

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc
và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 5899-CV/VPTU ngày 18/6/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát bảo vệ mục tiêu Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa tại Tờ trình số 262-TTr/VPTU ngày 21/8/2020 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4371/SKHĐT-TĐ ngày 29/7/2020 và các hồ sơ liên quan).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết phải đầu tư

Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy được xây dựng từ những năm 1984, là nơi làm việc, sinh hoạt của các cán bộ sĩ quan, chiến sĩ thuộc Tiểu đội. Qua nhiều năm sử dụng, hiện nay công trình đã hết niên hạn sử dụng, mặc dù đã được đầu tư cải tạo, sửa chữa nhưng đến nay công trình đã xuống cấp: tường nhà bong tróc, ẩm mốc, nứt vỡ nhiều vị trí; hệ thống trần, mái nhà đã hư hỏng, thấm dột, không đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng, ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh trật tự, an toàn cho cơ quan Tỉnh ủy; gây mất mỹ quan kiến trúc của khuôn viên. Do đó, việc đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy là thực sự cần thiết.

2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch phát triển ngành

Việc đầu tư xây mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện làm việc cho Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, phù hợp với mục tiêu đảm bảo an ninh, an toàn cho cơ quan Tỉnh ủy. Khu đất sử dụng để đầu tư xây dựng trụ sở nằm trong khuôn viên cơ quan Tỉnh ủy, phù hợp với quy hoạch của khu vực.

3. Các thông tin chung của dự án

3.1. Tên dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

3.2. Chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa.

3.3. Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc và sinh hoạt cho các cán bộ sĩ quan, chiến sĩ của Tiểu đội.

3.4. Quy mô đầu tư: xây dựng mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy có quy mô 03 tầng, diện tích sàn 384m²; bố trí phòng ăn, khu chế biến, các khu vệ sinh, các phòng làm việc, các phòng nghỉ cho chỉ huy, sĩ quan, chiến sĩ; đầu tư thiết bị phòng làm việc; thiết bị nội thất phòng nghỉ; thiết bị, công cụ bếp ăn.

3.5. Địa điểm đầu tư: trong khuôn viên trụ sở Tỉnh ủy Thanh Hóa, số 04 đường Hà Văn Mao, phường Bà Đình, thành phố Thanh Hóa.

3.6. Nhóm dự án: nhóm C.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 4,2 tỷ đồng.

Dự kiến tổng mức đầu tư dự án nêu trên được xác định trên cơ sở suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 và các công trình có tính chất tương tự đã triển khai trên địa bàn tỉnh; giá các thiết bị nội thất, thiết bị nhà bếp phù hợp với báo giá thị trường. Phương pháp xác định tổng mức đầu tư phù hợp với quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh (nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2020-2021.

4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

4.1. Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

4.2. Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình sẽ hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện làm việc, sinh hoạt cho Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, góp phần hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao của Tiểu đội, đảm bảo an ninh, an toàn cho cơ quan Tỉnh ủy Thanh Hóa, góp phần vào công cuộc xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Trên cơ sở đồng ý chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5899-CV/VPTU ngày 18/6/2020, Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa đã lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Văn phòng Tỉnh ủy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 4371/SKHĐT-TĐ ngày 29/7/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 3518/STC-QLNS.TTK ngày 10/7/2020; Sở Xây dựng tại Công văn số 4192/SXD-HĐXD ngày 10/7/2020). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và có Tờ trình số 262-TTr/VPTU ngày 21/8/2020 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

4. Dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng, có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 4,2 tỷ đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 262-TTr/VPTU ngày 21/8/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa.

2. Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 4371/SKHĐT-TĐ ngày 29/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

4. Công văn số 5899-CV/VPTU ngày 18/6/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

5. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

Sau khi HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt
Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 13**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy; báo cáo thẩm tra số..../BC-HĐND ngày tháng ... năm 2020 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa.

3. Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc và sinh hoạt cho các cán bộ sĩ quan, chiến sĩ của Tiểu đội.

4. Quy mô đầu tư: xây dựng mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy có quy mô 03 tầng, diện tích sàn 384m²; bố trí phòng

ăn, khu chế biến, các khu vệ sinh, các phòng làm việc, các phòng nghỉ cho chỉ huy, sĩ quan, chiến sĩ; đầu tư thiết bị phòng làm việc; thiết bị nội thất phòng nghỉ; thiết bị, công cụ bếp ăn.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 4,2 tỷ đồng.

6. Nhóm dự án: nhóm C.

7. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh (nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

8. Địa điểm đầu tư: trong khuôn viên trụ sở Tỉnh ủy Thanh Hóa, số 04 đường Hà Văn Mao, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

Điều 2: Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

Điều 3: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 13 thông qua ngày.... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chiến

Số: 531 /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

**Dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án
Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát bảo vệ mục tiêu Tỉnh ủy**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 4980/SKHĐT-TĐ ngày 25/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát bảo vệ mục tiêu Tỉnh ủy. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định:

“7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”.

Dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát bảo vệ mục tiêu Tỉnh ủy là dự án nhóm C. Do vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là phù hợp và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung văn bản:

- Dự thảo Nghị quyết đã quy định được mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, dự kiến tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, địa điểm đầu tư, thời gian thực hiện dự án. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 27 Luật Đầu tư công năm 2019 thì dự thảo Nghị quyết còn thiếu nội dung về tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn. Do vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung thêm các nội dung này cho đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Về nội dung cụ thể của mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, dự kiến tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, địa điểm đầu tư, thời gian thực hiện: Các nội dung này

đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại văn bản số 4371/SKHĐT-TĐ ngày 29/7/2020, do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia về nội dung này.

