

Số: /TTr-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

I. VẤN ĐỀ TRÌNH

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 296/TTr-SNNMT ngày 23/02/2026, Tờ trình số 301/TTr-SNNMT ngày 24/02/2026 và Công văn số 3838/SNNMT-ĐDBĐVT ngày 19/3/2026; UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2026.

II. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ, PHÁP LÝ VÀ THỰC TIỄN

1. Cơ sở chính trị

Theo khoản 6 Điều 2 và điểm g khoản 7 Điều 2 Quy chế làm việc số 01-QC/TU ngày 14/11/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa khóa XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030, quy định Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về nội dung trình các kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh và Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nội dung đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1 năm 2026, tại Tờ trình số 225-TTr/ĐU ngày 02/3/2026. Sau khi xem xét, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có Kết luận số 298-KL/TU ngày 16/3/2026.

2. Cơ sở pháp lý

a) Quy định pháp luật về thu hồi đất

- Khoản 2 Điều 14; điểm b khoản 3 Điều 67; khoản 5 Điều 72¹, khoản 7 Điều 76², Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

¹ 5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu

b) Quy định pháp luật về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng

- Khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 14, Điều 19, Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 (được sửa đổi tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024³);

- Điều 41, Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21, khoản 22, khoản 23, khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ).

3. Cơ sở thực tiễn

Trên cơ sở đề nghị của UBND các xã, phường và các chủ đầu tư công trình, dự án; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra, thẩm định, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh và báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại các kỳ họp HĐND tỉnh, làm căn cứ để cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

III. THẨM QUYỀN

1. Thẩm quyền thông qua theo quy định của Đảng

Theo khoản 6 Điều 2 và điểm g khoản 7 Điều 2 Quy chế làm việc số 01-QC/TU ngày 14/11/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa khóa XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030, quy định Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về nội dung trình các kỳ họp HĐND tỉnh và Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này”

² “7. Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phân diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố công khai thì người sử dụng đất không bị hạn chế về các quyền sử dụng đất đã được pháp luật quy định”.

³ “5. Sửa đổi, bổ sung Điều 20 như sau: “Điều 20. Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trừ trường hợp thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí.”

2. Thẩm quyền theo quy định của pháp luật

HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (theo khoản Khoản 2 Điều 14, khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng (theo khoản 2 Điều 14, khoản 5 Điều 72 và khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024).

IV. TRÌNH TỰ CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

1. Các bước đã thực hiện

- Trên cơ sở đề nghị của UBND các xã, phường, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra, thẩm định, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2026 tại Tờ trình số 296/TTr-SNNMT ngày 23/02/2026, Tờ trình số 301/TTr-SNNMT ngày 24/02/2025 và Công văn số 3838/SNNMT-ĐĐBĐVT ngày 19/3/2026.

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh đã họp, thảo luận và thống nhất báo cáo, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2026, làm cơ sở trình HĐND tỉnh quyết nghị.

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đề UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2026 tại Kết luận số 298-KL/TU ngày 16/3/2026.

2. Các bước thực hiện tiếp theo

HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2026; UBND tỉnh sẽ có văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh; các cơ quan có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

V. NỘI DUNG TRÌNH

1. Đề nghị HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2026, gồm:

(1) Thông qua danh mục thu hồi đất 73 công trình, dự án mới, diện tích 389,8174 ha (*Chi tiết có Phụ lục số I kèm theo*).

(2) Thông qua danh mục thu hồi đất 11 công trình, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, đến nay đã quá 02 năm nhưng chưa thu hồi đất, diện tích 127,3411 ha (*Chi tiết có Phụ lục số II kèm theo*).

(3) Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 4,5100 ha rừng là rừng trồng, để thực hiện 02 công trình, dự án, bao gồm: Rừng phòng hộ 1,8161 ha, rừng sản xuất 2,6939 ha (*Chi tiết có Phụ lục số III kèm theo*).

(4) Bãi bỏ quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 7,967 ha rừng sản xuất của 01 công trình, dự án, đã được HĐND tỉnh Quyết định tại Nghị quyết 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 (*Chi tiết có Phụ lục số IV kèm theo*).

2. Về sự phù hợp của các công trình, dự án với hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Các dự án nêu trên phù hợp với quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh.

VI. Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định số 24/BCTĐ-STP ngày 27/02/2026 thẩm định dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2026.

VII. HỒ SƠ TÀI LIỆU KÈM THEO

- Kết luận số 298-KL/TU ngày 16/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.
- Tờ trình số 296/TTr-SNNMT ngày 23/02/2026, Tờ trình số 301/TTr-SNNMT ngày 24/02/2025 và Công văn số 3838/SNNMT-ĐDBĐVT ngày 19/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Báo cáo thẩm định số 24/BCTĐ-STP ngày 27/02/2026 của Sở Tư pháp.
- Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh.

