

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của UBND thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 2049/TTr-UBND ngày 01/6/2020, của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2251/SKHĐT-VX ngày 28/4/2020 và số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 (kèm theo các hồ sơ liên quan).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết phải đầu tư

Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn được thành lập năm 2015 với mục tiêu đào tạo học sinh chất lượng cao bậc THCS. Quy mô năm học 2018-2019 của trường là 11 lớp, 461 học sinh; dự kiến năm 2020-2021 là 16 lớp, 640 học sinh và đến năm 2024-2025 khoảng 20 lớp, 800 học sinh. Đến nay, trường THCS Nguyễn Hồng Lễ vẫn chưa được đầu tư xây dựng cơ sở vật chất mà đang sử dụng tạm cơ sở vật chất của trường THCS Trường Sơn nên gặp rất nhiều bất cập trong công tác giáo dục, hoạt động của nhà trường. Do đó, HĐND tỉnh đã quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn tại Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 04/4/2019, Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 31/10/2019.

Tuy nhiên, theo Đề án “Sắp xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do tỉnh Thanh Hóa quản lý” tại Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa được sáp nhập vào Trường Cao đẳng nghề Công nghiệp. Qua kiểm tra, đánh giá, Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình có vị trí gần với địa điểm đầu tư dự án xây dựng dựng mới Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, nếu tiến hành sửa chữa, cải tạo một số hạng mục Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình sẽ đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất cho Trường THCS Hồng Lễ, đồng thời, tiết kiệm được ngân sách nhà nước so với đầu tư xây dựng mới Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ. Do đó, trên cơ sở tham mưu của các sở, ngành liên quan, UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương sau khi có quyết định giải thể trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình, bàn giao nguyên trạng cơ sở nhà, đất của Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình hiện nay cho UBND thành phố Sầm Sơn tiếp nhận, quản lý để đầu tư sửa chữa, xây dựng thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

Từ thực tế trên, việc đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn là phù hợp và cần thiết.

2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch phát triển ngành

Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn là phù hợp với Đề án “Sắp xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do tỉnh Thanh Hóa quản lý” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; quy hoạch, quy mô phát triển giáo dục của thành phố Sầm Sơn đến năm 2025 và phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017.

3. Các thông tin chung của dự án

3.1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

3.2. Chủ đầu tư: UBND thành phố Sầm Sơn.

3.3. Mục tiêu đầu tư: đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn nhằm đáp ứng điều kiện dạy và học cho giáo viên, học sinh của Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ; đáp ứng điều kiện trường đạt chuẩn Quốc gia và có chất lượng giáo dục cao trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

3.4. Quy mô đầu tư: đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa và xây dựng mới các hạng mục nhà hiệu bộ, nhà học thực hành, nhà đa năng, các công trình phụ trợ làm cơ sở vật chất cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn; cụ thể như sau:

- Hạng mục cải tạo, sửa chữa: cải tạo khu nhà giảng đường và hiệu bộ hiện trạng (quy mô 05 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 2.500m²) thành 12 phòng

học đạt chuẩn, 01 hội trường và các phòng chờ giáo viên; cải tạo khu nhà học thực hành hiện trạng (quy mô 04 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800m²) thành 08 phòng học đạt chuẩn, 02 phòng học thực hành và phòng chờ giáo viên.

- Hạng mục đầu tư xây dựng mới: xây dựng mới khu nhà hiệu bộ, khu nhà thực hành quy mô 03 tầng và các nhà cầu nối các khu nhà với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800 m²; xây dựng mới nhà đa năng có quy mô 01 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 500 m²; các hạng mục phụ trợ: nhà bảo vệ, nhà để xe, công, tường rào, sân thể thao và các công trình hạ tầng kỹ thuật xung quanh khuôn viên trường.

3.5. Địa điểm đầu tư: Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (khu đất Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa).

3.6. Nhóm dự án: nhóm C.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 39.000 triệu đồng.

Dự kiến tổng mức đầu tư dự án nêu trên được xác định trên cơ sở suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 và các công trình có trình có tính chất tương tự đang triển khai trên địa bàn; phương pháp xác định tổng mức đầu tư phù hợp với quy định tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án; phần còn lại do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận.

Đây là dự án thuộc lĩnh vực giáo dục, nên việc bố trí vốn đầu tư dự án từ nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo, vốn ngân sách thành phố Sầm Sơn là phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện: Không quá 3 năm (2020 - 2022).

Việc xác định thời gian thực hiện dự án nêu trên là phù hợp với quy định tại khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công, trong đó quy định thời gian bố trí vốn để thực hiện dự án nhóm C là không quá 3 năm.

4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

4.1. Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

4.2. Dự án được triển khai xây dựng sẽ đảm bảo cơ sở vật chất cho việc dạy và học của nhà trường, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 990/TTr-UBND ngày 23/3/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc đề nghị cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp

Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

2. Trên cơ sở tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Sầm Sơn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công.

3. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của UBND thành phố Sầm Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 2197/SKHĐT-TĐ ngày 24/4/2020, số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 1887/STC-QLNS.TTK ngày 23/4/2020, Sở Xây dựng tại Công văn số 2318/SXD-HĐXD ngày 24/4/2020, Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 1057/SGDĐT-KHTC ngày 22/4/2020, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tại Công văn số 1003/SLĐTBXH-GDNN ngày 20/4/2020). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Sầm Sơn đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và có Tờ trình số 2049/TTr-UBND ngày 01/6/2020 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

5. Dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn thuộc lĩnh vực giáo dục, có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 39.000 triệu đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C (quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công), thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh (quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 2049/TTr-UBND ngày 01/6/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

3. Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 2197/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020, số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường

THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn; đồng thời, dừng thực hiện chủ trương đầu tư dự án xây dựng trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 04/4/2019.

Sau khi HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

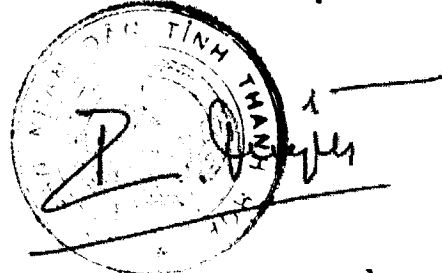
Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 05/5/2020 của UBND tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đăng Quyền

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp
Phát thanh - Truyền hình thành Trường Trung học cơ sở
Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn; báo cáo thẩm tra số.../BC-HĐND ngày tháng ... năm 2020 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn nhằm đáp ứng điều kiện dạy và học cho giáo viên, học sinh của Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ; đáp ứng điều kiện trường đạt chuẩn Quốc gia và có chất lượng giáo dục cao trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

4. Quy mô đầu tư: đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa và xây dựng mới các hạng mục nhà hiệu bộ, nhà học thực hành, nhà đa năng, các công trình phụ trợ làm cơ sở vật chất cho Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn; cụ thể như sau:

- Hạng mục cải tạo, sửa chữa: cải tạo khu nhà giảng đường và hiệu bộ hiện trạng (quy mô 05 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 2.500m²) thành 12 phòng học đạt chuẩn, 01 hội trường và các phòng chờ giáo viên; cải tạo khu nhà học thực hành hiện trạng (quy mô 04 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800m²) thành 08 phòng học đạt chuẩn, 02 phòng thực hành và phòng chờ giáo viên.

