

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3455/TTr-SXD ngày 10/6/2020 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3126/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 và các hồ sơ liên quan).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết phải đầu tư

Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng được đầu tư xây dựng hoàn thành năm 2015; công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đã phát huy giá trị, đáp ứng nhu cầu tưởng niệm, tri ân các Mẹ Việt

Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc của Nhân dân và du khách. Tuy nhiên, qua quá trình đưa vào khai thác sử dụng, một số hạng mục của công trình còn bất cập như: chưa có đường lên dành cho người khuyết tật, sân, đường khánh tiết và hệ thống cây xanh cảnh quan chưa đồng bộ. Để phát huy giá trị công trình, đáp ứng nhu cầu thăm viếng, tưởng niệm các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ của Nhân dân và du khách thập phương, đưa công trình trở thành điểm tham quan du lịch hấp dẫn thì việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng là thực sự cần thiết.

2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch phát triển ngành

Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa phù hợp với Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích lịch sử văn hóa Hàm Rồng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 05/3/2013 và ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 về việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

3. Các thông tin chung của dự án

3.1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

3.2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

3.3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm khai thác và phát huy cao nhất hiệu quả đầu tư công trình, đáp ứng nhu cầu thăm viếng, tưởng niệm, tri ân các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc của Nhân dân; xây dựng công trình trở thành điểm du lịch có kiến trúc, cảnh quan đẹp thu hút người dân và du khách đến tham quan.

3.4. Quy mô đầu tư: Cải tạo bậc thềm từ công lên sân đền và bậc thềm từ sân lên đền chính; cải tạo thác nước; cải tạo sân đền; bổ sung lối lên đền chính dành cho người khuyết tật; bổ sung lối đi hai bên đền thờ ra Tháp Tự Linh; thiết kế lại hệ thống cây xanh; cải tạo, bổ sung hệ thống ánh sáng, không gian thờ bên trong đền và bổ sung một số trang thiết bị.

3.5. Địa điểm đầu tư: Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

3.6. Nhóm dự án: nhóm C.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 29.325 triệu đồng.

Dự kiến tổng mức đầu tư dự án nêu trên được xác định trên cơ sở suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về

quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các công trình có trình có tính chất tương tự đang triển khai trên địa bàn.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (nguồn tiết kiệm chi, tăng thu ngân sách hàng năm và vốn đầu tư công) và vốn xã hội hóa.

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện: 2020 - 2022.

Việc xác định thời gian thực hiện dự án nêu trên là phù hợp với quy định tại khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công, trong đó quy định thời gian bố trí vốn để thực hiện dự án nhóm C là không quá 3 năm.

4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

4.1. Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

4.2. Dự án được triển khai thực hiện sẽ phát huy đồng bộ giá trị công trình, đáp ứng nhu cầu thăm viếng, tưởng niệm, tri ân các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc của Nhân dân và du khách.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công.

2. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 3126/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 2720/STC-ĐT ngày 03/6/2020, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 1726/SVHTTDL-DSVH ngày 04/6/2020, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tại Công văn số 1463/SLĐT BXH-KHTC ngày 03/6/2020, UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 2689/UBND-TCKH ngày 06/4/2020). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và có Tờ trình số 3455/TTr-SXD ngày 10/6/2020 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

4. Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa thuộc lĩnh vực văn hóa, có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 29.325 triệu đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C (quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công), thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh (quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 3455/TTr-SXD ngày 10/6/2020 của Sở Xây dựng.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.
3. Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 3126/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
4. Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa
5. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

Sau khi HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng.
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Đăng Quyền

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa; báo cáo thẩm tra số..../BC-HĐND ngày tháng ... năm 2020 của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm khai thác và phát huy cao nhất hiệu quả đầu tư công trình, đáp ứng nhu cầu thăm viếng, tưởng niệm, tri ân các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc của Nhân dân; xây dựng công trình trở thành điểm du lịch có kiến trúc, cảnh quan đẹp thu hút người dân và du khách đến tham quan.

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo bậc thềm từ công lên sân đền và bậc thềm từ sân lên đền chính; cải tạo thác nước; cải tạo sân đền; bổ sung lối lên đền chính dành cho người khuyết tật; bổ sung lối đi hai bên đền thờ ra Tháp Tự Linh; thiết kế lại hệ thống cây xanh; cải tạo, bổ sung hệ thống ánh sáng, không gian thờ bên trong đền và bổ sung một số trang thiết bị.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 29.325 triệu đồng.

6. Nhóm dự án: nhóm C.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh và vốn xã hội hóa.

8. Địa điểm đầu tư: Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

9. Thời gian thực hiện: 2020 - 2022.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày.... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội.
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Trịnh Văn Chiến**

Số: 330 /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 9 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, TP. Thanh Hoá

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3141/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, TP. Thanh Hoá. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Khoản 7, Điều 17, Luật Đầu tư công năm 2019 quy định:

“7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 4 Điều này”.

Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, TP. Thanh Hoá là dự án nhóm C. Do vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là phù hợp và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung văn bản:

- Tại Điều 1 của dự thảo Nghị quyết, đề nghị:

+ Bổ sung quy định cụ thể về tiến độ thực hiện dự án; dự kiến kế hoạch bố trí vốn để phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư!

công năm 2019 và mẫu số 09 ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

+ Bỏ “Tên dự án” tại khoản 1 cho phù hợp với mẫu số 09 ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

- Tại phần tên dự thảo Nghị quyết, đề nghị sửa lại là “ Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án...” để phù hợp với mẫu số 09 ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

- Về các nội dung cụ thể của dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại văn bản số 3126/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia.

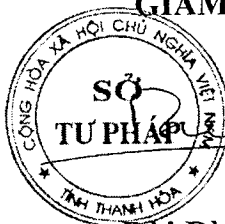
3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

Dự thảo đã đảm bảo về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Kính chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, XDVB.