VIII. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA UBND TỈNH

Hồ sơ danh mục công trình, dự án thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2026 đã đảm bảo theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, đủ điều kiện trình HĐND tỉnh khóa XIX thông qua tại Kỳ họp thứ nhất.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường

Phụ lục số I
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
Phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2026
(Kèm theo Tờ trình số: 24 /TTr-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	TỔNG		389,8174						
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Xuân Sinh (Khu dân cư nông thôn mới xã Xuân Sinh và xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân (cũ) (nay là xã Sao Vàng)	UBND xã Sao Vàng	10,5946	ONT	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Sao Vàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch	Trích vị trí khu đất do UBND xã Sao Vàng lập ngày 31/01/2026	
2	Khu dân cư tại xã Thọ Lâm (vị trí số 8, diện tích khoảng 20 ha, huyện Thọ Xuân cũ) (nay là xã Sao Vàng)	UBND xã Sao Vàng	12,1253	ONT	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Sao Vàng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch	Trích vị trí khu đất do UBND xã Sao Vàng lập ngày 31/01/2026	
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 2, xã Sao Vàng (Khu dân cư thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (cũ) (nay là xã Sao Vàng)	UBND xã Sao Vàng	3,7125	ONT	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Sao Vàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 24/4/2015 của UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch	Trích vị trí khu đất do UBND xã Sao Vàng lập ngày 31/01/2026	
4	Hạ tầng khu dân cư mới dọc tuyến đường tỉnh 506B đoạn từ Thọ Lập đi Xuân Tín, huyện Thọ Xuân (cũ) (vị trí 1, giai đoạn 2)	UBND xã Thọ Lập	6,9300	ONT	Xã Thọ Lập	Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Thọ Lập về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND xã Thọ Lập về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch	Trích vị trí mốc ranh giới do UBND xã Thọ Lập lập ngày 02/02/2026	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
5	Hạ tầng khu dân cư mới dọc tuyến đường tỉnh 506B thôn Long Thịnh, xã Thọ Lập (giai đoạn 1, giai đoạn 2)	UBND xã Thọ Lập	1,8770	ONT	Xã Thọ Lập	Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Thọ Lập về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 22/UBND-KT ngày 08/01/2026 của UBND xã Thọ Lập về chấp thuận Quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính số 1142/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 24/12/2025	
6	Kho chứa thiết bị chiết nạp gas (khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga giai đoạn 1)	Công ty cổ phần năng lượng quốc tế Việt Lào	0,2490	SKK	Phường Hạc Thành	Quyết định số 497/QĐ-BNS ngày 31/12/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	Công văn số 2432/BQLKKTNS& KCN ngày 26/8/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp	Trích lục bản đồ địa chính số 192/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 28/4/2020	
7	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư vị trí 1, phường Hàm Rồng	UBND phường Hàm Rồng	7,4886	ODT	Phường Hàm Rồng	Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư	Mặt bằng quy hoạch phê duyệt kèm theo Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường Hàm Rồng	Trích đo Bản đồ địa chính do UBND phường Hàm Rồng lập ngày 03/02/2026	
8	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư vị trí 2, phường Hàm Rồng	UBND phường Hàm Rồng	7,8822	ODT	Phường Hàm Rồng	Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư	Mặt bằng quy hoạch phê duyệt kèm theo Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của UBND phường Hàm Rồng	Trích đo Bản đồ địa chính số 01-2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 28/01/2026	
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 6, xã Thiệu Quang	UBND xã Thiệu Quang	6,5335	ONT	Xã Thiệu Quang	Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của	Quyết định số 3202/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
						UBND xã Thiệu Quang về chủ trương đầu tư dự án	UBND huyện Thiệu Hoá (cũ) phê duyệt Đồ án Quy hoạch	1140/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 24/12/2025	
10	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Chí Cường 1+2, xã Thiệu Quang	UBND xã Thiệu Quang	4,3130	ONT	Xã Thiệu Quang	Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Thiệu Quang về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND huyện Thiệu Hoá (cũ) phê duyệt Quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 361/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá lập ngày 23/12/2025	
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nam Bằng 2, xã Thiệu Quang	UBND xã Thiệu Quang	2,2489	ONT	Xã Thiệu Quang	Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Thiệu Quang về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Thiệu Hoá (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 10/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá lập ngày 12/01/2026	
12	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xứ Nhân 1, xã Thiệu Quang	UBND xã Thiệu Quang	1,9561	ONT	Xã Thiệu Quang	Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Thiệu Quang về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND huyện Thiệu Hoá (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 360/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá lập ngày 23/12/2025	
13	Mở rộng Khu nghĩa trang Bái Tường - Hải Ngàn (Giai đoạn 1) phục vụ GPMB dự án KCN Giang Quang Thịnh	UBND xã Thiệu Quang	0,6000	NTD	Xã Thiệu Quang	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Thiệu	Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thiệu	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 15/TLBĐ do Chi nhánh	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