3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

Về phần căn cứ pháp lý ban hành: Tại căn cứ thứ 04 dự thảo ghi là “Xét Tờ trình số...” là chưa chính xác. Đề nghị sửa lại thành “Theo đề nghị của...” cho đúng mẫu số 09 Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Kính chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, XDVB.

GIÁM ĐỐC



Bùi Đình Sơn

Thanh hoá, ngày 29 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO
KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy

Kính gửi: Văn phòng Tỉnh ủy.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 245/TTr-VPTU ngày 25/6/2020 (kèm theo hồ sơ) của Văn phòng Tỉnh ủy về đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tổng hợp ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng (có văn bản kèm theo); Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên như sau:

Phần thứ nhất
TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 245/TTr-VPTU ngày 25/6/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy;
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;
3. Các tài liệu khác có liên quan.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;
2. Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Căn cứ văn bản số 5899-CV/VPTU ngày 18/6/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Xây dựng.
3. Hình thức thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3816/SKHĐT-TĐ ngày 06/7/2020 đề nghị các đơn vị liên quan có ý kiến tham gia thẩm định nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Phần thứ hai **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH**

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN THEO HỒ SƠ ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

- 1. Tên dự án:** Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.
- 2. Loại dự án, nhóm:** Công trình dân dụng, nhóm C.
- 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND tỉnh Thanh Hóa.
- 4. Cấp quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.
- 5. Tên chủ đầu tư:** Văn phòng Tỉnh ủy.
- 6. Địa điểm đầu tư:** Trong khuôn viên Tỉnh ủy Thanh Hóa; số 04 đường Hà Văn Mao, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.
- 7. Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, có quy mô 03 tầng, diện tích sàn 384m²; bố trí phòng ăn, khu chế biến, khu vệ sinh, các phòng làm việc, các phòng nghỉ cho chỉ huy, sĩ quan, chiến sĩ. Đầu tư thiết bị phòng làm việc; thiết bị nội thất phòng nghỉ; thiết bị, công cụ bếp ăn.
- 8. Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 4,2 tỷ đồng.
- 9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Từ nguồn ngân sách tỉnh.
- 10. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.
- 11. Thời gian thực hiện:** Năm 2020 - 2021.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Sở Tài chính (3518/STC-QLNS.TTK ngày 10/7/2020):
 - Đề nghị chủ đầu tư thuyết minh tính toán cụ thể để xác định về diện tích cũng như trang thiết bị cần mua sắm, đầu tư xây dựng công trình. Lưu ý sự phù hợp về quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt
 - Đề nghị xác định tổng mức đầu tư trên cơ sở xác định quy mô diện tích công trình cần xây dựng, trang thiết bị cần mua sắm, đầu tư đã nêu ở trên. Đồng thời bổ sung nội dung tính toán cụ thể chi phí khảo sát, kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình cũ. Đề nghị không tính chi phí bảo trì công trình vì được sử dụng từ nguồn kinh phí hoạt động hàng năm của cơ quan được giao quản lý, vận hành khai thác sử dụng công trình.
 - Về nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn: Hiện nay, dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2020 đã phân bổ hết cho các chương trình, nhiệm vụ. Do đó, đề nghị từ nguồn ngân sách tỉnh dành cho đầu tư giai đoạn 2021-2025 (vì đây là công trình xây mới).

2. Sở Xây dựng (4192/SXD-HĐXD ngày 10/7/2020):

- Về nội dung xác định quy mô đầu tư: Đề nghị bổ sung thuyết minh tính toán quy mô đầu tư công trình (diện tích sàn xây dựng) trên cơ sở đáp ứng số lượng cán bộ, công chức, viên chức; áp dụng Nghị định 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - yêu cầu thiết kế; các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác liên quan.

- Về nội dung xác định tổng mức đầu tư: Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đang áp dụng suất vốn đầu tư (chi phí xây dựng) trong bảng tổng hợp khái toán tổng mức đầu tư theo quy định tại Bảng 23 Điểm 2.8 Phần 2 Chương 1 - Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2018 (kèm theo Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng). Tuy nhiên, về nội dung này đề nghị tham khảo dữ liệu về chi phí các công trình tương tự đã và đang thực hiện làm cơ sở để khái toán tổng mức đầu tư phù hợp, đảm bảo tính khả thi của dự án.

- Việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng đề nghị thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy được xây dựng từ những năm 1984, là nơi làm việc, sinh hoạt của các cán bộ sĩ quan, chiến sĩ thuộc tiểu đội. Qua nhiều năm sử dụng, hiện nay công trình đã hết niên hạn sử dụng, mặc dù đã được đầu tư cải tạo, sửa chữa nhưng đến nay công trình đã xuống cấp: Tường nhà bong tróc, ẩm mốc, nứt vỡ nhiều vị trí; hệ thống trần, mái nhà đã hư hỏng, thấm dột, không đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng, ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh trật tự, an toàn cho cơ quan Tỉnh ủy; gây mất mỹ quan kiến trúc của khuôn viên. Do đó, việc đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy là thực sự cần thiết và đã được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương tại Văn bản số 5899-CV/VPTU ngày 18/6/2020.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầy đủ theo quy định tại Điều 31, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14. Thành phần hồ sơ đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực: Việc đầu tư xây mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện làm việc cho Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, phù hợp với mục tiêu đảm bảo an ninh, an

toàn cho cơ quan Tỉnh ủy. Khu đất sử dụng để đầu tư xây dựng trụ sở nằm trong khuôn viên cơ quan Tỉnh ủy, phù hợp với quy hoạch của khu vực.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Công trình thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng, có tổng mức đầu tư dự án khoảng 4,2 tỷ đồng, được phân loại dự án nhóm C theo quy định tại Khoản 4, Điều 10, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

5. Nhận xét, đánh giá các nội dung chủ yếu của hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, đảm bảo điều kiện làm việc, sinh hoạt cho các cán bộ sĩ quan, chiến sĩ của tiểu đội.

- Quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy do Văn phòng Tỉnh ủy đề xuất bao gồm: 01 tòa nhà có quy mô 03 tầng, diện tích sàn 384m²; bố trí các phòng làm việc, các phòng nghỉ cho chỉ huy, sĩ quan, chiến sĩ, phòng ăn, khu chế biến, các khu vệ sinh; đầu tư thiết bị phòng làm việc; thiết bị nội thất phòng nghỉ; thiết bị, công cụ bếp ăn là phù hợp với nhu cầu thực tế và các tiêu chuẩn về định mức diện tích làm việc, nhà ở tập thể doanh trại được quy định tại Nghị định số 18/2013/NĐ-CP ngày 21/02/2013 quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sĩ quan, hạ sĩ quan, chiến sĩ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân.

- Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Tỉnh ủy Thanh Hóa; số 04 đường Hà Văn Mao, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

5.2. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện dự án:

- Dự kiến tổng mức đầu tư: Phương pháp xác định sơ bộ tổng mức đầu tư công trình do Văn phòng Tỉnh ủy đề xuất (phương pháp xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình) là phù hợp với quy định tại Điều 5, Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Giá trị sơ bộ tổng mức đầu tư dự án được xác định khoảng 4,2 tỷ đồng, trên cơ sở khái toán được lập phù hợp với suất vốn đầu tư xây dựng trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc được công bố tại Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các công trình tương tự đang thực hiện trên địa bàn. Giá các thiết bị nội thất, thiết bị nhà bếp phù hợp với báo giá thị trường (do Văn phòng Tỉnh ủy cung cấp). Tuy nhiên, trong quá trình lập dự án, đề chủ đầu tư xác định tổng mức đầu tư dự án không bao gồm chi phí bảo trì công trình.

- Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn: Chủ đầu tư đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh. Hiện nay, nguồn vốn đầu tư phát triển trong cân đối ngân sách tỉnh thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2020 đã phân bổ hết cho các chương trình dự án cụ thể nên không có khả năng bố trí cho dự án.

Vì vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài chính bố trí nguồn vốn thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy từ nguồn ngân sách tỉnh (nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

5.3. Dự kiến tiến độ thực hiện đầu tư: Chủ đầu tư đề xuất thời gian thực hiện dự án dự kiến: Năm 2020 -2021 là phù hợp với tình hình thực tế và quy mô đầu tư của dự án.

5.4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng, hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

- Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình sẽ hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện làm việc, sinh hoạt cho Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, góp phần hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao của Tiểu đội, đảm bảo an ninh, an toàn cho cơ quan Tỉnh ủy Thanh Hóa, góp phần vào công cuộc xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Trên cơ sở đánh giá và phân tích các nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy với các nội dung sau:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

- Tên chủ đầu tư: Văn Tỉnh ủy.

- Loại dự án, nhóm: Công trình dân dụng, nhóm C.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy đảm cơ sở vật chất, điều kiện làm việc và sinh hoạt cho các cán bộ sĩ quan, chiến sĩ của tiểu đội.

- Quy mô đầu tư: Xây dựng mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy có quy mô 03 tầng, diện tích sàn 384m²; bố trí phòng ăn, khu chế biến, các khu vệ sinh, các phòng làm việc, các phòng nghỉ cho chỉ huy, sĩ quan, chiến sĩ; đầu tư thiết bị phòng làm việc; thiết bị nội thất phòng nghỉ; thiết bị, công cụ bếp ăn.

- Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 4,2 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

- Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Tỉnh ủy Thanh Hóa; số 04 đường Hà Văn Mao, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

- Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

2. Kiến nghị:

- Đề nghị Văn phòng Tỉnh ủy hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo các ý kiến thẩm định nêu trên và ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng, trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, TĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Minh Nghĩa

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt
Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 13**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy; báo cáo thẩm tra số..../BC-HĐND ngày tháng ... năm 2020 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa.

3. Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc và sinh hoạt cho các cán bộ sĩ quan, chiến sĩ của Tiểu đội.

4. Quy mô đầu tư: xây dựng mới Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy có quy mô 03 tầng, diện tích sàn 384m²; bố trí phòng

ăn, khu chế biến, các khu vệ sinh, các phòng làm việc, các phòng nghỉ cho chỉ huy, sĩ quan, chiến sĩ; đầu tư thiết bị phòng làm việc; thiết bị nội thất phòng nghỉ; thiết bị, công cụ bếp ăn.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 4,2 tỷ đồng.

6. Nhóm dự án: nhóm C.

7. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh (nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

8. Địa điểm đầu tư: trong khuôn viên trụ sở Tỉnh ủy Thanh Hóa, số 04 đường Hà Văn Mao, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

Điều 2: Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

Điều 3: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 13 thông qua ngày... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chiến

TỈNH ỦY THANH HÓA
VĂN PHÒNG

*

Số 199- BC/VPTU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 8 năm 2020

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc
và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy**

Kính gửi: UBND Tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019 của Quốc hội;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 16/8/2014;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 18/2003/NĐ-CP ngày 21 tháng 2 năm 2013 Quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sĩ quan, hạ sĩ quan, chiến sĩ đang phục vụ trong lực lượng công an nhân dân.

