

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo  
trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 25/11/2020 về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Thanh Hóa tại Tờ trình số 4064/TTr-SVHTTDL ngày 23/11/2020 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7015/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 và các hồ sơ liên quan).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN**

**1. Sự cần thiết phải đầu tư**

Công trình trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch được đầu tư xây dựng từ năm 2004. Sau gần 16 năm đưa vào khai thác sử dụng, nhiều hạng mục công trình đã hư hỏng, xuống cấp ảnh hưởng đến điều kiện làm việc của cán bộ, công chức. Năm 2013, một số hạng mục hư hỏng nặng đã được cải tạo, sửa chữa nhưng vẫn chưa giải quyết triệt để được tình trạng xuống cấp của công trình như: phần mái tòa nhà và hệ thống tường bị thấm dột, nhiều vị trí tường bị bong tróc sơn, vữa; hệ thống cửa sổ phần sau tòa nhà và cửa đi bị mối mọt, mục nát; hệ thống điện, thiết bị nhà vệ sinh hư hỏng; gạch lát nền nứt vỡ; một số phòng làm việc chưa phù hợp về công năng sử dụng; khu hội trường 1 tầng phần

mái tôn bị mọt mục gây thấm dột, trần thạch cao bị nứt vỡ, ẩm mốc. Để đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức thì việc sửa chữa cải tạo công trình trên là thực sự cần thiết.

## **2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch phát triển ngành**

Dự án được thực hiện trong phạm vi khuôn viên hiện có của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đảm bảo phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn. Việc đầu tư dự án sẽ góp phần đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, phục vụ phát triển sự nghiệp văn hóa, thể dục, thể thao trên địa bàn tỉnh.

### **3. Các thông tin chung của dự án**

3.1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3.2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3.3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức và người lao động của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3.4. Quy mô đầu tư:

Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 06 tầng (xử lý chống mối, thay gạch lát nền; trát và sơn lại tường; chống thấm mái nhà; thay thế hệ thống điện, đường mạng, thiết bị nhà vệ sinh, hệ thống cửa đi, cửa sổ; điều chỉnh diện tích một số phòng làm việc; thay thế mái sảnh chính,...); Khu hội trường (thay thế mái tôn, trần thạch cao, hệ thống điện, thiết bị vệ sinh, trát và sơn lại tường); cải tạo lại khuôn viên cảnh quan và bổ sung hệ thống cây xanh trước tòa nhà.

3.5. Địa điểm đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

3.6. Nhóm dự án: nhóm C.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 9.500 triệu đồng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện: 2 năm (2021 - 2022).

### **4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

4.1. Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

4.2. Dự án được triển khai thực hiện sẽ đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức và người lao động của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

1. UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 2889/TTr-SVHTTDL ngày 28/8/2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu chủ trương đầu tư dự án.

2. Trên cơ sở ý kiến tham mưu của Sở Tài chính, UBND tỉnh đã giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các ngành, đơn vị liên quan tham mưu, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công

3. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 7015/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 5949/STC-QLCS.GC ngày 10/11/2020 và số 5455/STC-QLCS.GC ngày 16/10/2020; Sở Xây dựng tại Công văn số 7090/SXD-HĐXD ngày 12/11/2020 và số 6387/SXD-HĐXD ngày 13/10/2020). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Thanh Hóa đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và có Tờ trình số 4064/TTr-SVHTTDL ngày 23/11/2020 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

5. Thực hiện Quy chế số 05-QC/TU ngày 30/3/2018 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2015 - 2020, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xin ý kiến về chủ trương đầu tư dự án và được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư.

6. Dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng, có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 9.500 triệu đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công.

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Tờ trình số 4064/TTr-SVHTTDL ngày 23/11/2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Thanh Hóa.

2. Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 7015/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

4. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

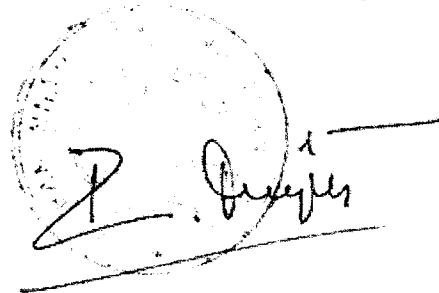
Sau khi HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Đăng Quyền**

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc  
Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 14**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số ..../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; báo cáo số..../BC-HĐND ngày .... tháng ... năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; ý kiến thảo luận của Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, với các nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

**2. Chủ đầu tư:** Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Thanh Hóa.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức và người lao động của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

**4. Quy mô đầu tư:**

Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 06 tầng (xử lý chống mối, thay gạch lát nền; trát và sơn lại tường; chống thấm mái nhà; thay thế hệ thống điện, đường mạng, thiết bị nhà vệ sinh, hệ thống cửa đi, cửa sổ; điều chỉnh diện tích một số phòng làm việc; thay thế mái sảnh chính,...); Khu hội trường (thay thế mái tôn, trần thạch cao, hệ thống điện, thiết bị vệ sinh, trát và sơn lại tường); cải tạo lại khuôn viên cảnh quan và bổ sung hệ thống cây xanh trước tòa nhà.