						Quang về chủ trương đầu tư dự án	Quang về việc phê duyệt tổng mặt bằng	VPĐKĐĐ Thiệu Hoá lập ngày 27/01/2026	
14	Khu tái định cư số 1 phường Đông Tiến	UBND phường Đông Tiến	3,7217	ODT	Phường Đông Tiến	Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Tiến về việc phê duyệt dự án	Công văn số 1802/UBND-KTHT&ĐT ngày 26/11/2025 của UBND phường Đông Tiến về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 16360/TLBĐ do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Đông Sơn lập ngày 08/12/2025	
15	Khu tái định cư số 2 phường Đông Tiến	UBND phường Đông Tiến	7,9187	ODT	Phường Đông Tiến	Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Tiến về việc phê duyệt dự án	Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND phường Đông Tiến về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 16359/TLBĐ do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Đông Sơn lập ngày 08/12/2025	
16	Khu tái định cư số 3 phường Đông Tiến	UBND phường Đông Tiến	2,6012	ODT	Phường Đông Tiến	Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Tiến về việc phê duyệt dự án	Căn cứ Công văn số 1804/UBND-KTHT&ĐT ngày 26/11/2025 của UBND phường Đông Tiến về việc phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính số 16358/TLBĐ do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Đông Sơn lập ngày 08/12/2025	
17	Mở rộng nghĩa trang Mả Chói, phường Đông Tiến	UBND phường Đông Tiến	0,4460	NTD	Phường Đông Tiến	Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng 21 khu nghĩa trang hiện trạng		Trích lục vị trí lập quy hoạch do phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Đông Tiến lập ngày 20/01/2026	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
18	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nguyên Tiến, Nguyên Hưng xã Thiệu Hóa (Giai đoạn 2)	UBND xã Thiệu Hóa	6,0100	ONT	Xã Thiệu Hóa	Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Thiệu Hóa về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 01/04/2023 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch	Trích vị trí bản đồ địa chính số 01/TBĐĐC do phòng Kinh tế xã Thiệu Hóa lập ngày 06/02/2026	
19	Điểm dân cư khu Hà văng, Minh Đức - Ao cá, thôn Phú Lai, xã Thiệu Hóa	UBND xã Thiệu Hóa	1,8145	ONT	Xã Thiệu Hóa	Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Thiệu Hóa về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về phê duyệt Quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính số 02/TLBĐ do phòng Kinh tế xã Thiệu Hóa lập ngày 06/02/2026	
20	Khu dân cư Đồng Quan trên (sau ông Đàm), thôn Xuân Quan, xã Thiệu Hóa	UBND xã Thiệu Hóa	2,8427	ONT	Xã Thiệu Hóa	Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Thiệu Hóa về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về Quy hoạch	Trích vị trí bản đồ địa chính số 03/TBĐĐC do Phòng Kinh tế xã Thiệu Hóa lập ngày 06/02/2026	
21	Khu dân cư Góc Sứa Bá Chấn, xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hoá (nay là xã Thiệu Tiến)	UBND xã Thiệu Tiến	4,0568	ONT	Xã Thiệu Tiến	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện Thiệu Hóa (cũ) về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 16/3/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ, do UBND xã Thiệu Tiến lập ngày 30/12/2025	
22	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đông Phú, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa	UBND phường Đông Quang	3,3932	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 11/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Quang về phê duyệt dự án	Văn bản số 2921/UBND-KTHTĐT ngày 27/11/2025 của UBND phường Đông Quang về chấp thuận quy hoạch tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ số 31/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đông Sơn lập ngày 17/12/2025	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
23	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đông Vãn, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa	UBND phường Đông Quang	4,9695	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Quang về phê duyệt dự án	Công văn số 2913/UBND-KTHTĐT ngày 27/11/2025 của UBND phường Đông Quang về chấp thuận quy hoạch	Trích lục bản đồ số 30/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đông Sơn lập ngày 17/12/2025	
24	Khu tái định cư tại MBQH Khu dân cư Tây Nam đường sắt tốc độ cao trục Bắc- Nam, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa	UBND phường Đông Quang	5,3911	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Quang về phê duyệt dự án	Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND phường Đông Quang về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch	Trích lục bản đồ số 29/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn lập ngày 17/12/2025	
25	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đông Nam, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa	UBND phường Đông Quang	8,2521	ODT	Phường Đông Quang	Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Quang về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi	Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 21/12/2025 của UBND phường Đông Quang về phê duyệt Quy hoạch	Trích lục bản đồ số 32/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đông Sơn lập ngày 31/12/2025	
26	Khu nghĩa trang Đồng Vun, phường Đông Quang	UBND phường Đông Quang	0,6660	NTD	Phường Đông Quang	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của HĐND phường Đông Quang về Kế hoạch đầu tư công, Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh		Trích vị trí lập quy hoạch thực hiện dự án do UBND Phường Đông Quang lập ngày 02/02/2026	
27	Khu nghĩa trang đồng Choài, phường Đông Quang	UBND phường Đông Quang	0,8999	NTD	Phường Đông Quang	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của HĐND phường Đông		Trích vị trí lập quy hoạch thực hiện dự án do UBND Phường	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
						Quang về Kế hoạch đầu tư công, Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh		Đồng Quang lập ngày 02/02/2026	
