

Số: 123 /TTr-UBND

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 9 năm 2020

### TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2020**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Điều 58, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 về việc sửa đổi và bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành, liên tịch ban hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII, kỳ họp thứ 11 về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 835/TTr-STNMT ngày 03/9/2020 và Tờ trình số 845/TTr-STNMT ngày 04/9/2020; UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2020 với các nội dung chính sau:

**I. Chấp thuận bổ sung 59 công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2020 với diện tích 353,647ha, bao gồm:**

1. Thu hồi 123,670ha đất để thực hiện 12 công trình, dự án đất ở đô thị, khu đô thị mới.
2. Thu hồi 50,351ha đất để thực hiện 15 công trình, dự án đất ở nông thôn.
3. Thu hồi 41,321ha đất để thực hiện 12 công trình, dự án hạ tầng giao thông.
4. Thu hồi 3,957 ha đất để thực hiện 03 công trình, dự án đất thủy lợi, cấp nước.
5. Thu hồi 21,040 ha đất để thực hiện 06 công trình, dự án đất cụm công nghiệp.
6. Thu hồi 1,376 ha đất để thực hiện 04 công trình, dự án đất văn hóa, thể dục thể thao.
7. Thu hồi 0,260 ha đất để thực hiện 02 công trình, dự án đất cơ sở giáo dục.
8. Thu hồi 0,040 ha đất để thực hiện 01 công trình đất hạ tầng.
9. Thu hồi 2,633 ha đất để thực hiện 02 công trình, dự án tôn giáo, tín ngưỡng.
10. Thu hồi 104,00 ha đất để thực hiện 01 công trình, dự án khai thác khoáng sản;
11. Thu hồi 5,0 ha đất để thực hiện 01 công trình, dự án đất khu xử lý rác thải.

*(Có Phụ biểu chi tiết số I kèm theo).*

**II. Cho phép bổ sung chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện 71 công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2020 với diện tích 97,587 ha đất lúa 0,2 ha đất rừng phòng hộ, cụ thể:**

1. Chuyển mục đích 11,990 ha đất lúa để thực hiện 04 công trình, dự án khu dân cư đô thị.
2. Chuyển mục đích 15,430 ha đất lúa để thực hiện 14 công trình, dự án khu dân cư nông thôn.
3. Chuyển mục đích 1,769 ha đất lúa để thực hiện 06 công trình, dự án đất hạ tầng giao thông.
4. Chuyển mục đích 2,016 ha đất lúa để thực hiện 02 công trình, dự án thủy lợi, cấp nước.
5. Chuyển mục đích 0,766ha đất lúa để thực hiện 04 công trình, dự án đất cụm công nghiệp.
6. Chuyển mục đích 0,799 ha đất lúa để thực hiện 04 công trình, dự án văn hóa, thể dục thể thao.
7. Chuyển mục đích 0,268 ha đất lúa để thực hiện 02 công trình, dự án cơ sở giáo dục.
8. Chuyển mục đích 0,020 ha đất lúa để thực hiện 01 công trình dự án hạ tầng.
9. Chuyển mục đích 64,379 ha đất lúa để thực hiện 33 công trình, dự án sản xuất phi nông nghiệp, thương mại dịch vụ, trang trại tổng hợp.

10. Chuyển mục đích 0,150 ha đất lúa để thực hiện 01 công trình dự án đất an ninh.

*(Có phụ biểu chi tiết số II kèm theo)*

**III. Chấp thuận chủ trương bổ sung chuyển mục đích sử dụng 101,519ha rừng (rừng sản xuất 101,204 ha; rừng phòng hộ 0,315 ha) để thực hiện 14 công trình, dự án: Chi tiết có Phụ lục III kèm theo.**

Các dự án nêu trên đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được duyệt; phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch ngành, lĩnh vực được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt.

*(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm định dự thảo Nghị quyết của Sở Tư pháp)*

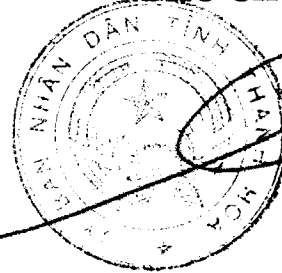
UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận để UBND tỉnh tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

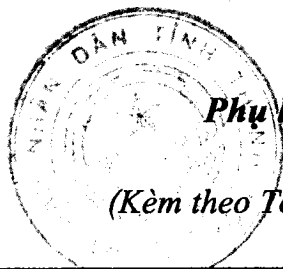
- Như trên (đề b/cáo);
- TTr Tỉnh uỷ, TTr HĐND tỉnh (đề b/cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, KH&ĐT;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, NN.

(MC\_dot 2.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**



**Phụ lục số 1: DANH MỤC BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA ĐỢT 2, NĂM 2020**

(Kèm theo Tờ trình số: 123 /TTr-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá)

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Diện tích thu hồi đất (ha)	Phân theo loại đất (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						LUA	RSX	RPH	RDD	Các loại đất còn lại		
59	<b>TỔNG CỘNG</b>				353,647	117,197	45,524			190,935		
1	<b>Dự án Khu dân cư đô thị</b>				123,670	53,980				69,690		
1	Khu dân cư Đồng Yên	UBND huyện Đông Sơn	Thị trấn Rừng Thông	Đông Sơn	4,90	3,80				1,100	Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư Khu dân cư Đồng Yên	
2	Khu đô thị mới Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa	Lựa chọn nhà đầu tư	Phường Tân Sơn, phường Điện Biên	Thanh Hóa	22,000					22,000	Lựa chọn nhà đầu tư	
3	Khu đô thị mới thuộc Khu vực trường chính trị và các lô đất lân cận, xã Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Lựa chọn nhà đầu tư	Xã Quảng Thắng	Thanh Hóa	46,760	33,240				13,520	Lựa chọn nhà đầu tư	
4	Khu dân cư Lộc Tân - TT Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn I)	Lựa chọn nhà đầu tư	TT Hậu Lộc	Hậu Lộc	11,400	8,750				2,650	Lựa chọn nhà đầu tư	
5	Khu dân cư mới tại thị trấn Nưa	UBND thị trấn Nưa	Thị trấn Nưa	Triệu Sơn	3,36	3,34				0,020	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND, ngày 01/6/2020 của HĐND thị trấn Nưa về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn	
6	Khu dân cư mới thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	UBND thị trấn Triệu Sơn	Thị trấn Triệu Sơn	Triệu Sơn	4,10	4,08				0,020	Nghị quyết số 29/NQ - HĐND ngày 06/7/2020 của HĐND huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	
7	Khu dân cư Nam Núi Phán	UBND thị trấn Hà Trung	Thị trấn Hà Trung	Hà Trung	2,000	0,77				1,230	Quyết định số 3878/QĐ - UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Nam Núi phán, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.	
8	Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, Sầm Sơn	Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á	P Trường Sơn; P Quảng Vinh	TP.Sầm Sơn	28,310					28,310	Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái, kinh doanh biệt thự nghỉ mát và khách sạn cao cấp xã Quảng Vinh và dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp của Trường Lê, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, thành dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn	Dự án chuyển tiếp theo Công văn số 743/CV-HĐND ngày 22/9/2017 của Thường trực HĐND tỉnh