**5. Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 9.500 triệu đồng.

**6. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

**8. Địa điểm đầu tư:** Phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

**9. Thời gian thực hiện:** 02 năm (2021 - 2022).

**Điều 2:** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

**Điều 3:** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày.... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH; HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

Số: 722 /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 11 năm 2020

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

### Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 7071/SKHĐT-VX ngày 24/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm tra dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

#### 1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định:

*“7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”.*

Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch là dự án nhóm C. Do vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là phù hợp và đúng thẩm quyền.

#### 2. Về nội dung văn bản:

- Dự thảo Nghị quyết đã quy định được mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, địa điểm đầu tư, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư công.

- Về nội dung cụ thể của mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, địa điểm đầu tư, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn: Các nội dung này đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Văn bản số 7015/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020, do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia về nội dung này.

**3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:**

Dự thảo đã đảm bảo về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Kính chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.



**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Đình Sơn**



## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 3756/TTr-SVHTTDL ngày 02/11/2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (kèm theo hồ sơ), trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; sau khi phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng kiểm tra thực tế tại hiện trường, tổng hợp ý kiến tham gia thẩm định của các đơn vị và căn cứ các quy định của pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cụ thể như sau:

### **Phần thứ nhất**

### **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

#### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Tờ trình số 3756/TTr-SVHTTDL ngày 02/11/2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
3. Tài liệu liên quan khác.

Hồ sơ dự án về cơ bản đủ điều kiện thẩm định theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019.

#### **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019.
2. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.
3. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
4. Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
5. Văn bản số 15246/UBND-THKH ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

### III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính và Sở Xây dựng.
3. Hình thức thẩm định: Kiểm tra thực tế tại công trình và lấy ý kiến tham gia thẩm định bằng văn bản.

## **Phần thứ hai** **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

### I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. Tên chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
6. Quy mô đầu tư: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 06 tầng (xử lý chống mối, thay gạch lát nền; trát và sơn lại tường; chống thấm mái nhà; thay thế hệ thống điện, đường mạng, thiết bị nhà vệ sinh, hệ thống cửa đi, cửa sổ; điều chỉnh diện tích một số phòng làm việc; thay thế mái sảnh chính, ...); Khu hội trường (thay thế mái tôn, trần thạch cao, hệ thống điện, thiết bị vệ sinh, trát và sơn lại tường); cải tạo lại khuôn viên cảnh quan và bổ sung hệ thống cây xanh trước tòa nhà.
7. Địa điểm thực hiện: Phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.
8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 9.500 triệu đồng.
9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).
10. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2022.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

### II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ

Sau khi nhận được Tờ trình (kèm theo hồ sơ dự án) của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 6592/SKHĐT-VX ngày 04/11/2020 đề nghị Sở Tài chính, Sở Xây dựng phối hợp kiểm tra thực tế tại công trình và tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên. Ý kiến tham gia của các đơn vị cụ thể như sau:

#### **1. Sở Tài chính (Văn bản số 5783/STC-QLCS.GC ngày 02/11/2020):**

Thông nhất về sự cần thiết đầu tư; Quy mô đầu tư theo đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi

mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm); thời gian thực hiện 2021- 2022.

**2. Sở Xây dựng (Văn bản số 6820/SXD-HĐXD ngày 30/10/2020):**

- Về sự cần thiết đầu tư và quy mô: Thống nhất về sự cần thiết đầu tư, quy mô đầu tư theo đề xuất của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch.

- Về tổng mức đầu tư: TMĐT của dự án được tính theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng, phương pháp lập TMĐT được thực hiện theo phương pháp xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế và các yêu cầu cần thiết khác của dự án.

**III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**1. Sự cần thiết đầu tư**

Công trình trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch được đầu tư xây dựng từ năm 2004. Sau gần 16 năm đưa vào khai thác sử dụng, nhiều hạng mục công trình đã hư hỏng, xuống cấp ảnh hưởng đến điều kiện làm việc của cán bộ, công chức; Năm 2013, một số hạng mục hư hỏng nặng đã được cải tạo, sửa chữa nhưng vẫn chưa giải quyết triệt để được tình trạng xuống cấp của công trình như: Phần mái tòa nhà và hệ thống tường bị thấm dột, nhiều vị trí tường bị bong tróc sơn, vữa; hệ thống cửa sổ phần sau tòa nhà và cửa đi bị mối mọt, mục nát; hệ thống điện, thiết bị nhà vệ sinh hư hỏng; gạch lát nền nứt vỡ; một số phòng làm việc chưa phù hợp về công năng sử dụng; khu hội trường 1 tầng phần mái tôn bị mại mục gây thấm dột, trần thạch cao bị nứt vỡ, ảm mốc. Để đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức thì việc sửa chữa cải tạo công trình trên là thực sự cần thiết và đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 15246/UBND-THKH ngày 30/10/2020.

**2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch lập đầy đủ và đảm bảo các nội dung theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

**3. Sự phù hợp với các kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực**

Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề xuất phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo Kết luận số 127/TB-UBND ngày 31/7/2020 và Văn bản số 15246/UBND-THKH ngày 30/10/2020.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án**

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 10 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và mục V phần C Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì Dự án sửa chữa, cải tạo trụ

sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch dự kiến có TMĐT khoảng 9.500 triệu đồng thuộc dự án nhóm C.

## **5. Các nội dung chủ yếu của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư**

### **5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư**

a) *Mục tiêu đầu tư:* Đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức và người lao động của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

b) *Quy mô, nội dung đầu tư:* Quy mô đầu tư của dự án do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề xuất phù hợp tình hình thực tế và yêu cầu về đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức và người lao động. Quy mô đầu tư dự án được xác định cụ thể như sau: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 06 tầng (xử lý chống mối, thay gạch lát nền; trát và sơn lại tường; chống thấm mái nhà; thay thế hệ thống điện, đường mạng, thiết bị nhà vệ sinh, hệ thống cửa đi, cửa sổ; điều chỉnh diện tích một số phòng làm việc; thay thế mái sảnh chính, ...); Khu hội trường (thay thế mái tôn, trần thạch cao, hệ thống điện, thiết bị vệ sinh, trát và sơn lại tường); cải tạo lại khuôn viên cảnh quan và bổ sung hệ thống cây xanh trước tòa nhà.

Tuy nhiên, đây là dự án sửa chữa, cải tạo nên một số hạng mục công trình có thể sẽ phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Đề nghị chủ đầu tư cần lưu ý để đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự kiến.

c) *Địa điểm đầu tư:* Phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

### **5.2 Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện dự án**

a) *Về dự kiến tổng mức đầu tư:* Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, sơ bộ TMĐT của dự án dự kiến khoảng 9.500 triệu đồng (trong đó chi phí xây dựng là 7.792 triệu đồng, chi phí khác và dự phòng là 1.708 triệu đồng); Sơ bộ TMĐT của dự án được xác định theo phương pháp xác định khối lượng tính theo thiết kế sơ bộ, kế hoạch thực hiện dự án, tổ chức biện pháp thi công định hướng và hệ thống định mức, đơn giá xây dựng, các chế độ, chính sách liên quan. Sơ bộ TMĐT của dự án phù hợp với nội dung và quy mô đầu tư và có thể xem xét, chấp nhận được ở bước quyết định chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, trong quá trình lập dự án, chủ đầu tư cần tính toán đầy đủ các nội dung, chi phí theo đúng quy định của pháp luật.

b) *Về nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:*

Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án từ nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm là phù hợp và đảm bảo tính khả thi (Văn bản số 5455/STC-QLCS.GC ngày 16/10/2020 của Sở Tài chính đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án được bố trí từ nguồn vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư: Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

### **5.3 Về thời gian, tiến độ triển khai thực hiện dự án:**

Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thời gian thực hiện dự án là: 2021 - 2022 là phù hợp với thời gian bố trí vốn đối với dự án nhóm C theo quy định tại Khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

## **6. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

### **6.1. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường**

Theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công thì dự án nêu trên thuộc đối tượng đánh giá sơ bộ tác động môi trường. Tuy nhiên, việc thực hiện dự án sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính chất tạm thời, đồng thời chủ đầu tư đã đề xuất các biện pháp đảm bảo môi trường trong quá trình thực hiện dự án. Các nội dung cụ thể về đánh giá tác động môi trường sẽ được lập theo quy định tại Điều 22 Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014 và được đánh giá trong bước lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

**6.2. Đánh giá sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:** Dự án được triển khai thực hiện sẽ đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức và người lao động của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

## **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. Kết luận**

Trên cơ sở xem xét hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các đơn vị; đánh giá và phân tích các nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch với các nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức và người lao động của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Quy mô đầu tư: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 06 tầng (xử lý chống mối, thay gạch lát nền; trát và sơn lại tường; chống thấm mái nhà; thay thế hệ thống điện, đường mạng, thiết bị nhà vệ sinh, hệ thống cửa đi, cửa sổ; điều chỉnh diện tích một số phòng làm việc; thay thế mái sảnh chính, ...); Khu hội trường (thay thế mái tôn, trần thạch cao, hệ thống điện, thiết bị vệ sinh, trát và sơn lại tường); cải tạo lại khuôn viên cảnh quan và bổ sung hệ thống cây xanh trước tòa nhà.

- Dự án nhóm: C.
- Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 9.500 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).
- Địa điểm đầu tư: Phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.
- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: 2021 - 2022.

## 2. Kiến nghị

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nghiên cứu hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành, báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương dự án theo quy định của Luật Đầu tư công./.

### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, VX.

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Nghĩa

UBND TỈNH THANH HÓA  
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

Số: 4064 /TTr-SVHTTDL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 11 năm 2020

## **TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc  
Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 127/TB-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Đăng Quyền về công tác văn hóa, thể thao, du lịch và gia đình 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2020.

Căn cứ Công văn số 12885/UBND-THKH ngày 16/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao tham mưu chủ trương đầu tư; thẩm định và hoàn thiện hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do tỉnh quản lý;

Căn cứ văn bản số 15246/UBND-THKH ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao lập báo cáo đề xuất đầu tư dự án Sửa chữa cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn Hóa Thể Thao và Du Lịch, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 6387/SXD HĐXD ngày 13/10/2020 của Sở xây dựng tỉnh Thanh Hoá về việc tham gia ý kiến chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn Hoá, Thể thao và Du Lịch tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ văn bản số 5455/STC-QLCS.GC ngày 16/10/2020 của Sở Tài chính về việc chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn Hóa Thể Thao và Du Lịch, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 7015/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn Hóa Thể Thao và Du Lịch.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng Nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa,

nâng cấp trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thanh Hóa, với một số nội dung chính sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

- 1. Tên dự án:** Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- 2. Chủ đầu tư:** Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- 3. Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- 4. Địa điểm thực hiện dự án:** Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Số 101 đường Nguyễn Trãi, phường Ba Đình, TPTH.
- 5. Dự kiến tổng mức đầu tư:** khoảng 9.500 triệu đồng  
(*Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm triệu đồng*)

### Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	7.792	triệu đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	255	triệu đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	895	triệu đồng;
+ Chi phí khác:	106	triệu đồng;
+ Chi phí dự phòng:	452	triệu đồng;

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh ( Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

**6. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2021 - 2020

**7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:** Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch

**8. Các thông tin khác:**

- *Hình thức quản lý dự án:* Thuê Ban quản lý dự án chuyên ngành.
- *Cấp quyết định chủ trương đầu tư:* Hội đồng Nhân dân tỉnh Thanh Hoá

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Căn cứ Thông báo số 127/TB-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Đăng Quyền về công tác văn hóa, thể thao, du lịch và gia đình 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2020.

Căn cứ văn bản số 15246/UBND –THKH ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao lập báo cáo đề xuất đầu tư dự án Sửa chữa cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn Hóa Thể Thao và Du Lịch, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 6387/SXD HỖXD ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Sở xây dựng tỉnh Thanh Hoá về việc tham gia ý kiến chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn Hoá, Thể thao và Du Lịch tỉnh Thanh Hoá;



Căn cứ văn bản số 5455/STC-QLCS.GC ngày 16/10/2020 của Sở Tài chính về việc chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn Hóa Thể Thao và Du Lịch, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 7015/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn Hóa Thể Thao và Du Lịch.

Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; Điều 9 của Nghị định số 40/2020//NĐ-CP của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Công văn số 12885/UBND-THKH ngày 16/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao tham mưu chủ trương đầu tư, thẩm định và hoàn thiện hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do tỉnh quản lý; đồng thời hoàn thiện theo Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7015/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

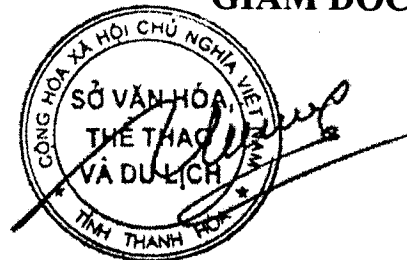
2. Căn cứ Công văn số 7015/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể Thao và Du Lịch.

Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng Nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Nguyên Hồng**