

Số: 654/BC-HĐND

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 12 năm 2020

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn

Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết và Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn năm 2020, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với những căn cứ pháp lý trong Dự thảo Nghị quyết và Tờ trình của UBND tỉnh.

II. SỰ CẦN THIẾT VÀ THẨM QUYỀN BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Ngày 04/4/2019, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 160/NQ-HĐND về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thành phố Sầm Sơn; trong danh mục các dự án phải thu hồi đất có dự án Khu dân cư đô thị và dịch vụ thương mại Sầm Sơn (Dự án). Hiện tại, trên diện tích đất thực hiện Dự án có 04 cơ sở nhà, đất; gồm: 01 cơ sở nhà, đất của các doanh nghiệp thuộc Bộ Thông tin và Truyền thông quản lý, sử dụng (gồm: Bưu điện tỉnh Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Du lịch Bưu điện, Viễn thông Thanh Hóa) và 03 cơ sở nhà, đất của đơn vị địa phương quản lý, sử dụng (trụ sở Thành ủy, UBND thành phố Sầm Sơn; Trường Mầm non Hoa Lan).

Khoản 1, Điều 2, Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, quy định: “Đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất bao gồm: Cơ quan, tổ chức, đơn vị bao gồm: Cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội; tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội; Doanh nghiệp bao gồm: Doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ (sau đây gọi là doanh nghiệp nhà nước); công ty cổ phần và Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ (sau đây gọi là công ty cổ phần)”.

2. Điểm b khoản 1 Điều 21 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, quy định: “*Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch do UBND cấp tỉnh ban hành sau khi có ý kiến của HĐND cùng cấp*”.

Vì vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn là cần thiết và đúng thẩm quyền.

III. NHẬN XÉT

1. Danh mục 04 cơ sở nhà, đất phải di dời để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn; gồm: 01 cơ sở nhà, đất của các doanh nghiệp thuộc Bộ Thông tin và Truyền thông quản lý, sử dụng (gồm: Bưu điện tỉnh Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Du lịch Bưu điện, Viễn thông Thanh Hóa) và 03 cơ sở nhà, đất của đơn vị địa phương quản lý, sử dụng (trụ sở Thành ủy, UBND thành phố Sầm Sơn; Trường Mầm non Hoa Lan) đều thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

2. Để thực hiện phương án di dời, các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất (cũ) đã được bố trí nơi làm việc mới phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng của thành phố Sầm Sơn.

3. Các dự án di dời đã được UBND thành phố Sầm Sơn giao cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đo đạc, kiểm kê khối lượng, hỗ trợ GPMB theo quy định.

IV. KIẾN NGHỊ

Ban Kinh tế - Ngân sách kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị thông qua danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn như đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 24/11/2020.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Lại Thế Nguyên
Lại Thế Nguyên