 2011 - 2015 trên địa bàn các huyện ven biển, đô thị có 420/562 dự án chiếm 75% dự án toàn tỉnh; diện tích đất chiếm 37%, vốn đầu tư chiếm 83%.

Trong 420 dự án được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư tại khu vực ven biển, đô thị đến nay có 222 dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng; 130 dự án đang thực hiện, trong đó 75 dự án bảo đảm tiến độ, 55 dự án chậm; 68 dự án chưa triển khai.

- Lĩnh vực công nghiệp:

Tổng số 187 dự án; trong đó có 124 dự án đã đi vào hoạt động toàn bộ hoặc một phần dự án; 40 dự án đang triển khai xây dựng, trong đó gồm 25 dự án đảm bảo tiến độ, 15 dự án chậm tiến độ; 23 dự án chưa triển khai.

- Lĩnh vực nông nghiệp:

Tổng số 05 dự án, trong đó có 02 dự án hoàn thành, 02 dự án đang triển khai thực hiện, 01 dự án chưa triển khai.

- Lĩnh vực dịch vụ

Tổng số 202 dự án; trong đó có 90 dự án đã hoàn thành; 78 dự án đang triển khai xây dựng, trong đó 45 dự án đảm bảo tiến độ, 33 dự án chậm tiến độ; và 34 dự án chưa triển khai.

- Lĩnh vực Giáo dục – đào tạo:

Tổng số 07 dự án; trong đó có 02 dự án đã hoàn thành; 03 dự án đang thực hiện, trong đó 01 dự án đảm bảo tiến độ, 02 dự án chậm tiến độ; 02 dự án chưa triển khai.

- Lĩnh vực Y tế:

Tổng số dự án: 08 dự án, trong đó có 02 dự án đã hoàn thành, 02 dự án đang triển khai thực hiện, 04 dự án chưa triển khai.

- Lĩnh vực Du lịch:

Tổng số: 11 dự án; trong đó có 01 dự án đã hoàn thành; 06 dự án đang thực hiện, trong đó 01 dự án đảm bảo tiến độ, 05 dự án chậm tiến độ; 04 dự án chưa triển khai.

- Theo địa bàn:

+ Thành phố Thanh Hóa có 132 dự án; trong đó: Đã hoàn thành 81 dự án, đang thực hiện 39 dự án, dự án chưa thực hiện 12 dự án.

+ Thị xã Sầm Sơn có 14 dự án: Đã hoàn thành 05 dự án, đang thực hiện 08 dự án, dự án chưa thực hiện 01 dự án.

+ Thị xã Bỉm Sơn có 34 dự án: Đã hoàn thành 14 dự án, đang thực hiện 16 dự án, dự án chưa thực hiện 04 dự án.

+ Huyện Hoằng Hóa có 47 dự án: Đã hoàn thành 29 dự án, đang thực hiện 14 dự án, dự án chưa thực hiện 4 dự án.

+ Huyện Nga Sơn có 14 dự án: Đã hoàn thành 10 dự án, đang thực hiện 02 dự án, dự án chưa thực hiện 02 dự án.

+ Huyện Quảng Xương có 13 dự án: Đã hoàn thành 9 dự án, đang thực hiện 03 dự án, dự án chưa thực hiện 01 dự án.

+ Huyện Hậu Lộc có 22 dự án: Đã hoàn thành 10 dự án, đang thực hiện 09 dự án, dự án chưa thực hiện 03 dự án.

+ Huyện Tĩnh Gia có 20 dự án: Đã hoàn thành 07 dự án, đang thực hiện 11 dự án, dự án chưa thực hiện 02 dự án.

+ Khu kinh tế Nghi Sơn có 124 dự án: Đã hoàn thành 56 dự án, đang thực hiện 31 dự án, dự án chưa thực hiện 37 dự án.

(Chi tiết của các lĩnh vực và địa bàn có các phụ lục số 1, số 2 kèm theo)

Phần thứ hai

NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT

A. MỘT SỐ NHẬN XÉT

I. VỀ ƯU ĐIỂM:

1. Thực hiện Nghị quyết Đại hội tỉnh Đảng bộ lần thứ XVII trong việc xây dựng vùng ven biển thành vùng động lực, đầu tàu kinh tế của cả tỉnh và khu vực ven biển Nam Vịnh Bắc Bộ, trong 5 năm qua tại các huyện ven biển, đô thị, đã thu hút được nhiều dự án xây dựng cơ sở hạ tầng, cảng và dịch vụ hàng hải, công nghiệp hoá dầu, công nghiệp điện, du lịch biển đảo, thủy sản và dịch vụ hậu cần nghề cá. Đã có nhiều dự án lớn trên các lĩnh vực được khởi công như: Lọc hóa dầu Nghi Sơn (tổng mức đầu tư 9,3 tỷ USD); dự án nhiệt điện Nghi Sơn 1 (22.260 tỷ đồng); Nhà máy xi măng Long Sơn (4.000 tỷ đồng); sân golf - khu nghỉ dưỡng quốc tế và các dự án do Tập đoàn FLC đầu tư (trên 12.000 tỷ đồng), các dự án này đã tạo điểm nhấn trong phát triển kinh tế và thu hút đầu tư của tỉnh.

2. Các dự án đầu tư tại khu vực ven biển, đô thị chiếm khoảng 74% số dự án trên địa bàn toàn tỉnh và chủ yếu thuộc lĩnh vực dịch vụ, du lịch, công nghiệp lọc hóa dầu, xi măng, giấy da, may mặc, khi hoàn thành đi vào hoạt động sẽ đóng góp lớn cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước. Kết quả đầu tư các dự án đã góp phần làm tăng năng lực sản xuất cho các ngành, các lĩnh vực.

Đã có 129 dự án hoàn thành toàn bộ hoặc một phần đi vào hoạt động, trong đó có một số dự án có vốn đầu tư lớn, tiến độ thực hiện tương đối nhanh, đi vào sản xuất có hiệu quả, góp phần tăng thu cho ngân sách, giải quyết được nhiều việc làm: Nhiệt điện Nghi Sơn 1; Xi măng Công Thanh; các bến cảng tổng hợp số 1, 2, 3, 4, bến cảng Nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 1; Nhà máy sản xuất gạch lát nền cao cấp Thanh Hóa; chợ đầu mối tại Đông Hương; Siêu thị Big C; Khách sạn Mường Thanh, Nhà máy chế biến hải sản Long Hải; các nhà máy may Winners Vina, IVORY, Hugoole...

