

TỜ TRÌNH

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo
Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 25/11/2020 về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ;

Theo đề nghị của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ Thanh Hóa tại Tờ trình số 308/TTr-DSTNH ngày 18/11/2020 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6783/SKHĐT-VX ngày 11/11/2020 và các hồ sơ liên quan).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết phải đầu tư

Nhà làm việc tạm và khuôn viên công Nam Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ được đầu tư xây dựng năm 2011. Sau gần 10 năm đưa vào khai thác sử dụng, hiện nay công trình đã có nhiều hạng mục xuống cấp, như: phần mái thấm dột, hệ thống trần thạch cao nứt, vỡ; tường nhà thấm mốc, bong tróc, nền sụt lún; hệ thống cửa sắt, cửa đi, vách ngăn một số phòng làm việc, thiết bị nhà vệ sinh hư hỏng; phần taluy bờ kè bị nứt, hàng rào sau khu vực nhà vệ sinh bị đổ; sân, đường khuôn viên sụt lún không đảm bảo mỹ quan. Để đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, đồng thời thực hiện tốt công tác quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị Di sản phục vụ

du khách tham quan và kỷ niệm 10 năm Thành Nhà Hồ được UNESCO công nhận là Di sản văn hóa thế giới thì việc đầu tư sửa chữa, cải tạo công trình theo đề xuất của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ là thực sự cần thiết.

2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch phát triển ngành

Việc đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản Thành Nhà Hồ là phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận số 897-KL/TU ngày 22/9/2019.

3. Các thông tin chung của dự án

3.1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

3.2. Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

3.3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức; đáp ứng yêu cầu quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan.

3.4. Quy mô đầu tư: Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên công Nam Di sản Thành Nhà Hồ, cụ thể:

- Hạng mục Nhà làm việc: thay toàn bộ xà gồ và lợp lại mái tôn chống nóng; thay thế mới trần thạch cao; bóc lớp vữa trát tường, trát lại và sơn lại tường trong và ngoài nhà, ốp gạch thẻ chân tường; bóc bỏ lớp nền chống mối, đổ bê tông nền, lát lại toàn bộ nền nhà; tháo dỡ, thay thế, lắp đặt cửa, vách ngăn phòng làm việc, sơn lại hoa sắt cửa sổ; thay mới hệ thống điện; thay thế hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh; đi lại hệ thống chống sét trên mặt đất.

- Khuôn viên công Nam: kè và gia cố lại phần tạtuy bờ kè bị hư hỏng, sụt lún; thay thế nền đất cát bằng nền đất màu trong khuôn viên trồng cây và xây bồn hoa.

3.5. Địa điểm đầu tư: xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc.

3.6. Nhóm dự án: nhóm C.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 3.360 triệu đồng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2021.

4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

4.1. Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

4.2. Dự án được triển khai thực hiện sẽ góp phần thực hiện tốt công tác quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản văn hóa thế giới Thành Nhà Hồ phục vụ du khách thăm quan:

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 3146/TTr-SVHTTDL ngày 16/9/2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu chủ trương đầu tư dự án.

2. Trên cơ sở ý kiến tham mưu của Sở Tài chính, UBND tỉnh đã giao Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các ngành, đơn vị liên quan tham mưu, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công.

3. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 6783/SKHĐT-VX ngày 11/11/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 5783/STC-QLCS.GC ngày 02/11/2020; Sở Xây dựng tại Công văn số 6820/SXD-HĐXD ngày 30/10/2020). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ Thanh Hóa đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và có Tờ trình số 308/TTr-DSTNH ngày 18/11/2020 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

5. Thực hiện Quy chế số 05-QC/TU ngày 30/3/2018 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2015 - 2020, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xin ý kiến về chủ trương đầu tư dự án và được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư.

6. Dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng, có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 3.360 triệu đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 308/TTr-DSTNH ngày 18/11/2020 của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ Thanh Hóa.

2. Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 6783/SKHĐT-VX ngày 11/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

4. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

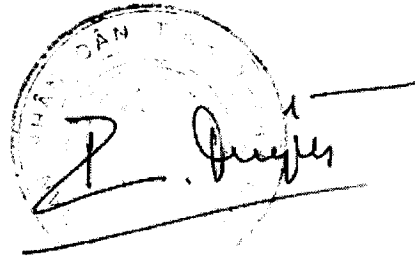
Sau khi HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đăng Quyền

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc
và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ; báo cáo số.../BC-HĐND ngày tháng ... năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ; ý kiến thảo luận của Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ Thanh Hóa.