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Diện tích thu hồi đất (ha)	Phân theo loại đất (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						LUA	RSX	RPH	RDD	Các loại đất còn lại		
9	Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn FLC	Phường Quảng Cư	TP Sầm Sơn	0,23					0,230	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 261212000052, đăng ký lần đầu ngày 09/5/2014; đăng ký thay đổi lần 3 ngày 12/12/2014; Quyết định 2784/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án sân golf Quảng Cư và các dự án tại khu du lịch sinh thái Quảng Cư của Công ty cổ phần tập đoàn FLC.	Đề nghị bổ sung diện tích thu hồi do trích đo thiếu tiếp tục GPMB phần diện tích còn lại
10	Khu dân cư Đồng Chon (Khu 3)	UBND thị trấn Thọ Xuân	TT Thọ Xuân	Thọ Xuân	0,17					0,17	Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03/9/2020 của HĐND thị trấn Thọ Xuân về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đồng Chon (khu 3); Khu dân cư Chợ Phù Thọ (khu 1); khu dân cư Trạm thú y (khu 5)	
11	Khu dân cư Chợ Phù Thọ (Khu 1)	UBND thị trấn Thọ Xuân	TT Thọ Xuân	Thọ Xuân	0,31					0,31	Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03/9/2020 của HĐND thị trấn Thọ Xuân về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đồng Chon (khu 3); Khu dân cư Chợ Phù Thọ (khu 1); khu dân cư Trạm thú y (khu 5)	
12	Khu dân cư Trạm Thú y (Khu 5)	UBND thị trấn Thọ Xuân	TT Thọ Xuân	Thọ Xuân	0,13					0,13	Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03/9/2020 của HĐND thị trấn Thọ Xuân về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đồng Chon (khu 3); Khu dân cư Chợ Phù Thọ (khu 1); khu dân cư Trạm thú y (khu 5)	
II	Dự án Khu dân cư nông thôn				50,351	15,430	6,854			28,067		
1	Khu dân cư thương mại chợ Vực.	Công ty cổ phần Đầu tư Lightland	xã Hoàng Tiến	Hoàng Hoá	0,213	0,057				0,156	Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018; Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND huyện Hoàng Hoá về việc đích chính Quyết định 1625/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án	Đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018, diện tích 9,50 ha.
2	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thôn Mỏ 1	UBND xã Cán Khê	Cán Khê	Như Thanh	0,72	0,72					Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 09/01/2020 của HĐND xã Cán Khê về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án quy hoạch khu dân cư; mở rộng khuôn viên nhà văn hóa khu thể thao thôn Mỏ 2	
3	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thôn 7	UBND xã Cán Khê	Cán Khê	Như Thanh	0,053	0,026				0,027	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 09/01/2020 của HĐND xã Cán Khê về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án quy hoạch khu dân cư; mở rộng khuôn viên nhà văn hóa khu thể thao thôn Mỏ 2	
4	Khu dân cư nông thôn xã Phú Lộc	UBND xã Phú Lộc	Phú Lộc	Hậu Lộc	1,78	1,700				0,080	Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Phú Lộc	
5	Khu dân cư Trung tâm văn hóa thể thao huyện Hà	UBND huyện Hà Trung	Hà Bình	Hà Trung	3,25					3,250	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 02/7/2019 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 19/8/2019 của UBND	Tổng diện tích dự án 13,25 ha, đã được

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Diện tích thu hồi đất (ha)	Phân theo loại đất (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
						LUA	RSX	RPH	RDD	Các loại đất còn lại			
	Trung										huyện Hà Trung về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu dân cư Khu trung tâm văn hóa thể thao huyện Hà Trung	chấp thuận tại Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 là 10,0 ha	
6	Khu dân cư Mạ Bạc Nương thôn 2	UBND xã Hà Ngọc	Hà Ngọc	Hà Trung	0,360	0,360					Quyết định số 3878/QĐ - UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Mạ Bạc Nương, thôn 2, xã Hà Ngọc, huyện Hà Trung.	Tổng diện tích dự án 0,6 ha, đã được chấp thuận tại Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 là 0,24 ha	
7	Khu dân cư Trung tâm thương mại	UBND xã Yên Sơn	Yên Sơn	Hà Trung	0,163	0,127				0,036	Quyết định số 5550/QĐ - UBND ngày 20/12/2019; QĐ số 3280/QĐ - UBND ngày 13/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư CL1, xã Yên Sơn; Quyết định số 3903/QĐ - UBND ngày 25/8/2020 về việc đính chính Quyết định số 5550/QĐ - UBND và QĐ số 3280/QĐ - UBND	Tổng diện tích dự án: 0,363 ha đã được chấp thuận tại Nghị quyết 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 là 0,2ha	
8	Khu dân cư Công Đình xóm K	UBND xã Thuận Minh	Thuận Minh	Thọ Xuân	0,85	0,85					Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 14/8/2020 của HĐND xã Thuận Minh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Công Đình xóm K thôn 4 xã Thuận Minh		
9	Khu đô thị du lịch sinh thái Biển Tiên Trang	Công ty TNHH SOTO	Quảng Thái, Tiên Trang, Quảng Thạch	Quảng Xương	36,96	5,727	6,854				24,379	Công văn số 1049/CV ngày 27/12/2017 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh. Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang; Công văn số 3506/SNN&PTNT-KL ngày 10/9/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT	
10	Điểm tái định cư xen cư Xã Vạn Thiện phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Công	Xã Vạn Thiện	Nông Công	0,423	0,423						Công điện số 442/CD-TTg ngày 16/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018, Thông báo số 116/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ và mốc tiến độ thực hiện GPMB dự án	
11	Điểm tái định cư xen cư Xã Vạn Thiện phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Công	Xã Vạn Thiện	Nông Công	0,115	0,110					0,005		
12	Điểm tái định cư xen cư xã Tân Khang phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Công	Xã Tân Khang	Nông Công	0,158	0,150					0,008		
13	Điểm tái định cư xen cư xã Tế Lợi phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Công	Xã Tế Lợi	Nông Công	0,086						0,086		