28	Khu nghĩa trang Đồng Năn, phường Đông Quang	UBND phường Đông Quang	0,3599	NTD	Phường Đông Quang	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của HĐND phường Đông Quang về Kế hoạch đầu tư công, Thông báo số 249/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh		Trích vị trí lập quy hoạch thực hiện dự án do UBND Phường Đông Quang lập ngày 02/02/2026	
29	Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 936/QĐ-UBND ngày 25/9/2025)	UBND phường Đông Sơn	3,8809	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND phường Đông Sơn về việc điều chỉnh tên dự án và phê duyệt chủ trương	Công văn số 936/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND phường Đông Sơn về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ số 14694/TLBĐ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn lập ngày 06/11/2025	
30	Khu dân cư thôn Hải Phúc 1, xã Hoàng Châu (Giai đoạn 2)	UBND xã Hoàng Châu	6,2100	ONT	Xã Hoàng Châu	Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND xã Hoàng Châu về việc phê duyệt chủ trương	Quyết định số 4559/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) về phê duyệt Quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Châu lập ngày 15/01/2026	
31	Khu tái định cư tại thôn Nhân Hòa (vị trí 1)	UBND xã Hoàng Giang	4,0741	ONT	Xã Hoàng Giang	Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Hoàng Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 31/8/2025 của UBND xã Hoàng Giang chấp thuận tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ số 31/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 26/9/2025	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
32	Khu tái định cư tại thôn Nhân Hòa (vị trí 2)	UBND xã Hoàng Giang	3,0759	ONT	Xã Hoàng Giang	Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Hoàng Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 31/8/2025 của UBND xã Hoàng Giang chấp thuận tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ số 32/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hoá lập ngày 26/9/2025	
33	Khu dân cư Nhân Đạo, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Hoàng Hóa	4,5700	ONT	Xã Hoàng Hóa	Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Hoàng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Hoàng Hóa (cũ) phê duyệt quy hoạch 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất được UBND xã Hoàng Hóa lập ngày 15/01/2026	
34	Hạ tầng khu dân cư thôn 3, xã Hoàng Trinh (Mặt bằng 60) (nay là xã Hoàng Sơn)	UBND xã Hoàng Sơn	1,6516	ONT	Xã Hoàng Sơn	Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND xã Hoàng Sơn phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Mặt bằng quy hoạch số 60/MBQH-UBND ngày 01/7/2021 của UBND huyện Hoàng Hoá (cũ) phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 498/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/8/2021	
35	Khu dân cư thôn Đức Thành (MB 5019), xã Hoàng Cát (nay là xã Hoàng Sơn)	UBND xã Hoàng Sơn	1,4837	ONT	Xã Hoàng Sơn	Nghị quyết số 274/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện Hoàng Hoá (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 5019/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của UBND huyện Hoàng Hoá (cũ) phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 30/TLBĐ ngày do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 16/9/2025	
36	Xây dựng Nhà thờ Giáo họ Dũng Lược	Giáo xứ Đức Tâm	0,2000	TON	Xã Hà Long	Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh về chấp		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 355/TLBĐ do	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
						thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án		Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 10/7/2023	
37	Khu Tái định cư thôn Vân Hưng, xã Hoạt Giang	UBND xã Hoạt Giang	4,9738	ONT	Xã Hoạt Giang	Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Hoạt Giang phê duyệt dự án	Công văn số 750/UBND-KT ngày 20/10/2025 của UBND xã Hà Trung chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 113/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 24/11/2025	
38	Khu tái định cư thôn Kim Phú Na, xã Hà Trung	UBND xã Hà Trung	1,7802	ONT	Xã Hà Trung	Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Hà Trung về phê duyệt chủ trương dự án	Công văn số 1311/UBND-KT ngày 07/11/2025 của UBND xã Hà Trung về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 112/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 18/11/2025	
39	Khu tái định cư thôn Đường Cát	UBND xã Hà Trung	2,4154	ONT	Xã Hà Trung	Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Hà Trung quyết định phê duyệt dự án	Công văn số 1312/UBND-KT ngày 07/11/2025 của UBND xã Hà Trung về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 111/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 18/11/2025	
40	Khu tái định cư thôn Xuân Sơn (vị trí 2), xã Hà Trung	UBND xã Hà Trung	0,2721	ONT	Xã Hà Trung	Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 14/12/2025 của	Công văn số 458/TTKĐ-TVXD ngày 17/11/2025 của	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
						UBND xã Hà Trung phê duyệt chủ trương dự án	Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hoá - Sở Xây dựng	do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 06/01/2026	
41	Mở rộng nhà thờ Giáo họ Tân Thành	Giáo xứ Tiên Thôn	0,1000	TON	Xã Hà Trung	Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương, địa điểm dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 414/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/4/2025	
42	Xử lý sạt lở bờ kè sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mắm, xã Cẩm Tú	UBND xã Cẩm Tú	0,8709	DTL	Xã Cẩm Tú	Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã Cẩm Tú về quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Phòng Kinh tế xã Cẩm Tú lập ngày 28/01/2026	