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2010/NĐ-CP ngày 12/5/2010 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ - CP ngày 31/07/2017 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ công văn số 5899/CV-VPTU ngày 18/6/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

Văn phòng Tỉnh ủy trình UBND tỉnh Thanh Hóa Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh Ủy, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục Tiêu Tỉnh ủy.

2. Dự án nhóm: Nhóm C (Quy định tại khoản 5 điều 10 Luật đầu tư công số: 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019 có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng).

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Tên chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc khuôn viên Tỉnh Ủy tỉnh Thanh Hóa đang quản lý và sử dụng, số 04 đường Hà Văn Mao, phường Ba Đình - TP. Thanh Hoá.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

Tổng mức đầu tư: 4.253.465.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm năm ba triệu, bốn trăm sáu lăm nghìn đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện: 2 năm (từ năm 2020 đến năm 2021).

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Trụ sở làm việc và sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy đang được bố trí phân tán tại nhiều tòa nhà trong cơ quan Tỉnh ủy; cơ sở vật chất thiếu thốn, điều kiện làm việc, nơi sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ gặp rất nhiều khó khăn. Đặc biệt, nơi ở của chiến sĩ (sau Tòa nhà Ủy ban Kiểm tra và Ban Nội chính Tỉnh ủy) công trình được xây dựng từ năm 1984 quy mô 2 tầng, có diện tích xây dựng 87 m²; tổng diện tích sàn: 187 m² đến nay nhiều vị trí thấm dột, tường bong tróc lớp vữa trát; thiết bị điện, nước, cửa, nền xuống cấp nghiêm trọng và hết niên hạn sử dụng. Về diện tích không đảm bảo diện tích sử dụng, sinh hoạt, làm việc của cán bộ chiến sĩ, sỹ quan như: thiếu về số lượng phòng nghỉ, phòng sinh hoạt chung, phòng làm việc và khu phòng ăn, bếp nấu. Đó đó không đảm bảo điều kiện làm việc và sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ Tiểu đội. Vì vậy việc đầu tư xây dựng mới đáp ứng nhu cầu ở và sinh hoạt, làm việc phục vụ công tác của cán bộ, chiến sĩ Tiểu đội là hết sức cấp bách và cần thiết.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

1.2.1. Giới thiệu chung về Tiểu đội cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy:

Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy thuộc Phòng Cảnh sát cơ động do Công an tỉnh Thanh Hóa thành lập, là đơn vị vũ trang mang tính chiến đấu tập trung, về tổ chức biên chế gồm 28 đồng chí, trong đó 17 cán bộ sỹ quan trong biên chế, cấp hàm từ Thiếu úy đến Trung tá và 11 chiến sĩ phục vụ có thời hạn trong Lực lượng Công an Nhân dân (01 chỉ huy trưởng; 02 chỉ huy phó; 14 sỹ quan).

Hiện nay Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy có nhiệm vụ chính như:

- Trực tiếp thực hiện công tác vũ trang canh gác bảo vệ tại các chốt, vọng gác tại mục tiêu Tỉnh ủy.

- Vũ trang tuần tra kiểm soát bảo vệ bên trong và bên ngoài khu vực xung quanh mục tiêu nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi xâm hại an toàn mục tiêu.

- Làm công tác tiếp dân, hướng dẫn khách ra vào tham quan và làm việc trong trụ sở cơ quan, phát hiện, ngăn chặn các hành vi gây rối, chống đối, không tuân thủ theo hướng dẫn của lực lượng Công an, bảo vệ chuyên trách của cơ quan, mang theo vũ khí, vật liệu nổ, các vật dụng trái quy định khác vào trong cơ quan.

- Đảm bảo quân số ứng trực theo đúng yêu cầu của lãnh đạo Công an Tỉnh, lãnh đạo Phòng và theo quy định của Bộ công an tối thiểu 70% quân số có mặt tại đơn vị 24/24 để sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có yêu cầu.

- Trực tiếp giải quyết các vụ việc gây rối, xâm hại an toàn của các Đ/c lãnh đạo, cán bộ, tài sản, hoạt động làm việc trong cơ quan.

- Làm công tác đảm bảo an ninh trật tự, đảm bảo an toàn tuyệt đối khi có các đoàn khách, các đồng chí lãnh đạo Đảng toàn quốc, cuộc họp của Ban thường vụ, ban chấp hành.

- Đảm bảo quân số ứng trực chiến đấu, sẵn sàng tăng cường hỗ trợ các chốt, vọng gác khi có yêu cầu tăng cường, hỗ trợ các tình huống, vụ việc đột xuất như khiếu kiện, tập trung đông người trái phép, gây rối trật tự công cộng trong phạm vi của mục tiêu quản lý.

