

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn

Sau khi nghiên cứu Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn; Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với các căn cứ pháp lý nêu trong dự thảo Nghị quyết mà UBND tỉnh trình tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 23/4/2021.

II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

- Dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 161/HĐND ngày 04/4/2019, đến nay dự án chưa có quyết định đầu tư.

Trong quá trình lập, thẩm định và trình duyệt chủ trương đầu tư dự án trên, địa điểm đầu tư dự án được xác định trên cơ sở quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và phương án quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn được Sở Xây dựng có ý kiến tại văn bản số 7867/SXD-PTĐT ngày 28/12/2018, dự kiến vị trí khu đất đầu tư dự án tiếp giáp tuyến đường bộ ven biển (nguồn gốc đất chủ yếu là đất nông nghiệp), theo đó sơ bộ chi phí GPMB khoảng 5.000 triệu đồng.

Đến nay, vị trí khu đất đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn đã được xác định cụ thể theo quy hoạch chi tiết 1/500 được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 25/8/2020; trong đó có thay đổi so với địa điểm đầu tư dự kiến ban đầu trong chủ trương đầu tư được duyệt (di chuyển ra vị trí nút giao giữa Quốc lộ 47 và tuyến đường bộ ven biển) nên nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, chi phí GPMB đã thay đổi, làm tăng tổng mức đầu tư so với chủ trương đầu tư được duyệt (tại Nghị quyết số 161/HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh, tổng mức đầu tư của dự án là 193.000 triệu đồng; đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 23/4/2021, tổng mức đầu tư điều chỉnh lại là 263.000 triệu đồng - tăng 70.000 triệu đồng); đồng thời,

thời gian thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư được phê duyệt không còn phù hợp với tình hình thực tế. Vì vậy, để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên là cần thiết và phù hợp với quy định tại khoản 1, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Theo Luật Đầu tư công năm 2019: khoản 1, Điều 34, quy định: “*Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình*”; khoản 5, Điều 43, quy định: “*Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án lớn hơn tổng mức đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, dự án phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án*”.

- Khoản 1, Điều 11, Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công về các trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư, hồ sơ trình cấp có thẩm quyền và thời gian quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công nhóm A, B, C: “*Trường hợp chương trình, dự án được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa quyết định đầu tư, nếu có thay đổi nội dung của quyết định chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo Điều 34 của Luật Đầu tư công*”.

Vì vậy, HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên là cần thiết và đúng quy định của pháp luật hiện hành.

III. NHẬN XÉT.

1. Khái quát về sự án:

Dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 161/HĐND ngày 04/4/2019, có các nội dung chủ yếu sau:

- Quy mô đầu tư: Nhà làm việc hợp khối, diện tích sàn khoảng 9.300m² (tầng hầm bố trí khu để xe diện tích khoảng 1.200m²); nhà hội trường 450 chỗ, diện tích khoảng 750m²; nhà ăn 180 chỗ, diện tích sàn khoảng 985m²; các công trình phụ trợ (nhà thường trực, nhà để xe, cổng, tường rào...), hạ tầng kỹ thuật (san nền, sân đường nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, cây xanh...) và đường giao thông vào trụ sở, chiều dài khoảng 500m; đầu tư mới trang thiết bị hạ tầng kỹ thuật (Trạm biến áp, máy bơm, PCCC...), nhà hội trường, nhà ăn; đầu tư bổ sung trang thiết bị nhà làm việc.

- Địa điểm đầu tư: Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng mức đầu tư dự án: Không quá 193.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn khai thác quỹ đất trên địa bàn thành phố Sầm Sơn, gồm: Khu dân cư mới phường Bắc Sơn (ký hiệu DCM, lô số 45) và khu đất hỗn hợp phường Quảng Châu (ký hiệu HH, lô số 8).

- Thời gian thực hiện dự án: Không quá 03 năm (năm 2019 - 2021).

2. Các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư theo đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 23/4/2021:

a) Điều chỉnh địa điểm đầu tư: Tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp đường Quốc lộ 47;

+ Phía Nam giáp đất đường giao thông nội bộ và khu đất của Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Sầm Sơn;

+ Phía Đông giáp đất đường giao thông nội bộ và trục cây xanh cảnh quan;

+ Phía Tây giáp đường bộ ven biển.

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 2,98 ha.

b) Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: Không quá 263.000 triệu đồng.

Tổng mức đầu tư tăng thêm 70.000 triệu đồng so với tổng mức đầu tư đã phê duyệt tại Nghị quyết số 161/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh do tăng chi phí bồi thường GPMB của dự án.

c) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Không quá 04 năm (2021 - 2024).

Dự án có tổng mức đầu tư 263.000 triệu đồng, theo quy định tại Khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công năm 2019 thì đây là dự án đầu tư công nhóm B (dự án xây dựng dân dụng có TMĐT từ 45 tỷ đồng đến dưới 800 tỷ đồng) nên thời gian thực hiện không quá 4 năm là phù hợp với quy định tại khoản 2, Điều 52, Luật Đầu tư công năm 2019.

d) Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 161/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn.

3. Ý kiến của các đơn vị thẩm định:

Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định) phối hợp với các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường thống nhất với điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên.

IV. KIẾN NGHỊ:

1. Đối với HĐND tỉnh:

Đề nghị HĐND tỉnh quyết nghị thông qua Nghị quyết về việc điều chỉnh

quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn như đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 23/4/2021.

2. Đối với UBND tỉnh:

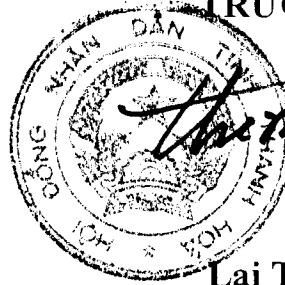
Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh, UBND tỉnh chỉ đạo triển khai các bước tiếp theo và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Lại Thế Nguyên