43	Khu tái định cư Phú Minh, xã Triệu Lộc tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Triệu Lộc	3,0791	ONT	Xã Triệu Lộc	Quyết định 806/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Triệu Lộc về việc phê duyệt dự án đầu tư	Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND huyện Hậu Lộc (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch	Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2026 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa duyệt ngày 19/01/2026	
44	Khu tái định cư Thành Đô - Bái Trảng, thôn Đại Sơn, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	UBND xã Triệu Lộc	1,6659	ONT	Xã Triệu Lộc	Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Triệu Lộc về việc phê duyệt dự án đầu tư	Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 31/5/2025 của UBND huyện Hậu Lộc (cũ) phê duyệt quy hoạch	Trích lục vị trí khu đất do UBND xã Triệu Lộc lập ngày 01/02/2026	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
45	Xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn Phù Bản xã Thành Tân, huyện Thạch Thành (nay là xã Vân Du)	UBND xã Vân Du	5,1433	ONT	Xã Vân Du	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 27/12/2025 của HĐND xã Vân Du về phê duyệt chủ trương tiếp tục thực hiện dự án	QĐ số 872/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND huyện Thạch Thành (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ số 187/TLBĐ do CNVPĐK đất đai Thạch Thành lập ngày 20/01/2026	
46	Xây dựng Khu nghĩa trang tổ dân phố Nghĩa Môn, phường Bim Sơn	UBND phường Bim Sơn	1,4669	NTD	Phường Bim Sơn	Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt dự án	Quyết định 202/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Bim Sơn về việc chấp thuận quy hoạch	Trích bản đồ địa chính khu đất do phường Bim Sơn lập	
47	Đường giao thông nối tỉnh lộ 526 tại (Km11+870) với Quốc lộ (tại Km209+200), xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc	UBND xã Hoa Lộc	0,3800	DGT	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Hoa Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh dự án		Trích lục Bản đồ số 01/TLBĐ do UBND xã Hoa Lộc lập ngày 30/01/2026	
48	Mở rộng, xây mới trường mầm non Trí Nang, huyện Lang Chánh	UBND xã Linh Sơn	0,2615	DGD	Xã Linh Sơn	Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND huyện Lang Chánh (cũ) về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Linh Sơn về phê duyệt quy hoạch	Trích bản đồ vị trí khu đất do UBND xã Linh Sơn lập ngày 01/02/2026	
49	Xử lý khẩn cấp sạt lở đất tại đồi Phòng Không, thôn Nguyễn Trãi, xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hoá	UBND xã Linh Sơn	1,9894	DPC	Xã Linh Sơn	Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh về việc công bố tình huống khẩn cấp; Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Linh Sơn về phê duyệt dự án		Trích bản đồ vị trí khu đất do UBND xã Linh Sơn lập ngày 01/02/2026	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
50	Khu xen cư thôn Lưu Phúc 1	UBND xã Thạch Lập	0,6975	ONT	Xã Thạch Lập	Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND xã Thạch Lập về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 5194/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Ngọc Lặc (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1061/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/11/2025	
51	Đường giao thông nối đường Ninh - Nhân - Hải đến đường xóm Thắng đi đường Thanh Niên, huyện Quảng Xương (cũ)	UBND xã Quảng Ninh	0,6382	DGT	Xã Quảng Ninh	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 24/3/2022 của HĐND huyện Quảng Xương (cũ) về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 751/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương lập ngày 04/11/2022	
52	Nút giao từ đường nối Cụm công nghiệp Diên Trung vào Quốc lộ 217 tại Km78+700 (trái tuyến), xã Diên Lư	UBND xã Diên Lư	0,5104	DGT	Xã Diên Lư	Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND xã Diên Lư về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 248/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bá Thước lập	
53	Dự án khu dân cư Nam đường Tỉnh lộ 527B, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn (nay là xã Ba Đình)	UBND xã Ba Đình	4,5427	ONT	Xã Ba Đình	Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch	Trích vị trí số 01/TLBĐ do UBND xã Ba Đình lập ngày 10/01/2026	
54	Khu dân cư phía Bắc Công sở	UBND xã Ba	4,3693	ONT	Xã Ba Đình	Quyết định số	Quyết định số 14/QĐ-	Trích vị trí số	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	xã Nga Vinh, huyện Nga Sơn (nay là xã Ba Đình)	Đình				882/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	UBND ngày 07/01/2025 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch	02/TLBĐ do UBND xã Ba Đình lập ngày 10/01/2026	
55	Khu dân cư Khu trung tâm hành chính xã Ba Đình, huyện Nga Sơn (giai đoạn 1)	UBND xã Ba Đình	1,8825	ONT	Xã Ba Đình	Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Ba Đình về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch	Trích vị trí số 03/TLBĐ do UBND xã Ba Đình lập ngày 10/01/2026	
56	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn Phú Quý, xã Trung Chính	UBND xã Trung Chính	2,4855	ONT	Xã Trung Chính	Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Trung Chính về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Trung Chính về chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng	Mảnh Trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/12/2025	
57	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn Thanh Liêm, xã Trung Chính	UBND xã Trung Chính	5,0316	ONT	Xã Trung Chính	Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Trung Chính về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Trung Chính về chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng	Mảnh Trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 31/12/2025	