GIÁM ĐỐC

Bui Dinh Son
Bùi Đình Sơn

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 ngày 6 tháng 2019;

Căn cứ Luật Di sản Văn hoá ngày 29 tháng 6 năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản Văn hoá ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 quy định thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử văn hóa và danh lam thắng cảnh; số 68/NĐ-CP ngày 2019/08/14 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/NĐ-CP ngày 06/04/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 về việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa;

Công văn số 6448/UBND-VX ngày 21/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc giao khẩn trương tổ chức thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020;

Căn cứ Báo cáo số 3126/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa;

Sở Xây dựng kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Dự án: Nhóm C
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.
5. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hàm Rồng, Thành phố Thanh Hóa.
7. Tổng vốn thực hiện dự án là 29.325 tỷ đồng. Gồm vốn: Ngân sách tỉnh 80%; nguồn xã hội hóa 20% (huy động từ các doanh nghiệp, nhà hảo tâm trên địa bàn tỉnh và cả nước để thực hiện một số hạng mục như cây xanh, hệ thống chiếu sáng,...).
8. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Ngày 29/5/2020, Sở Xây dựng có Tờ trình số 3180/SXD-TTr gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các anh hùng liệt sĩ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên số 3112/BC-SXD ngày 01/6/2020). Trong đó Sở Xây dựng đã đề xuất cụ thể nội dung dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các anh hùng liệt sĩ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa theo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020.

Ngày 09/6/2020, sau khi phối hợp với các Sở: Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động Thương binh và Xã hội và UBND thành phố Thanh Hóa kiểm tra thực tế tại hiện trường, tổng hợp ý kiến tham gia thẩm định của các đơn vị có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 3126/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 về việc kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên. Theo đó, cơ bản thống nhất với các nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3180/SXD-TTr ngày 29/5/2020 và có đề nghị một số nội dung cần điều chỉnh. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã hoàn thiện lại báo cáo đề xuất chủ trương, trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, C theo quy định tại các Điều 31 của Luật Đầu tư công.
3. Báo cáo số 3126/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sĩ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.
4. Các tài liệu liên quan khác:
 - Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 của Thường trực Tỉnh ủy về việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ Bà

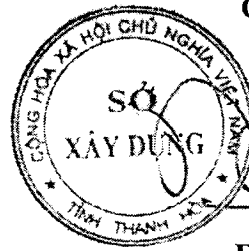
mẹ Việt Nam anh hùng và các anh hùng liệt sĩ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa;

- Công văn số 6448/UBND-VX ngày 21/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc giao khẩn trương tổ chức thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020.

Sở Xây dựng kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc Công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sĩ Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở KT và ĐT (để t/hợp);
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Đào Vũ Việt

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 tháng 2019;

Căn cứ Luật Di sản Văn hoá ngày 29 tháng 6 năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản Văn hoá ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 quy định thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử văn hóa và danh lam thắng cảnh; số 68/NĐ-CP ngày 2019/08/14 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/NĐ-CP ngày 06/04/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 về việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa;

Công văn số 6448/UBND-VX ngày 21/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc giao khẩn trương tổ chức thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020;

Căn cứ Báo cáo số 3126/SKHĐT-VX ngày 09/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa;

Sở Xây dựng trình HĐND tỉnh Thanh Hóa Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa với nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

4. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hàm Rồng, Thành phố Thanh Hóa.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

- Sơ bộ tổng mức đầu tư: 29.325 triệu đồng (*Bằng chữ: Hai chín tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn*)

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian như sau (*Triệu đồng*):

Stt	Tên dự án - công trình	Dự báo kinh phí đầu tư	Phân bổ vốn từng năm	
			2020	2021
1	Chi phí xây dựng	23.726		
1.1	Cải tạo thác nước nằm giữa thềm sân trước	1.893		1.893
1.2	Cải tạo bậc thềm sân trước	6.204		6.204
1.3	Cải tạo đường thân đạo	998		998
1.4	Sân khu đền chính	6.115	6.115	
1.5	Lối đi hai bên Đền thờ ra tháp Tụ Linh	257	257	
1.6	Cải tạo bậc thềm trước đền chính	968	968	
1.7	Cải tạo bậc thềm hai bên	693	693	
1.8	Bổ sung đường dốc hai bên đền chính	2.803	2.803	
1.9	Hệ thống ánh sáng	110	110	
1.10	Bổ sung nội thất	1.650	1.650	
1.15	Hạ tầng kỹ thuật tổng thể	165		165
1.16	Cây xanh	1.870		1.870
2	Thiết bị	220		220
3	Chi khác	2.776	1.900	876
4	Chi phí dự phòng	2.603		2.603
Tổng cộng		29.325	14.496	14.829

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh 80%; nguồn xã hội hóa 20% (huy động từ các doanh nghiệp, nhà hảo tâm trên địa bàn tỉnh và cả nước để thực hiện một số hạng mục như cây xanh, hệ thống chiếu sáng,...).

7. Thời gian thực hiện: Năm 2020-2021.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Tính chất và mức độ cần thiết cải tạo của dự án

1.1. Về quy hoạch tổng thể dự án được bố cục trên đôi Cánh Tiên; hệ thống chức năng được chia thành 2 nhóm chính: nhóm tâm linh và nhóm dịch vụ hỗ trợ. Trong đó, chức năng về tâm linh bao gồm các hạng mục công trình: cổng, đền thờ, tháp tụ linh, gác chuông, gác trống, bia tri ân, hồ bán nguyệt, cầu qua hồ; chức năng về dịch vụ hỗ trợ, bao gồm các hạng mục công trình: tú trụ, nhà dịch vụ, nhà đón tiếp, nhà vệ sinh công cộng. Nhìn chung việc phân chia công năng tương đối hợp lý, đã tách bạch được khu vực linh thiêng và khu hỗ trợ cho các hoạt động tâm linh. Tuy nhiên, còn tồn tại một số nội dung như sau:

- Hiện nay, nhìn từ phía dưới lên thì 03 đầu rồng hiện trạng che khuất một phần tầm nhìn của bia tri ân (bình phong) và bị xuống cấp. Vì vậy, đề nghị điều chỉnh lại khu vực này và chỉnh trang lại khu vực thác nước ngay trước đền để mang lại dấu ấn cho du khách khi tiếp cận với công trình đền thờ.

- Bậc thềm hiện trạng từ sân lên đền chính gồm 03 lối có chiều rộng bằng nhau, giữa các tim lan can là 5,2m (theo tuyến thông thì lối giữa bao giờ cũng rộng hơn 2 bên), gồm 14 bậc, kích thước bậc 214x300mm. Theo đó, độ dốc thềm hơi cao, mặt bậc ngẵn nên không phù hợp với người cao tuổi. Vì vậy, về nội dung này, đề nghị cải tạo bậc thềm từ sân lên đền chính cho phù hợp với nhu cầu sử dụng (hạ thấp độ dốc bậc thềm, tăng chiều rộng mặt bậc).

- Không gian sân chưa có dấu hiệu phân cách giữa khu vực khánh tiết với xung quanh. Đề nghị cải tạo lối đi nối từ cầu qua hồ bán nguyệt đến bậc thềm giữa của đền chính (đường thần đạo).

- Đền là công trình công cộng nhưng chưa có lối đi cho người khuyết tật; đề nghị bổ sung đường dành cho người khuyết tật từ sân lên đền chính theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Thiếu cây xanh trong khu vực để tạo cảnh quan, tăng điểm nhấn.

- Hệ thống chiếu sáng trong đền và một số chi tiết nội thất cần được điều chỉnh cho phù hợp hơn.

1.2. Về rà soát, kiểm tra lại toàn bộ sân đền chính: Quá trình sử dụng sau hơn 08 năm, chịu ảnh hưởng của thời tiết và tác động khách quan khiến sân đền chính có tình trạng xuống cấp: nhiều vị trí đá bị vỡ, bong tróc, không đồng màu. Mặt khác, theo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 có chủ trương cải tạo lại bậc thềm từ sân đền lên đền chính, bố trí thêm lối đi dành cho người khuyết tật, cải tạo đường khánh tiết (đường thần đạo), thiết kế lại hệ thống cây xanh sẽ ảnh hưởng đến sân đền chính hiện trạng. Phạm vi sân đền bị ảnh hưởng khi thực hiện cải tạo khoảng 1.500m². Vì vậy, việc cải tạo, thay thế toàn bộ khu vực sân đền chính sẽ đảm bảo tính đồng bộ, bền vững tăng tính mỹ quan cho không gian tổng thể của dự án.

1.3. Về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Phù hợp với Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 05/3/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích lịch sử văn hóa Hàm Rồng.

- Thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 về việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các anh hùng liệt sĩ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

- Công văn số 6448/UBND-VX ngày 21/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc giao khẩn trương tổ chức thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020.

Từ những lý do nêu trên, cho thấy việc lập Dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sĩ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa là rất cần thiết.

2. Mục tiêu, phạm vi và quy mô đầu tư

2.1. Mục tiêu của dự án

- Khai thác và phát huy cao nhất hiệu quả đầu tư công trình.
- Đáp ứng nhu cầu văn hóa tâm linh của Nhân dân đến dâng hoa, dâng hương, tưởng nhớ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sĩ đã hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc.
- Trở thành địa điểm du lịch có kiến trúc cảnh quan đẹp, thu hút đông đảo người dân và du khách đến tham quan.

2.2. Phạm vi đầu tư: Phường Hàm Rồng, Thành phố Thanh Hóa

2.3. Quy mô đầu tư

a) Cải tạo bậc thang từ cổng đền lên sân đền và bậc thêm từ sân lên đền.

- Bậc thang từ cổng đền lên sân đền.
- + Diện tích khoảng: 564 m²
- + Nội dung cải tạo: Tháo dỡ bậc và chiếu nghỉ, lát lại bằng đá nguyên khối kích thước 1000x300x150mm.
- Bậc thêm từ sân lên đền.
- + Diện tích khoảng: 151 m²
- + Nội dung cải tạo: Cải tạo bậc thêm giữa: Tháo dỡ mặt bậc và lan can vân mây bằng đá vôi, tháo dỡ đá ốp tường chắn đất hai bên bậc thêm. làm lại bậc thêm bằng đá, tăng số bậc lên thành 17 bậc, nền bậc đổ cát đầm chặt, lớp lót BT đá 4x6 mác 100. làm mới lan can bằng đá, ở giữa hình rồng, hai bên hình vân hóa rồng. trang trí ốp tường chắn đất hai bên bằng đá đục nổi hình hoa sen...

Cải tạo bậc thêm bên: bậc thêm hai bên (bên tả và bên hữu) có cấu tạo giống nhau. Tháo dỡ mặt bậc và lan can vân mây bằng đá, tháo dỡ đá ốp tường chắn đất hai bên bậc thêm. làm lại bậc thêm bằng đá, tăng số bậc lên thành 17 bậc, nền bậc đổ cát đầm chặt, lớp lót BT đá 4x6 mác 100. Làm mới lan can bằng đá, ở giữa hình rồng, hai bên hình vân hóa rồng. Trang trí ốp tường chắn đất hai bên bằng đá đục nổi hình hoa sen...

b) Lối đi cho người khuyết tật

- Diện tích khoảng: 93m² x2

- Nội dung cải tạo: Chiều dài đường dốc cho phép dừng ở đoạn lan can bên hồi, phía trước liền với hành lang trước nên người khuyết tật tiếp cận dễ dàng và ngắn nhất lối vào đền từ cửa trước của đền.

Khoảng cách, độ cao từ đường dốc cho người khuyết tật có thể quan sát mặt lan can vân hóa của thêm bậc.

Đường dốc cho người khuyết tật thiết kế theo quy chuẩn quốc gia. Bố trí đường dốc hai bên phía trước đền chính. xây dựng các tường chắn sau đó đổ cát đầm chặt để tạo mặt dốc. mặt đường lát đá KT 100x100x100 gia cố bằng BT đá 4x6 mác 100 dày 150, lan can và tay vịn bằng inox sơn giả gỗ. mặt ngoài tường chất đất ốp đá KT viên 250x700x60mm.

Tay vịn phải được lắp đặt ở độ cao 900 mm so với mặt sàn. Nếu bố trí tay vịn hai tầng thì tay vịn phía dưới phải lắp đặt ở độ cao 700 mm so với mặt sàn. Tay vịn bằng INOX sơn màu giả gỗ được gắn cách 7cm bề mặt lan can đá; Dành chiều rộng 45cm để làm vệt hạt nổi dành cho người khiếm thị đi bộ.

c) Thác nước

- Diện tích khoảng: 201 m²

- Nội dung cải tạo: Về cơ bản giữ nguyên bậc thêm, thành bậc, thác nước ở giữa; cải tạo mở rộng và hạ nền phân bê nước trên đỉnh thác nước để tránh cản trở tầm nhìn về phía Bia tri ân (bình phong); Bỏ 3 đầu rồng hiện trạng; Tạo hình hai cá chép hóa rồng cuốn thủy hai bên; Đầu rồng châu vào một phần và hướng ra ngoài để cuốn nước. Cá chép hóa rồng bằng đá granit màu vàng (*Theo như truyền thuyết cá chép hóa rồng trong dân gian xưa, cá chép là loài động vật dưới nước duy nhất đủ vượt qua các đợt sóng dữ nhờ vào sự cam đảm, kiên trì và may mắn. Cá chép hóa rồng phun nước làm cho đất đai màu mỡ, cây cối xanh tươi, đem lại sức sống cho muôn loài. Bởi vậy chúng được xem là biểu tượng của sự an lành, sung túc trong gia đình và sự thăng tiến trong đường công danh, thi cử*). Hai bên thác nước bố trí dải cây hoa, hoặc lá màu.

- Cải tạo bồn cây trồng hoa mẫu đơn, mặt thành bó giữa bồn cây và bậc thêm ốp đá vôi (xanh)...

- Bố trí hệ thống bơm nước.

d) Sân đền - Đường thần đạo

- Diện tích:

+ Đường thần đạo diện tích khoảng: 252 m²; lát đá Granit đỏ kích thước 600x600x50mm.

+ Sân đền diện tích khoảng: 3.706 m²

- Nội dung cải tạo: Tháo dỡ đá cũ; lát đá kích thước 900x300x100mm.

e) Thiết kế hệ thống cây xanh

- Giữ nguyên các cây xanh cổ thụ, phát triển tốt đã được trồng ở khu vực đền.

- Sử dụng tối đa các cây xanh đặc trưng của khu vực thiết kế như: luồng, thông nhựa, lim xanh, bạch đàn, phi lao,... Bố trí cây xanh theo mảng, cụm, độc lập tạo ra các điểm nhấn hay sự đóng mở không gian, thay đổi hướng nhìn. Cây

xanh được lựa chọn hầu hết là các cây có hình thái tán và hoa đẹp để tạo cảnh quan.

- Khu vực xung quanh đền thờ chính giữ nguyên các cây xanh đã trồng bổ sung thêm các cây xanh phủ đất tầng thấp.

- Khu vực phía sau đền thờ trồng theo mảng thông nhựa, các lối đi chính bố trí các cây xanh cho hoa đẹp như: đại trắng, ban trắng, móng bò tím,.. Phủ xanh nền địa hình khu vực trồng cây xanh bằng các cây trồng thảm cây kiếng lá, tùy thuộc vào các cây xanh tầng cao mà phối hợp màu sắc hình thức lá sao cho phù hợp như: cô tông lá mít, cô tông đuôi lợn, huyết dụ, tai tượng đỏ, trinh nữ hoàng cung, tía tô cảnh, vàng anh lá mít,...

- Khu vực bờ kè ta luy sử dụng cấu trúc nền móng ở phía dưới, phần trên ta luy sử dụng lớp khuôn vải địa kỹ thuật ACEFormer™ có lỗ trống trồng cỏ như một biện pháp bảo vệ để tránh mái dốc của ta luy bị xói mòn. Kết hợp trồng xen kẽ hoa giấy với nhiều màu sắc khác nhau để trang trí đồng thời chống sạt lở đất.

- Bổ sung trồng thêm cây xanh xen kẽ bãi để xe vừa làm đẹp cảnh quan vừa giảm độ nóng cho khu vực để xe.

f) Lối đi hai bên Đền thờ ra Tháp Tụ Linh

Gồm 2 nhánh. Mỗi nhánh dài khoảng 26m Rộng 3m. Lát lại bằng đá.

g) Cải tạo các chi tiết bên trong đền

- Cải tạo hệ thống ánh sáng

- Đặt bài vị ghi danh liệt sỹ bằng đồng mạ vàng.

- Bố trí bàn soạn lễ và ghế ngồi nghỉ hai bên hành lang.

Cơ cấu diện tích, hình thức và nội dung đầu tư chủ yếu như sau:

TT	Hạng mục	Diện tích dự kiến (m ²)	Nội dung đầu tư
1	Cải tạo bậc thềm lối chính và hai bên lên đền thờ	151	Tháo dỡ mặt bậc và lan can vên mây bằng đá vôi, tháo dỡ đá ốp tường chắn đất hai bên bậc thềm. làm lại bậc thềm bằng đá
2	Cải tạo bậc thềm từ cổng đền lên sân đền	564	Tháo dỡ bậc và chiếu nghi, lát lại bằng đá nguyên khối kích thước 1000x300x150mm
3	Lối đi cho người khuyết tật	186	Làm mới đường dốc.
4	Cải tạo thác nước	196	Tháo bỏ 3 đầu rồng; hại cốt bê nước bên trên; Làm mới cá chép hóa rồng phun nước. Cải tạo bồn trồng cây hoa, bó bồn bằng đá

5	Đường thân đạo và sân đền		
	Đường thân đạo	252	Cải tạo. Bề rộng 5,6m. Dài 45m. Đường thân đạo lát đá granit tn màu đỏ KT 600x600x50 đục khắc hoa văn Đông Sơn và gốm Hoa Lộc.
	Sân đền	3.706	Bóc lớp lát cũ bằng đá, lát đá vôi xanh KT 900x300x100mm
6	Thiết kế hệ thống cây xanh		Trồng bổ sung các loại cây có giá trị về cảnh quan.
7	Lối đi hai bên Đền thờ ra Tháp Tự Linh	156	Tháo dỡ lối chính giữa. Xây mới bậc thang 2 bên. Mỗi bên: Dài 26,15m Rộng 3m. Lát bậc đá nguyên khối.
8	Cải tạo các chi tiết bên trong đền		
	Hệ thống ánh sáng		Cải tạo hệ thống ánh sáng bên trong đền, tạo không gian nghiêm trang.
	Đặt bài vị ghi danh liệt sỹ bằng đồng mạ vàng		Bố trí ở bàn thờ chính giữa
	Bộ bàn ghế tu soạn lễ		

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư của dự án

Tổng mức đầu tư dự kiến: 29.325.000.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 23.726.514.152 đồng;
- Chi phí thiết bị : 220.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 602.145.983 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 1.867.979.578 đồng;
- Chi phí khác : 305.770.770 đồng;
- Chi phí dự phòng : 2.602.589.517 đồng.

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh 80%; nguồn vốn xã hội hóa 20% (huy động từ các doanh nghiệp, nhà hảo tâm trên địa bàn tỉnh và cả nước để thực hiện một số hạng mục như cây xanh, hệ thống chiếu sáng,...)

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực dự án: Năm 2020-2021.

5. Xác định chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi dự án hoàn thành.

- Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Không
- Công tác vận hành dự án sau khi hoàn thành: Sau khi hoàn thành sẽ bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, vận hành.
- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Theo chi phí quản lý thường xuyên hằng năm của đơn vị được giao.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ những ảnh hưởng, tác động về môi trường, xã hội của dự án, tính toán hiệu quả đầu tư về mặt kinh tế - xã hội của dự án:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội.

- Việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình có ảnh hưởng tích cực đến việc người dân đến thăm quan. Mặt bằng thi công các hạng mục hầu hết trên nền hiện trạng của các công trình đang sử dụng; việc phát sinh xung đột giữa các đơn vị Chủ đầu tư, đơn vị thi công, chính quyền địa phương và người dân trong quá trình xây dựng khó có khả năng xảy ra.

Khu vực thi công các hạng mục công trình thuộc dự án có khí hậu được đánh giá là tốt, ít ảnh hưởng trực tiếp của các hóa chất độc hại trong đất, nước và không khí đảm bảo cho cuộc sống sinh hoạt của con người.

a. Tác động của việc thực hiện dự án đến môi trường:

* Trong giai đoạn thi công:

Trong quá trình triển khai thi công các công trình, do các hạng mục công trình có quy mô nhỏ nên ít tác động đến môi trường xung quanh. Quy mô các hoạt động xây dựng của con người, mật độ xe, thiết bị thi công tăng, tiếng ồn, bụi bẩn, đất đá, vật liệu rơi vãi không lớn nên khả năng gây ra các ảnh hưởng xấu đến môi trường không khí và môi trường đất là ít.

- Các tác nhân gây ô nhiễm trên thường có trong các nguồn sau:

+ Nước mưa từ khu vực xây dựng dự án cuốn trôi lớp đất mặt, vật liệu xây dựng, dầu mỡ, đất đá rơi vãi phát tán ra môi trường xung quanh và các chất gây ô nhiễm bề mặt.

+ Nước thải sinh hoạt do công nhân thi công thải ra môi trường.

+ Trong quá trình thi công phát sinh ra các chất thải rắn khi phát quang dọn dẹp mặt bằng, khi phá dỡ công trình cũ, khi thi công (chai lọ, sắt, gỗ, phế thải...) và rác thải sinh hoạt của công nhân khi thi công.

+ Trong quá trình thi công xây dựng phát sinh ra bụi đất cát, khói thải của các máy thi công... một số ít bụi phát tán ra môi trường là không thể tránh khỏi, ít khả năng tác động đến môi trường không khí khu vực dự án và toàn môi trường chung.

+ Trong giai đoạn thi công tập trung một khối lượng công nhân, xe máy thiết bị thi công gây ra tiếng ồn đối với khu vực và các vùng lân cận. tuy nhiên mức độ gây ồn không nhiều, không liên tục và sẽ kết thúc khi xây dựng xong công trình.

+ Ngoài bụi đất, cát trong quá trình thi công xây dựng dự án còn có sự tham gia của các máy móc thiết bị sẽ thải ra môi trường các loại khí độc hại như: N02, S02,... các nguồn khí độc hại này thuộc nguồn thải thấp, khả năng phát tán đi xa của chúng là rất kém, do đó chúng chỉ gây ra tình trạng ô nhiễm cục bộ và vùng lân cận về cuối hướng gió.

+ Trong quá trình thi công không tránh khỏi các tác động đến cuộc sống của dân cư sinh sống xung quanh khu vực dự án như: Tác động của tiếng ồn, khói bụi của các phương tiện cơ giới trong quá trình thi công.

* Trong giai đoạn hoạt động:

Trong quá trình hoạt động của dự án có thể phát sinh ra các nguồn ô nhiễm bao gồm:

- Chất thải: Chủ yếu là rác thải ra từ quá trình lao động và sinh hoạt của nhân viên, gồm các loại rác vô cơ (bao bì, giấy nilon, nhựa...) và các loại rác hữu cơ với chất lượng trung bình.

b. Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường:

Giai đoạn thi công:

- Trong quá trình thi công xây dựng sẽ áp dụng các biện pháp sau:

+ Giáo dục ý thức giữ vệ sinh môi trường, quy định cụ thể về công tác vệ sinh môi trường.

+ Lập kế hoạch thi công và kế hoạch cung cấp vật tư thích hợp. Hạn chế việc tập kết vật tư tập trung vào cùng một thời điểm. Trong những ngày nắng, để hạn chế mức độ ô nhiễm khói bụi tại khu vực công trường xây dựng dự án, tiến hành phun nước thường xuyên nhằm hạn chế một phần bụi và đất cát có thể theo gió phát tán vào không khí.

+ Che chắn kín các xe chuyên chở vật liệu để hạn chế sự lan toả của bụi.

+ Bố trí nhân lực để thu dọn đất đá rơi vãi trên đường vận chuyển.

+ Không tổ chức thi công vào khoảng thời gian từ 11 – 13 giờ hàng ngày và từ 24 giờ đến 6 giờ ngày hôm sau.

+ Sử dụng nhiên liệu đúng với thiết kế của động cơ

+ Hạn chế dùng các phương tiện sử dụng dầu Diezen để giảm thiểu chất thải khí CO2.

+ Không chở quá trọng tải qui định

+ Không chế lượng nước thải bằng việc tổ chức hợp lý nhân lực trong các giai đoạn thi công và tăng cường tuyên dụng công nhân trong khu vực có điều kiện tự túc ăn ở.

+ Xây dựng nhà vệ sinh công cộng trong khu vực công trường cách xa nguồn nước sử dụng, công trình vệ sinh được xây dựng theo đúng tiêu chuẩn, quy định của Bộ Y tế, Bộ Xây dựng (20 TCN51-84).

+ Nước mưa từ khu vực trộn vật liệu thi công được dẫn vào hệ thống thu gom riêng, xử lý qua bể cạn rồi mới cho thoát vào hệ thống chung.

+ Hạn chế triển khai thi công vào mùa mưa bão.

+ Lập nội quy vệ sinh môi trường, thường xuyên giáo dục công nhân có ý thức giữ gìn vệ sinh chung.

+ Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định kỹ thuật về nơi lấy đất, sau khi lấy cần san ủi để hoàn trả lại mặt bằng.

+ Giáo dục công nhân ý thức bảo vệ môi trường nơi thi công xây dựng.

+ Tất cả các công nhân tham gia xây dựng trên công trường phải được học tập về các quy định AT-VSLĐ và phải có bộ phận y tế gần công trường; các công nhân trực tiếp vận hành máy móc phải đào tạo thực hành.

+ Phải có rào chắn, các biển báo nguy hiểm tại nơi có khả năng rơi, ngã hoặc điện giật.

+ Cung cấp đầy đủ các trang thiết bị phòng hộ cá nhân như Mũ bảo hộ, găng tay, khẩu trang, kính hàn...

+ Lán trại cho công nhân đảm bảo thoáng mát, hợp vệ sinh, có nhà tắm, nhà vệ sinh đầy đủ.

+ Lắp đặt các thiết bị chữa cháy theo đúng tiêu chuẩn quy định tại khu vực có nguy cơ cháy nổ (TCVN 2622-95).

+ Lắp đặt hệ thống chống sét cho công trường theo tiêu chuẩn, quy phạm (20 TCN 46-84).

+ Lắp đặt thiết bị an toàn cho đường dây tải điện và thiết bị tiêu thụ điện.

+ Đề ra các nội quy lao động, hướng dẫn cụ thể vận hành, an toàn cho máy móc, thiết bị, thường xuyên kiểm tra và có biện pháp xử lý đối với các vi phạm xảy ra.

Sau khi hoàn thành dự án.

+ Sử dụng nhiên liệu sạch như ga, điện đun nấu để hạn chế phát sinh và lan toả của khói và các chất độc hại.

+ Hệ thống cống rãnh phải có nắp, nghiêm cấm phóng uế và vứt rác thải bừa bãi.

+ Nước thải sinh hoạt phải được xử lý cục bộ bằng các bể phốt 3 ngăn ở từng công trình trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung.

+ Đối với nước mưa: Định kỳ kiểm tra hệ thống đường ống thoát nước để có kế hoạch sửa chữa, thay thế kịp thời, không để các loại rác thải, chất lỏng độc hại xâm nhập vào đường ống thoát nước; thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường công cộng để giảm bớt nồng độ các chất bẩn trong nước mưa.

+ Các công trình công cộng có bể rác hoặc có thùng rác to có nắp đậy kín.

+ Xây dựng bảng nội quy để giáo dục ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường, hạn chế gây ô nhiễm, thực hiện tốt các chương trình vệ sinh công cộng.

+ Nằm bắt tình hình dịch bệnh, nhất là các bệnh lây theo đường nước sinh hoạt, theo dõi chặt chẽ hoạt động của dòng nước chảy vào mùa mưa, phát hiện kịp thời các sự cố để có biện pháp xử lý kịp thời.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

Đầu tư xây dựng góp phần đáp ứng nhu cầu đến thăm quan của người dân trong cả nước.

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng.
- Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Thanh Hóa..
- Địa điểm thực hiện: Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa,
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và kêu gọi xã hội hóa.
- Thời gian thực hiện dự án: 2020-2021.

8. Kết luận và kiến nghị:

Qua phân tích, đánh giá ở trên việc đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa là phù hợp và cần thiết.

Sở Xây dựng kính trình HĐND tỉnh Thanh Hóa xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở KHĐT (thẩm định);
- Lưu: VT.



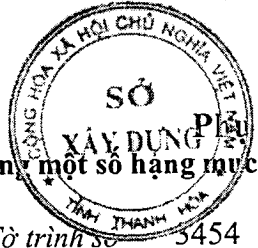
GIÁM ĐỐC

Đào Vũ Việt

III. KHÁI TOÁN SƠ BỘ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

Cơ sở khái toán

- Định mức dự toán bảo quản và phục hồi di tích lịch sử văn hóa, danh lam thắng cảnh theo Quyết định số 13/2004/QĐ-BVHTT ngày 01/04/2004 của Bộ Văn Hoá;
- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ về Chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ XD ban hành định mức xây dựng
- Thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng về quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;
- Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;
- Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;
- Thông tư 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;
- Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;
- Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;
- Thông tư 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy;
- Thông tư 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
- Công bố giá số 3974/LSXD-TC ngày 29/11/2013 công bố giá vật tư, vật liệu đặc thù đến hiện trường xây lắp phục vụ công tác: Bảo tồn, phòng dựng, trùng tu, tôn tạo các công trình văn hóa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;



biểu : TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
Dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đèn thờ các Bà mẹ VNAH và các AHLS Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa

(Kèm theo Tờ trình số 3454 /SXD-HĐXD ngày 10/05/2020 của Sở Xây dựng Thanh Hóa)

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Giá trị trước thuế	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế
	Tổng mức đầu tư (I+II+III+IV+V+VI)			26.670.959.050,8	2.654.040.949,2	29.325.000.000,0
I	Chi phí xây dựng	Gxd	Diện tích (m2) x suất đầu tư (tạm tính)	21.569.558.320,0	2.156.955.832,0	23.726.514.152,0
I.1	Cải tạo khu vực xung quanh đèn chính			14.061.358.320,0	1.406.135.832,0	15.467.494.152,0
1	Cải tạo thác nước nằm giữa thêm sân trước		196,0 x 8.781.420	1.721.158.320,0	172.115.832,0	1.893.274.152,0
2	Cải tạo bậc thêm sân trước		564,0 x 10.000,00	5.640.000.000,0	564.000.000,0	6.204.000.000,0
3	Cải tạo đường thân đạo		252,0 x 3.600,00	907.200.000,0	90.720.000,0	997.920.000,0
4	Sân khu đèn chính (bóc lớp nền cũ, lát lớp đá mới)		3.706,0 x 1.500,00	5.559.000.000,0	555.900.000,0	6.114.900.000,0
5	Lối đi hai bên đèn thờ ra tháp tụ linh		156,0 x 1.500,00	234.000.000,0	23.400.000,0	257.400.000,0
I.2	Cải tạo đèn chính			5.658.200.000,0	565.820.000,0	6.224.020.000,0
1	Cải tạo bậc thêm trước đèn chính		88,0 x 10.000,00	880.000.000,0	88.000.000,0	968.000.000,0
2	Cải tạo bậc thêm hai bên		63,0 x 10.000,00	630.000.000,0	63.000.000,0	693.000.000,0
3	Bổ sung đường dốc hai bên đèn chính		186,0 x 13.700,00	2.548.200.000,0	254.820.000,0	2.803.020.000,0
4	Hệ thống ánh sáng		1,0 x 100.000,00	100.000.000,0	10.000.000,0	110.000.000,0

5	Bổ sung nội thất		1,0	x	1.500.000.000	1.500.000.000,0	150.000.000,0	1.650.000.000,0
I.3	Khu phụ trợ					1.850.000.000,0	185.000.000,0	2.035.000.000,0
1	Hạ tầng kỹ thuật tổng thể		1,0	x	150.000.000	150.000.000,0	15.000.000,0	165.000.000,0
2	Cây xanh		1,0	x	1.700.000.000	1.700.000.000,0	170.000.000,0	1.870.000.000,0
II	Chi phí thiết bị	Gtb			Tạm tính	200.000.000,0	20.000.000,0	220.000.000,0
III	Chi phí quản lý dự án	Gqlđa			(Gxd+Gtb) x 2,766%	547.405.439,2	54.740.543,9	602.145.983,1
IV	Chi phí tư vấn ĐTXD	Gtv				1.698.163.253,0	169.816.325,3	1.867.979.578,3
1	Chi phí đo vẽ đánh giá hiện trạng				Tạm tính	27.272.727,3	2.727.272,7	30.000.000,0
2	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi				(Gxd+Gtb) x 0,904%	196.796.807,2	19.679.680,7	216.476.487,9
3	Chi phí TKBVTC				Gxd x 2,925%	630.909.580,9	63.090.958,1	694.000.538,9
4	Chi phí thăm tra TKBVTC				Gxd x 0,220%	47.453.028,3	4.745.302,8	52.198.331,1
5	Chi phí thăm tra dự toán				Gxd x 0,216%	46.590.246,0	4.659.024,6	51.249.270,6
6	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSDT thi công xây dựng				Gxd x 0,338%	47.527.391,1	4.752.739,1	52.280.130,2
7	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSDT thiết bị				Gtb x 0,367%	79.160.279,0	7.916.027,9	87.076.306,9
8	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu tư vấn thiết kế				Gtk x 0,816%	5.148.222,2	514.822,2	5.663.044,4
9	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu giám sát xây dựng				Ggs x 0,816%	4.982.775,0	498.277,5	5.481.052,5
10	Chi phí giám sát thi công xây dựng				Gxd x 2,831%	610.634.196,0	61.063.419,6	671.697.615,6
11	Chi phí giám sát thi công lắp đặt thiết bị				Gtb x 0,844%	1.688.000,0	168.800,0	1.856.800,0
V	Chi phí khác	Gk				289.841.568,6	15.929.201,0	305.770.769,6
1	Lệ phí thẩm định dự án				TMĐT x 0,017%	4.760.000,0		4.760.000,0
2	Chi phí kiểm toán				TMĐT x 0,558%	142.036.363,6	14.203.636,4	156.240.000,0
3	Thăm tra, phê duyệt quyết toán				TMĐT x 50% x 0,343%	48.020.000,0		48.020.000,0
4	Bảo hiểm công trình				Gxd x 0,080%	17.255.646,7	1.725.564,7	18.981.211,3

5	Chi phí thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp		Gxd x 0,100%	21.769.558,3		21.769.558,3
6	Chi phí thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu mua sắm thiết bị		Tối thiểu	2.000.000,0		2.000.000,0
7	Chi phí thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thiết kế		Tối thiểu	2.000.000,0		2.000.000,0
8	Chi phí thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu giám sát		Tối thiểu	2.000.000,0		2.000.000,0
9	Chi phí nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng		Tạm tính	50.000.000,0		50.000.000,0
VI	Chi phí dự phòng	Gdp		2.365.990.469,9	236.599.047,0	2.602.589.516,9

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình
Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng,
thành phố Thanh Hóa.**

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 3180/TTr-SXD ngày 29/5/2020 của Sở Xây dựng, trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa; sau khi phối hợp với các Sở: Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động Thương binh và Xã hội và UBND thành phố Thanh Hóa kiểm tra thực tế tại hiện trường, tổng hợp ý kiến tham gia thẩm định của các đơn vị có liên quan và căn cứ các quy định của pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng cụ thể như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 3180/TTr-SXD ngày 29/5/2020 của Sở Xây dựng.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.
3. Tài liệu liên quan khác.

Hồ sơ dự án về cơ bản đủ điều kiện thẩm định theo quy định tại Điều 39 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019.
2. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.
3. Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/ 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;
4. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

5. Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

6. Văn bản số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 về cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

7. Văn bản số 6448/UBND-VX ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh về giao khẩn trương tổ chức thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội và UBND thành phố Thanh Hóa.

3. Hình thức thẩm định: Kiểm tra thực tế tại hiện trường và lấy ý kiến tham gia thẩm định bằng văn bản.

Phần thứ hai Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Thanh Hóa.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

5. Tên chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

6. Địa điểm thực hiện: Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 29.880 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh 80%, xã hội hóa 20%.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Sau khi nhận được Tờ trình kèm hồ sơ dự án của Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2970/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 đề nghị các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội và UBND thành phố Thanh Hóa phối hợp kiểm tra thực tế tại công trình và tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên. Ý kiến tham gia của các đơn vị cụ thể như sau:

1. **Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch** (Văn bản số 1726/SVHTTDL-DSVH ngày 04/6/2020): Thống nhất về sự cần thiết đầu tư, nội dung, quy mô đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền

thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa theo đề xuất của Sở Xây dựng.

2. Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Văn bản số 1463/SLĐTBOXH-KHTC ngày 03/6/2020): Thống nhất với nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng; đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện đối với dự án nhóm C là không quá 3 năm.

3. Sở Tài chính (Văn bản số 2720/STC-ĐT ngày 03/6/2020): Việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng là cần thiết và được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất tại Văn bản số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020; đề nghị Sở Xây dựng làm rõ cơ sở tính toán xác định TMĐT dự kiến đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả. Nguồn vốn thực hiện: Đối với nguồn vốn ngân sách tỉnh, đề nghị cân đối, bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn; đối với vốn XHH, đề nghị chủ đầu tư làm rõ cơ sở huy động để đảm bảo tính khả thi, tránh nợ đọng xây dựng cơ bản.

4. UBND thành phố Thanh Hóa (Văn bản số 2689/UBND-TCKH ngày 06/4/2020): Để hoàn thiện và phát huy hiệu quả đầu tư, đáp ứng nhu cầu thăm viếng tưởng niệm của các tầng lớp nhân dân và du khách thì việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng theo đề nghị của Sở Xây dựng là cần thiết.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Sự cần thiết đầu tư

Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng được đầu tư xây dựng hoàn thành năm 2015; Công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đã phát huy giá trị, đáp ứng nhu cầu tưởng niệm, tri ân các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc của nhân dân và du khách. Tuy nhiên, qua quá trình đưa vào khai thác sử dụng, một số hạng mục của công trình còn bất cập như: Chưa có đường lên dành cho người khuyết tật, sân, đường khánh tiết và hệ thống cây xanh cảnh quan chưa đồng bộ. Để phát huy đồng bộ giá trị công trình, đáp ứng nhu cầu thăm viếng, tưởng niệm các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ của nhân dân và du khách thập phương, đưa công trình trở thành điểm tham quan du lịch hấp dẫn theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 thì việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục theo đề xuất của Sở Xây dựng là thực sự cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do Sở Xây dựng lập đầy đủ và đảm bảo các nội dung theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực

Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa được Sở Xây dựng đề xuất phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 và Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6448/UBND-VX ngày 21/5/2020.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 10 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và mục V phần C Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng dự kiến có TMĐT khoảng 29.880 triệu đồng thuộc dự án nhóm C.

5. Các nội dung chủ yếu của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư

a) *Mục tiêu đầu tư:* Nhằm khai thác và phát huy cao nhất hiệu quả đầu tư công trình, đáp ứng nhu cầu thăm viếng, tưởng niệm, tri ân các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc của Nhân dân; xây dựng công trình trở thành điểm du lịch có kiến trúc, cảnh quan đẹp thu hút người dân và du khách đến tham quan.

b) *Quy mô, nội dung đầu tư:* Quy mô đầu tư do Sở Xây dựng đề xuất phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 5769-CV/VPTU ngày 18/5/2020 và tình hình thực tế. Quy mô đầu tư dự án được xác định cụ thể như sau: Cải tạo bậc thềm từ cổng lên sân đền và bậc thềm từ sân lên đền chính; cải tạo thác nước; cải tạo sân đền; bổ sung lối lên đền chính dành cho người khuyết tật; bổ sung lối đi hai bên đền thờ ra Tháp Tụ Linh; thiết kế lại hệ thống cây xanh; cải tạo, bổ sung hệ thống ánh sáng, không gian thờ bên trong đền và bổ sung một số trang thiết bị.

Tuy nhiên, đây là dự án cải tạo, sửa chữa nên một số hạng mục công trình có thể sẽ phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Đề nghị chủ đầu tư cần lưu ý để đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự kiến.

c) *Địa điểm đầu tư:* Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

5.2 Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện dự án

a) *Về dự kiến tổng mức đầu tư:* Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án dự kiến khoảng 29.880 triệu đồng (trong đó chi phí xây dựng và thiết bị là 23.946 triệu đồng, chi phí khác và dự phòng là 6.218 triệu đồng); Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án được tính toán chủ yếu dựa trên suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và một số công trình có tính chất tương tự. Tuy nhiên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất TMĐT của dự án khoảng 29.325 triệu đồng, trong đó chi phí xây dựng và thiết bị là 23.946

triệu đồng, chi phí khác và dự phòng là 5.379 triệu đồng= 18% (Đối với dự án thông thường các chi phí khác và dự phòng khoảng 15%; tuy nhiên đây là dự án công trình văn hóa nên đề xuất khoảng 18%). Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án phù hợp với nội dung và quy mô đầu tư và có thể xem xét, chấp nhận được ở bước quyết định chủ trương đầu tư; trong quá trình lập dự án, chủ đầu tư cần tính toán đầy đủ các nội dung, chi phí theo đúng quy định của pháp luật.

b) Về nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

Sở Xây dựng đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án từ vốn ngân sách tỉnh; Sở Tài chính đề nghị cân đối, bố trí từ nguồn vốn đầu tư công. Tuy nhiên, hiện nay Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 đã được phân bổ hết cho các chương trình, dự án cụ thể nên không còn nguồn để bố trí cho dự án trên. Để có cơ sở triển khai thực hiện dự án theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án như sau: (1) Đối với nguồn vốn ngân sách tỉnh: Bố trí từ nguồn sắp xếp nhiệm vụ chi, tăng thu ngân sách năm 2020 (nếu có) khoảng 50%; số vốn còn lại sẽ được bố trí từ nguồn vốn đầu tư công trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025; (2) Đối với vốn xã hội hóa: Đề nghị chủ đầu tư có phương án cụ thể về huy động nguồn vốn xã hội hóa thực hiện dự án.

5.3 Về thời gian, tiến độ triển khai thực hiện dự án:

Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thời gian thực hiện dự án là: 2020 - 2021. Tuy nhiên, để đảm bảo thời gian bố trí vốn đối với dự án nhóm C theo quy định tại Khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh thời gian thực hiện dự án thành: 2020 - 2022.

6. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường

Theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công thì dự án nêu trên thuộc đối tượng đánh giá sơ bộ tác động môi trường. Tuy nhiên, việc thực hiện dự án sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính chất tạm thời, đồng thời chủ đầu tư đã đề xuất các biện pháp đảm bảo môi trường trong quá trình thực hiện dự án. Các nội dung cụ thể về đánh giá tác động môi trường sẽ được lập theo quy định tại Điều 22 Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014 và được đánh giá trong bước lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

6.2. Đánh giá sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Dự án được triển khai thực hiện sẽ phát huy đồng bộ giá trị công trình, đáp ứng nhu cầu thăm viếng, tưởng niệm, tri ân các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc của nhân dân và du khách.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Trên cơ sở kiểm tra thực tế; đánh giá và phân tích các nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số

hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa với các nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

- Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

- Mục tiêu đầu tư: Nhằm khai thác và phát huy cao nhất hiệu quả đầu tư công trình, đáp ứng nhu cầu thăm viếng, tưởng niệm, tri ân các Mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc của Nhân dân; xây dựng công trình trở thành điểm du lịch có kiến trúc, cảnh quan đẹp thu hút người dân và du khách đến tham quan.

- Quy mô đầu tư: Cải tạo bậc thềm từ công lên sân đền và bậc thềm từ sân lên đền chính; cải tạo thác nước; cải tạo sân đền; bổ sung lối lên đền chính dành cho người khuyết tật; bổ sung lối đi hai bên đền thờ ra Tháp Tụ Linh; thiết kế lại hệ thống cây xanh; cải tạo, bổ sung hệ thống ánh sáng, không gian thờ bên trong đền và bổ sung một số trang thiết bị.

- Dự án nhóm: C.

- Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 29.325 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (Nguồn tiết kiệm chi, tăng thu ngân sách hàng năm và vốn đầu tư công) và vốn xã hội hóa.

- Địa điểm đầu tư: Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: 2020 - 2022.

2. Kiến nghị

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cải tạo, sửa chữa, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Đền thờ các Bà mẹ Việt Nam anh hùng và các Anh hùng liệt sỹ Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa. Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, bổ sung phương án huy động nguồn vốn xã hội hóa và hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành, báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương dự án theo quy định của Luật Đầu tư công./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, VX.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Minh Nghĩa