- Hạng mục đầu tư xây dựng mới: xây dựng mới khu nhà hiệu bộ, khu nhà thực hành quy mô 03 tầng và các nhà cầu nối các khu nhà với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800 m²; xây dựng mới nhà đa năng có quy mô 01 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 500 m²; các hạng mục phụ trợ: nhà bảo vệ, nhà để xe, công, tường rào, sân thể thao và các công trình hạ tầng kỹ thuật xung quanh khuôn viên trường.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 39.000 triệu đồng.

6. Nhóm dự án: nhóm C.

7. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án; phần còn lại do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận.

8. Địa điểm đầu tư: Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (khu đất Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa).

9. Thời gian thực hiện: không quá 3 năm (2020 - 2022).

Điều 2. Bãi bỏ Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

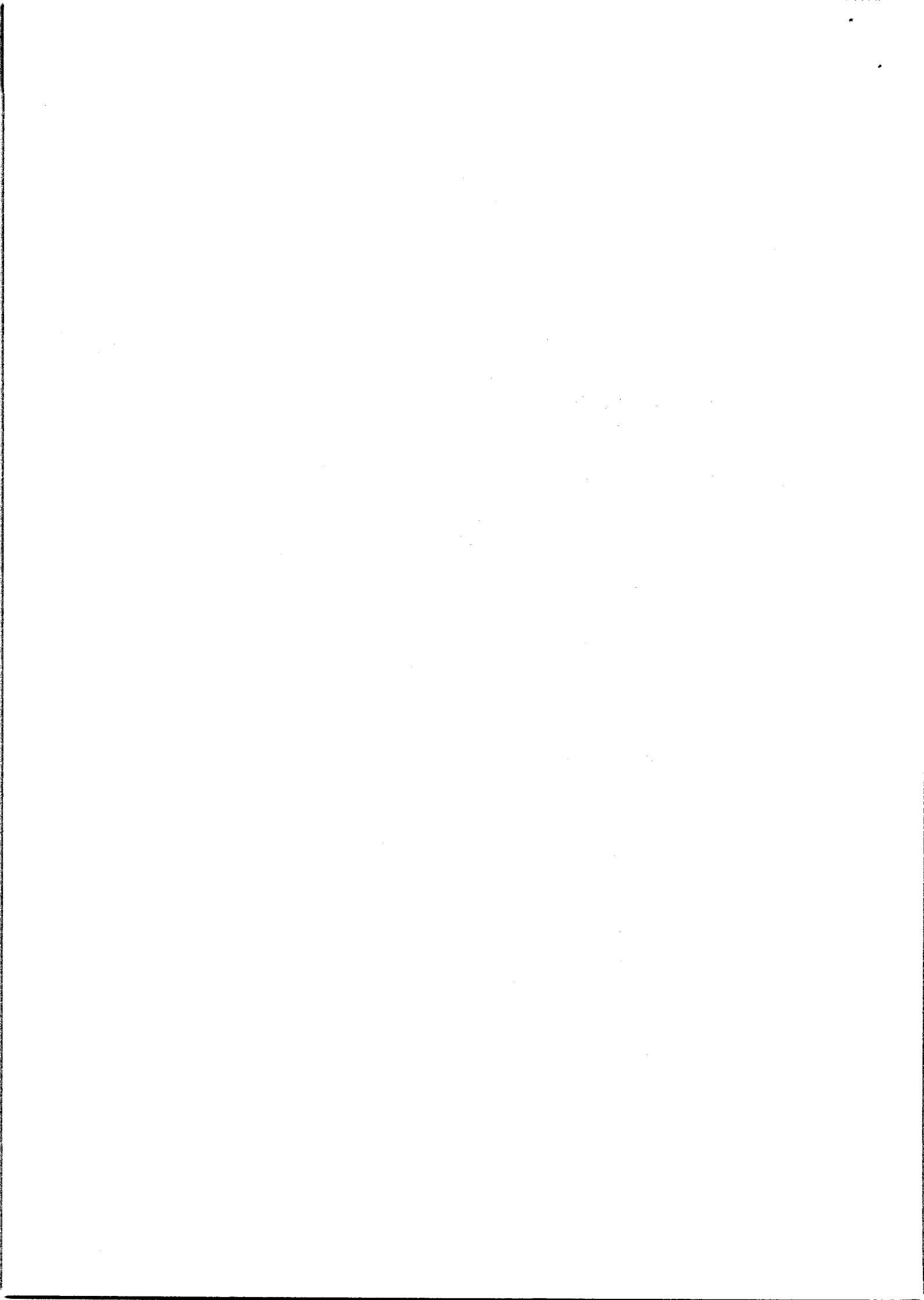
Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày.... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Lao động - Thương binh và Xã hội.
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chiến



Số: 207/BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, TP. Sầm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2198/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, TP. Sầm Sơn. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Khoản 7, Điều 17, Luật Đầu tư công năm 2019 quy định:

“7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 4 Điều này”.

Dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, TP. Sầm Sơn là dự án nhóm C. Do vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về chủ trương đầu tư đối với dự án này là phù hợp và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung văn bản:

- Nội dung dự thảo đã quy định được đầy đủ mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, địa điểm đầu tư, nguồn vốn đầu tư, kế hoạch bố trí vốn, thời gian thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công năm 2019 và mẫu số 09 ban hành

kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

- Về các nội dung cụ thể của dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại văn bản số 2197/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020 do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia.

3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

Dự thảo đã đảm bảo về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Kính chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.

GIÁM ĐỐC



Bùi Đình Sơn

Số: 2049 /TTr-UBND

Sâm Sơn, ngày 01 tháng 06 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sâm Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/07/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 4309/UBND-THKH ngày 07/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sâm Sơn;

Căn cứ Báo cáo số 2179/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu Tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sâm Sơn.

Căn cứ Công văn số 6788/UBND-THKH ngày 28/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đấu thầu, hoàn chỉnh nội dung tờ trình và chuẩn bị tài liệu phục vụ kỳ họp thứ 12, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII.

Căn cứ Công văn số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sâm Sơn.

UBND thành phố Sâm Sơn trình UBND tỉnh Thanh Hóa Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sâm Sơn đã hoàn thiện theo ý kiến thẩm định số 2197/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020; số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến tham gia của các ngành với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND thành phố Sầm Sơn.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (khu đất Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa).

5. Tổng vốn thực hiện dự án: Khoảng 39,00 tỷ đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ đồng).

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án; phần còn lại của dự án do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận.

6. Thời gian thực hiện: năm 2020 - 2022.

7. Cơ quan thực hiện dự án: UBND thành phố Sầm Sơn.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 4309/UBND-THKH ngày 07/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Hoàn thành báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình Sở kế hoạch và Đầu tư thẩm định ngày 13/4/2020;

- Hoàn thiện báo cáo chủ trương đầu tư theo báo cáo kết quả thẩm định số 2179/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020 của Sở kế hoạch và Đầu tư và ý kiến tham gia của các ngành ngày 27/4/2020.

- Hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo Công văn số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

2. Báo cáo kết quả thẩm định số 2179/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020 của Sở kế hoạch và Đầu tư.

3. Công văn số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.


4. Các tài liệu liên quan khác.



UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VP, TCKH.

 CHỦ TỊCH

Lương Tất Thắng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình
Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ,
thành phố Sầm Sơn**

*(Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư hoàn chỉnh theo báo cáo kết quả thẩm
định số 2179/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu Tư; Văn
bản số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)*

Thanh Hóa, năm 2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình
Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ,
thành phố Sầm Sơn**

Sầm Sơn, ngày 01 tháng 06 năm 2020

UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN



Lương Tất Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SẦM SƠN**
Số: 2048 /BC-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sầm Sơn, ngày 01 tháng 06 năm 2020

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp
Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở
Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về
việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/07/2017 của UBND tỉnh
Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn,
tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040;*

*Căn cứ Công văn số 4309/UBND-THKH ngày 07/4/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự
án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa
thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Báo cáo số 2197/SKHĐT-VX ngày 24/4/2020 của Sở Kế hoạch và
Đầu Tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo,
sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường
trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.*

*Căn cứ Công văn số 6788/UBND-THKH ngày 28/5/2020 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc giao đấu mới, hoàn chỉnh nội dung tờ trình và chuẩn bị tài
liệu phục vụ kỳ họp thứ 12, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII.*

*Căn cứ Công văn số 2952/SKHĐT-VX ngày 01/6/2020 của Sở Kế hoạch
và Đầu tư về việc điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa
Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung
học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.*

UBND thành phố Sầm Sơn trình UBND tỉnh Thanh Hóa báo cáo đề xuất
chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh –
Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm
Sơn với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

2. Nhóm dự án: Nhóm C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Chủ đầu tư: UBND thành phố Sầm Sơn.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (khu đất Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa).

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 39,00 tỷ đồng (*Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ đồng*).

(Có bảng khái toán kèm theo)

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án; phần còn lại của dự án do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận.

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

+ Năm 2020: 40% vốn;

+ Năm 2021: 50 % vốn;

+ Năm 2022: 10 % vốn.

7. Thời gian thực hiện dự án: Không quá 03 năm (2020 - 2022).

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ được Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn thành lập năm 2015 tại Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 với mục tiêu đào tạo học sinh chất lượng cao bậc THCS. Quy mô năm học 2018 - 2019 của trường là 11 lớp, 461 học sinh, dự kiến năm 2020 - 2021 là 16 lớp, 640 học sinh và đến năm 2024 - 2025 khoảng 20 lớp, 800 học sinh. Tuy nhiên, đến nay trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn vẫn chưa có cơ sở vật chất, mà đang sử dụng tạm cơ sở vật chất của trường THCS Trường Sơn (chỉ có 6 phòng học, khu hiệu bộ có 4 phòng làm việc và 5 phòng học nhỏ để bồi dưỡng học sinh giỏi) nên gặp rất nhiều bất cập trong công tác giáo dục, hoạt động của nhà trường. Do đó, HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn tại Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 12/4/2019, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 31/10/2019. Tuy nhiên, tại Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20/1/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt Đề án “Sắp

xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do tỉnh Thanh Hóa quản lý” thì Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa được sáp nhập vào Trường Cao đẳng nghề Công nghiệp; trụ sở Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa bàn giao lại cho UBND tỉnh để bố trí đầu tư xây dựng cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn hoặc sử dụng vào mục đích khác. Tại văn bản số 2578/UBND-CN ngày 05/3/2020, Phó Chủ tịch Phạm Đăng Quyền có ý kiến chỉ đạo thống nhất chủ trương bàn giao nguyên trạng cơ sở nhà, đất của Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa hiện nay cho UBND thành phố Sầm Sơn tiếp nhận, quản lý để đầu tư sửa chữa, xây dựng thành trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn. Sau khi kiểm tra, rà soát, UBND thành phố nhận thấy hiện trạng diện tích quy hoạch trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình Thanh Hóa nếu tiến hành cải tạo, sửa chữa và đầu tư xây dựng mới một số hạng mục sẽ đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn và tiết kiệm được cho ngân sách nhà nước so với đầu tư xây dựng trường tại vị trí mới. Vì vậy, để đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện gắn với giáo dục chất lượng cao, tạo bước chuyển mới về chất cho sự phát triển giáo dục của thành phố Sầm Sơn thì việc đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn là cần thiết.

1.2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn là phù hợp với Đề án “Sắp xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do tỉnh Thanh Hóa quản lý” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và quy hoạch, quy mô phát triển giáo dục của thành phố Sầm Sơn đến năm 2025.

- Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1 Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn nhằm đáp ứng điều kiện dạy và học cho giáo viên, học sinh của Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ; đáp ứng điều kiện trường đạt chuẩn Quốc gia và có chất lượng giáo dục cao trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

2.2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa và xây dựng mới các hạng mục nhà hiệu bộ, nhà học thực hành, nhà

đa năng, các công trình phụ trợ làm cơ sở vật chất cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn; cụ thể như sau:

2.2.1. Hạng mục cải tạo, sửa chữa:

- Cải tạo khu nhà giảng đường và hiệu bộ hiện trạng (quy mô 05 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 2500m²) thành 12 phòng học đạt chuẩn, 01 hội trường và các phòng chờ giáo viên;

- Cải tạo khu nhà học thực hành hiện trạng (quy mô 04 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 1800m²) thành 08 phòng học đạt chuẩn, 02 phòng học thực hành và phòng chờ giáo viên.

2.2.2. Hạng mục đầu tư xây dựng mới:

- Xây dựng mới khu nhà hiệu bộ, khu nhà thực hành quy mô 03 tầng và các nhà cầu nối các khu nhà với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1800 m²;

- Xây dựng mới nhà đa năng có quy mô 01 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 500 m²;

- Các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, nhà để xe, cổng, tường rào, sân thể thao và các công trình hạ tầng kỹ thuật xung quanh khuôn viên trường.

2.3. Địa điểm đầu tư: Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (khu đất Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa).

2.4. Phạm vi đầu tư: Vị trí khu đất: Lô số 03, GDCN, diện tích 1,65ha, quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017.

- Ranh giới khu đất: Phía Nam giáp Quốc lộ 47; phía Đông giáp đường dân sinh; phía Tây và Bắc giáp khu dân cư.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công

- Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 39,00 tỷ đồng (*Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ đồng*) xây dựng trên cơ sở công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2018 do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 và các công trình có tính chất tương tự đang triển khai thực hiện trên địa bàn.

(Có bảng khái toán kèm theo)

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án; phần còn lại của dự án do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận.

- Về khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công phù hợp với khả năng huy động và cân đối của địa phương.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Không quá 03 năm (2020 - 2022).
- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn: + Năm 2020: 40% vốn;
+ Năm 2021: 50 % vốn;
+ Năm 2022: 10 % vốn.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và vận hành dự án sau khi hoàn thành

- Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Không.
- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Theo chi phí quản lý thường xuyên hằng năm của đơn vị được giao.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

Bụi: Việc thi công cần xử dụng đến các thiết bị máy móc cũng như chuyên chở vật liệu thải do đó nguồn bụi phát sinh từ:

- + Đào đắp thi công;
- + Các phương tiện xe, máy;
- + Vật liệu rơi vãi từ các xe chuyên chở.

Khí: Ô nhiễm môi trường không khí do các tác động trong khi vận hành các phương tiện, máy móc xây dựng và vận chuyển du khách thải ra khí CO, CO₂, NO_x, SO_x và bụi. Lượng khí thải và bụi phụ thuộc vào các loại xe, máy móc hoạt động trong khu vực hoặc do các hoạt động dân dụng khác như: Khí thải CFC từ việc vận hành các thiết bị làm lạnh, máy điều hòa...

Tiếng ồn: Ô nhiễm tiếng ồn do hoạt động của các phương tiện cơ giới, máy xây dựng, từ các phương tiện giao thông vận tải chuyên chở ảnh hưởng tới dân cư. Độ ồn phụ thuộc vào loại xe, máy móc và tình trạng kỹ thuật của chúng. Trong khuôn khổ báo cáo này mức ồn cụ thể của từng loại máy móc không nêu ra nhưng thông thường độ ồn của các xe, máy hạng nặng khoảng 100 Db.

*** Các giải pháp bảo vệ:**

Để giảm lượng bụi, khí và tiếng ồn trong khu vực khi triển khai dự án theo thiết kế được phê duyệt, cụ thể thực hiện bằng các giải pháp sau:

- + Sử dụng xe, máy thi công có lượng thải khí, bụi và độ ồn thấp hơn giới hạn cho phép;
- + Có biện pháp che chắn phủ bạt đối với các loại xe chuyên chở nguyên vật liệu, nhiên liệu, che chắn cách ly giữa khu vực xây dựng đối với khu vực

xung quanh bằng các hàng rào bạt. Các dải cây xanh được bố trí để hạn chế sự lan tỏa của bụi, khí thải và tiếng ồn. Ngoài ra các công viên, vườn hoa được bố trí để hạn chế và cũng tham gia một phần trong việc cải tạo không khí;

+ Làm ẩm bề mặt của lớp đất san ủi bằng cách phun nước giảm lượng bụi bị cuốn theo gió và phân tán trong khu vực. Việc đầu tư xây dựng công trình sẽ mang lại những giá trị to lớn về phương diện phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Bên cạnh những hiệu quả tích cực mà dự án mang lại cần có những giải pháp đưa ra nhằm hạn chế tối đa khả năng phát tán nguồn ô nhiễm ra môi trường và sự tác động, ảnh hưởng đến an sinh xã hội khu vực dự án.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Dự án được đầu tư xây dựng sẽ mang lại hiệu quả đầu tư lớn, đảm bảo cơ sở vật chất cho nhà trường, từng bước nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập. Việc đầu tư xây dựng đảm bảo phù hợp với không gian, kiến trúc, cảnh quan của thành phố du lịch, đáp ứng nhu cầu về việc dạy và học trong nhà trường.

7. Phân chia các dự án thành phần

- Không phân chia.

8. Giải pháp tổ chức thực hiện

- Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện công tác thi công theo đúng thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn của pháp luật hiện hành.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Qua phân tích đánh giá nêu trên, việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn là hết sức đúng đắn và cần thiết, đáp ứng nhu cầu cấp thiết của nhà trường. Dự án có tính khả thi cao cả về các mặt xã hội, giáo dục, môi trường và tổ chức thực hiện.

UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh – Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn theo quy định./.

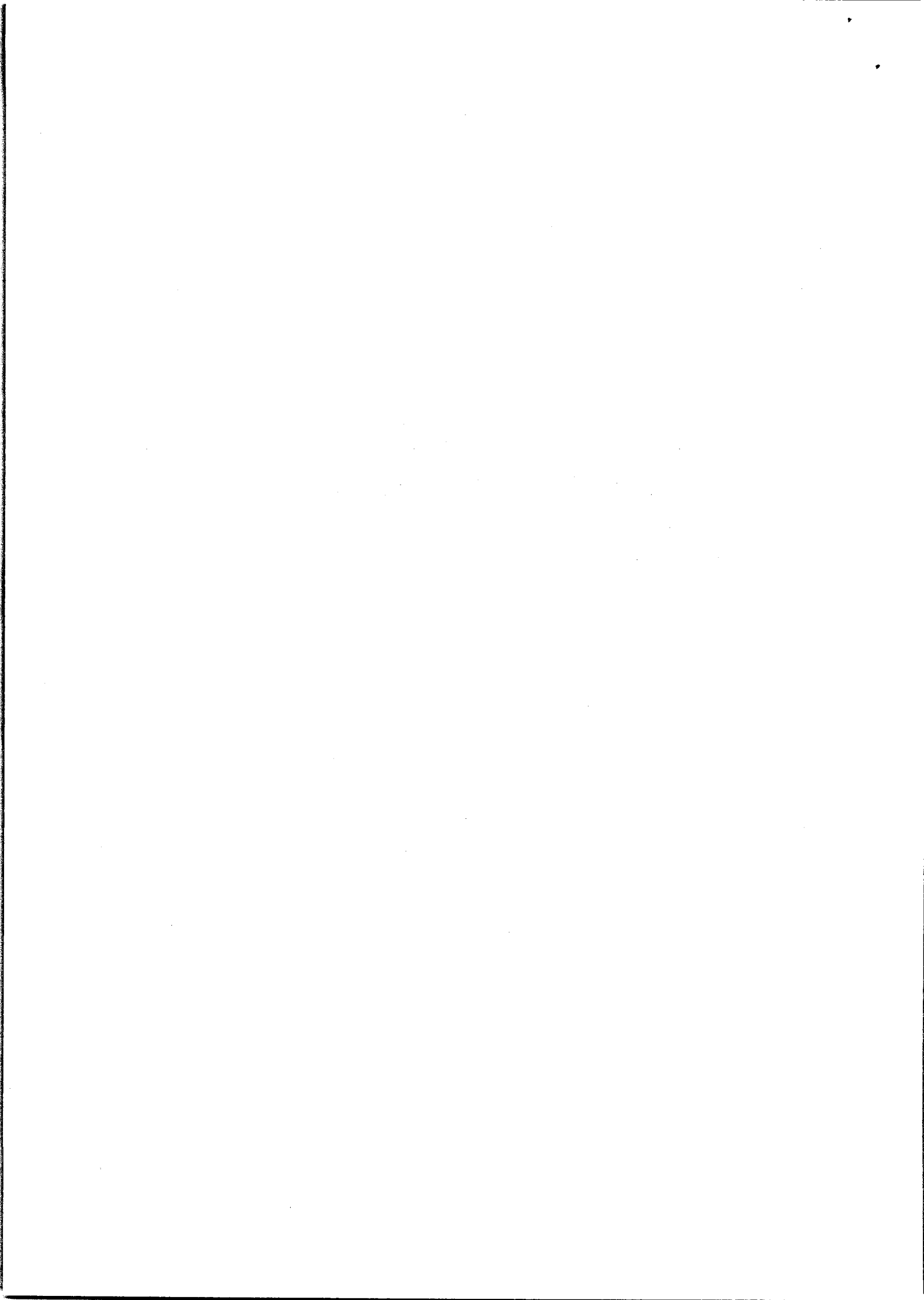
Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu VT; TCKH.



CHỦ TỊCH

Lương Tất Thắng



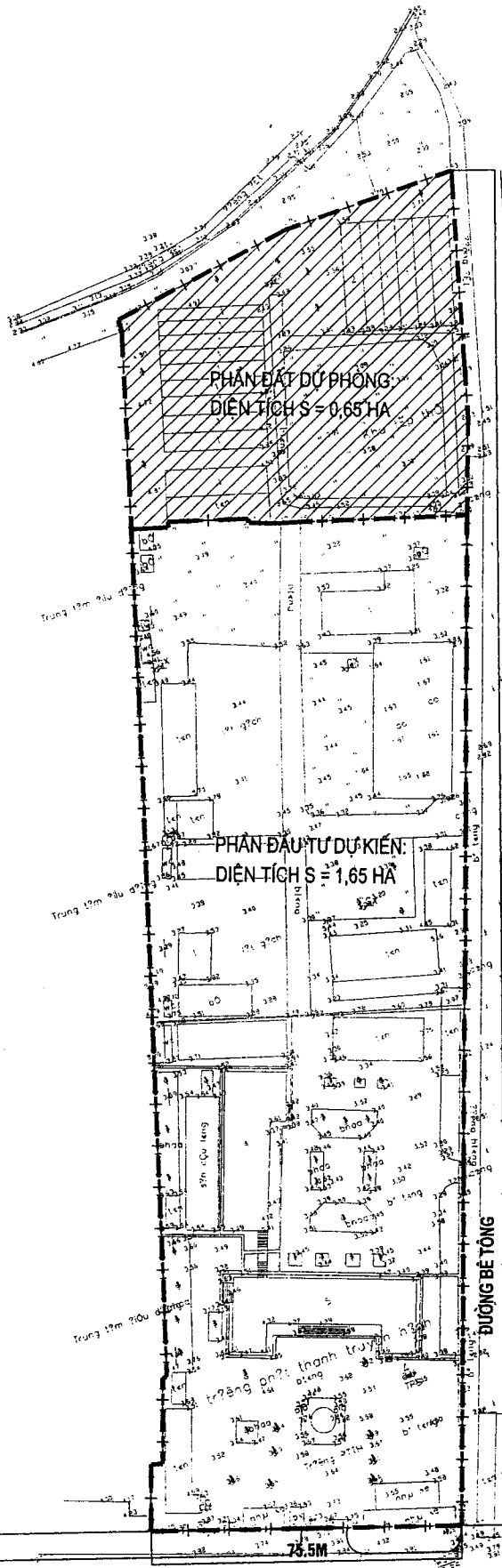
BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
DỰ ÁN: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG TRUNG CẤP PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH THANH HÓA THÀNH TRƯỜNG THCS NGUYỄN HỒNG LỄ,
THÀNH PHỐ SẦM SƠN

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày 01/06/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn)

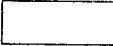
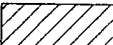
Đơn vị: Đồng

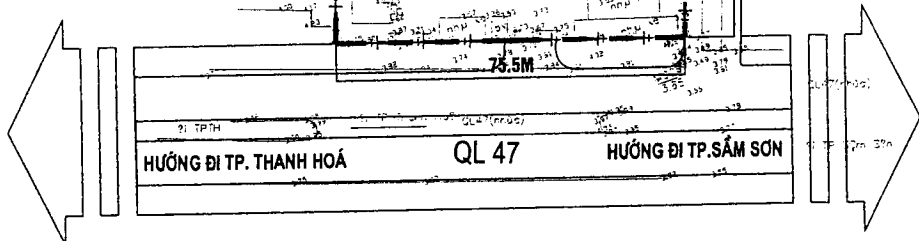
STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	DT, QUY MÔ	TỶ LỆ % TỶ SUẤT ĐẦU TƯ	SUẤT ĐẦU TƯ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU	GHI CHÚ
A	Chi phí xây dựng					33.765.631.000	G_{XD}	
I	Chi phí xây dựng các hạng mục:					24.132.863.000		
1	Khối nhà hành chính quản trị, nhà học tập					19.687.823.000		<i>Quy định tại Bảng số 3. Suất vốn đầu tư xây dựng trường học, trang số 11, Quyết định số 44/QĐ-BXD</i>
1.1	Khối nhà hành chính quản trị xây mới (chiếm 15% tỷ suất đầu tư)	800hs	15%	37.042.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	4.445.040.000		
1.2	Khối nhà học tập (chiếm 55% tỷ suất đầu tư); trong đó:							
-	Nhà học thực hành xây mới (khoảng 1200m ² sàn) chiếm 25% tỷ suất trong Khối nhà học tập	800hs	55%	37.042.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	4.074.620.000		
-	Nhà học tập cải tạo nhà cũ (khoảng 4300m ² sàn) chiếm 75% tỷ suất trong Khối nhà học tập	800hs	55%	37.042.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	6.723.123.000		<i>Phần cải tạo được xác định bằng 55% công trình xây dựng mới (hoàn thiện, hệ thống kỹ thuật trong CT chiếm 55%, Quy định tại Điểm e, phần Ghi chú, trang số 6, Quyết định số 44/QĐ-BXD)</i>
1.3	Nhà đa năng xây mới (loại công trình thể thao) chiếm 15% tỷ suất đầu tư		15%	37.042.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	4.445.040.000		
2	Khối công trình phục vụ (chiếm 15% tỷ suất đầu tư)		15%	37.042.000	Quy mô x hệ số x tỷ lệ x tỷ suất	4.445.040.000		
II	Phá dỡ, xây dựng HTKT					9.632.768.000		
1	Phá dỡ công trình cũ				Tạm tính	200.000.000		
2	Phần công trình HTKT					9.432.768.000		
-	Hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà; cấp thoát nước; sân đường nội bộ, bó vỉa, cây xanh... (đã trừ các phần công trình chiếm chỗ khoảng 1.500m ²)	1,5	80%	8.076.000.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	9.432.768.000		<i>Diện tích khu đất đầu tư S=1,65ha sau khi trừ diện tích phân công trình kiến trúc chiếm chỗ là 1.500m² thì còn lại phần hạ tầng phải đầu tư là 1,50ha, tỷ lệ 80% so với công trình xây mới do không phải san nền</i>
B	Một số CP khác gồm: chi phí kiểm định chất lượng công trình; gia cố đặc biệt về nền móng công trình,... (5% x G_{XD})		5%		Tạm tính	1.688.282.000	G_{HMC}	
C	Chi phí dự phòng (10% x G_{XD} x G_{HMC})		10%		Tạm tính	3.545.391.000	G_{DP}	
	Tổng cộng:				A+B+C	38.999.304.000		
	LÀM TRÒN (G_{XDCT}):					39.000.000.000		

Ghi chú: Chi phí xây dựng tính theo suất vốn đầu tư xây dựng tại bảng 3, mục 2.1.2. chương I và bảng 51, mục 2, chương III Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ Xây dựng về việc bố trí suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2018.