58	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn Bì Kiều, xã Trung Chính	UBND xã Trung Chính	0,2596	ONT	Xã Trung Chính	Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Trung Chính về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 3971/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ Nông Cống lập ngày 14/11/2025	
59	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật	UBND xã Trung	4,7772	ONT	Xã Trung	Quyết định số	Quyết định số	Mảnh trích đo	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	Khu dân cư Hoàng Giang, xã Trung Chính - giai đoạn 2	Chính			Chính	1269/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Trung Chính về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	236/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt quy hoạch	địa chính số 01/TĐĐC-2026 do UBND xã Trung Chính lập ngày 12/02/2026	
60	Khu tái định cư thôn Xuân Thành, xã Nông Cống	UBND xã Nông Cống	0,4236	ONT	Xã Nông Cống	Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND xã Nông Cống về việc quyết định phê duyệt dự án	Quyết định số 1465/UBND-QĐ ngày 10/11/2025 của UBND xã Nông Cống về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 22/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 25/12/2025	
61	Khu Tái định cư thôn Cung Điền, xã Nông Cống	UBND xã Nông Cống	4,0983	ONT	Xã Nông Cống	Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Nông Cống về việc quyết định phê duyệt dự án	Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Nông Cống về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 25/12/2025	
62	Khu Tái định cư thôn Liên Minh, xã Nông Cống	UBND xã Nông Cống	1,6400	ONT	Xã Nông Cống	Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nông Cống về việc quyết định phê duyệt dự án	Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Nông Cống về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 25/12/2025	
63	Khu Tái định cư thôn Làng Mật, xã Nông Cống	UBND xã Nông Cống	0,4972	ONT	Xã Nông Cống	Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Nông Cống	Quyết định số 1461/UBND-QĐ ngày 10/11/2025 của UBND xã Nông Cống	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 18/TLBĐ do Chi nhánh	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
						về việc quyết định phê duyệt dự án	về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 25/12/2025	
64	Khu Tái định cư thôn Tiền Châu, xã Nông Cống	UBND xã Nông Cống	2,3622	ONT	Xã Nông Cống	Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Nông Cống về việc quyết định phê duyệt dự án	Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Nông Cống về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 21/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 25/12/2025	
65	Xây dựng cầu Liên Minh, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống (nay là thôn Liên Minh, xã Nông Cống)	UBND xã Nông Cống	0,2908	DGT	Xã Nông Cống	Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 28/TLBĐ do Phòng Kinh tế xã Nông Cống lập ngày 05/01/2026	
66	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đồng Cồn Quyết, thôn Đại Đồng, xã Thắng Lợi	UBND xã Thắng Lợi	2,6728	ONT	Xã Thắng Lợi	Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã Thắng Lợi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã Thắng Lợi về chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 23/TLBĐ, ngày 03/02/2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống thực hiện	
67	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đồng Cửa, thôn Côn Cương 2, xã Thắng Lợi	UBND xã Thắng Lợi	6,7555	ONT	Xã Thắng Lợi	Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 22/11/2025 của UBND xã Thắng Lợi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Thắng Lợi về chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính số 22/TLBĐ do CN VPĐKĐĐ Nông Cống lập ngày 03/02/2026	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
68	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Thắng Lợi (giai đoạn 2)	UBND xã Thắng Lợi	1,6471	ONT	Xã Thắng Lợi	Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND xã Thắng Lợi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 30/01/2026	
69	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới cầu Quả Cắm kết nối Quốc lộ 45 đi Nghi Sơn - Sao Vàng, thôn Đại Đồng, xã Tế Thắng - giai đoạn 2 (nay là xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa)	UBND xã Thắng Lợi	2,0625	ONT	Xã Thắng Lợi	Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 22/02/2025 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 18/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 30/01/2026	
70	Khu dân cư mới thôn Trung Liệt xã Trường Trung, huyện Nông Cống - Giai đoạn 1 (nay là xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa)	UBND xã Trường Văn	3,2374	ONT	Xã Trường Văn	Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ khu đất 20/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 02/02/2026	
71	Khu dân cư mới tại xã Trường Sơn, huyện Nông Cống - Giai đoạn 2 (nay là xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa)	UBND xã Trường Văn	3,6268	ONT	Xã Trường Văn	Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 22/02/2025 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt quy hoạch	Trích lục bản đồ khu đất 21/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống lập ngày 02/02/2026	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
72	Mỏ đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lạc, huyện Như Thanh (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa)	Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Sông Mã	5,0000	SKS	Xã Yên Thọ	Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 688//TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/10/2023	
73	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa tại xã Quảng Bình	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Tân Cảng	160,9100	SKK	Xã Quảng Bình	Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt đồ án phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000	Trích vị trí khu đất do UBND xã Quảng Bình lập ngày 24/02/2026	

Phụ lục số II

TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

Phải thu hồi đã quá 02 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh thanh hóa đợt 1, năm 2026

(Kèm theo Tờ trình số: 24 /TTr-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ	Lý do chậm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	TỔNG		127,3411							
1	Tuyến đường số 7 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng (giai đoạn 1)	UBND xã Sao Vàng	58,8838	DGT	Xã Sao Vàng	Nghị quyết số 165/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 của HĐND huyện Thọ Xuân (cũ) về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 311/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND huyện Thọ Xuân (cũ) về sửa đổi Nghị quyết số 165/NQ-HĐND		Mảnh trích đo địa chính số 01 được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá phê duyệt ngày 08/01/2026	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh	Do công tác chuẩn bị đầu tư: Ngày 10/3/2025, UBND huyện Thọ Xuân (cũ) phê duyệt dự án nên mới có cơ sở triển khai các bước liên quan đến công tác cắm cọc GPMB, trích đo, trích lục bản đồ để thực hiện GPMB; (2) Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, dự án được chuyển về UBND tỉnh quản lý, phải thực hiện công tác chuyển dự án, chuyển Chủ đầu tư nên công tác GPMB bị gián đoạn.
2	Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng	UBND xã Sao Vàng	34,5063	DGT	Xã Sao Vàng	Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 của HĐND huyện Thọ Xuân (cũ) về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 312/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND huyện Thọ Xuân (cũ) về sửa đổi Nghị quyết số 166/NQ-HĐND		Mảnh trích đo địa chính số 02 được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá phê duyệt ngày 08/01/2026	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ	Lý do chậm thực hiện
3	Dự án tuyến đường số 7 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (cũ) (Giai đoạn 1)	UBND xã Lam Sơn	2,4547	DGT	Xã Lam Sơn	Nghị quyết số 311/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND huyện Thọ Xuân (cũ) về việc sửa đổi khoản 1, khoản 2, khoản 4, khoản 7, khoản 8, Điều 1 Nghị quyết số 165/NQ-HĐND		Mảnh Trích đo địa chính số 01-2026 ngày 08/01/2026 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hoá	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh	Sau khi UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt dự án, đến ngày 10/4/2025 Chủ đầu tư (Ban QLDA ĐTXD huyện Thọ Xuân) mới có cơ sở phê duyệt hồ sơ thiết kế, dự toán cấm cọc GPMB công trình tại Quyết định số 345/QĐ-BQLDA; đến ngày 14/8/2025 UBND tỉnh mới ban hành Quyết định số 2741/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp huyện bàn giao về cấp tỉnh quản lý sau khi thực hiện tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp
4	Đường giao thông từ trung tâm xã Triệu Lộc đi nhà máy may NY Hoa Việt, xã Triệu Lộc	UBND xã Triệu Lộc	2,2304	DGT	Xã Triệu Lộc	Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND huyện Hậu Lộc (cũ) về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Triệu Lộc về việc điều chỉnh chủ đầu tư		Trích đo địa chính số 60/TLBĐ do CNVPĐKĐĐ huyện Hậu Lộc lập ngày 15/12/2024	Nghị quyết số 405/NQ-HĐND của HĐND tỉnh ngày 26/4/2021 của HĐND tỉnh	Do khi tổ chức thực hiện GPMB gặp khó khăn do người dân kiến nghị về đơn giá, nguồn gốc sử dụng đất

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ	Lý do chậm thực hiện
5	Hạ tầng kỹ thuật các điểm dân cư xen kẹt tại xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hoa Lộc)	UBND xã Hoa Lộc	0,6548	ONT	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc (cũ) về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND xã Hoa Lộc về việc điều chỉnh chủ đầu tư	Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND huyện Hậu Lộc (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch	Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2024 ngày 03/6/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND của HĐND tỉnh ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh	Do quá trình thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, thời gian giao hồ sơ dự án, kiểm tra rà soát nội dung thực hiện dự án và các quy định hiện hành đến nay UBND xã Hoa Lộc mới thực hiện xong công tác kiểm kê hiện trạng, đang thực hiện rà soát nguồn gốc thời điểm sử dụng đất, thu thập các giấy tờ có liên quan về nguồn gốc sử dụng đất và rà soát nhân khẩu làm căn cứ lập phương án bồi thường hỗ trợ.
6	Khu dân cư mới kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp phía Tây thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (cũ), tỉnh Thanh Hóa	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thanh Hoa - Công ty cổ phần Tập đoàn 136	22,6544	ODT	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 4934/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 7207/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Quảng Xương (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 43/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/01/2025	Nghị quyết số 422/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 của HĐND tỉnh	Do thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và thay đổi các quy định của pháp luật

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ	Lý do chậm thực hiện
7	Xây dựng, tôn tạo Chùa Thiên Thống	Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo huyện Quảng Xương	0,4506	TON	Xã Quảng Ninh	Công văn số 17246/UBND-NN ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo huyện Quảng Xương thực hiện dự án đầu tư xây dựng, tôn tạo di tích Chùa Thiên Thống tại xã Quảng Nhân, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Ninh)		Trích lục bản đồ địa chính số 1014/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 31/12/2021	Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh	Do thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và thay đổi các quy định của pháp luật
8	Mở rộng đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Trung tâm Trụ sở Đảng ủy - Mặt trận tổ quốc xã Quảng Chính	UBND xã Quảng Chính	0,5332	DGT	Xã Quảng Chính	Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Quảng Chính về chủ trương đầu tư dự án		Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/6/2021	Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh	Do vướng mắc trong công tác xác định nguồn gốc đất đai phục vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
9	Xây dựng khu dân cư mới thôn Yên Hưng, xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương (nay là	UBND xã Quảng Ngọc	0,5205	ONT	Xã Quảng Ngọc	Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 28/6/2022 của HĐND huyện Quảng Xương (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND huyện Quảng Xương (cũ) về việc	Trích lục bản đồ địa chính số 330/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất	Nghị quyết số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 của	Do vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. UBND huyện Quảng Xương có Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 thu hồi 1,1645

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ	Lý do chậm thực hiện
	xã Quảng Ngọc)						phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng	đai huyện Quảng Xương lập ngày 03/11/2023	HĐND tỉnh	ha, còn lại 0,5205 ha
10	Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung	UBND xã Hà Trung	3,7024	ONT	Xã Hà Trung	Quyết định số 5204/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án	Quyết định số 3985/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Hà Trung (cũ) phê duyệt MBQH 1/500 dự án	Trích lục bản đồ số 385/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/05/2022	Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/07/2023 của HĐND tỉnh	
11	Trường THCS Hà Đông, xã Hà Đông, huyện Hà Trung (nay là xã Hà Trung)	UBND xã Hà Trung	0,7500	DGD	Xã Hà Trung	Nghị Quyết số 277/NQ-HĐND ngày 23/01/2024 của HĐND huyện Hà Trung (cũ) về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ số 797/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/10/2024	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh	

Phụ lục số III
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2026
(Kèm theo Tờ trình số: 24 /TTr-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyển mục đích	Loại rừng						Ghi chú
					Rừng sản xuất			Rừng phòng hộ			
					Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	
	Tổng cộng:			4,5100	2,6939	2,6939	0,0000	1,8161	1,8161	0,0000	
1	Công trình quốc phòng	Quân khu 4	Các xã: Hà Trung, Tống Sơn, Hoạt Giang	3,7100	2,36852	2,36852		1,34148	1,34148		
2	Công trình quốc phòng	Quân khu 4	Xã Hà Trung	0,8000	0,32534	0,32534		0,47466	0,47466		

Phụ lục số IV
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
Bãi bỏ Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2026
(Kèm theo Tờ trình số: 24 /TTr-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyển mục đích	Loại rừng	Loại rừng	Ghi chú
					Rừng sản xuất	Rừng phòng hộ	
	Khai thác mỏ đất và thu hồi đá ong phong hóa	Công ty TNHH Long Sơn	Xã Thành Long, huyện Thạch Thành (nay là xã Ngọc Trạo)	7,967	7,967		Đã được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024