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Diện tích thu hồi đất (ha)	Phân theo loại đất (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						LUA	RSX	RPH	RDD	Các loại đất còn lại		
14	Điêm tái định cư xen cư xã Trung Thành phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Cống	Xã Trung Thành	Nông Cống	0,270	0,260				0,010		
15	Khu dân cư mới xã Dân Quyền, Dân Lý	UBND huyện Triệu Sơn	Dân Quyền, Dân Lý	Triệu Sơn	4,950	4,920				0,030	Nghị quyết 30/NQ - HĐND của HĐND huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn	
III	<b>Dự án giao thông</b>				<b>41,321</b>	<b>24,237</b>	<b>1,300</b>			<b>15,784</b>		
1	Mở rộng đường giao thông khu dân cư mới khu phố Xuân Điền.	UBND thị trấn Bến Sung	TT Bến Sung	Như Thanh	0,054					0,054	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 20/7/2020 của HĐND thị trấn Bến Sung về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đường giao thông trong khu dân cư mới khu phố Xuân Điền và dự án đấu giá quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khu chợ cũ, thị trấn Bến Sung	
2	Đường khu dân cư mới tại tổ dân phố 2 thị trấn Nưa	UBND thị trấn Nưa	Thị trấn Nưa	Triệu Sơn	0,12	0,12					Nghị quyết số 156/NQ - HĐND, ngày 17/7/2020 của HĐND thị trấn Nưa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường khu dân cư mới tại tổ dân phố 2 thị trấn Nưa	
3	Dự án nút cổ chai đường Phạm Hồng Thái và đường Nguyễn Thị Minh Khai	UBND TP Sầm Sơn	P Quảng Cư	TP Sầm Sơn	0,20					0,20	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 07/8/2020 của HĐND thành phố Sầm Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nút cổ chai đường Phạm Hồng Thái và đường Nguyễn Thị Minh Khai	
4	Đường giao thông nông thôn thôn Thần Xuân, xã Hoàng Xuyên (Hoàng Khê cũ)	UBND xã Hoàng Xuyên	Hoàng Xuyên	Hoàng Hóa	0,370	0,130				0,240	Quyết định số 4933/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án	
5	Nâng cấp, cải tạo đường giao thông từ trung tâm xã đi 2 thôn cuối xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa	UBND xã Hoàng Xuyên	Hoàng Xuyên	Hoàng Hóa	0,430	0,220				0,210	Quyết định số 5809/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	
6	Xây dựng đường giao thông xã Hoàng Đồng – huyện Hoàng Hóa đoạn từ UBND xã Hoàng Đồng đi Quốc lộ 1A	UBND xã Hoàng Đồng	Hoàng Đồng	Hoàng Hóa	0,748	0,748					Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật	
7	Bến thủy nội địa (bến hành khách) đèo Phú Vàng	Cty cổ phần quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa	Hoàng Xuân	Hoàng Hóa	0,100					0,100	Quyết định 1766 /QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
8	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Đông An đi từ QL1A đến xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa	UBND huyện Hoàng Hóa	Hoàng Quý	Hoàng Hóa	0,950	0,750				0,200	Quyết định 1089/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Diện tích thu hồi đất (ha)	Phân theo loại đất (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
						LUA	RSX	RPH	RDD	Các loại đất còn lại			
9	Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông Quỳ Thanh xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa.	UBND xã Hoàng Quỳ	Hoàng Quỳ	Hoàng Hóa	0,650	0,650					Quyết định số 2459a/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật của dự án		
10	Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông Hoàng Lưu- Hoàng Phong- Hoàng Châu, huyện Hoàng Hóa.	UBND xã Hoàng Phong	Hoàng Phong	Hoàng Hóa	0,399	0,009	-	-		0,390	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 02/2/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư		
11	Dự án Đường giao thông từ Khu CN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn- Hoàng Hóa	Sở Giao thông vận tải	Phường Đông Sơn và các xã: Hà Lan, Hà Vinh, Nga Vĩnh, Nga Trường, Nga Yên, Nga Hải, Nga Thanh, Nga Tân, Nga Thủy	Thị xã Bim Sơn, huyện Hà Trung và Nga Sơn	36,500	21,500	1,300				13,700	Nghị quyết số 262/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án	
12	Nâng cấp đường giao thông nông thôn đoạn từ ĐH-HH.26 đến thôn 1	UBND xã Hoàng Thái	Hoàng Thái	Hoàng Hóa	0,800	0,110	-	-			0,690	Nghị quyết định số 13/NQ-HĐND ngày 31/12/2019 của HĐND xã xã Hoàng Thái về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
<b>IV</b>	<b>Dự án đất công trình thủy lợi, cấp nước</b>				<b>3,957</b>	<b>3,916</b>					<b>0,041</b>		
1	Nhà máy nước sạch Sông Chu	Công ty Cổ phần Cấp nước Sông Chu	Thiệu Phúc	Thiệu Hóa	1,900	1,900						Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch Sông Chu tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa	
2	Nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch	Công ty TNHH Hai thành viên Thái Học	Thọ Ngọc	Triệu Sơn	2,000	2,000						Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch	
3	Trần Hón Thành	Ban QLDA ĐTXD huyện Như Xuân	Thanh Xuân	Như Xuân	0,057	0,016					0,041	Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Như Xuân về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư, bổ sung tổng mức đầu tư và điều chỉnh Dự toán ngân sách năm 2020 để thực hiện các công trình thuộc nguồn vốn khuyến khích phát triển GTNT năm 2020	
<b>V</b>	<b>Dự án đất khu công nghiệp</b>				<b>21,040</b>	<b>18,569</b>					<b>2,471</b>		
1	Xưởng gia công, đóng gói công nghệ phẩm	Công ty TNHH Thương mại Thạch Thành	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Thành phố Thanh Hoá	0,28	0,27					0,01	Quyết định số 72/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 13/3/2019 của Ban QLKKTNS và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công, đóng gói công nghệ phẩm tại KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	
2	Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	UBND thành phố Thanh Hóa	Xã Long Anh, xã Hoàng Quang	Thanh Hóa	19,500	17,800					1,700	Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	
3	Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất, thiết bị trang trí nội thất	Công ty TNHH Sản xuất Thương	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Tp. Thanh Hóa	0,307	0,188					0,119	Quyết định số 120/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 12/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận	



TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Diện tích thu hồi đất (ha)	Phân theo loại đất (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						LUA	RSX	RPH	RDD	Các loại đất còn lại		
		mại Đông A									chủ trương đầu tư dự án Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất, thiết bị trang trí nội thất (giai đoạn 1); Quyết định số 75/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 22/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất, thiết bị trang trí nội thất (giai đoạn 1)	
4	Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ ngoại thất và gia công cơ khí	Công ty TNHH Cơ khí Trường Hải	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Tp. Thanh Hóa	0,200					0,2	Quyết định số 257/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 01/8/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ ngoại thất và gia công cơ khí (giai đoạn 1)	
5	Kho chứa thiết bị chiết nạp Gas	Công ty cổ phần Năng lượng Quốc tế Việt Lào	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Tp. Thanh Hóa	0,248	0,181				0,07	Quyết định số 34/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 01/02/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Kho chứa thiết bị chiết nạp Gas (giai đoạn 1)	
6	Xưởng sản xuất cơ khí, vật liệu xây dựng và lắp ráp điện tử, điện lạnh, cửa nhựa	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vận tải biển Khắc Ánh	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Tp. Thanh Hóa	0,505	0,130				0,375	Quyết định số 24/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 21/01/2020, Quyết định số 184/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 23/7/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất cơ khí, vật liệu xây dựng và lắp ráp điện tử, điện lạnh, cửa nhựa (giai đoạn 1)	
VI	<b>Dự án Văn hóa, thể dục thể thao</b>				<b>1,376</b>	<b>0,799</b>				<b>0,577</b>		
1	Mở rộng khuôn viên nhà văn hóa, khu thể thao thôn Mố 2	UBND xã Cán Khê	Cán Khê	Như Thanh	0,19	0,19					Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 09/01/2020 của HĐND xã Cán Khê về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án quy hoạch khu dân cư; mở rộng khuôn viên nhà văn hóa khu thể thao thôn Mố 2	
2	Mở rộng sân vận động Thôn 1	UBND xã	Xuân Phong	Thọ Xuân	0,178	0,178					Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 13/8/2020 của HĐND xã Xuân Phong về chủ trương đầu tư dự án Mở rộng sân thể thao thôn 1 xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân	
3	Khu vui chơi và luyện tập thể dục, thể thao cho người cao tuổi	Công ty TNHH xử lý môi trường và công trình đô thị Hà Trung	Hà Lai, Hà Bình	Hà Trung	0,580	0,003				0,577	- QĐ số 1533/QĐ - UBND ngày 05/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu vui chơi và luyện tập thể dục, thể thao cho người cao tuổi tại xã Hà Lai và xã Hà Bình, huyện Hà Trung	
4	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Hoàng Phú	UBND xã Hoàng Phú	Hoàng Phú	Hoàng Hóa	0,428	0,428					Văn bản số 878/UBND-TNMT ngày 24/8/2016 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án: Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Hoàng Phú	
VII	<b>Dự án đất cơ sở giáo dục</b>				<b>0,260</b>	<b>0,246</b>				<b>0,014</b>		

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Diện tích thu hồi đất (ha)	Phân theo loại đất (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						LUA	RSX	RPH	RDD	Các loại đất còn lại		
1	Mở rộng khuôn viên Trường THCS xã Xuân Phúc	UBND xã Xuân Phúc	Xuân Phúc	Như Thanh	0,023	0,009				0,014	Quyết định số 4973/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư danh mục dự án khởi công mới nguồn vốn Chương trình 135 năm 2019	Tổng diện tích đất dự án là 0,153 ha, trong đó 0,13 ha đất trồng lúa đã được chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh năm 2019 tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018
2	Khu thể dục thể thao và mở rộng phòng lớp học tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa của Trường THPT Lương Đắc Bằng	Trường THPT Lương Đắc Bằng	TT Bút Sơn	Hoằng Hóa	0,237	0,237					Công văn số 6240/UBND-THKH ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án	
<b>VIII Đất hạ tầng</b>					<b>0,040</b>	<b>0,020</b>				<b>0,020</b>		
1	Xây dựng mới Bưu điện văn hóa xã Hoằng Thái	UBND xã Hoằng Thái	xã Hoằng Thái	Hoằng Hóa	0,040	0,020				0,020	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/12/2019 của HĐND xã Hoằng Thái; Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Thái về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Bưu điện văn hóa xã Hoằng Thái	
<b>IX Dự án đất cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo</b>					<b>2,633</b>	<b>1,250</b>				<b>1,383</b>		
1	Mở rộng khuôn viên Giáo xứ Phúc Lạc	Giáo xứ Phúc Lạc	Nga Liên	Nga Sơn	0,233					0,233	Công văn số 7388/UBND-NN ngày 09/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận cho Giáo xứ Phúc Lạc mở rộng khuôn viên giáo xứ tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn	
2	Khôi phục chùa Đồi Mai	Ban Trị sự phật giáo huyện Hậu Lộc	Đại Lộc	Hậu Lộc	2,40		1,250			1,150	Công văn số 16343/UBND-NN ngày 29/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận cho Ban Trị sự phật giáo huyện Hậu Lộc khôi phục chùa Đồi Mai; Công văn số 2738/SNN&PTNT-KL ngày 19/6/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT xác nhận diện tích rừng	
<b>X Đất khai thác khoáng sản</b>					<b>104,000</b>	<b>36,120</b>				<b>67,880</b>		
1	Khai thác mỏ sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Hà Vinh	Công ty TNHH Long Sơn	Hà Vinh	Huyện Hà Trung	104,000		36,120			67,880	Giấy phép số 309/GP-UBND ngày 29/01/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc khai thác khoáng sản. Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác mỏ sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung. Công văn số 2414/SNN&PTNT-KL ngày 23/6/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc đề nghị tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển	

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Diện tích thu hồi đất (ha)	Phân theo loại đất (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						LUA	RSX	RPH	RDD	Các loại đất còn lại		
											mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích thực hiện dự án Dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Long Sơn và dự án khai thác mỏ sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Long Sơn.	
<b>XI</b>	<b>Dự án khu xử lý rác</b>				<b>5,00</b>					<b>5,00</b>		
1	Khu xử lý rác thải	UBND huyện	Vân Sơn	Triệu Sơn	5,0					5,00	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND, ngày 06/7/2020 của HĐND huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu xử lý rác thải sinh hoạt xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn	

**Phụ lục II: DANH MỤC BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA ĐỢT 2, NĂM 2020**

(Kèm theo Tờ trình số: 123 /TTr-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá)

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Được lấy từ các loại đất (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất (ha)	Trong đó				
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Rừng sản xuất	Các loại đất khác	
71	<b>Tổng</b>				<b>235,189</b>	<b>97,587</b>	<b>0,200</b>	<b>17,214</b>	<b>120,188</b>	
I	<b>Dự án Khu dân cư đô thị</b>				<b>14,360</b>	<b>11,990</b>	-	-	<b>2,370</b>	
1	Khu Dân Cư Đồng Vèn	UBND huyện Đông Sơn	Thị trấn Rừng Thông	Đông Sơn	4,90	3,80			1,100	Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư Khu dân cư Đồng Vèn
2	Khu dân cư mới tại thị trấn Nưa	UBND thị trấn Nưa	Thị trấn Nưa	Triệu Sơn	3,36	3,34			0,020	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND, ngày 01/6/2020 của HĐND thị trấn Nưa về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn
3	Khu dân cư mới thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	UBND thị trấn Triệu Sơn	Thị trấn Triệu Sơn	Triệu Sơn	4,10	4,08			0,020	Nghị quyết 29/NQ - HĐND của HĐND huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn
4	Khu dân cư Nam Núi Phần	UBND thị trấn Hà Trung	Thị trấn	Hà Trung	2,000	0,77			1,230	Quyết định số 3879/QĐ - UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Nam Núi phần, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.
II	<b>Dự án Khu dân cư nông thôn</b>				<b>47,101</b>	<b>15,430</b>		<b>6,854</b>	<b>24,817</b>	
1	Khu dân cư thương mại chợ Vực	Công ty cổ phần Đầu tư Lightland	xã Hoàng Tiến	Hoàng Hoá	0,213	0,057			0,156	Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018; Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND huyện Hoàng Hoá về việc đích chính Quyết định 1625/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án
2	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất thôn Mố 1	UBND xã Cán Khê	Cán Khê	Như Thanh	0,72	0,72				Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND huyện Như Thanh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn xã Cán Khê, huyện Như Thanh
3	Khu dân cư nông	UBND xã Phú Lộc	Phú Lộc	Hậu Lộc	1,78	1,70			0,08	Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt dự án đầu tư hạ

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Được lấy từ các loại đất (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất (ha)	Trong đó				
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Rừng sản xuất		
	thôn xã Phú Lộc								tăng kỹ thuật khu dân cư xã Phú Lộc	
4	Dự án đầu tư xây dựng đường sá và hạ tầng kỹ thuật ở nông thôn xã Cán Khê, huyện Như Thanh	UBND xã Cán Khê	Cán Khê	Như Thanh	0,053	0,026		0,027	Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND huyện Như Thanh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường sá và hạ tầng kỹ thuật ở nông thôn xã Cán Khê, huyện Như Thanh	
5	Khu dân cư Mạ Bắc Nương thôn 2	UBND xã Hà Ngọc	Hà Ngọc	Hà Trung	0,360	0,360			- QĐ số 3878/QĐ - UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Mạ Bắc Nương, thôn 2, xã Hà Ngọc, huyện Hà Trung.	Tổng diện tích dự án: 0,6 ha, đã được chấp thuận tại NQ số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019: 0,24 ha
6	Khu dân cư Trung tâm thương mại	UBND xã Yên Sơn	Yên Sơn	Hà Trung	0,163	0,127		0,036	Quyết định số 5550/QĐ - UBND ngày 20/12/2019; QĐ số 3280/QĐ - UBND ngày 13/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư CL1, xã Yên Sơn; Quyết định số 3903/QĐ - UBND ngày 25/8/2020 về việc đính chính Quyết định số 5550/QĐ - UBND và QĐ số 3280/QĐ - UBND	Tổng diện tích dự án: 0,363, đã được chấp thuận tại Nghị Quyết 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018: 0,2ha
7	Khu dân cư Công Đình xóm K	UBND xã Thuận Minh	Thuận Minh	Thọ Xuân	0,85	0,85			Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 14/8/2020 của HĐND xã Thuận Minh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Công Đình xóm K thôn 4 xã Thuận Minh	
8	Khu đô thị du lịch sinh thái Biển Tiên Trang	Công ty TNHH SOTO	Quảng Thái, Tiên Trang, Quảng Thạch	Quảng Xương	36,96	5,727	6,854	24,379	Công văn số 1049/CV ngày 27/12/2017 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh. Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang; Công văn số 3506/SNN&PTNT-KL ngày 10/9/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT	
9	Điểm tái định cư xen cư Xã Vạn Thiện phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Cống	Xã Vạn Thiện	Nông Cống	0,423	0,423			Công điện số 442/CD-TTg ngày 16/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018, Thông báo số 116/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ và mốc tiến độ thực hiện GPMB dự án	
10	Điểm tái định cư xen cư Xã Vạn Thiện phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Cống	Xã Vạn Thiện	Nông Cống	0,115	0,110		0,005		
11	Điểm tái định cư xen cư xã Tân Khang phục vụ dự án đường	UBND huyện Nông Cống	Xã Tân Khang	Nông Cống	0,158	0,150		0,008	Công điện số 442/CD-TTg ngày 16/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018, Thông báo số 116/TB-UBND ngày	

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Được lấy từ các loại đất (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất (ha)	Trong đó				
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Rừng sản xuất		
	cao tốc Bắc Nam								06/7/2020 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ và mốc tiến độ thực hiện GPMB dự án	
12	Điểm tái định cư xen cư xã Tế Lợi phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Cống	Xã Tế Lợi	Nông Cống	0,086				0,086	
13	Điểm tái định cư xen cư xã Trung Thành phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Nông Cống	Xã Trung Thành	Nông Cống	0,270	0,260			0,010	
14	Khu dân cư mới xã Dân Quyền, Dân Lý	UBND huyện Triệu Sơn	Dân Quyền, Dân Lý	Triệu Sơn	4,950	4,920			0,030	Nghị quyết 30/NQ - HĐND của HĐND huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn
<b>III</b>	<b>Dự án giao thông</b>				<b>2,599</b>	<b>1,769</b>			<b>0,830</b>	
1	Đường khu dân cư mới tại tổ dân phố 2 thị trấn Nưa	UBND thị trấn Nưa	Thị trấn Nưa	Triệu Sơn	0,120	0,120				Nghị quyết số 156/NQ - HĐND, ngày 17/7/2020 của HĐND thị trấn Nưa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường khu dân cư mới tại tổ dân phố 2 thị trấn Nưa
2	Đường giao thông nông thôn thôn Thần Xuân, xã Hoàng Xuyên (Hoàng Khê cũ)	UBND xã Hoàng Xuyên	Hoàng Xuyên	Hoàng Hóa	0,370	0,130			0,240	Quyết định số 4933/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án
3	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Đông An đi từ QL1A đến xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa	UBND huyện Hoàng Hóa	Hoàng Quý	Hoàng Hóa	0,950	0,750			0,200	Quyết định 1089/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông Quý Thanh xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa.	UBND xã Hoàng Quý	Hoàng Quý	Hoàng Hóa	0,650	0,650				Quyết định số 2459a/QĐ-UBND ngày 17/2019 của chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật của dự án
5	Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông Hoàng Lưu- Hoàng Phong- Hoàng Châu, huyện Hoàng Hóa.	UBND xã Hoàng Phong	Hoàng Phong	Hoàng Hóa	0,399	0,009			0,390	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 02/2/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
6	Nâng cấp đường giao thông nông thôn đoạn từ ĐH-HH.26 đến thôn 1	UBND xã Hoàng Thái	Hoàng Thái	Hoàng Hóa	0,110	0,110				Quyết định số 13/NQ-HĐND ngày 31/12/2019 của HĐND xã Hoàng Thái về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
<b>IV</b>	<b>Dự án đất công trình</b>				<b>2,057</b>	<b>2,016</b>			<b>0,041</b>	

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Được lấy từ các loại đất (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất (ha)	Trong đó				
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Rừng sản xuất		
	<b>thủy lợi, cấp nước</b>									
1	Trần Hón Thành	Ban QLDA ĐTXD huyện Như Xuân	Thanh Xuân	Như Xuân	0,057	0,016			0,041	Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Như Xuân về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư, bổ sung tổng mức đầu tư và điều chỉnh Dự toán ngân sách năm 2020 để thực hiện các công trình thuộc nguồn vốn khuyến khích phát triển GTNT năm 2020
2	Nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch	Công ty TNHH hai thành viên Thái Học	Thọ Ngọc	Triệu Sơn	2,000	2,000				Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch
V	<b>Dự án Cụm công nghiệp</b>				<b>1,339</b>	<b>0,766</b>			<b>0,574</b>	
1	Xưởng gia công, đóng gói công nghệ phẩm	Công ty TNHH Thương mại Thạch Thành	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Thành phố Thanh Hoá	0,28	0,27			0,01	Quyết định số 72/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 13/3/2019 của Ban QLKKTNS và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công, đóng gói công nghệ phẩm tại KCN Đình Hương - Tây bắc Ga
2	Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất, thiết bị trang trí nội thất	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Đông A	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Tp. Thanh Hóa	0,307	0,188			0,119	Quyết định số 120/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 12/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất, thiết bị trang trí nội thất (giai đoạn 1); Quyết định số 75/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 22/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất, thiết bị trang trí nội thất (giai đoạn 1)
3	Kho chứa thiết bị chiết nạp Gas	Công ty cổ phần Năng lượng Quốc tế Việt Lào	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Tp. Thanh Hóa	0,248	0,181			0,067	Quyết định số 34/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 01/02/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Kho chứa thiết bị chiết nạp Gas (giai đoạn 1)
4	Xưởng sản xuất cơ khí, vật liệu xây dựng và lắp ráp điện tử, điện lạnh, cửa nhựa	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vận tải biển Khắc Anh	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga	Tp. Thanh Hóa	0,505	0,130			0,375	Quyết định số 24/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 21/01/2020, Quyết định số 184/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 23/7/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất cơ khí, vật liệu xây dựng và lắp ráp điện tử, điện lạnh, cửa nhựa (giai đoạn 1)
VI	<b>Dự án Văn hóa, thể dục thể thao</b>				<b>1,376</b>	<b>0,799</b>			<b>0,577</b>	
1	Mở rộng khuôn viên nhà văn hóa, khu thể thao thôn Mố 2	UBND xã Cán Khê	Cán Khê	Như Thanh	0,19	0,19			0,000	Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND xã Cán Khê phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khuôn viên nhà văn hóa, khu thể thao thôn Mố 2 xã Cán Khê
2	Mở rộng sân vận động Thôn 1	UBND xã	Xuân Phong	Thọ Xuân	0,178	0,178				Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 13/8/2020 của HĐND xã Xuân Phong về chủ trương đầu tư dự án Mở rộng sân thể thao thôn 1 xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân
3	Khu vui chơi và luyện tập thể dục, thể thao cho người cao	Công ty TNHH xử lý môi trường và	Hà Lai, Hà Bình	Hà Trung	0,580	0,003			0,577	- QĐ số 1533/QĐ - UBND ngày 05/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu vui chơi và luyện tập thể dục, thể thao cho người cao

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Được lấy từ các loại đất (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
					Diện tích đất (ha)	Trong đó					
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Rừng sản xuất			Các loại đất khác
	tuổi	công trình đô thị Hà Trung							tuổi tại xã Hà Lai và xã Hà Bình, huyện Hà Trung		
4	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Hoàng Phú	UBND xã Hoàng Phú	Hoàng Phú	Hoàng Hóa	0,428	0,428			Văn bản số 878/UBND-TNMT ngày 24/8/2016 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án: Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Hoàng Phú		
VII	<b>Dự án đất cơ sở giáo dục</b>				<b>0,286</b>	<b>0,268</b>		<b>0,018</b>			
1	Trường mầm non Thanh Quân, huyện Như Xuân	Ban QLDA ĐTXD huyện Như Xuân	Thanh Quân	Như Xuân	0,049	0,031		0,018	Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Như Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế BVTC và dự toán công trình: Trường mầm non Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh đã chấp thuận thu hồi đất	
2	Khu thể dục thể thao và mở rộng phòng lớp học tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa của Trường THPT Lương Đặc Bằng	Trường THPT Lương Đặc Bằng	TT Bút Sơn	Hoàng Hóa	0,237	0,237			Công văn số 6240/UBND-THKH ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án		
VIII	<b>Đất hạ tầng</b>				<b>0,040</b>	<b>0,020</b>	-	-	<b>0,020</b>		
1	Xây dựng mới Buu điện văn hóa xã Hoàng Thái	UBND xã Hoàng Thái	xã Hoàng Thái	Hoàng Hóa	0,040	0,020		0,020	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/12/2019 của HĐND xã Hoàng Thái; Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Thái về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Buu điện văn hóa xã Hoàng Thái		
IX	<b>Dự án sản xuất phi nông nghiệp, thương mại dịch vụ, trang trại tổng hợp</b>				<b>165,191</b>	<b>64,379</b>	<b>0,200</b>	<b>10,360</b>	<b>90,252</b>		
1	Nhà máy may xuất khẩu SPEED MOTION Thanh Hóa	Công ty TNHH SPEED MOTION Việt Nam	Xuân Minh	Thọ Xuân	4,000	3,602			0,398	Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu SPEED MOTION Thanh Hóa tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân	
2	Cửa hàng xăng dầu Quảng Định	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi	Quảng Định	Quảng Xương	0,165	0,016			0,149	Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương; Công văn số 5305/UBND-NN ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gia hoàn thiện hồ sơ dự án	
3	Khu dịch vụ thương mại, nhà hàng khách	Công ty TNHH MTV Dịch vụ vận	TT Phong Sơn	Cẩm Thủy	0,969	0,797			0,172	Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, nhà hàng khách sạn tổ chức sự kiện Xuân	



TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Được lấy từ các loại đất (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất (ha)	Trong đó				
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Rừng sản xuất		
	sản tổ chức sự kiện Xuân Thành	tài và Đầu tư xây dựng Xuân Thành							Thành tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy; Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	
4	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Cẩm Phong	Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngọc	TT Phong Sơn	Cẩm Thủy	0,945	0,935		0,010	Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy	
5	Nhà máy sản xuất gia công giấy dếp xuất khẩu	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kính	Đồng Tiến	Triệu Sơn	4,700	4,513		0,187	Quyết định số 5112/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn	
6	Trang trại tổng hợp	Ông Lê Xuân Tháo	Hoàng Tiến	Hoàng Hoá	0,809	0,809			Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại tổng hợp tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hoá	
7	Nhà máy sản xuất thuốc đạt tiêu chuẩn Châu Âu	Công ty CP Dược - Vật tư Y tế Thanh Hóa	Hoàng Quý	Hoàng Hóa	5,00	4,76		0,24	Quyết định số 3125/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất thuốc đạt tiêu chuẩn Châu Âu tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa.	
8	Trang trại tổng hợp tại xã Hoàng Tiến của bà Lê Thị Thu Hà	Hộ kinh doanh Lê Thị Thu Hà	Hoàng Tiến	Hoàng Hoá	0,817	0,817			Quyết định số 2867/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại tổng hợp tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa	
9	Trang trại tổng hợp	Hộ kinh doanh Ngô Thị Hạnh	Hoàng Đạo	Hoàng Hoá	0,122	0,114		0,008	Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại tổng hợp tại xã Hoàng Đạo, huyện Hoàng Hóa.	
10	Trang trại nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả tại xã Hoàng Phong	Công ty TNHH Thanh Trung	Hoàng Phong	Hoàng Hoá	1,085	1,085			Quyết định số 7030/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả tại xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa,	
11	Xưởng sửa chữa, gia công cơ khí và kho	Công ty TNHH Thương mại Lộc Phú Quý	Hoàng Phú	Hoàng Hoá	0,325	0,325		0,000	Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sửa chữa, gia công cơ khí và kho tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hoá; Công văn số 10814/UBND-THKH ngày 10/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian lập hồ sơ	
12	Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Tân Hoàng Minh	Công ty CP Thương mại vận tải Tân Hoàng Minh	Hoàng Trinh	Hoàng Hoá	0,543	0,519		0,024	Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Tân Hoàng Minh tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa	
13	Nhà máy may Quảng Trạch	Công ty TNHH May Tùng Phương	Quảng Trạch	Quảng Xương	4,69	4,25		0,44	Quyết định số 3359/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Quảng Trạch tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương	
14	Nhà máy may Quảng Yên	Công ty TNHH TBGD Thịnh An	Quảng Yên	Quảng Xương	4,50	4,16		0,34	Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Quảng Yên tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương	
15	Trồng cây nông	Công ty TNHH	Quảng	Quảng	4,12	3,297		0,823	Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Chủ tịch	

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Được lấy từ các loại đất (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất (ha)	Trong đó				
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Rừng sản xuất		
	ng nghiệp	DVTM Minh Hưng	Định	Xương					UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trồng cây nông nghiệp tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương	
16	Xưởng gia công, lắp ráp hoàn thiện đồ gỗ	Công ty TNHH Doan Lộc	Mỹ Lộc	Hậu Lộc	0,22	0,22			Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
17	Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương	Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương	Hà Long	Hà Trung	0,85	0,76		0,09	Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung	
18	Nhà máy may xuất khẩu Thọ Hải	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Gia Hưng	Thọ Hải	Thọ Xuân	3,00	2,74		0,26	Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Thọ Hải tại xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân	
19	Xưởng cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt	Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888	Xuân Minh	Thọ Xuân	0,61	0,56		0,05	Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân	
20	Nhà máy may Minh Anh Trường Thắng	Công ty Cổ phần May Minh Anh Trường Thắng	Thị trấn Nua	Triệu Sơn	5,81	5,63		0,18	Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Minh Anh Trường Thắng tại thị trấn Nua, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá	
21	Nhà máy may xuất công nghiệp xuất khẩu	Công ty Cổ phần Tiên Sơn Thanh Hoá	Quý Lộc	Yên Định	4,70	4,28		0,42	Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất công nghiệp xuất khẩu tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định; Công văn số 11145/UBND-THKH ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ	
22	Cơ sở sản xuất, gia công may, phụ kiện ngành may	Công ty TNHH SEWING T&T	Định Hưng	Yên Định	1,67	1,56		0,11	Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, gia công may, phụ kiện ngành may tại xã Định Hưng, huyện Yên Định	
23	Kho nguyên liệu, sản xuất và gia công đồ gỗ mỹ nghệ và dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phúc Quang	Định Hưng	Yên Định	0,49	0,49			Quyết định số 4673/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Kho nguyên liệu, sản xuất và gia công đồ gỗ mỹ nghệ và dịch vụ tổng hợp tại xã Định Hưng, huyện Yên Định	
24	Cửa hàng xăng dầu Điền Trung	Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Trọng Phát	Điền Trung	Bá Thước	0,38	0,38			Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Điền Trung, huyện Bá Thước	
25	Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại	Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Thực Hàng	Thạch Quảng	Thạch Thành	1,05	1,05			Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành	
26	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm	Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm	Thị trấn Văn Du	Thạch Thành	0,23	0,22		0,01	Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Văn Du, huyện Thạch Thành	
27	Showroom trưng bày và trung tâm sửa	Công ty Cổ phần Ô tô	Thọ Xương	Thọ Xuân	2,11	1,48		0,63	Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự	

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Được lấy từ các loại đất (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
					Diện tích đất (ha)	Trong đó					
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Rừng sản xuất			Các loại đất khác
	chữa ô tô	Trường Hải							án Showroom trưng bày và trung tâm sửa chữa ô tô tại xã Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân của Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải; Công văn số 10814/UBND-THKH ngày 10/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh gia hạn thời gian hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư		
28	Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - Trại gà thịt 4A	Công ty CP Đầu tư nông nghiệp - Du lịch Như Thanh	xã Mậu Lâm	Như Thanh	27,000	9,763		17,237	Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - Trại gà 4A tại xã Mậu Lâm		
29	Trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao	Công ty Cổ phần Xây dựng và đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây	Xuân Phú	Thọ Xuân	26,579	1,965	5,460	19,154	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định số 4931/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao; Công văn số 10814/UBND-THKH ngày 10/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh gia hạn thời gian hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư, Công văn số 2281/SNN&PTNT-KL ngày 29/5/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT		
30	Trang trại tổng hợp, chăn nuôi, trồng trọt theo tiêu chuẩn hữu cơ công nghệ cao	Hộ gia đình ông Nguyễn Khánh Toàn	Hoảng Hà	Hoảng Hóa	1,95	0,105		1,845	Quyết định số 5197/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện Hoảng Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án		
31	Xưởng gia công, lắp ráp thiết bị vật liệu xây dựng Thực Hằng	Công ty TNHH Vận tải và TM Thực Hằng	Vĩnh Hùng	Vĩnh Lộc	0,4	0,4			Quyết định số 3555/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án		
32	Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông Asphalt, nhà máy sạch không và các dịch vụ hỗn hợp khác tại thị trấn Nưa	Công ty TNHH Đầu tư XD và TM Bắc Nam	Thị trấn Nưa	Triệu Sơn	3,224	2,777		0,447	Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án		
33	Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ cao DABACO Thanh Hóa	Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO	Thạch Tượng, Thạch Lâm	Thạch Thành	52,128		0,200	4,900	47,028	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ DABACO Thanh Hóa; Công văn số 1955/SNN&PTNT-KL ngày 26/5/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	
X	<b>Đất An ninh</b>				<b>0,15</b>	<b>0,15</b>					
1	Mở rộng trụ sở Công an huyện Nông Cống	Công an tỉnh	Thị trấn Nông Cống	Nông Cống	0,15	0,15				Công văn số 4779/UBND-THKH ngày 17/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm mở rộng	

**Phụ lục III: DANH MỤC BỔ SUNG**  
**CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA ĐỢT 2, NĂM 2020**  
*(Kèm theo Tờ trình số: 123 /TTr-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá)*

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng (đến cấp xã)	Cấp huyện	Diện tích rừng chuyên mục đích (ha)	Đối tượng rừng (ha)			Cơ sở pháp lý	Ghi chú
						RSX	RPH	RDD		
14	<b>Tổng</b>				<b>101,519</b>	<b>101,204</b>	<b>0,315</b>			
1	Khai thác mỏ đá Bazan làm vật liệu xây dựng thông thường	Công ty TNHH Khai thác và xây dựng Quyết Thắng	Hà Bình	Hà Trung	2,600	2,600			Giấy phép khai thác khoáng sản số 210/GP-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 2009/SNN&PTNT-KL ngày 28/5/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT	
2	Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ cao DABACO Thanh Hóa	Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO	Thạch Tượng, Thạch Lâm	Thạch Thành	5,100	4,900	0,200		Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ DABACO Thanh Hóa; Công văn số 1955/SNN&PTNT-KL ngày 26/5/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	
3	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát	Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Phú Thịnh Phát	Tân Dân	Thị xã Nghi Sơn	5,600	5,600			Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 9635/UBND-THKH ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn dự án đầu tư; Công văn số 2202/SNN&PTNT-KL ngày 09/6/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT	
4	Chùa Đại Hoá	Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa	Xã Tền Tẩn	Mường Lát	4,810	4,810			Công văn số 3883/UBND-NN ngày 12/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý cho Ban Trị sự Phật giáo tỉnh đầu tư xây dựng Chùa Đại Hóa tại xã Tền Tẩn, huyện Mường Lát	
5	Khai thác mỏ đá Spilit làm vật liệu xây dựng thông thường	Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh	Hà Bình	Hà Trung	2,500	2,500			Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá spilit làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh; Công văn số 2349/SNN&PTNT-KL ngày 18/6/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	
6	Dự án nâng cấp Quốc lộ 15 đoạn qua tỉnh Hòa Bình và Thanh Hóa - Tiểu dự án 3: Nâng cấp đoạn KM 53+00 - KM 109+00 (qua tỉnh ThanhHóa)	Sở Giao thông Vận tải		Ngọc Lạc, Lang Chánh, Bá Thước	10,556	10,441	0,115		Bộ Giao thông vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 285/QĐ-BGTVT ngày 27/01/2016; điều chỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 746/QĐ-BGTVT ngày 22/4/2020; Công văn số 2288/SNN&PTNT-KL ngày 15/6/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	
7	Thiền viện Tịnh Lạc	Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa	Thị trấn Vân Du	Thạch Thành	3,900	3,900			Công văn số 3732/UBND-NN ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư; Công văn số 2281/SNN&PTNT-KL ngày 12/6/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT	
8	Khu nghĩa trang	Tổng công ty cổ phần Hợp Lực	Thị trấn Sao Vàng	Thọ Xuân	12,480	12,480			Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nghĩa trang tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân; Công văn số 2281/SNN&PTNT-KL ngày 29/5/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng (đến cấp xã)	Cấp huyện	Diện tích rừng chuyển mục đích (ha)	Đối tượng rừng (ha)			Cơ sở pháp lý	Ghi chú
						RSX	RPH	RDD		
9	Khai thác mỏ sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Hà Vinh	Công ty TNHH Long Sơn	Hà Vinh	Huyện Hà Trung	36,120	36,120			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy phép số 309/GP-UBND ngày 29/01/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc khai thác khoáng sản.</li> <li>- Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung.</li> <li>- Công văn số 2414/SNN&amp;PTNT-KL ngày 23/6/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc đề nghị tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích thực hiện dự án Dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Long Sơn và dự án khai thác mỏ sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Long Sơn.</li> </ul>	
10	Trang trại chăn nuôi lợn thịt Cẩm Tú	Công ty TNHH Xây dựng vận tải Thành Tín	Cẩm Phú	Cẩm Thủy	10,000	10,000			Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Cẩm Tú; Công văn số 3373/SNN&PTNT-KL ngày 28/8/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	
11	Trang trại chăn nuôi, sản xuất sau, hoa quả sạch Ngôi Sao	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây	Xuân Phú	Thọ Xuân	5,460	5,460			Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định số 4931/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 10814/UBND-THKH ngày 10/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh gia hạn thời gian hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư, Công văn số 2281/SNN&PTNT-KL ngày 29/5/2020 của Sở Nông nghiệp và PTNT	
12	Di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện 110kV nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn QL 45 Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2017-2020, đoạn qua thị xã Nghi Sơn	UBND thị xã Nghi Sơn	Xã Phú Lâm, Phú Sơn	Thị xã Nghi Sơn	0,043	0,043			Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) về việc phê duyệt thiết kế, bản vẽ thi công và dự toán; Công văn số 3407/SNN&PTNT-KL ngày 01/9/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận diện tích rừng	
13	Hoàn trả hồ Ông Già, xã Trường Lâm phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam, phía Đông đoạn Nghi Sơn - Diên Châu qua địa bàn tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Nghi Sơn	Xã Trường Lâm	Thị xã Nghi Sơn	1,100	1,100			Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Công văn số 3407/SNN&PTNT-KL ngày 01/9/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận diện tích rừng.	
14	Khôi phục chùa Đồi Mai	Ban Trị sự Phật giáo huyện Hậu Lộc	Đại Lộc	Hậu Lộc	1,250	1,250			Công văn số 16343/UBND-NN ngày 29/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận cho Ban Trị sự Phật giáo huyện Hậu Lộc khôi phục chùa Đồi Mai; Công văn số 2738/SNN&PTNT-KL ngày 19/6/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận diện tích rừng	

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12991 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 9 năm 2020

V/v bổ sung dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1 thuộc lô 4 và Biệt thự khu dân cư xóm Bắc tại phường An Hưng, Tp Thanh Hóa vào danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đợt 2, năm 2020.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 10/9/2020, UBND tỉnh đã báo cáo, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2020 tại Tờ trình số 123/TTr-UBND. Tuy nhiên, qua rà soát và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6371/STNMT-CSĐĐ ngày 15/5/2020, UBND tỉnh xét thấy dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1 thuộc lô 4 và Biệt thự khu dân cư xóm Bắc tại phường An Hoạch (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Tổng công ty Thương mại và Dịch vụ Đông Bắc là chủ đầu tư đã đủ điều kiện để được chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019.

Từ những lý do nêu trên, UBND tỉnh báo cáo, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận bổ sung dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1 thuộc lô 4 và Biệt thự khu dân cư xóm Bắc tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa vào danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2020 với tổng diện tích 34.259,2 m<sup>2</sup> đất trồng lúa (*chi tiết có hồ sơ đính kèm*).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận bổ sung./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, KH&ĐT;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền