

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo  
trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 25/11/2020 về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật;

Theo đề nghị của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa tại Tờ trình số 424/TTr-TT&BVTV ngày 18/11/2020 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6921/SKHĐT-TĐ ngày 17/11/2020 và các hồ sơ liên quan).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN**

**1. Sự cần thiết phải đầu tư**

Trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa được đầu tư từ năm 1987, gồm 01 nhà 02 tầng (16 phòng làm việc; 01 hội trường, 02 phòng vệ sinh chung) và 01 nhà cấp IV; đến nay, sau gần 33 năm đưa vào sử dụng, công trình đã hư hỏng, xuống cấp, không đảm bảo an toàn cho cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa (theo kết quả kiểm định của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa thì nhà làm việc 2 tầng phần kiến trúc, điện nước đã xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng; phần dầm, sàn có cường độ bê tông giảm, cốt thép chịu lực

bị ăn mòn, thép đai bị đứt rời, tường xây gạch xuất hiện một số vị trí bề mặt bị phong hóa, ăn mòn, giảm tiết diện khối xây..., cần phải có biện pháp sửa chữa, thay thế phù hợp; hạng mục nhà công vụ cấp IV đã xuống cấp, kết cấu không còn đảm bảo an toàn để sử dụng). Để đảm bảo điều kiện làm việc cho công chức, viên chức, người lao động thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa là cần thiết.

## **2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch phát triển ngành**

- Việc đầu tư dự án sẽ góp phần đảm bảo điều kiện để thực hiện nhiệm vụ đơn vị được giao tại Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về thành lập Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

- Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 thì toàn bộ khu đất Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa được quy hoạch là đất giao thông, đất dịch vụ tổng hợp, đất dân cư mới. Tuy nhiên, hiện nay vị trí mới của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa chưa xác định; đồng thời trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đã xuống cấp, không còn đảm bảo an toàn để sử dụng. Do đó, trong thời gian chưa có phương án di chuyển đến vị trí mới thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa tại là cần thiết và phù hợp với yêu cầu thực tế.

## **3. Các thông tin chung của dự án**

3.1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

3.2. Chủ đầu tư: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

3.3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà làm việc đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

3.4. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng (gồm: Phá bỏ hạng mục tường bao, dầm, sàn đã hư hỏng, có tính chất nguy hiểm và xây mới đảm bảo công trình được an toàn trong quá trình sử dụng; cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, cấp điện, cấp nước đã xuống cấp hư hỏng).

- Phá dỡ dãy nhà cấp IV, xây dựng mới với diện tích xây dựng khoảng 120 m<sup>2</sup>.

3.5. Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

3.6. Nhóm dự án: nhóm C.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 5.000 triệu đồng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa

chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện: 2 năm (2021 - 2022).

#### **4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

4.1. Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

4.2. Dự án được triển khai thực hiện sẽ đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

1. UBND tỉnh nhận được Công văn số 199/TT&BVTV-HCTH ngày 27/5/2020 của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu chủ trương đầu tư dự án.

2. Trên cơ sở ý kiến tham mưu của Sở Tài chính, UBND tỉnh đã giao Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan tham mưu, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công

3. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 6921/SKHĐT-TĐ ngày 17/11/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 5123/BC-STC-QLCS.GC ngày 01/10/2020; Sở Xây dựng tại Công văn số 4124/SXD-HĐXD ngày 07/7/2020 và số 5876/SXD-HĐXD ngày 22/9/2020; Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 2584/SNN&PTNT-KHTC ngày 07/7/2020 và số 3680/SNN&PTNT-KHTC ngày 23/9/2020, UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 3334/UBND-QLĐT ngày 08/7/2020 và số 3937/UBND-QLĐT ngày 04/8/2020). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và có Tờ trình số 424/TTr-TT&BVTV ngày 18/11/2020 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

5. Thực hiện Quy chế số 05-QC/TU ngày 30/3/2018 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2015 - 2020, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xin ý kiến về chủ trương đầu tư dự án và được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư.

6. Dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng, có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 5.000 triệu đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 424/TTr-TT&BVTV ngày 18/11/2020 của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

2. Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 6921/SKHĐT-TĐ ngày 17/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

4. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

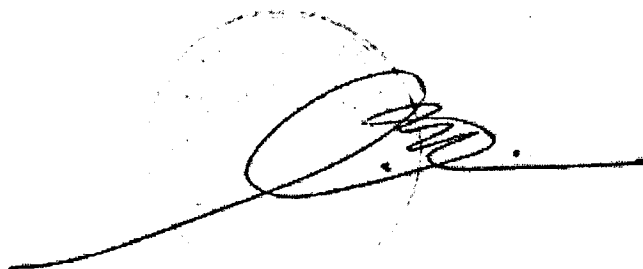
Sau khi HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

Về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc  
Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 14**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa; báo cáo số.../BC-HĐND ngày .... tháng ... năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa; ý kiến thảo luận của Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

- 1. Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.
- 2. Chủ đầu tư:** Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà làm việc đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

**4. Quy mô đầu tư:**

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng (gồm: Phá bỏ hạng mục tường bao, dầm, sàn đã hư hỏng, có tính chất nguy hiểm và xây mới đảm bảo công trình được an toàn trong quá trình sử dụng; cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, cấp điện, cấp nước đã xuống cấp hư hỏng).

- Phá dỡ dãy nhà cấp IV, xây dựng mới với diện tích xây dựng khoảng 120 m<sup>2</sup>.

**5. Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 5.000 triệu đồng.

**6. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

**8. Địa điểm đầu tư:** Trong khuôn viên Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

**9. Thời gian thực hiện:** 02 năm (2021 - 2022).

**Điều 2:** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

**Điều 3:** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH; HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

Số 2025

Ngày 25/11/2020

UBND TỈNH THANH HÓA  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 715 /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 11 năm 2020

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

**Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 7036/SKHĐT-TĐ ngày 23/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

### 1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định:

“7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”.

Dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa là dự án nhóm C. Do vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là phù hợp và đúng thẩm quyền.

### 2. Về nội dung văn bản:

- Dự thảo Nghị quyết đã quy định được mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, địa điểm đầu tư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 27 Luật Đầu tư công năm 2019 thì dự thảo Nghị quyết còn thiếu nội dung tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn. Do vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung thêm nội dung này cho đầy đủ.

- Về nội dung cụ thể của mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, địa điểm đầu tư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn: Các nội dung này đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại văn bản số 6921/SKHĐT-TĐ ngày 17/11/2020, do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia về nội dung này.

### 3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

Dự thảo văn bản đã đảm bảo về thể thức và kỹ thuật trình bày theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Kính chuyển Sở Kế hoạch Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Đình Sơn**



## **BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật**

Kính gửi: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 14625/UBND-THKH ngày 19/10/2020 về việc giao thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi nghiên cứu nội dung Tờ trình số 380/TTr-TT&BVTV ngày 14/10/2020 (kèm theo hồ sơ) của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa; ý kiến của Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, căn cứ quy định hiện hành và tình hình thực tế, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật như sau:

### **Phần thứ nhất**

## **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Tờ trình số 380/TTr-TT&BVTV ngày 14/10/2020 của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa về việc chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Thanh Hóa.

2. Báo cáo số 381/TTr-TT&BVTV ngày 14/10/2020 của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Thanh Hóa.

3. Báo cáo kết quả kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình xây dựng của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa.

### **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

2. Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Căn cứ văn bản số 7944/UBND-THKH ngày 18/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cải tạo, sửa chữa nhà làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

4. Căn cứ văn bản số 14625/UBND-THKH ngày 19/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Thanh Hóa.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản của các đơn vị có liên quan.

## **Phần thứ hai Ý KIẾN THẨM ĐỊNH**

### **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN THEO BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CỦA ĐƠN VỊ TRÌNH**

1. **Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật.
2. **Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. **Tên chủ đầu tư:** Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.
6. **Quy mô đầu tư:**
  - Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng (gồm: Phá bỏ hạng mục tường bao, dầm, sàn đã hư hỏng, có tính chất nguy hiểm và xây mới đảm bảo công trình được an toàn trong quá trình sử dụng; cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, cấp điện, cấp nước đã xuống cấp hư hỏng).
  - Phá dỡ dãy nhà cấp IV, xây dựng mới với diện tích xây dựng khoảng 120 m<sup>2</sup>.
7. **Địa điểm:** Trong khuôn viên Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.
8. **Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** Khoảng 5.000 triệu đồng.
9. **Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.
10. **Thời gian thực hiện:** 2021-2022.
11. **Hình thức đầu tư:** Cải tạo, sửa chữa.

## II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. *Sở Xây dựng (tại các văn bản số 4124/SXD-HĐXD ngày 07/7/2020 và số 5876/SXD-HĐXD ngày 22/9/2020)*

- Sự cần thiết đầu tư: Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa là cần thiết.

- Quy mô, nội dung đầu tư: Việc sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 02 tầng; các hạng mục nhà làm việc 02 tầng và xây mới khu nhà cấp 4 là phù hợp với thực tế. Tuy nhiên, theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/200 khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 thì toàn bộ khu đất Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa được quy hoạch là đất giao thông, đất dịch vụ tổng hợp, đất dân cư mới. Do đó, đề nghị Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa tổ chức kiểm định chất lượng công trình làm cơ sở đề xuất phương án cải tạo tiết kiệm, hiệu quả trong khi chờ phương án di chuyển trụ sở đến vị trí mới.

- Tổng mức đầu tư: Phương pháp xác định tổng mức đầu tư phù hợp với với quy định.

2. *Sở Tài chính (văn bản số 5123/BC-STC-QLCS.GC ngày 01/10/2020)*

- Sự cần thiết đầu tư: Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa là cần thiết.

- Tổng mức đầu tư: Phương pháp xác định tổng mức đầu tư phù hợp với với quy định hiện hành.

- Nguồn vốn: Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính năm 2021, 2022.

3. *Sở Nông nghiệp và PTNT (tại các văn bản số 2584/SNN&PTNT-KHTC ngày 07/7/2020 và số 3680/SNN&PTNT-KHTC ngày 23/9/2020):*

Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa là cần thiết.

4. *UBND thành phố Thanh Hóa (tại các văn bản số 3334/UBND-QLĐT ngày 08/7/2020 và số 3937/UBND-QLĐT ngày 04/8/2020):*

Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/200 khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 thì toàn bộ khu đất Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa được quy hoạch là đất giao thông, đất dịch vụ tổng hợp, đất dân cư mới. Do đó, trong khi chưa có phương án di chuyển đến vị trí mới thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa là cần thiết.

## III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

### 1. Sự cần thiết đầu tư:

Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/200 khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định

số 3208/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 thì toàn bộ khu đất Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa được quy hoạch là đất giao thông, đất dịch vụ tổng hợp, đất dân cư mới. Tuy nhiên, hiện nay vị trí mới của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa chưa xác định; đồng thời trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đã được đầu tư từ năm 1987 (gồm: 01 nhà 02 tầng (16 phòng làm việc; 01 hội trường, 02 phòng vệ sinh chung) và 01 nhà cấp 4); đến nay, sau gần 33 năm đưa vào sử dụng, công trình đã hư hỏng, xuống cấp, không đảm bảo an toàn cho cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa (theo kết quả kiểm định của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa thì nhà làm việc 2 tầng phần kiến trúc, điện nước đã xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng; phần dầm, sàn có cường độ bê tông giảm, cốt thép chịu lực bị ăn mòn, thép đai bị đứt dôi, tường xây gạch xuất hiện một số vị trí bề mặt bị phong hóa, ăn mòn, giảm tiết diện khối xây... cần phải có biện pháp sửa chữa, thay thế phù hợp; hạng mục nhà công vụ cấp IV đã xuống cấp, kết cấu không còn đảm bảo an toàn để sử dụng). Vì vậy, để đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức trong thời gian chưa có phương án di chuyển đến vị trí mới thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa tại là cần thiết.

## **2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:**

- Hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình thẩm định đầy đủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầy đủ theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công năm 2019.

## **3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan:**

- Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa phù hợp với chủ trương, đường lối chính sách của Đảng và Nhà nước và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 7944/UBND-THKH ngày 18/6/2020.

- Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/200 khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 thì toàn bộ khu đất Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa được quy hoạch là đất giao thông, đất dịch vụ tổng hợp, đất dân cư mới. Tuy nhiên, hiện nay vị trí mới của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa chưa xác định; đồng thời trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đã xuống cấp, không còn đảm bảo an toàn để sử dụng. Do đó, trong thời gian chưa có phương án di chuyển đến vị trí mới thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa tại là cần thiết và phù hợp với yêu cầu thực tế.

#### **4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:**

Căn cứ quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019, dự án đáp ứng tiêu chí, thuộc phân loại nhóm C.

#### **5. Nhận xét, đánh giá các nội dung chủ yếu của báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư**

##### **5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư:**

a) *Mục tiêu đầu tư:* Đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà làm việc đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

b) *Quy mô đầu tư:* Quy mô đầu tư do Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đề xuất trên cơ sở tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và yêu cầu thực tế; các hạng mục công trình cần phải cải tạo, sửa chữa là cần thiết và đã được Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa kiểm định. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với quy mô công trình do Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đề xuất như sau:

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng (gồm: Phá bỏ hạng mục tường bao, dầm, sàn đã hư hỏng, có tính chất nguy hiểm và xây mới đảm bảo công trình được an toàn trong quá trình sử dụng; cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, cấp điện, cấp nước đã xuống cấp hư hỏng).

- Phá dỡ dãy nhà cấp IV, xây dựng mới với diện tích xây dựng khoảng 120 m<sup>2</sup>.

c) *Địa điểm đầu tư:* Trong khuôn viên Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa

5.2. *Về hình thức đầu tư:* Trên cơ sở tình hình thực tế và khả năng cân đối vốn, Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đề xuất hình thức đầu tư dự án là cải tạo, sửa chữa từ nguồn vốn ngân sách nhà nước là phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công.

##### **5.3. Dự kiến tổng mức đầu tư; nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện dự án:**

- Dự kiến tổng mức đầu tư: Dự kiến tổng mức đầu tư do Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đề xuất khoảng 5 tỷ đồng phù hợp với quy mô, nội dung đầu tư, suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành và suất vốn đầu tư các công trình có tính chất tương tự.

- Về nguồn vốn, khả năng cân đối vốn: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án từ nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm là phù hợp và đã được Sở Tài chính thẩm định tại văn bản số 5123/BC-STC-QLCS.GC ngày 01/10/2020.

5.4. *Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:* Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa đề xuất thời gian thực hiện dự án 2021-2022 phù hợp với tình hình thực tế và khả năng cân đối nguồn vốn (nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính dự kiến bố trí trong năm 2021, 2022).

**5.5. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường:** Theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì dự án nêu trên phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường làm căn cứ quyết định chủ trương đầu tư theo quy định. Hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã đánh giá sơ bộ, đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường; đồng thời, việc thi công công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường xung quanh nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã có đề xuất các biện pháp thực hiện đảm bảo môi trường trong quá trình thực hiện.

#### **5.6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững**

- Đánh giá hiệu quả về xã hội, bảo vệ môi trường: Dự án sau khi hoàn thành sẽ đảm bảo an toàn, tạo cảnh quan về môi trường, cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa; góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của đơn vị.

- Về phát triển bền vững: Các hạng mục công trình được đề xuất cải tạo, sửa chữa trên cơ sở hiện trạng xuống cấp của công trình; đồng thời, được Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa xây dựng với các tiêu chí và tiêu chuẩn hiện hành và trên cơ sở kết quả kiểm định chất lượng công trình. Do đó, việc đầu tư dự án đảm bảo tính bền vững.

### **6. Giải pháp tổ chức thực hiện**

Sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ tịch UBND tỉnh giao chủ đầu tư lập BCNCKT dự án (quy định tại Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ); chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật; đồng thời, xác định giải pháp cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình phù hợp, đảm bảo an toàn, hiệu quả đầu tư và tránh lãng phí trong đầu tư trong thời gian chưa có phương án di chuyển trụ sở đến vị trí mới.

## **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. Kết luận**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật đảm bảo theo quy định hiện hành và đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các nước tiếp theo. Nội dung chủ trương đầu tư dự án gồm những nội dung chính sau:

**1.1. Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật.

**1.2. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà làm việc đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

### **1.3. Quy mô đầu tư:**

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng (gồm: Phá bỏ hạng mục tường bao, dầm, sàn đã hư hỏng, có tính chất nguy hiểm và xây mới đảm bảo công

trình được an toàn trong quá trình sử dụng; cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, cấp điện, cấp nước đã xuống cấp hư hỏng).

- Phá dỡ dãy nhà cấp IV, xây dựng mới với diện tích xây dựng khoảng 120 m<sup>2</sup>.

**1.4. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**1.5. Tổng mức đầu tư dự án:** Khoảng 5.000 triệu đồng.

**1.6. Nguồn vốn:** Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm 2021, 2022.

**1.7. Địa điểm thực hiện dự án:** Trong khuôn viên Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa.

**1.8. Thời gian thực hiện dự án:** 2021-2022.

## **2. Kiến nghị**

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, đề nghị Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Thanh Hóa hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến của các ngành, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án trên theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT; TĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Minh Nghĩa**

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 11 năm 2020

Số: 424 /TTr-TT&BVTV

## TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật tỉnh Thanh Hoá.**

Trụ sở làm việc của Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật tỉnh Thanh Hoá được xây dựng từ năm 1987 với quy mô 2 tầng gồm 16 phòng làm việc (mỗi phòng làm việc rộng 16,5m<sup>2</sup>), 1 hội trường và 2 phòng nhà vệ sinh, 1 khu nhà cấp 4 gồm 7 phòng làm việc. Qua quá trình sử dụng đến nay công trình đã xuống cấp nghiêm trọng. Tường nhà bị nứt và rêu mốc, lớp vữa trát tường bị mùn mủn rơi rụng, khối xây gạch bị phong hóa làm giảm tiết diện khối xây, dầm sàn bê tông (gác tấm panel) nhiều vị trí đã bong vỡ, lớp bê tông bảo vệ lộ cốt thép han gỉ, ăn mòn cốt thép (một số vị trí cốt thép đứt rời, cánh dưới tấm sàn Panel bị bong vỡ hoàn toàn), nền nhà sụt lún, gạch lát nền bị bong rộp, nứt vỡ gây ô nhiễm do bụi bặm. Công trình vệ sinh bị thấm dột, hệ thống các thiết bị vệ sinh, điện nước sau thời gian sử dụng đã bị hư hỏng, hệ thống cửa đã xuống cấp, mái tôn chống nóng đã hư hỏng, rách nát, tường trên trần có thể rơi xuống bất kỳ lúc nào. Nhất là khu nhà cấp 4 hiện nay hư hỏng nặng nhiều phòng bị sập không còn sử dụng được.

Để đảm bảo an toàn và nâng cao chất lượng làm việc cho cán bộ, công nhân viên của Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật, việc đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc 2 tầng, làm mới khu nhà cấp 4 và khuôn viên là hết sức cần thiết và cấp bách.

**1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật tỉnh Thanh Hoá.

**2. Chủ đầu tư:** Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật Thanh Hoá.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công nhân viên của Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật tỉnh Thanh Hoá.

**4. Quy mô đầu tư xây dựng:**

b. Nhà làm việc nhà 2 tầng:



Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng (gồm: Phá bỏ hạng mục tường bao, dầm, sàn đã hư hỏng, có tính chất nguy hiểm và xây mới đảm bảo công trình được an toàn trong quá trình sử dụng; cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, cấp điện, cấp nước đã xuống cấp hư hỏng).

*c. Nhà làm việc 01 tầng:*

Phá dỡ dãy nhà cấp IV, xây dựng mới với diện tích xây dựng khoảng 120 m<sup>2</sup>.

**5. Địa điểm đầu tư:** Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật Thanh Hoá.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 5.000.000.000 đồng.


**7. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

**8. Dự kiến thời gian thực hiện:** 02 năm (2021-2022).

Kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa cho chủ trương đầu tư để Chi cục Trồng trọt và bảo vệ thực vật Thanh Hoá thực hiện các bước đầu tư công trình sớm được xây dựng phát huy hiệu quả./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT;

**CHI CỤC TRƯỞNG**  
  
**Lê Văn Vương**