3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức; đáp ứng yêu cầu quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan.

4. Quy mô đầu tư: Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên công Nam Di sản Thành Nhà Hồ.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 3.360 triệu đồng.

6. Nhóm dự án: nhóm C.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

8. Địa điểm đầu tư: xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

Điều 2: Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

Điều 3: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày.... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH; HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chiến

Số: 693 /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo
Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 6806/SKHĐT-VX ngày 12/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm tra dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định:

“7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”.

Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ là dự án nhóm C. Do vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là phù hợp và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung văn bản:

- Dự thảo Nghị quyết đã quy định được mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, địa điểm đầu tư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư công.

- Về nội dung cụ thể của mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, địa điểm đầu tư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn: Các nội dung này đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại văn bản số 6783/SKHĐT-VX ngày 11/11/2020, do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia về nội dung này.

3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

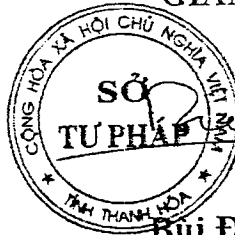
Dự thảo văn bản đã đảm bảo về thể thức và kỹ thuật trình bày theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Kính chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.

GIÁM ĐỐC



Bùi Đình Sơn

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ

Kính gửi: Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 289/TTr-DSTNH ngày 27/10/2020 của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ (kèm theo hồ sơ), trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ; sau khi phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng kiểm tra thực tế tại hiện trường, tổng hợp ý kiến tham gia thẩm định của các đơn vị có liên quan và căn cứ các quy định của pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ cụ thể như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 289/TTr-DSTNH ngày 27/10/2020 của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
3. Tài liệu liên quan khác.

Hồ sơ dự án về cơ bản đủ điều kiện thẩm định theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019.
2. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.
3. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
4. Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

5. Văn bản số 14932/UBND-THKH ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính và Sở Xây dựng.
3. Hình thức thẩm định: Kiểm tra thực tế tại hiện trường và lấy ý kiến tham gia thẩm định bằng văn bản.

Phần thứ hai Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.
6. Địa điểm thực hiện: Xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 3.500 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính năm 2021).
9. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.
10. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ

Sau khi nhận được Tờ trình (kèm theo hồ sơ dự án) của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 6431/SKHĐT-VX ngày 28/10/2020 đề nghị các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng phối hợp kiểm tra thực tế tại công trình và tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên. Ý kiến tham gia của các đơn vị cụ thể như sau:

1. Sở Tài chính (Văn bản số 5783/STC-QLCS.GC ngày 02/11/2020):

Thông nhất về sự cần thiết đầu tư; Quy mô đầu tư theo đề xuất của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm); thời gian thực hiện 2021- 2022.

2. Sở Xây dựng (Văn bản số 6820/SXD-HĐXD ngày 30/10/2020):

Thống nhất về sự cần thiết đầu tư, quy mô đầu tư theo đề xuất của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ. Riêng TMĐT đề nghị xem xét lại một số nội dung: Đối với dự án chỉ lập BCKTKT thì dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh $\leq 5\%$ (BCĐXCTĐT đang tính 10%); Phần chi phí khác trọng TMĐT của BCĐXCTĐT: tính hai lần công tác chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán; đề nghị bổ sung chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Sự cần thiết đầu tư

Nhà làm việc tạm và khuôn viên cổng Nam Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ được đầu tư xây dựng năm 2011. Sau gần 10 năm đưa vào khai thác sử dụng hiện nay công trình đã có nhiều hạng mục xuống cấp, như: Phần mái thấm dột, hệ thống trần thạch cao nứt, vỡ; tường nhà thấm mốc, bong tróc, nền sụt lún; hệ thống cửa sắt, cửa đi, vách ngăn một số phòng làm việc, thiết bị nhà vệ sinh hư hỏng; phần taluy bờ kè bị nứt, hàng rào sau khu vực nhà vệ sinh bị đổ; sân, đường khuôn viên sụt lún không đảm bảo mỹ quan. Để đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, đồng thời thực hiện tốt công tác quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan và kỷ niệm 10 năm Thành Nhà Hồ được UNESCO công nhận là Di sản văn hóa thế giới thì việc đầu tư sửa chữa, cải tạo công trình theo đề xuất của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ là thực sự cần thiết và đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 14932/UBND-THKH ngày 23/10/2020.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ lập đầy đủ và đảm bảo các nội dung theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực

Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ do Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ đề xuất phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo Kết luận số 897-KL/TU ngày 22/9/2019 và Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo Kết luận số 127/TB-UBND ngày 31/7/2020.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 10 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và mục V phần C Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà

làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ dự kiến có TMĐT khoảng 3.500 triệu đồng thuộc dự án nhóm C.

5. Các nội dung chủ yếu của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư

a) *Mục tiêu đầu tư:* Đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức; đáp ứng yêu cầu quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan.

b) *Quy mô, nội dung đầu tư:* Quy mô đầu tư do Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ đề xuất phù hợp với thực tế tình trạng xuống cấp của công trình; Quy mô đầu tư dự án được xác định cụ thể như sau: Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc tạm và khuôn viên công Nam Di sản Thành Nhà Hồ.

Tuy nhiên, đây là dự án cải tạo, sửa chữa nên một số hạng mục công trình có thể sẽ phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Đề nghị chủ đầu tư cần lưu ý để đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự kiến.

c) *Địa điểm đầu tư:* Xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc.

5.2 Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện dự án

a) *Về dự kiến tổng mức đầu tư:*

Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, sơ bộ TMĐT của dự án dự kiến khoảng 3.500 triệu đồng (Trong đó, chi phí xây dựng là 2.714 triệu đồng; chi phí tư vấn, quản lý và chi khác là 468 triệu đồng; chi phí dự phòng là 318 triệu đồng). Sơ bộ TMĐT của dự án được xác định theo phương pháp xác định khối lượng tính theo thiết kế sơ bộ, kế hoạch thực hiện dự án, tổ chức biện pháp thi công định hướng và hệ thống định mức, đơn giá xây dựng, các chế độ, chính sách liên quan. Tuy nhiên, phần chi phí dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh được xác định 10% là chưa phù hợp (đối với dự án chỉ lập BCKTKT thì dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh $\leq 5\%$); chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán đang được tính hai lần và thiếu phần chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng (Sở Xây dựng đã có ý kiến tại Văn bản số 6820/SXD-HĐXD ngày 30/10/2020). Do đó, TMĐT của dự án dự kiến khoảng 3.360 triệu đồng. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án phù hợp với nội dung và quy mô đầu tư và có thể xem xét, chấp nhận được ở bước quyết định chủ trương đầu tư; trong quá trình lập dự án, chủ đầu tư cần tính toán đầy đủ các nội dung, chi phí theo đúng quy định của pháp luật.

b) *Về nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:*

Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án từ nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm là phù hợp và đảm bảo tính khả thi (Văn bản số 5553/STC-QLCS.GC ngày 21/10/2020 của Sở Tài chính đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án được bố trí từ nguồn vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư: Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

5.3 Về thời gian, tiến độ triển khai thực hiện dự án:

Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thời gian thực hiện dự án được đề xuất là 2020 - 2021. Tuy nhiên, để đảm bảo sự phù hợp về khả năng cân đối bố trí vốn thực hiện dự án và tình hình thực tế, đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là 2021 - 2022.

6. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường

Theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công thì dự án nêu trên thuộc đối tượng đánh giá sơ bộ tác động môi trường. Tuy nhiên, việc thực hiện dự án sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính chất tạm thời, đồng thời chủ đầu tư đã đề xuất các biện pháp đảm bảo môi trường trong quá trình thực hiện dự án. Các nội dung cụ thể về đánh giá tác động môi trường sẽ được lập theo quy định tại Điều 22 Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014 và được đánh giá trong bước lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

6.2. Đánh giá sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Dự án được triển khai thực hiện sẽ góp phần thực hiện tốt công tác quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản văn hóa thế giới Thành Nhà Hồ phục vụ du khách tham quan.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Trên cơ sở xem xét hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các đơn vị; đánh giá và phân tích các nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ với các nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

- Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức; đáp ứng yêu cầu quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan.

- Quy mô đầu tư: Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên công Nam Di sản Thành Nhà Hồ.

- Dự án nhóm: C.

- Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 3.360 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

- Địa điểm đầu tư: Xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc.

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: 2021 - 2022.

2. Kiến nghị

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ. Đề nghị Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ nghiên cứu, hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành, báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương dự án theo quy định của Luật Đầu tư công./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, VX.

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Nghĩa

Số: 308 /TTr-DSTNH

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 11 năm 2020

TỜ TRÌNH

V/v **Phê duyệt Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 46/2015/NĐ-CP ngày 15/05/2015 về quản lý chất lượng công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2014 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ công văn số 14932/UBND-THKH, ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án sửa chữa cải tạo nhà làm việc và khuôn viên của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ;

Căn cứ văn bản số 6820/SXD-HĐXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng tham gia thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ;

Căn cứ văn bản số 5783/STC-QLCS.GC ngày 02/11/2020 của Sở Tài chính thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 6783/SKHĐT-VX, ngày 11/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc và khuôn viên Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ,

Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ trình Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ;

2. **Dự án nhóm:** C

3. **Cấp quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

4. **Chủ đầu tư:** Trung tâm Bảo tồn di sản Thành Nhà Hồ.

5. **Địa điểm thực hiện dự án:** Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6. **Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:**

Tổng vốn thực hiện dự án: 3.360.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm sáu mươi triệu đồng)/.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	2.761.793.972	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	82.401.889	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	293.050.519	đồng
- Chi phí khác:	62.656.892	đồng
- Chi phí dự phòng:	159.995.164	đồng

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính năm 2021).

7. **Thời gian thực hiện:** Năm 2021.

8. **Hình thức quản lý dự án:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Nhà làm việc tạm và khuôn viên cổng Nam Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ được đầu tư xây dựng năm 2011. Sau gần 10 năm đưa vào khai thác sử dụng hiện nay công trình đã có nhiều hạng mục xuống cấp, như: Phần mái thấm dột, hệ thống trần thạch cao nứt, vỡ; tường nhà thấm mốc, bong tróc,

nền sụt lún; hệ thống cửa sắt, cửa đi, vách ngăn một số phòng làm việc, thiết bị nhà vệ sinh hư hỏng; phần taluy bờ kè bị nứt, hàng rào sau khu vực nhà vệ sinh bị đổ; sân, đường khuôn viên sụt lún không đảm bảo mỹ quan. Để đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ, đồng thời thực hiện tốt công tác quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan và kỷ niệm 10 năm Thành Nhà Hồ được UNESCO công nhận là Di sản văn hóa thế giới thì việc đầu tư sửa chữa, cải tạo công trình theo đề xuất của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ là thực sự cần thiết và đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 14932/UBND-THKH ngày 23/10/2020, Cụ thể:

1. Hiện trạng công trình:

1.1. Công trình nhà làm việc:

+ Phần mái: Mái nhà lợp tôn, dưới trần bằng thạch cao. Do sử dụng lâu ngày, cùng với những tác động của khí hậu, phần keo gắn các mối hàn đã bị bong vì vậy khi xảy ra mưa bão, một số mái tôn bị nứt toác, hoen gỉ, lượng nước mưa lớn không kịp chảy làm nhiều chỗ bị dột. Đặc biệt vào mùa mưa hầu hết các phòng làm việc đều bị dột nước làm hư hỏng các thiết bị: tủ tài liệu, bàn ghế; máy vi tính, máy in, máy photocopy; các loại sách bảo, tài liệu bị mưa ẩm, một số đầu sách đã phải tiêu hủy. Để khắc phục tạm, mỗi đợt mưa bão, Trung tâm phải dùng ni lông che phủ để bảo quản tài sản và thiết bị.

+ Phần thạch cao: Do mưa thạch cao bị ngấm nước nên bị nứt sệ, phào chỉ nứt, rơi vỡ nhiều vị trí. Trung tâm đã cho khắc phục tạm bằng cách khoan, bắt vít để níu giữ cố định lại nhưng một số chỗ vẫn không khắc phục được.

+ Phần nền nhà: Do xây dựng trên nền ruộng trũng của nhân dân, phần móng nền đồ cát dẫn đến sụt lún mạnh làm cho phần gạch men phía chân tường đã bị bong, vỡ nứt tạo khe hở chênh lệch đến 10cm làm ảnh hưởng lớn đến mỹ quan và bất tiện khi sử dụng làm việc;

+ Phần tường: Ngấm mốc, chân tường đã bị bong tróc lớp sơn, một số chỗ có khe nứt lớn dưới chân tường. Hầu hết các phần trụ đỡ nhà được xây gạch bao quanh đều đã bị nứt, xô lệch với vị trí ban đầu;

+ Phần cửa, vách ngăn làm việc: bị hư hỏng, hoen gỉ, lệch so với vị trí ban đầu; 3 cửa chính bằng sắt bị hoen gỉ, xô lệch;

+ Hệ thống điện: hệ thống điện yếu, quá tải, không đủ điều kiện vận hành

các thiết bị, một số thiết bị cần phải thay thế do cũ, hư hỏng. Hệ thống cấp điện đã bị xuống cấp hay gây chập điện cục bộ đã ảnh hưởng đến các thiết bị điện trong các phòng làm việc và ảnh hưởng trực tiếp đến triển khai công việc nguy hiểm cho an toàn của người sử dụng;

+ Cấp thoát nước: hệ thống cấp, thoát nước khu vệ sinh và nhà bị tắc, hư hỏng, thiết bị nhà vệ sinh cũ, hỏng.

1.2. Khuôn viên công Nam:

+ Phần taluy bờ kè: Nhiều đoạn đã bị nứt, gạch đá kê tụt tạo khe hở. Đặc biệt do ảnh hưởng của tổ lốc và mưa lớn ngày 17/5/2018, toàn bộ phần hàng rào sau khu vực nhà vệ sinh công cộng đã bị sạt tụt đổ xuống ruộng.

+ Khuôn viên trồng cây: do nền chủ yếu là cát, nền đất yếu nên dẫn đến tình trạng kè bị sạt, trôi cháy các; cây trồng không phát triển.

2. Mục tiêu đầu tư:

Đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức; đáp ứng yêu cầu quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Di sản phục vụ du khách tham quan.

3. Quy mô đầu tư:

Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc tạm và khuôn viên công Nam Di sản Thành Nhà Hồ.

4. Nội dung đầu tư sửa chữa, cải tạo nâng cấp công trình:

a. Hạng mục Nhà làm việc:

+ Phần mái: Thay toàn bộ xà gồ và lợp lại mái tôn chống nóng;

+ Phần thạch cao: Thay thế mới;

+ Phần tường: Phá dỡ lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà, trát lại VXM M75, sơn 1 lớp lót 2 lớp màu. Ốp gạch thẻ chân tường;

+ Phần nền nhà: Bóc bỏ lớp nền chống mối, đổ bê tông nền đá 1x2 mác 200#, lát lại gạch toàn bộ nhà bằng gạch ceramic KT 600x600;

+ Phần cửa, vách ngăn làm việc: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách ngăn. Thay toàn bộ hệ thống cửa bằng cửa nhôm hệ, kính 6.38mm, sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ. Lắp đặt vách kính nhôm hệ kính trắng cường lực ngăn phòng làm việc. Cửa chính lắp kính cường lực kèm cửa cuốn tự động.

+ Hệ thống điện: Thay mới hệ thống điện và thiết bị, hệ thống điện đi ngầm trong tường;

+ Cấp thoát nước: Thay thế lại hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh;

+ Đi lại hệ thống chống sét trên mặt đất.

b. Khuôn viên công Nam:

+ Phân taluy bờ kè: Kè và gia cố lại phần taluy bờ kè bị hư hỏng sụt lún;

+ Khuôn viên trồng cây: Thay thế nền đất cát bằng nền đất màu, xây bồn hoa bằng gạch BT VXM mác 75#.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ.

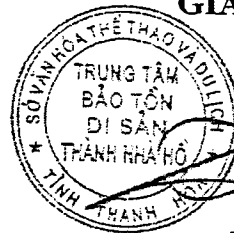
2. Khái toán tổng mức đầu tư.

Trung tâm Bảo tồn di sản Thành Nhà Hồ kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc và khuôn viên của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thành Nhà Hồ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh: Phạm Đăng Quyền (để báo cáo);
- Sở KH&ĐT (để thẩm định);
- Sở VHTTDL (để báo cáo);
- Lưu: VT, NV.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bá Linh