1.2.2. Đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất:

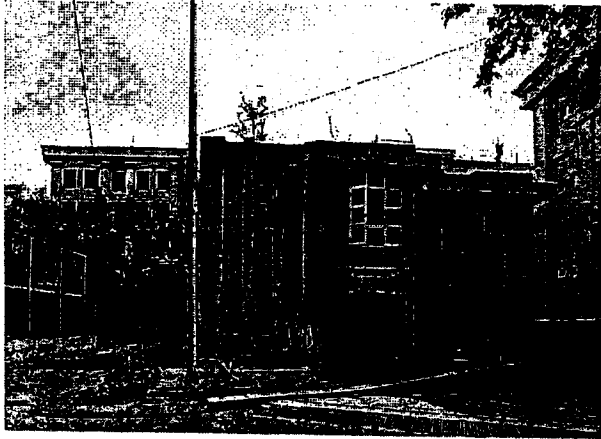
Quy mô công trình 2 tầng, mặt bằng hình chữ nhật, xây dựng từ năm 1984, sửa chữa nhỏ lần gần nhất vào năm 2014; công trình quy mô 2 tầng, có diện tích xây dựng 87m²; tổng diện tích sàn: 187 m² nay đã xuống cấp nghiêm trọng và hết niên hạn sử dụng.

Công năng công trình gồm:

Tầng 1: gồm sảnh tầng, cầu thang; phòng vệ sinh và 02 phòng nghỉ và bếp ăn. Diện tích xây dựng 87,m².

Tầng 2: gồm sảnh tầng; phòng vệ sinh và 02 phòng nghỉ. Diện tích sàn 93,5m².

Công trình khung tường chịu lực, dầm, sàn đổ BTCT, tường xây gạch, mái xây gạch cầu chống nóng, chống thấm. Công trình đến nay nhiều vị trí thấm dột, tường sơn, vữa trát bong tróc; thiết bị điện, nước, cửa, nền ... năm 2014 Văn phòng Tỉnh ủy đã tiến hành sửa chữa nhỏ và nắp đặt thêm một số thiết bị để phục vụ sinh hoạt, làm việc. Tuy nguồn kinh phí hạn chế, công trình đã xuống cấp nghiêm trọng nên việc sửa chữa nhỏ chỉ mang tính tạm thời...



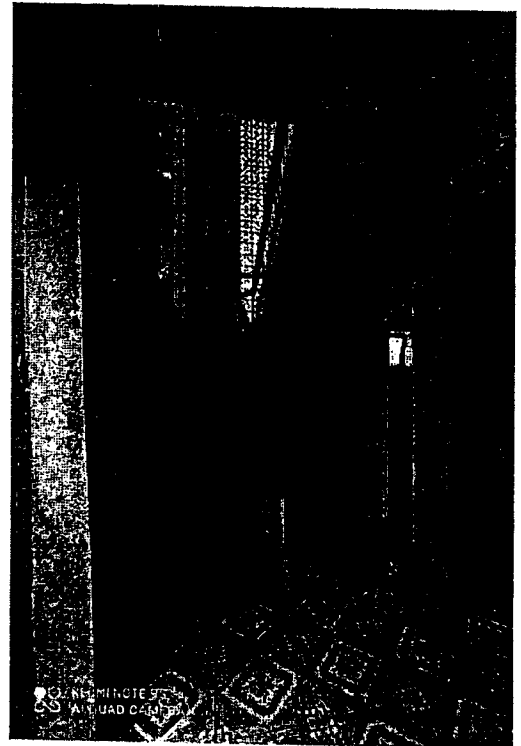
Hình 1: Tổng thể ngoại thất công trình



Hình 2: Nội thất công trình



Hình 3: Trang thiết bị Nội thất phòng nghi



Hình 4: Khu vệ sinh – cầu thang

1.2.3. Thực trạng trang thiết bị:

***) Thiết bị tin học:** Theo kết quả khảo sát hiện trạng công trình, công trình không trang bị thiết bị tin học phục vụ công tác làm việc và sinh hoạt như: máy tính để bàn, máy in, Wifi...

***) Thiết bị nội thất văn phòng, nơi sinh hoạt:**

Bàn ghế làm việc; bàn ghế tiếp khách; tủ tài liệu; giá tài liệu; thiết bị phục vụ cho sinh hoạt nhu cầu làm việc, sinh hoạt hầu như không có hoặc đã hỏng.

1.2.4. Kết luận:

Qua kết quả đánh giá nêu trên cơ sở vật chất đã được đầu tư cải tạo, sửa chữa nhỏ nhưng chưa đáp ứng được nhu cầu hiện tại và quy mô cán bộ chiến sĩ; hiệu quả khai thác kém, đã và đang xuống cấp hết niên hạn sử dụng cần phá dỡ để đầu tư xây dựng công trình mới đáp ứng nhu cầu lâu dài.

1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch:

Vị trí xây dựng công trình trên diện tích cũ thuộc khuôn viên Tỉnh Ủy tỉnh Thanh Hóa đang quản lý và sử dụng; hoàn toàn phù hợp với không gian xung quanh, diện tích đất, nhu cầu sử dụng.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Đáp ứng nhu cầu làm việc và sinh hoạt ăn ở, nghỉ ngơi của 28 CBCS Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy.

2.2. Quy mô đầu tư:

Dự kiến đầu tư xây dựng mới khối 3 tầng gồm: phòng ở và làm việc cán bộ chiến sĩ, các phòng chức năng phục vụ sinh hoạt như khu vực bếp nấu, phòng ăn, khu vệ sinh.

2.2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất:

Tổng diện tích khu đất dự kiến xây dựng: 150 m².

2.2.2. Dự kiến quy mô đầu tư xây dựng:

Dự kiến mặt bằng công năng hình chữ nhật tầng cao 03 tầng

*) **Tầng 1:** Bố trí các phòng gắn với các phòng phục vụ sinh hoạt như: Bếp nấu; phòng ăn; khu vệ sinh; tắm giặt, cầu thang.

+ Diện tích sàn dự kiến 128m².

*) **Tầng 2:** Bố trí các phòng làm việc (01 phòng/1 tầng), phòng nghỉ (03 phòng/1 tầng), khu vệ sinh, cầu thang. Diện tích sàn dự kiến 128m²/1 sàn.

*) **Tầng 3:** Bố trí phòng nghỉ (03 phòng/1 tầng), khu vệ sinh, cầu thang, khu vực phơi quần áo. Diện tích sàn dự kiến 128m²/1 sàn.

Tổng diện tích sàn dự kiến khoảng 384 m².

Từ quy mô tính toán đề xuất đầu tư xây dựng mới hạng mục công trình nêu trên đáp ứng điều kiện làm việc và sinh hoạt của Tiểu đội.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm xây dựng thuộc khuôn viên Tỉnh ủy tỉnh Thanh Hóa đang quản lý và sử dụng, số 04 đường Hà Văn Mao, phường Ba Đình – TP. Thanh Hoá. Có phạm vi đầu tư như sau:

- + Phía Bắc giáp tường rào ngăn cách Tỉnh ủy và toàn nhà hợp khối các Sở;
- + Phía Nam giáp đường giao thông nội bộ;
- + Phía Đông giáp Tòa nhà Ủy ban Kiểm tra Ban nội chính Tỉnh ủy;
- + Phía Tây giáp sân Tenits.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư:

3.1. Cơ sở xác định xuất vốn đầu tư:

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2018.

3.2. Khái toán tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư: 4.253.465.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm năm ba triệu, bốn trăm sáu lăm nghìn đồng).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.607.680.000 đồng
+ Chi phí thiết bị:	775.344.108 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	111.031.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	333.043.378 đồng
+ Chi phí khác:	39.687.754 đồng
+ Chi phí dự phòng:	386.679.000 đồng

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3.3. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

Thời gian dự kiến thực hiện dự án: 2 năm

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư từ quý III/2020 đến giữa quý IV/2020

- Giai đoạn đầu tư từ cuối quý IV/2020 đến hết quý II/2021

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

- Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Không.

- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Theo chi phí quản lý thường xuyên hàng năm của Văn phòng Tỉnh ủy được giao.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội: Dự án triển khai ít tác động đến môi trường chung của khu vực lân cận. Mặt khác khi dự án hoàn thành đi vào hoạt động, nước thải được xử lý nội bộ và xả vào hệ thống thu gom xử lý nước thải chung của khu vực (hiện đã có sẵn) do đó tác động về môi trường và xã hội của dự án trong quá trình thi công và đi vào hoạt động là rất ít, không đáng kể.

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Trụ sở làm việc, nơi sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy hoàn thành sẽ đáp ứng điều kiện làm việc, sinh hoạt của cán bộ chiến sĩ yên tâm công tác hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

7 Phân chia các dự án thành phần:

Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy là một dự án.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.
- Chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy.
- Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng.

9. Kết luận:

Qua phân tích đánh giá nêu trên, việc đầu tư xây dựng dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy là hết sức cần thiết trong giai đoạn hiện tại và lâu dài. Dự án có tính khả thi cao cả về các mặt kinh tế, xã hội, môi trường và tổ chức thực hiện.

Để có căn cứ triển khai thực hiện các bước tiếp theo Văn phòng Tỉnh ủy đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng, để Văn phòng Tỉnh ủy có căn cứ thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch & Đầu tư;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.



PHỤ LỤC

- 1. CÁC BẢNG BIỂU TÍNH TOÁN**
- 2. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ KÈM THEO**

PHỤ LỤC 01: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
Dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy

Đơn vị tính: đồng

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH			GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	VAT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
[1]	[2]	[3]			[4]	[5]	[6]	[7]
		Khái toán theo xuất đầu tư						G _{XD}
I	Chi phí xây dựng	Đơn vị	Khối lượng	Xuất đầu tư	2.370.618.182	237.061.818	2.607.680.000	
1	Nhà làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy (Bảng 23. Suất vốn đầu tư xây dựng trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc)	m ²	384	5.700.000	2.188.800.000	218.880.000	2.407.680.000	
2	Phá dỡ Nhà làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy hiện trạng (Tạm tính)				181.818.182	18.181.818	200.000.000	
II	Chi phí thiết bị				704.858.280	70.485.828	775.344.108	G _{TB}
1	Hệ thống phòng cháy chữa cháy, điều hoà, quạt điện, nước...(Bảng 23. Suất vốn đầu tư xây dựng trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc)	m ²	384	1.120.000	430.080.000	43.008.000	473.088.000	
2	Thiết bị nội thất phòng làm việc, phòng nghỉ, phòng ăn				170.000.000	17.000.000	187.000.000	
3	Thiết bị nấu ăn nhà bếp				104.778.280	10.477.828	115.256.108	
III	Chi phí quản lý dự án	3,282	%×	G _{XD} Trước VAT	100.937.137	10.093.713,75	111.031.000	G _{QLDA}
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				302.766.025	30.276.603	333.043.378	G _{TV}
1	Chi phí khoan khảo sát địa chất				32.297.273	3.229.727	35.527.000	
2	Chi phí đo vẽ ghi công trình hiện trạng				7.600.000	760.000	8.360.000	
3	Chi phí lập Báo cáo KTKT xây dựng công trình	4,6906	%×	G _{XD+TB} Trước VAT	144.258.299	14.425.830	158.684.000	
4	Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng	0,2580	%×	G _{XD+TB} Trước VAT	7.688.691	768.869	8.458.000	
5	Chi phí thẩm tra dự toán công trình	0,2500	%×	G _{XD+TB} Trước VAT	7.688.691	768.869	8.458.000	
6	Chi phí giám sát thi công xây dựng	2,504	%×	G _{XD} Trước VAT	59.360.279	5.936.028	65.296.307	G _{SXD}
7	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	0,844	%×	G _{TB}	5.949.004	594.900	6.543.904	G _{STB}
8	Chi phí lập HS mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn	0,816	%×	G _{XD} Trước VAT	25.095.888	2.509.589	27.605.477	
9	Chi phí lập HS mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu XD	0,432	%×	G _{XD} Trước VAT	10.241.071	1.024.107	11.265.178	
10	Chi phí lập HS mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm TB	0,367	%×	G _{XD} Trước VAT	2.586.830	258.683	2.845.513	
V	Chi phí khác				39.687.754	0	39.687.754	G _K
1	Chi phí kiểm tra của cơ quan QLNN (tạm tính)	0,250	%×	G _{XD}	5.926.545		5.926.545	
2	Chi phí bảo trì công trình (tạm tính)	0,300	%×	G _{XD}	7.111.855		7.111.855	
3	Chi phí bảo hiểm công trình (tỉ lệ % Theo QĐ số 1117/QĐ-UBND ngày 05/5/2016)	0,250	%×	G _{XD} Trước VAT	5.926.545		5.926.545	

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH			GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	VAT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
[1]	[2]	[3]			[4]	[5]	[6]	[7]
4	Chi phí thẩm duyệt PCCC (Thông tư 150/2014/TT-BTC)	0,0780	%×	TMDT.	17.238.000		17.238.000	
5	Lệ phí thẩm định thiết kế	0,147	%×	G _{XD}	3.484.809	-	3.484.809	
VI	Chi phí dự phòng						386.679.000	DP
1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh và yếu tố trượt giá (10%)	10%×(I+II+IV+V+VI)					386.679.000	
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V+VI)						4.253.465.240	TMDT
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V+VI) đã làm tròn						4.253.465.000	TMDT

Bảng chữ: Bốn tỷ, hai trăm năm ba triệu, bốn trăm sáu năm nghìn đồng.

Phụ lục 02: Nhiệm vụ thiết kế Trụ sở làm việc, nơi sinh hoạt Tiểu đội cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy
 (Căn cứ nghị định số: 18/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 02 năm 2013 của Chính phủ Quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sĩ quan, hạ sĩ quan, chiến sĩ đang phục vụ trong lực lượng công an nhân dân)

STT	Các phòng chức năng	Phòng; Công suất (phòng; người)	Tiêu chuẩn DT LV (m ² /người)	DT LV yêu cầu (m ²)
I. Phòng ở, làm việc CBCS đội mục tiêu tỉnh ủy				
<i>(Căn cứ phụ lục VI ban hành kèm nghị định số: 18/2013/NĐ-CP)</i>				181,5
1	Chỉ huy phó tiểu đội	2	12	24
2	Phòng ở Hạ sỹ, Chiến sỹ	11	4,5	49,5
3	Phòng ở sỹ quan cấp úy	15	6	90
4	Phòng làm việc (họp giao ban)	1	18	18
				47,6
II. Các phòng chức năng khu bếp ăn tập thể				
<i>(Căn cứ phụ lục VI ban hành kèm nghị định số: 18/2013/NĐ-CP)</i>				
4	Phòng ăn Hạ sĩ quan, chiến sĩ, Cấp úy, cấp tá	28	0,9	25,2
5	Bếp nấu kho	28	0,5	14
6	Khu phục vụ	28	0,3	8,4
				21
III. Khu phụ trợ				
7	Vệ sinh nam	1	9	9
8	Vệ sinh nữ	1	12	12
Tổng cộng diện tích làm việc:				250,1
Diện tích sàn quy đổi (hệ số= 0,65):				384,8

+ Cơ sở tính diện tích làm việc của Chỉ huy phó tiểu đội: 12m²/người

- Trên cơ sở Nghị định số: 18/2013/NĐ-CP và tính chất đặc thù của Lực lượng Cảnh sát nhân dân bảo vệ mục tiêu Tỉnh ủy, nên việc tính diện tích phòng ở, phòng làm việc cho Chỉ huy phó tiểu đội mục tiêu trên cơ sở Bảng 1. Tiêu chuẩn diện tích làm việc đối với Chỉ huy Đại đội và tương đương và Bảng 3. Tiêu chuẩn diện tích nhà ở Công vụ đối với cán bộ có hệ số phụ cấp chức vụ lãnh đạo từ 0,2 đến dưới 0,7; cán bộ có cấp hàm Đại úy, Thiếu tá.

PHỤ LỤC 03: CHI PHÍ ĐO VẼ GHI CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
 Dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy

Đơn vị tính: đồng

TT	HẠNG MỤC	Đơn vị	Hệ số lương CB	Tiền lương cơ bản	Chi phí BHXH, BHYT	Cộng chi phí	Tổng cộng
I	NHÀ KHÁCH CHĂM PA XÂY DỰNG NĂM 2003						
1	Kỹ sư, kiến trúc sư đo vẽ ghi hiện trạng	ngày					
	<i>3 người x 2 ngày</i>		6	299.231	80.792	380.023	2.280.138
2	Kỹ sư, kiến trúc sư số hóa bản vẽ hiện trạng công trình	ngày					
	<i>2 người x 5 ngày (1 kiến trúc sư)</i>		10	299.231	80.792	380.023	3.800.231
II	SÂN VƯỜN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG						
1	Kỹ sư đo vẽ ghi hiện trạng	ngày					
	<i>2 người x 1 ngày</i>		2	299.231	80.792	380.023	760.046
2	Kỹ sư số hóa bản vẽ hiện trạng công trình	ngày					
	<i>2 người x 1 ngày (gồm 1 kỹ sư hạ tầng, 1 kiến trúc sư)</i>		2	299.231	80.792	380.023	760.046
	Công chi phí		20				7.600.000
	Thuế						760.000
	Tổng cộng làm tròn:						8.360.000

PHỤ LỤC 04: BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC
Dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy
HẠNG MỤC: KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT CÔNG TRÌNH

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
		VLHT	4.355.776	VL
1	Chi phí vật liệu			
	- Đơn giá vật liệu	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	4.355.776	VLHT
		NCHT	13.191.084	NC
2	Chi phí nhân công			
	- Đơn giá nhân công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	13.191.084	NCHT
		MHT	999.094	M
3	Chi phí máy thi công			
	- Đơn giá máy thi công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	999.094	MHT
	Chi phí trực tiếp	VL + NC + M	18.545.954	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
		NC x 70%	9.233.759	C
1	Chi phí chung	T x 3%	556.379	LT
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	T x 3%	556.379	LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 2%	370.919	TT
4	Chi phí gián tiếp khác	Dự toán		GTk
	Chi phí gián tiếp	C + LT + TT + GTk	10.161.057	GT
		(T + GT) x 6%	1.722.421	TL
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC			
IV	CHI PHÍ KHÁC PHỤC VỤ CÔNG TÁC KHẢO SÁT XÂY DỰNG	G_{lpa} + G_{lbc}	927.298	C_{pvks}
1	Chi phí lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng	T x 2%	370.919	G_{lpa}
2	Lập báo cáo kết quả khảo sát xây dựng	T x 3%	556.379	G_{lbc}
	Chi phí khảo sát trước thuế	T + GT + TL + C_{pvks}	31.356.730	G
V	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	G x 10%	3.135.673	GTGT
	Chi phí khảo sát sau thuế	G + GTGT	34.492.403	G_{xd}
	Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	C_{nv} = G_{xd} x 3%	1.034.772	C_{nv}
	Tổng cộng:	G_{xd} + G_{nv}	35.527.175	
	Làm tròn:		35.527.000	
Bảng chữ: Ba năm triệu, năm trăm hai bảy nghìn đồng				

PHỤ LỤC 05: BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ THIẾT BỊ NỘI THẤT
Dự án: Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội cảnh sát mục tiêu Tỉnh ủy

STT	CÁC HẠNG MỤC NỘI THẤT	ĐVT	SL	Trước thuế		Thuế GTGT		Thành tiền
				Đơn giá	Thành tiền	%	Thành tiền	Sau thuế
I	Bàn ghế phòng ăn				16.500.000		1.650.000	18.150.000
1	Bàn ăn Inox KT1400×750	bàn	5	1.800.000	9.000.000	10%	900.000	9.900.000
2	Ghế inox tròn 1.4 kg, Inox 304 (ghế ăn)	chiếc	30	250.000	7.500.000	10%	750.000	8.250.000
					153.500.000		15.350.000	168.850.000
II	Phòng nghỉ							
1	Giường sắt KT2100x1200	chiếc	28	3.500.000	98.000.000	10%	9.800.000	107.800.000
2	Tủ quần áo sắt KT 1,8 x 0,9 x 0,53m	cái	6	6.000.000	36.000.000	10%	3.600.000	39.600.000
3	Rèm vải cản sáng treo suốt - phòng ngoài - Vải Hàn Quốc	m2	6,5	1.500.000	9.750.000	10%	975.000	10.725.000
4	Rèm vải cản sáng treo suốt - phòng ngủ - vải Hàn Quốc	m2	6,5	1.500.000	9.750.000	10%	975.000	10.725.000
5	Ti vi Smart Tivi Sony 32 inch KDL-32W610G	cái	6	6.090.000	36.540.000	10%	3.654.000	40.194.000
	Tổng cộng:				170.000.000	10%	17.000.000	187.000.000
	Tổng cộng làm tròn:							187.000.000

Người ký: Văn phòng Tỉnh ủy
Thời gian ký: 18.06.2020 17:43:37
+07:00

TỈNH ỦY THANH HÓA
VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 6 năm 2020

Số 5899 -CV/VPTU

V/v chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và
sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát bảo vệ mục tiêu Tỉnh ủy

Kính gửi: - Ban Cán sự đảng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng Tỉnh ủy.

Nhận được Tờ trình số 241-TTr/VPTU ngày 09/6/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc xin chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát bảo vệ mục tiêu Tỉnh ủy; sau khi xem xét, Thường trực Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

Thông nhất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và sinh hoạt Tiểu đội Cảnh sát bảo vệ mục tiêu Tỉnh ủy, theo đề nghị của Văn phòng Tỉnh ủy tại Tờ trình số 241-TTr/VPTU ngày 09/6/2020.

Giao Ban Cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành chức năng, đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp, hướng dẫn Văn phòng Tỉnh ủy thực hiện các công việc tiếp theo để đầu tư Dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy để Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy và các đơn vị liên quan thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đào Xuân Yên