Các dự án trong KKT Nghi Sơn hoàn thành đã phát huy tốt hiệu quả đầu tư và đóng góp lớn cho sự phát triển của tỉnh. Giá trị sản xuất của các doanh nghiệp hoạt động trong KKT Nghi Sơn giai đoạn 2011 - 2015 đạt khoảng 40.000 tỷ đồng; nộp ngân sách nhà nước đạt 13.000 tỷ đồng; xuất khẩu đạt 500 triệu USD; giải quyết việc làm cho khoảng 50.000 người.

Trong thời gian tới, các cơ sở sản xuất công nghiệp với quy mô lớn, công nghệ và kỹ thuật hiện đại như: Lọc hóa dầu Nghi Sơn, luyện thép, bến cảng, một số dự án lớn trong lĩnh vực dịch vụ du lịch (FLC SamSon Golf Links, Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn)... sẽ hoàn thành đi vào hoạt động chính thức tạo bước đột phá trong phát triển công nghiệp, du lịch của tỉnh; tạo động lực tăng trưởng, chuyển dịch cơ cấu kinh tế và cơ cấu lao động của tỉnh.

3. Trong thời gian qua, phần lớn các dự án được chấp thuận đầu tư đều phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2015; Quy hoạch phát triển đô thị, Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng ven biển; các quy hoạch ngành, quy hoạch sản phẩm; các dự án đầu tư trong Khu kinh tế, Khu công nghiệp cơ bản phù hợp với quy hoạch của các khu chức năng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Do đó các đô thị đã thu hút được nhiều dự án dịch vụ, thương mại, tài chính, ngân hàng, công nghiệp chế biến, y tế, giáo dục; vùng ven biển thu hút nhiều dự án vận tải biển, dịch vụ hậu cần nghề cá, du lịch biển, chế biến thủy sản; KKT Nghi Sơn thu hút các dự án công nghiệp nặng, cảng biển, đầu tư hạ tầng, dịch vụ phụ trợ cho phát triển công nghiệp...

Công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã có sự phối hợp giữa các cấp, các ngành ngay từ khi xem xét chủ trương, địa điểm đầu tư thực hiện dự án. Các dự án sản xuất kinh doanh cơ bản phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch chuyên ngành, lĩnh vực.

4. Tiếp tục cải cách thủ tục hành chính trong chấp thuận đầu tư và tăng cường quản lý về đầu tư:

- Các cơ quan chuyên ngành của tỉnh về chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư; cấp, điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư đã làm tốt công tác cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết, giảm số lượng hồ sơ; một số thủ tục đã được mẫu hóa tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong quá trình chuẩn bị hồ sơ đầu tư dự án.

- Có sự phối hợp giữa nhà đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước trong thực hiện các dự án. Các cấp chính quyền tỉnh, huyện, xã đã tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư từ khâu hồ sơ thủ tục, GPMB để thực hiện dự án với tốc độ nhanh: Nhà máy xi măng Long Sơn, sân golf - khu nghỉ dưỡng quốc tế và các dự án do Tập đoàn FLC đầu tư.

- Từ năm 2011-2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành thanh tra, kiểm tra, kiến nghị UBND tỉnh thu hồi giấy chứng nhận đầu tư, chấm dứt hiệu lực pháp lý 19 văn bản chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư của 13 dự án đất.

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Nhiều dự án nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ theo đăng ký đầu tư

- Khoảng 50% dự án triển khai chậm tiến độ, trong đó lĩnh vực y tế, du lịch, công nghiệp có tỷ lệ các dự án chậm nhiều nhất: Khu du lịch biển Tiên Trang, Khu đô thị số 1 của Công ty Bảo Đức, Khu đô thị mới ven sông Hạc...

- Số dự án chưa triển khai còn nhiều, trong đó có nhiều dự án lớn như Nhà máy nhiệt điện Công Thanh, Nhà máy phân đạm Công Thanh, Khu bến cảng tổng hợp của Công ty TNHH Hà Thành Hoàng Hóa, Khu du lịch Linh Trường, Khu du lịch biển Golden Coast Resort tại xã Hải Hòa của Xi măng Công Thanh, Dự án du lịch sinh thái của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng IC, Trung tâm thương mại Melinh Plaza, Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở của Công ty cổ phần Bitexco,....

- Nhiều dự án được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư nhưng không làm đầy đủ hồ sơ thủ tục để được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án: Theo báo cáo của Sở Xây dựng trong 2 năm 2013 – 2014 có 66 dự án được chấp thuận, chủ trương, địa điểm đầu tư nhưng đã hết thời hạn hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng.

- Nhiều dự án sử dụng nhiều đất, vị trí có lợi thế thương mại được giao đất, cho thuê đất từ năm 2010 trở về trước đến nay vẫn chưa thực hiện, trong đó một số dự án cho thuê mặt bằng gây ô nhiễm môi trường, cử tri bức xúc, chính quyền cơ sở đề nghị thu hồi nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện: Thành phố Thanh Hóa 3 dự án, Bim Sơn 5 dự án, Sầm Sơn 8 dự án, Quảng Xương 3 dự án, Hoằng Hóa 3 dự án.

2. Hiệu quả kinh tế - xã hội không cao

- Lãng phí đất đai: Nhiều dự án được giao đất, cho thuê đất với diện tích lớn, nhưng sử dụng rất thấp, điển hình như: Công ty Vinaxuki Xuân Kiên được cho thuê và đã bàn giao 71,6 ha đất năm 2013 (trong tổng số 92,5 ha đất đã có QĐ thu hồi của UBND tỉnh); đến nay công ty hoạt động cầm chừng, sử dụng khoảng 10 ha, còn lại là bỏ hoang. Các dự án của xi măng Công Thanh chưa thực hiện khoảng 181,7 ha. Các nhà máy tại Cụm công nghiệp Thiệu Dương TP Thanh Hóa đất chưa sử dụng rất nhiều, có công ty đã chuyển sang trồng cây ăn quả.

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách hàng năm rất ít: Theo báo cáo của Cục Thuế tiền sử dụng đất của 46 dự án được giao đất từ năm 2011 - 2014 là 911.766 triệu đồng; trong đó được miễn giảm 473.016 triệu đồng, còn phải nộp 438.750 triệu đồng, mới nộp 220.287 triệu đồng = 24% tiền sử dụng đất. Các huyện ven biển, đô thị và các KCN có 342 đơn vị thuê đất, số tiền phải nộp năm 2014 là 16.200 triệu đồng; được miễn ưu đãi 4.000 triệu đồng; số tiền phải nộp: 12.200 triệu đồng. Riêng TP Thanh Hóa, năm 2014 số tiền thuê đất phải nộp là 10.029 triệu đồng đã nộp 4.679 triệu đồng, còn nợ 5.356 triệu đồng.

- Lũy kế giá trị khối lượng thực hiện các dự án đạt thấp so với tổng vốn đầu tư đã đăng ký (mới đạt khoảng 32%).

- Ngoài các dự án nhà máy may mặc, da, giày thu hút nhiều lao động, các dự án còn lại giải quyết việc làm cho lao động địa phương vùng ảnh hưởng dự án chưa đạt yêu cầu.

- Các dự án thuộc lĩnh vực công nghiệp nhẹ, thương mại, dịch vụ và khai thác chế biến có quy mô nhỏ chiếm 85% tổng số dự án trên địa bàn các huyện ven biển, đô thị. Chưa thu hút được nhiều các dự án thuộc lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp sau hoá dầu, công nghiệp phụ trợ.

- Sử dụng công nghệ lạc hậu, khả năng cạnh tranh của sản phẩm thấp: Nhà máy Ferocrom Thanh Hóa mới đi vào hoạt động năm 2014 nay đã đóng cửa do hàm lượng crommit trong sản phẩm thấp; Nhà máy sản xuất chip điện tử tại Khu công nghiệp Tây bắc Ga đóng cửa sau thời gian hoạt động rất ngắn do sản phẩm không có khả năng cạnh tranh.

3. Việc lập và thực hiện một số quy hoạch chưa tốt

- Một số địa phương chất lượng lập quy hoạch còn thấp, tầm nhìn hạn chế, phải điều chỉnh trong quá trình thực hiện. Nhiều khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề, khu trung tâm thương mại, dịch vụ đã được phê duyệt quy hoạch và công bố công khai nhưng chưa thu hút được nhiều nhà đầu tư. Một số dự án sản xuất kinh doanh đã được giao đất, cho thuê đất, đã đầu tư xây dựng nhưng không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; vẫn còn tình trạng các

nhà đầu tư xây dựng công trình không đúng với mặt bằng quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, phải điều chỉnh bổ sung nhiều lần, đặc biệt là các dự án trong Khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Điều chỉnh quy hoạch nhiều lần, nhưng khi thực hiện cũng không đúng như đã điều chỉnh: Năm 2010 UBND tỉnh thu hồi đất tại xã Đông Hương, thành phố Thanh Hoá để giao cho Tổng công ty xây dựng và Luyện kim xây dựng tổ hợp công trình khách sạn, văn phòng cho thuê, dịch vụ thương mại, trung tâm giới thiệu sản phẩm thiết bị luyện kim; tháng 2/2014 Sở Xây dựng có văn bản thỏa thuận với công ty trong đó nhà ở chung cư là 18 tầng, đất văn phòng là 5 tầng. Tháng 4/2014 Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng, trong đó: Văn phòng cho thuê 5 tầng, còn lại là nhà ở thấp tầng; hiện nay công ty đã xây dựng văn phòng cho thuê chỉ 3,5 tầng.

4. Công tác quản lý Nhà nước còn bất cập

- Việc theo dõi dự án từ khi được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư đến khi tổ chức thực hiện, tiến độ thực hiện dự án còn hạn chế; còn sai khác về số liệu dự án giữa các ngành cấp tỉnh và các ngành cấp tỉnh với UBND các huyện. Cho đến nay chưa có số liệu chính xác và đầy đủ về các dự án được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

- Trong 5 năm (2010 – 2015) đã 3 lần thay đổi quy định về chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư nên phần nào gây khó khăn, lúng túng trong tổ chức thực hiện của tổ chức, cá nhân và cơ quan quản lý Nhà nước. Quyết định 999/2015/QĐ-UBND đã khắc phục được một số hạn chế của các Quyết định: 2072/2010/QĐ-UBND, 599/2013/QĐ-UBND. Quy định chỉ có một đầu mối duy nhất tiếp nhận hồ sơ, nhưng một số doanh nghiệp để làm hồ sơ vẫn phải tìm hiểu thông tin tại các sở quản lý chuyên ngành.

- Không thẩm định được năng lực tài chính của nhà đầu tư, không thực hiện ký quỹ dự án có sử dụng đất nên khó khăn trong quản lý: Nhiều nhà đầu tư năng lực tài chính hạn chế triển khai chậm hoặc không triển khai dự án; một số có tư tưởng đăng ký đầu tư để chiếm đất, tìm cơ hội chuyển nhượng dự án.

- Quy mô của dự án không phù hợp: Khu liên hợp sản xuất và phúc lợi Delta bao gồm nhà trường, bệnh viện, khu sản xuất; trong đó bệnh viện có đến 450 giường bệnh.

- Có dự án được ưu đãi đầu tư chưa đúng quy định: Công ty Vinaxuki Xuân Kiên đầu tư tại Song Lộc, được cấp Giấy chứng nhận đầu tư năm 2010, được ưu đãi đầu tư theo Điểm 31, mục V, phần B, phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ – CP ngày 22/9/2006 “Đầu tư kinh doanh hạ tầng và đầu tư sản xuất trong cụm công nghiệp, điểm công nghiệp, cụm làng nghề nông thôn”; nhưng Song Lộc chưa được công nhận là cụm công nghiệp.

5. Môi trường đầu tư chưa thật sự hấp dẫn

- Môi trường đầu tư kinh doanh tuy đã được cải thiện nhưng vẫn chưa đáp ứng yêu cầu thực tế của các doanh nghiệp, chưa có mặt bằng sạch để thu hút đầu

tư, đa số các dự án sản xuất kinh doanh có sử dụng nhiều đất, nhà đầu tư đều gặp khó khăn trong công tác bồi thường GPMB.

- Hạ tầng các khu du lịch, khu công nghiệp chưa được đầu tư đồng bộ: Dự án Khu du lịch Hải Tiến mặc dù được xây dựng từ năm 2004 nhưng đến nay hạ tầng khu du lịch vẫn chưa xong, đường nối với trung tâm huyện, một số trục đường chính trong khu du lịch chưa được đầu tư hoàn chỉnh, nhiều đoạn bị nghẽn do chưa GPMB xong; chưa có hệ thống xử lý chất thải cho toàn bộ khu du lịch. Một số nhà đầu tư phải tự làm đường vào dự án, phải tự xây dựng các trạm biến áp để kéo điện.

- Vương mắc mặt bằng không triển khai được dự án: Khu biệt thự Hùng Sơn (Quảng Xương), diện tích 26,6 ha, triển khai thực hiện từ năm 2004, mới được bàn giao được 13,88 ha (giá trị bồi thường GPMB khoảng 10 tỷ đồng), tiền sử dụng đất 17 tỷ đồng đã nộp từ năm 2010, đến nay vẫn chưa triển khai được.

- Nhà đầu tư muốn triển khai dự án nhưng không được: Dự án Bệnh viện Trĩ Tâm An đã GPMB giai đoạn 1 xong, nhà đầu tư xin được triển khai xây dựng, nhưng cơ quan có thẩm quyền yêu cầu GPMB giai đoạn 2 xong mới được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án; trong khi giai đoạn 2 diện tích rất ít so với toàn bộ dự án nhưng rất khó thỏa thuận; hiện nay hàng ngàn m² đất bỏ hoang, dân mất ruộng, không thu được tiền thuê đất, nhà đầu tư bỏ vốn GPMB nhưng dự án lại không triển khai được (mặt bằng giai đoạn 1 đủ điều kiện để triển khai).

6. Công tác thanh, kiểm tra xử lý các vi phạm chưa cương quyết

- Việc theo dõi, hậu kiểm sau chấp thuận đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư chưa tốt nên chưa kịp thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, cũng như xử lý các sai phạm.

- Các vi phạm về quy hoạch đô thị, kế hoạch sử dụng đất, cố tình kéo dài thời gian thực hiện dự án chưa được xử lý nghiêm minh.

- Tổ chức, thực hiện một số văn bản của UBND tỉnh về việc xử lý các dự án chậm, không triển khai chưa nghiêm: Thông báo số 91/TB-UBND ngày 08/7/2013 của UBND tỉnh về quản lý đất thực hiện các dự án, đến nay có 13/15 dự án được chấp thuận đầu tư; 10/17 dự án được giao đất có thu tiền sử dụng đất không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ yêu cầu nhưng cơ quan quản lý nhà nước chỉ ra văn bản đôn đốc, nhắc nhở là chủ yếu (Công ty CP Đồng Hương được chấp thuận đầu tư Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh Phú năm 2011; công ty đã được UBND tỉnh gia hạn 4 lần, lần nào cũng ghi là lần cuối cùng, quá thời hạn 90 ngày công văn của UBND tỉnh không còn hiệu lực. Đến nay Công ty không báo cáo, không lập hồ sơ sử dụng đất).

- Việc thu hồi một số dự án không thực hiện được do cơ quan quản lý nhà nước không kiên quyết, nội dung các văn bản chỉ đạo chưa thống nhất: Dự án xây dựng khách sạn của Công ty nhà Quảng Ninh tại đường Hồ Xuân Hương, nhận chuyển nhượng từ Công ty xây dựng Trung Việt năm 2005 (Trung Việt nhận chuyển nhượng từ Binh chủng Tăng thiết giáp) và đã được giao quyền sử dụng đất nhưng không đầu tư xây dựng công trình. Năm 2007, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 122/QĐ-UBND thu hồi đất của Công ty giao cho Trung tâm

Phát triển quỹ đất, nhưng không tổ chức thực hiện. Đến năm 2010 Công ty đã chuyển nhượng cho Công ty CP Việt Mỹ (Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Phòng Công chứng số 1 Sở Tư pháp, công chứng ngày 21/10/2010). Đến nay qua rất nhiều lần chỉ đạo nhưng vẫn chưa giải quyết được.

B. KIẾN NGHỊ

I. ĐỐI VỚI HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

Trong việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất hàng năm cần xem xét kỹ sự cần thiết và hiệu quả kinh tế của từng dự án.

II. ĐỐI VỚI ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

1. Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, tổ chức đối thoại, lấy ý kiến doanh nghiệp về việc chấp thuận, chủ trương địa điểm đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư. Bảo đảm nhà đầu tư chỉ phải đến một nơi để lấy thông tin, nộp hồ sơ và nhận kết quả.

2. Tổ chức thực hiện các dự án sản xuất, kinh doanh đúng quy hoạch đã được duyệt. Nếu có điều chỉnh phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và tình hình thực tế. Chỉ gia hạn thời gian thực hiện các dự án khi có lý do chính đáng, quy định số lần gia hạn, cơ quan tham mưu gia hạn; tránh tình trạng gia hạn quá nhiều lần làm giảm tính nghiêm minh của pháp luật và mất cơ hội của nhà đầu tư tiềm năng. Thực hiện việc ký quỹ khi thực hiện các dự án có sử dụng đất để ràng buộc nhà đầu tư.

3. Làm tốt công tác GPMB, xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hạ tầng giao thông – điện – nước – xử lý chất thải để thu hút đầu tư. Có biện pháp để một số dự án đã GPMB xong phần lớn diện tích, số vướng mắc không nhiều được triển khai xây dựng theo đề nghị các nhà đầu tư như: Dự án Bệnh viện Trĩ Tâm An, BV Mắt Bình Tâm. Có biện pháp xử lý đối với một số chủ đầu tư vin có còn một phần nhỏ diện tích chưa GPMB để trì hoãn triển khai xây dựng như: Dự án văn phòng và nhà ở của Công ty cổ phần Bitexco,...

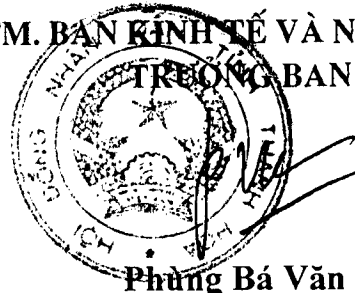
4. Xây dựng lộ trình để thu hồi các dự án sản xuất kinh doanh được giao đất, cho thuê đất nhưng không triển khai thực hiện theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; kiên quyết thu hồi các dự án chậm tiến độ, các dự án không triển khai thực hiện từ năm 2010 trở về trước. Có biện pháp sử dụng diện tích đất đã thu hồi.

5. Chỉ đạo làm tốt công tác thanh, kiểm tra xử lý để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; kịp thời xử lý các vi phạm trong đầu tư và các hành vi gây khó khăn những nhiễu doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu.

TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH



Phùng Bá Văn



Phụ lục 1: TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TẠI CÁC HUYỆN VEN BIỂN VÀ ĐÔ THỊ 2011 – 2015

Stt	Đơn vị	Tổng số	Công nghiệp			Nông nghiệp			Dịch vụ			Giáo dục - Đào tạo			Y tế			Du lịch		
			Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện	Đã hoàn thành	Đang thực hiện	Chưa thực hiện
1	TP. Thanh Hóa	132	37	11	2	0	1	1	40	25	8	2	1	0	1	0	1	1	1	0
2	TX. Sầm Sơn	14	1	0	0				4	6									2	1
3	TX. Bim Sơn	34	7	5	1	0	0		6	11	3				1	0	0	0	0	0
4	Hoảng Hóa	47	14	1	1				15	8		0	1	0		1			3	3
5	Nga Sơn	14	6	1	2		1		4											
6	Quảng Xương	13	3			1			5	1	1						2			
7	Hậu Lộc	22	7	4	1				3	5	1			1						
8	Tĩnh Gia	20	4	5	2	1			2	6										
9	KKT Nghi Sơn	124	45	13	14				11	16	21		1	1		1	1			
10	Tổng số	420	124	40	23	2	2	1	90	78	34	2	3	2	2	2	4	1	6	4

Phụ lục 2: TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN TẠI CÁC HUYỆN VEN BIỂN VÀ ĐÔ THỊ

Ưu điểm	Tồn tại, hạn chế	DA trước năm 2010 chậm hoặc chưa thực hiện
Thành phố Thanh Hóa		
<p>Thành phố đã chủ động tích cực kêu gọi xúc tiến đầu tư; nhiều dự án đã được giao đất, cho thuê đất để sản xuất kinh doanh, trong đó tập trung vào các lĩnh vực dịch vụ thương mại, công nghiệp, y tế.... Các dự án triển khai thực hiện phần lớn đảm bảo tiến độ, đưa vào khai thác sử dụng góp phần tăng thu ngân sách địa phương, tạo nhiều công ăn việc làm.</p> <p>Một số dự án xây dựng nhanh, phát huy được hiệu quả như: Chợ đầu mối tại Đông Hương, Siêu thị BIC, Khách sạn Mường Thanh, Nhà máy sản xuất gạch lát nền cao cấp Thanh Hóa....</p> <p>Đến nay đã có 132 dự án được giao đất, cho thuê đất chiếm 45% tổng số dự án của các huyện ven biển và đô thị.</p>	<p>Lĩnh vực công nghiệp chủ yếu là sản xuất vật liệu xây dựng, đồ nội thất, lắp ráp điện tử, vốn ít, quy mô nhỏ, không có các sản phẩm công nghiệp mới; có một nhà máy sản xuất chps điện tử nhưng sản phẩm không tiêu thụ được. Trong các dự án hoàn thành, nhiều dự án mới chỉ mới san lấp xong mặt bằng, xây tường rào, nhà văn phòng, một phần nhà xưởng sản xuất, có doanh nghiệp còn sử dụng phần lớn diện tích đất được giao để trồng cây ăn quả (Cụm Công nghiệp Thiệu Dương).</p> <p>Lĩnh vực nông nghiệp chỉ có 01 dự án nhưng chưa triển khai và chủ đầu tư xin trả lại đất vì giá thuê quá cao (Xây dựng vườn ươm tại Phú Sơn).</p> <p>Lĩnh vực y tế: Nhiều dự án chậm do vướng mắc về mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; do nhà đầu tư năng lực yếu.</p> <p>Một số dự án xây dựng văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại, chung cư có diện tích đất được giao lớn nhưng triển khai chậm, kéo dài, hiệu quả sử dụng đất rất thấp: Trung tâm thương mại Bờ Hồ, Dự án của Tổng công ty luyện kim, Công trình Hạc Thành TOWER, Khu đô thị mới ven sông Hạc...</p> <p>Nhiều dự án có vị trí đẹp, diện tích đất nhiều nhưng nhà đầu tư lách lý do chưa GPMB hết để không triển khai thực hiện, lãng phí đất đai thất thu thu cho ngân sách: Trung tâm thương mại Melinh Plaza, Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở của Công ty cổ phần Bitexco, Trung tâm Thương mại Bình Minh tại phường Đông Vệ...</p> <p>Các dự án du lịch, vui chơi, giải trí tiến độ, không đáp ứng được nhu cầu của nhân dân.</p> <p>Điều chỉnh quy hoạch nhiều lần: Công trình Hạc Thành TOWER theo quy hoạch là tòa nhà thương mại, văn phòng cho thuê kết hợp nhà ở căn hộ với tổng chiều cao 15 tầng. Tháng 01/2014 Công ty Sông Mã chuyển nhượng 1.227 m² xây dựng công trình 15 tầng dự án Hạc Thành TOWER cho Công ty Huy Hoàng. Tháng 8/2014 Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh công trình 15 tầng thành khu nhà liên kế kết hợp văn phòng và căn hộ cao cấp 7 tầng. Nguyên nhân điều chỉnh là do vốn đầu tư lớn, huy động khó khăn</p>	<p>Dự án Tổ hợp văn phòng và siêu thị vật liệu xây dựng Cẩm Trướng; dự án Khách sạn 5 sao – Văn phòng làm việc của Công ty Xi măng Công Thanh; dự án của Công ty CP ô tô Trường Hải Trung tâm thương mại Bờ Hồ, Đô thị ven sông Hạc....</p>

Thị xã Sâm Sơn		
<p>Đã thu hút được 14 dự án; trong đó có các dự án của Tập đoàn FLC, gồm nhiều hạng mục có vốn đầu tư lớn, tiến độ triển khai nhanh, xây dựng một khu du lịch bề thế hiện đại, tạo ra diện mạo mới cho du lịch Sâm Sơn.</p> <p>Một số dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động đúng tiến độ như: Chợ đầu mối hải sản; Dự án triển đà đóng mới sửa chữa, cải hoán tàu thuyền nghề cá; Dự án nhà máy chế biến thủy sản phường Trung Sơn</p>	<p>Là thị xã du lịch có nhiều tiềm năng nhưng trong giai đoạn 2011 – 2015 chỉ có 13 dự án sản xuất, kinh doanh được đầu tư, thấp nhất trong các huyện ven biển và đô thị.</p> <p>Các dự án án đang thực hiện tiến độ chậm, vướng mắc trong GPMB: Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đor, Khu biệt thự cao cấp Quảng Cư.</p> <p>Dự án Khu du lịch sinh thái núi Trường Lệ đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hiện nay chưa tiến hành bồi thường GPMB.</p> <p>Có 08 dự án được chấp thuận đầu tư từ năm 2010 trở về trước chưa thực hiện, cử tri kiến nghị nhiều lần, trong đó có 6 dự án thị xã đề nghị thu hồi: Việc thu hồi một số dự án không thực hiện được do cơ quan quản lý nhà nước không kiên quyết, nội dung các văn bản chỉ đạo chưa thống nhất: Dự án xây dựng khách sạn của Công ty nhà Quảng Ninh diện tích 2.266 m² tại đường Hồ Xuân Hương, nhận chuyển nhượng từ Công ty xây dựng Trung Việt năm 2005 (Trung Việt nhận chuyển nhượng từ Binh chủng Tăng thiết giáp) và đã được giao quyền sử dụng đất nhưng không đầu tư xây dựng công trình. Năm 2007, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 122/QĐ-UBND thu hồi đất của Công ty giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất, nhưng không tổ chức thực hiện. Đến năm 2010 Công ty đã chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Công nông nghiệp Việt Mỹ (Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Phòng Công chứng số 1 Sở Tư pháp, công chứng ngày 21/10/2010). Đến nay qua rất nhiều lần chỉ đạo nhưng vẫn chưa giải quyết được.</p>	<p>Dự án của Ngân hàng Công thương, Dự án của Tổng Công ty Viễn thông Quân đội, Dự án của Công ty Cổ phần xây dựng Sơn Trang, Dự án của Chi nhánh Công ty đầu tư xây dựng nhà Quảng Ninh, Dự án của Công ty CP Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh, Dự án của CôngCP INTIMEX, Dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc, nơi sản xuất, dạy nghề và giới thiệu sản phẩm hàng may mặc thủ công mỹ nghệ, Dự án đầu của Công ty TNHH thương mại và XNK Hồng Cường.</p>
Thị xã Bim Sơn		
<p>Thị xã Bim Sơn đã thu hút được 34 dự án, trong đó có 18 dự án trong Khu công nghiệp. Đến nay có 13 dự đã xây dựng xong và đi vào hoạt động, 1 dự án đã hoàn thành nhưng chưa hoạt động sản xuất, 16 dự án đang thực hiện, 4 dự án chưa thực hiện.</p> <p>Các dự án đã đi vào hoạt động góp phần tăng thu cho ngân sách, tạo việc làm cho nhiều lao động địa phương như: Nhà máy may Huệ Anh, Siêu thị Ba Đình, Bệnh viện Đa khoa ACA, nhà máy bánh kẹo Tràng An...</p>	<p>Là thị xã công nghiệp nhưng số dự án công nghiệp chưa nhiều, một số dự án đầu tư sản phẩm mới đã thực hiện nhưng tiến độ chậm, một số dự án được thuê đất nhiều năm nhưng chưa thực hiện. Các dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp tiến độ chậm, chưa được đầu tư đồng bộ, đặc biệt là giao thông, điện, nước; đội nhà đầu tư thứ cấp đăng ký địa điểm mới triển khai xây dựng hoàn chỉnh.</p> <p>Một số dự án đang triển khai nhưng tiến độ chậm: Nhà máy SX kết cấu thép Đông Phương Phát do khó khăn về tài chính nên chưa hoàn thiện đầu tư.</p> <p>Trong đó dự án Siêu thị, khách sạn và văn phòng của Công ty Hà Thành được UBND tỉnh cho thuê đất từ năm 2003. Công ty đã xây dựng một số hạng mục, nhưng hạng mục chính là siêu thị, khách sạn, văn phòng chưa</p>	<p>Nhà máy lắp ráp máy phát điện, máy nổ, đồ điện gia dụng, thiết bị nhà bếp của Công ty Sóng Thần; Dự án Trung tâm thương mại Bim Sơn Plaza của Ngân hàng Công thương; dự án của Công ty Toàn Tích Thiện; dự án Nhà máy</p>

<p>Một số dự án đang thực hiện có vốn lớn, tiến độ triển khai nhanh như: Dự án nhà máy xi măng Long Sơn, Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông, ...</p> <p>Có 03 dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp tạo điều kiện để thu hút đầu tư: Dự án Nam Khu A, dự án Bắc Khu A, dự án Khu B.</p>	<p>xây dựng. Có thời gian công ty cho thuê mặt bằng để chứa quặng gây ô nhiễm môi trường làm cho cử tri rất bức xúc. Hiện công ty xin được gia hạn hoàn thành dự án trong năm 2018</p>	<p>sản xuất hạt nhựa PP của Công ty CP Đông Dương.</p>
Huyện Hoằng Hóa		
<p>Hoằng Hóa là một trong những huyện ven biển thu hút được nhiều dự án đầu tư. Trong số 47 dự án sản xuất, kinh doanh được chấp thuận đầu tư có 29 dự án đã hoàn thành, 12 dự án đang thực hiện.</p> <p>Các dự án du lịch tại Khu du lịch Hải Tiến đã xây dựng được nhiều khách sạn, khu nghỉ dưỡng, biệt thự cao cấp như Linh Trường, Saphia, Ánh Dương, Sao Biển... đã làm cho vùng đất cát khô cằn ven biển trở thành một khu du lịch năng động, hấp dẫn bước đầu thu hút được nhiều du khách.</p> <p>Nhiều công ty đang hoạt động ổn định, có hiệu quả, đóng góp nhiều cho ngân sách như: Công ty CP công nông nghiệp Tiên Nông, Công ty Trường Hải AUTO, Công ty Delta, Công ty Quý Hào, Công ty Trường Sinh....</p>	<p>Dự án Khu du lịch Hải Tiến mặc dù được đầu tư từ năm 2004 nhưng đến nay hạ tầng vẫn chưa xong, đường nối với trung tâm huyện, một số trục đường chính trong khu du lịch chưa được đầu tư hoàn chỉnh, nhiều đoạn bị nghẽn do chưa GPMB xong; chưa có hệ thống xử lý chất thải cho toàn bộ khu du lịch. Nhà nước chưa quan tâm đầu tư hạ tầng khu du lịch, một số nhà đầu tư phải tự làm đường vào dự án, phải tự xây dựng các trạm biến áp để kéo điện.</p> <p>Một số được phê duyệt với quy mô quá lớn phải điều chỉnh, xin cấp lại chứng nhận đầu tư: Khu liên hợp sản xuất và phúc lợi Delta.</p> <p>Dự án BV Đa khoa sinh thái Delta tại Hoằng Hóa có 450 giường bệnh là quá lớn so với nhu cầu (hiện tại Hoằng Hóa có Bệnh viện Đa khoa huyện 180 giường bệnh, phòng khám Đa khoa khu vực Hoằng Kim 30 giường bệnh, Đa khoa Hàm Rồng 100 giường bệnh và gần Đa khoa Hợp Lực, Đa khoa Thanh Hà của thành phố Thanh Hóa.</p> <p>Một số dự án được giao đất nhưng không tổ chức triển khai thực hiện như Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Linh Trường của Công ty Quốc Trí, Cơ sở sản xuất hương đen của Công ty Nam Thịnh.</p>	<p>Các Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Linh Trường, Thanh Phụ.</p>
Huyện Nga Sơn:		
<p>Có 13 dự án, trong đó 8 dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động, trong đó dự án nhà máy may Hàn Quốc Winners Vina tiến độ thực hiện nhanh và thu hút được nhiều lao động.</p>	<p>Hiện nay có 3 dự án đã triển khai xây dựng nhưng tiến độ chậm; 2 dự án chưa triển khai, tạm dừng triển khai. Công ty CP quốc tế Quee thuê đất tại Nga Thủy từ năm 2010 đến nay mới xây dựng xong hàng rào và máy cấn nhà tạm.</p> <p>Hiệu quả sử dụng đất của các cụm làng nghề thấp, huyện có 4 cụm làng nghề nhưng chỉ có cụm làng nghề liên xã thị trấn thu hút được 05 doanh nghiệp, còn lại mỗi cụm chỉ thu hút được 01 doanh nghiệp. Các dự án Tiểu thủ công nghiệp gặp khó khăn đầu ra cho sản phẩm.</p>	
Huyện Quảng Xương		

<p>Tổng số 12 dự án, có 3 dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động, 1 dự án đang triển khai đảm bảo tiến độ, 3 dự án đã khởi công xây dựng nhưng tiến độ chậm, 2 dự án chưa triển khai, 1 dự án đã hết hiệu lực văn bản.</p> <p>Các dự án du lịch triển khai chậm: Khu du lịch Tiên Trang được giao đất đã 7 năm nhưng đầu tư rất chậm.</p>	<p>Trên địa bàn huyện một số dự án chưa triển khai thực hiện mặc dù cơ quan chức năng đã kiểm tra, kiến nghị tinh xử lý: Dự án Showroom trung bày, giới thiệu sản phẩm ô tô của Công ty CP Mai Linh Đông Đô tại xã Quảng Tân.</p> <p>Các dự án du lịch triển khai chậm: Khu du lịch Tiên Trang được giao đất đã 7 năm nhưng đầu tư rất chậm.</p> <p>Khu biệt thự Hùng Sơn, diện tích 26,6 ha triển khai thực hiện từ năm 2004, năm 2010 được bàn giao 13,88 ha (giá trị bồi thường GPMB khoảng 10 tỷ đồng), tiền sử dụng đất 17 tỷ đồng đã nộp từ năm 2010, đến nay vẫn chưa xây dựng được.</p> <p>Trong đó Trung tâm thương mại và dịch vụ Tân Khánh tại xã Quảng Tân của Công ty TNHH Gia Khánh Star được UBND tỉnh cho thuê đất năm 2006, năm 2010 UBND tỉnh có quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất, năm 2012 lại được UBND tỉnh cho chuyển sang thuê đất, đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện và cũng không nộp tiền thuê đất.</p> <p>Dự án Thảo Linh Giang đã thu hồi nhưng hiện nay vẫn chưa đưa vào sử dụng được</p>	<p>Trung tâm thương mại và dịch vụ phân phối ô tô của Công ty CP Thương mại Hải Hà, Trung tâm thương mại và dịch vụ Tân Khánh, Khu biệt thự cao cấp Hoàng Sơn, dự án của Công ty Hà Thành, dự án của Công ty Toàn Tích Thiện.</p>
Huyện Hậu Lộc		
<p>Có 22 dự án giao đất, cho thuê đất để thực hiện sản xuất, kinh doanh. Nhìn chung các dự án đều triển khai đúng tiến độ, một số dự án triển khai với tiến độ nhanh như: Nhà máy may IVORY, nhà máy may xuất khẩu Hugoole, các dự án sản xuất hậu cần nghề biển, kinh doanh vật liệu xây dựng, sản xuất dụng cụ nông nghiệp.</p>	<p>Một số dự án chưa thực hiện như dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi gia súc tại xã Hoa Lộc, Trung tâm dạy nghề cho trẻ em cô và người khuyết tật tại Thị trấn Hậu Lộc.</p> <p>Công ty Vinaxuki Xuân Kiên được cho thuê và đã bàn giao 71,6 ha đất năm 2013 (trong tổng số 92,5 ha đất đã có QĐ thu hồi của UBND tỉnh). Đến nay công ty hoạt động cầm chừng, sử dụng khoảng 10 ha, còn lại là bỏ hoang.</p>	<p>Đề xuất thu hồi dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi gia súc tại xã Hoa Lộc.</p>
Huyện Tĩnh Gia		
<p>Tổng số 20 dự án, trong đó có 05 dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động, 6 dự án bảo đảm tiến độ, 3 dự án chậm, 05 dự án chưa triển khai, 01 dự án không chấp thuận địa điểm đầu tư. Huyện có nhiều dự án về chế biến hải sản, dịch vụ nghề cá, đến nay một số dự án đang hoạt động có hiệu quả, tạo được nhiều việc làm cho người lao động.</p>	<p>Trên địa bàn huyện còn 8 dự án năm 2010 trở về trước vẫn chưa hoàn thành hoặc không thực hiện: Dự án Khu du lịch biển Golden Coast Resort tại xã Hải Hòa của Công ty CP Xi măng Công Thanh được phê duyệt dự án từ năm 2008, đến nay chưa thực hiện việc bồi thường GPMB.</p> <p>Khu du lịch sinh thái biển Tân Dân được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư năm 2008, được gia hạn 2 lần năm 2009; năm 2013 được xem xét chấp thuận lại chủ trương, địa điểm đầu tư; đến nay vẫn chưa thực hiện giải phóng mặt bằng.</p>	<p>DA Khu du lịch biển Golden Coast Resort DA du lịch sinh thái của Công ty Đầu tư và Xây dựng IC, Khu du lịch sinh thái biển Hải Lĩnh (Công ty CP TASCOD, DA của Công ty Hiền Đức...)</p>

Khu kinh tế Nghi Sơn		
<p>Với thế mạnh có dự án lọc hóa dầu, KKT Nghi Sơn đã thu hút được nhiều dự án, đầu tư vào nhiều lĩnh vực công nghiệp nặng, công nghiệp chế biến, đầu tư hạ tầng, thương mại, dịch vụ, y tế, giáo dục, du lịch...nhiều dự án đã hoàn thành và hoạt động có hiệu quả.</p> <p>Tổng số dự án 134 dự án, trong đó: Có 10 dự án đầu tư nước ngoài với tổng vốn đầu tư đăng ký 10.395 triệu USD, tổng vốn thực hiện đạt đến nay đạt 4.858 triệu USD đạt 46,73%; tổng diện tích đất sử dụng: 859 ha. Có 124 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đầu tư đăng ký 96.891 tỷ đồng, tổng vốn thực hiện đến nay đạt 33.362 tỷ đồng đạt 34,43%; tổng diện tích đất sử dụng: 2.597 ha.</p> <p>Các dự án đầu tư trong nước triển khai xây dựng xong và đi vào hoạt động toàn bộ hoặc một phần, trong đó có nhiều dự án có vốn đầu tư lớn, đóng góp nhiều cho ngân sách như Nhà máy xi măng Công Thanh, Nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 1, các bến cảng tổng hợp số 1,2,3,4, Nhà máy chế biến hải sản Long Hải; có 43/124 dự án đã triển khai thực hiện.</p>	<p>Các dự án đầu tư trong nước đã đi vào hoạt động đa số là các dự án có quy mô nhỏ, đóng góp ngân sách thấp và hiệu quả kinh tế - xã hội không cao, chủ yếu ở các lĩnh vực: sản xuất bê tông và vật liệu xây dựng, dăm gỗ, chế biến hải sản, hậu cần nghề cá, khai thác đất đá.</p> <p>Chỉ có 7/15 dự án công nghiệp nặng = 46,67% hoàn thành toàn bộ hoặc một phần, 6 dự án đang GPMB hoặc chưa thực hiện.</p> <p>Nhà máy luyện cán thép Nghi Sơn khởi công từ năm 2009 công suất 1 triệu tấn phôi thép/năm, vốn đầu tư 2.550 tỷ đồng, giá trị thực hiện đến nay ước đạt gần 700 tỷ đồng; chủ đầu tư đang xin điều chỉnh công suất dự án lên 7 triệu tấn/năm, vốn đầu tư 4,3 tỷ USD, dự kiến đến năm 2018 mới có sản phẩm.</p> <p>Trường Cao đẳng nghề công nghệ LICOGI tại Khu kinh tế Nghi Sơn đã xây dựng cơ bản hệ thống hạ tầng dự án với số vốn khoảng 90 tỷ đồng nhưng chủ đầu tư dừng triển khai trong thời gian dài.</p> <p>Các dự án đầu tư bến cảng mới đều gặp khó khăn do luồng tàu chưa được nạo vét kịp thời.</p> <p>Các dự án đầu tư chế biến hải sản hiện đã có một số dự án đi vào hoạt động nhưng kém hiệu quả do khan hiếm nguồn nguyên liệu. Một số dự án triển khai chậm, đầu tư cầm chừng hoặc chưa triển khai do năng lực yếu.</p> <p>Số dự án chưa triển khai còn nhiều, trong đó có nhiều dự án trọng điểm như Nhà máy nhiệt điện Công Thanh, Nhà máy phân đạm Công Thanh, Khu bến cảng tổng hợp của Công ty TNHH Hà Thành...</p> <p>Có 25 dự án đã được chấp thuận chủ trương và địa điểm đầu tư nhưng chưa triển khai thực hiện chiếm 20,16%.</p>	