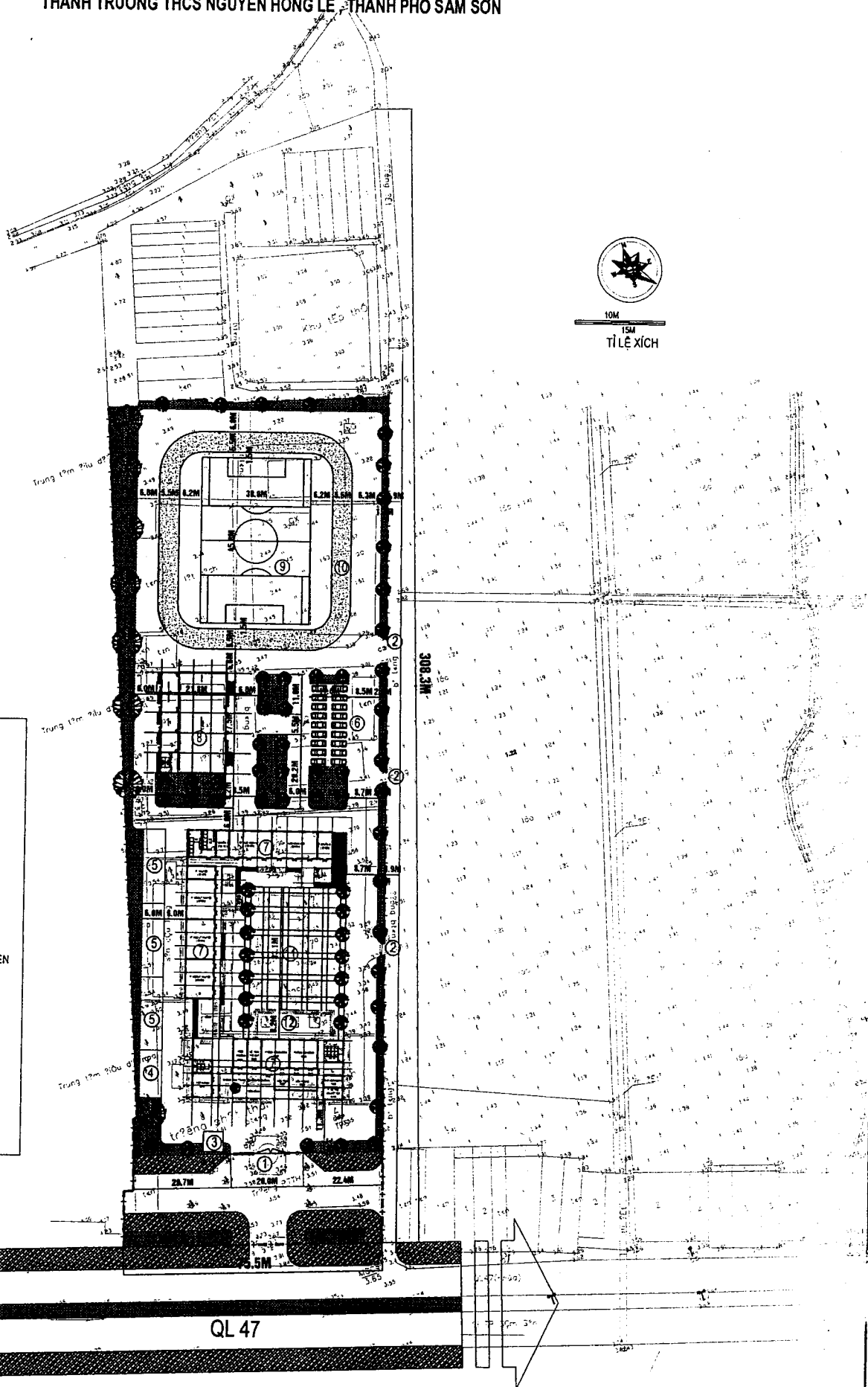
KÍ HIỆU

- + — + — RANH GIỚI KHU ĐẤT DIỆN TÍCH 2,30 HA
-  TRƯỜNG TRUNG CẤP PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH THANH HÓA
-  DIỆN TÍCH ĐẤT TẬP THỂ GIÁO VIÊN VÀ ĐẤT DỰ PHÒNG



TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH DỰ KIẾN

DỰ ÁN: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG TRUNG CẤP PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH
THÀNH TRƯỞNG THCS NGUYỄN HỒNG LÊ - THÀNH PHỐ SẦM SƠN



10M
15M
TỈ LỆ XÍCH

KÍ HIỆU

- ① CỔNG CHÍNH
- ② CỔNG PHỤ
- ③ NHÀ THƯỜNG TRỰC
- ④ NHÀ XE GIÁO VIÊN
- ⑤ NHÀ XE HỌC SINH
- ⑥ BÀI XE Ô TÔ
- ⑦ NHÀ HIỆU BỘ + NHÀ HỌC
- ⑧ NHÀ HỌC BỘ MÔN + THƯ VIỆN
- ⑨ NHÀ ĐA NĂNG
- ⑩ SÂN BÓNG ĐÁ 7 NGƯỜI
- ⑪ ĐƯỜNG CHẠY 120M
- ⑫ SÂN CHẤU NGOÀI TRỜI

QL 47

HƯỚNG ĐI TP. THANH HOÁ

HƯỚNG ĐI TP. SẦM SƠN

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2952 /SKHĐT-VX

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 6 năm 2020

V/v đề nghị điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

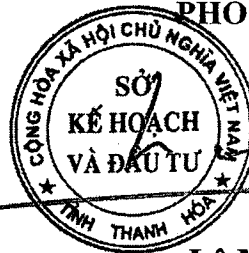
Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6788/UBND-THKH ngày 28/5/2020 về việc giao đầu mối, hoàn chỉnh nội dung tờ trình và chuẩn bị tài liệu phục vụ Kỳ họp thứ 12 HĐND tỉnh khóa XVII; sau khi xem xét đề nghị của UBND thành phố Sầm Sơn tại Văn bản số 2036/UBND-QLĐT ngày 29/5/2020 về việc điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với các nội dung đề xuất của UBND thành phố Sầm Sơn tại văn bản nêu trên. Cụ thể là: Điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư dự án từ 44.840 triệu đồng xuống còn 39.000 triệu đồng. Lý do: Giảm diện tích đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật từ 2,3 ha xuống còn 1,65 ha (giảm đầu tư sân nền, khuôn viên cây xanh, cấp thoát nước,...); phần diện tích còn lại 0,65 ha sẽ đầu tư giai đoạn sau hoặc sử dụng vào mục đích khác (có Văn bản số 2036/UBND-QLDA ngày 29/5/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn và các tài liệu có liên quan kèm theo).

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, báo cáo HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VX, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Minh Nghĩa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2036 /UBND - QLĐT

Sầm Sơn, ngày 29 tháng 05 năm 2020

V/v điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, TP. Sầm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6788/UBND-THKH ngày 28/5/2020 về việc giao đầu mối, hoàn chỉnh nội dung tờ trình và chuẩn bị tài liệu phục vụ kỳ họp thứ 12, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII. Trong đó, có nội dung rà soát lại tổng mức đầu tư của dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

UBND thành phố Sầm Sơn đã tiến hành kiểm tra, rà soát và đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án từ 44,84 tỷ đồng giảm xuống còn 39,00 tỷ đồng (giảm gần 6 tỷ đồng so với đề xuất). Lý do là giảm diện tích đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật từ 2,3 ha xuống còn 1,65 ha (giảm đầu tư sân nền, khuôn viên, cây xanh, cấp thoát nước, ...). Phần diện tích còn lại 0,65 ha sẽ được đầu tư ở giai đoạn sau hoặc bàn giao, sử dụng vào các mục đích khác.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Tờ trình số 1516/TTr-UBND ngày 28/4/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

(Hồ sơ gửi kèm theo bao gồm: phụ lục khái toán Tổng mức đầu tư, Mặt bằng tổng thể khu đất, Biên bản kiểm tra đánh giá hiện trạng).

UBND thành phố Sầm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



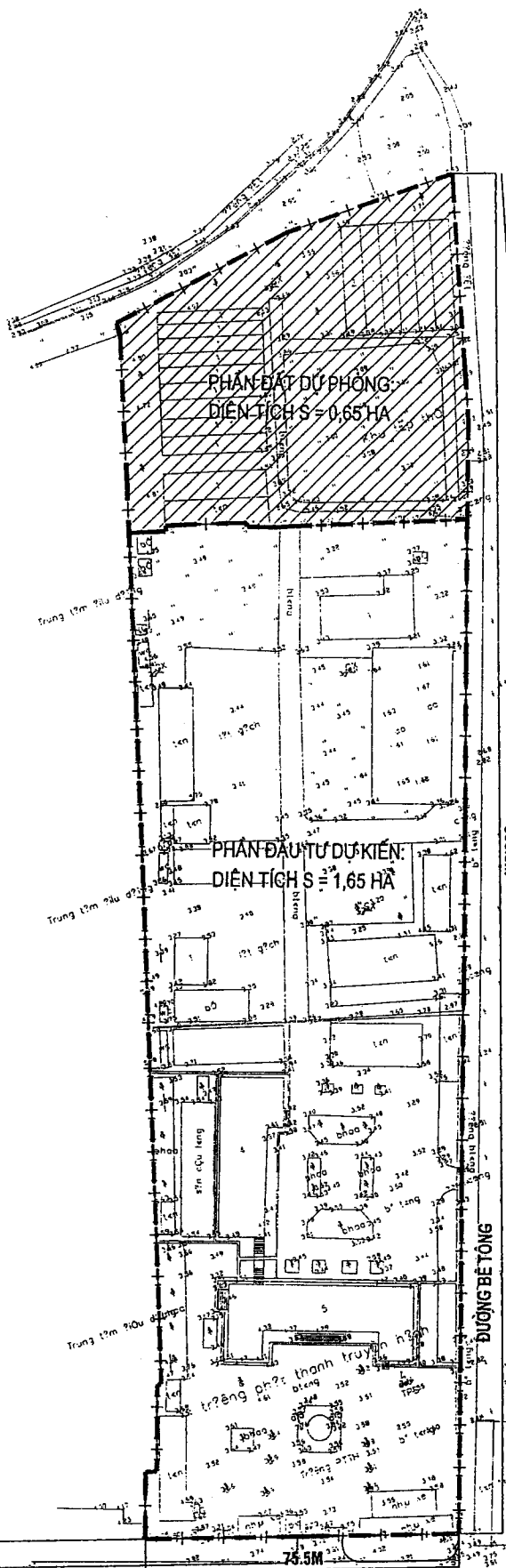
Bùi Quốc Đạt

BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
DỰ ÁN: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG TRUNG CẤP PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH THANH HÓA THÀNH TRƯỜNG THCS NGUYỄN HỒNG LÊ,
THÀNH PHỐ SÀM SƠN

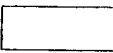

Đơn vị: Đồng

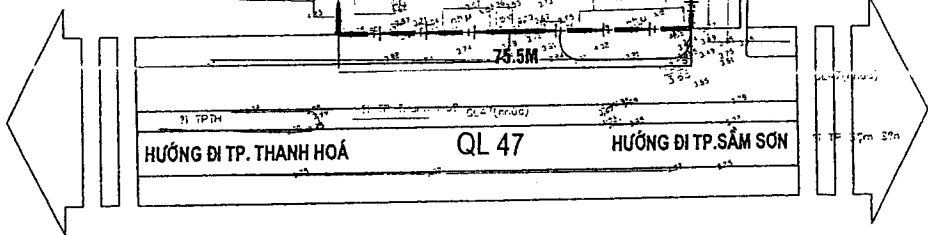
STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	DT, QUY MÔ	TỶ LỆ % TỶ SUẤT ĐẦU TƯ	SUẤT ĐẦU TƯ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU	GHI CHÚ
A	Chi phí xây dựng					33.765.631.000	G_{XD}	
I	Chi phí xây dựng các hạng mục:					24.132.863.000		
1	Khối nhà hành chính quản trị, nhà học tập					19.687.823.000		<i>Quy định tại Bảng số 3. Suất vốn đầu tư xây dựng trường học, trang số 11. Quyết định số 44/QĐ-BXD</i>
1.1	Khối nhà hành chính quản trị xây mới (chiếm 15% tỷ suất đầu tư)	800hs	15%	37.042.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	4.445.040.000		
1.2	Khối nhà học tập (chiếm 55% tỷ suất đầu tư); trong đó:							
-	Nhà học thực hành xây mới (khoảng 1200m2 sàn) chiếm 25% tỷ suất trong Khối nhà học tập	800hs	55%	37.042.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	4.074.620.000		
-	Nhà học tập cải tạo nhà cũ (khoảng 4300m2 sàn) chiếm 75% tỷ suất trong Khối nhà học tập	800hs	55%	37.042.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	6.723.123.000		<i>Phần cải tạo được xác định bằng 55% công trình xây dựng mới (hoàn thiện, hệ thống kỹ thuật trong CT chiếm 55%, Quy định tại Điểm e, phần Ghi chú, trang số 6, Quyết định số 44/QĐ-BXD)</i>
1.3	Nhà đa năng xây mới (loại công trình thể thao) chiếm 15% tỷ suất đầu tư		15%	37.042.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	4.445.040.000		
2	Khối công trình phục vụ (chiếm 15% tỷ suất đầu tư)		15%	37.042.000	Quy mô x hệ số x tỷ lệ x tỷ suất	4.445.040.000		
II	Phá dỡ, xây dựng HTKT					9.632.768.000		
1	Phá dỡ công trình cũ				Tạm tính	200.000.000		
2	Phân công trình HTKT					9.432.768.000		
-	Hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà; cấp thoát nước; sân đường nội bộ, bồn via, cây xanh...)	1.5	80%	8.076.000.000	Quy mô x tỷ lệ x tỷ suất	9.432.768.000		<i>80% so với công trình xây mới do không phải san nền</i>
	Một số chi phí khác gồm: chi phí kiểm định chất lượng công trình; gia cố đặc biệt về nền móng công trình....		5%		Tạm tính	1.688.282.000	G_{HMC}	
B	(5% x G_{XD})							
C	Chi phí dự phòng (10% x G_{XD} x G_{HMC})		10%		Tạm tính	3.545.391.000	G_{DP}	
	Tổng cộng:				A+B+C	38.999.304.000		
	LÀM TRÒN (G_{XDCT}):					39.000.000.000		

Ghi chú: Chi phí xây dựng tính theo suất vốn đầu tư xây dựng tại bảng 3, mục 2.1.2, chương I và bảng 51, mục 2, chương III Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ Xây Dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2018.



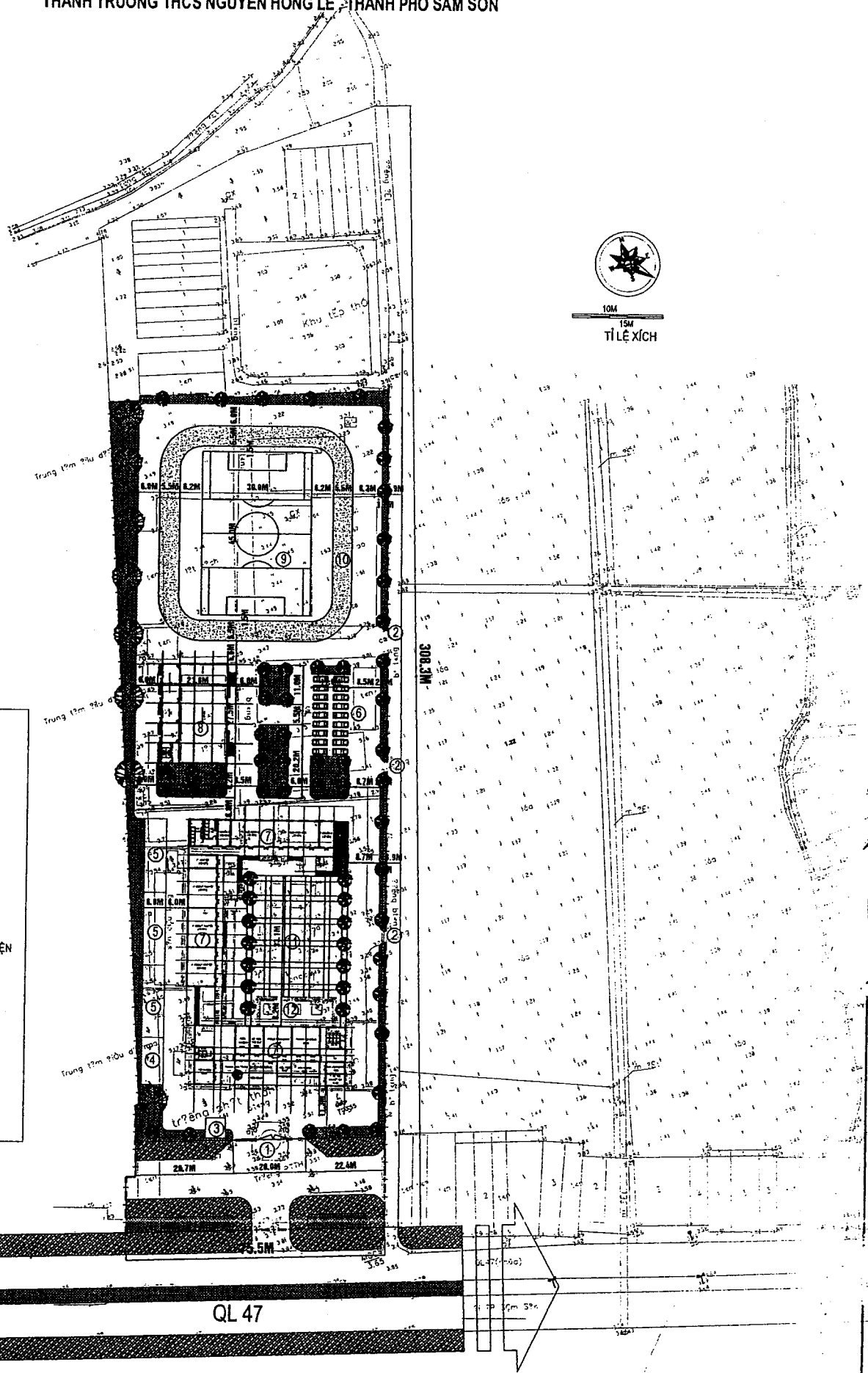
KÍ HIỆU

- + — + — RANH GIỚI KHU ĐẤT DIỆN TÍCH 2,30 HA
-  TRƯỜNG TRUNG CẤP PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH THANH HÓA
-  DIỆN TÍCH ĐẤT TẬP THỂ GIÁO VIÊN VÀ ĐẤT DỰ PHÒNG



TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH DỰ KIẾN

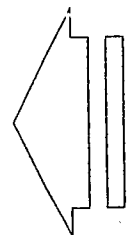
DỰ ÁN: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG TRUNG CẤP PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH
THÀNH TRƯỞNG THCS NGUYỄN HỒNG LÊ - THÀNH PHỐ SẦM SƠN



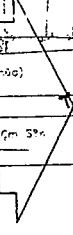
10M
15M
TỈ LỆ XÍCH

KÍ HIỆU

- ① CỐNG CHÍNH
- ② CỐNG PHỤ
- ③ NHÀ THƯỜNG TRỰC
- ④ NHÀ XE GIÁO VIÊN
- ⑤ NHÀ XE HỌC SINH
- ⑥ BÃI XE Ô TÔ
- ⑦ NHÀ HIỆU BỘ + NHÀ HỌC
NHÀ HỌC BỘ MÔN + THƯ VIỆN
- ⑧ NHÀ ĐA NĂNG
- ