

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ**

Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết và Tờ trình số 207/TTr-UBND ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

#### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với những căn cứ pháp lý trong dự thảo Nghị quyết và Tờ trình của UBND tỉnh.

#### **II. SỰ CẦN THIẾT VÀ THẨM QUYỀN BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

1. Nhà làm việc tạm và khuôn viên cổng Nam Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ được đầu tư xây dựng năm 2011. Sau gần 10 năm đưa vào khai thác sử dụng, hiện nay công trình đã có nhiều hạng mục xuống cấp, như: Phần mái thấm dột, hệ thống trần thạch cao nứt, vỡ; tường nhà thấm mốc, bong tróc, nền sụt lún; hệ thống cửa sắt, cửa đi, vách ngăn một số phòng làm việc, thiết bị nhà vệ sinh hư hỏng; phần taluy bờ kè bị nứt, hàng rào sau khu vực nhà vệ sinh bị đổ; sân, đường khuôn viên sụt lún không đảm bảo mỹ quan. Do đó, để đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, đồng thời thực hiện tốt công tác quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan thì việc đầu tư sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ là cần thiết.

2. Theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019 thì dự án Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ là dự án nhóm C.

Tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 4 Điều này*”.

Do vậy, việc HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là đúng thẩm quyền.

### III. NHẬN XÉT

#### 1. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Việc đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản Thành Nhà Hồ là phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận số 897-KL/TU ngày 22/9/2019.

**2. Chủ đầu tư:** Theo đề nghị của UBND tỉnh là: Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

#### 3. Mục tiêu đầu tư

Đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức; đáp ứng yêu cầu quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan.

#### 4. Quy mô đầu tư

Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên công Nam Di sản Thành Nhà Hồ, cụ thể:

- Hạng mục nhà làm việc: Thay toàn bộ xà gồ và lợp lại mái tôn chống nóng; thay thế mới trần thạch cao; bóc lớp vữa trát tường, trát lại và sơn lại tường trong và ngoài nhà, ốp gạch thẻ chân tường; bóc bỏ lớp nền chống mối, đổ bê tông nền, lát lại toàn bộ nền nhà; tháo dỡ, thay thế, lắp đặt cửa, vách ngăn phòng làm việc, sơn lại hoa sắt cửa sổ; thay mới hệ thống điện; thay thế hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh; làm lại hệ thống chống sét trên mặt đất.

- Khuôn viên công Nam: Kè và gia cố lại phần tatuy bờ kè bị hư hỏng, sụt lún; thay thế nền đất cát bằng nền đất màu trong khuôn viên trồng cây và xây bồn hoa.

**5. Địa điểm đầu tư:** Xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc.

**6. Tổng mức đầu tư của dự án:** Khoảng 3.360 triệu đồng.

Dự kiến tổng mức đầu tư nêu trên được xác định trên cơ sở căn cứ vào các Nghị định của Chính phủ, Thông tư của Bộ Tài chính và phù hợp với nội dung, quy mô đầu tư và có thể xem xét, chấp nhận được ở bước quyết định chủ trương đầu tư. Trong quá trình lập dự án, chủ đầu tư cần tính toán đầy đủ các nội dung, chi phí theo đúng quy định của pháp luật.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách tỉnh, nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

**8. Thời gian thực hiện:** Năm 2021.

### IV. KIẾN NGHỊ

Ban Kinh tế - Ngân sách kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị thông qua Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, như đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 207/TTr-UBND ngày 25/11/2020.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**



Lai Thế Nguyên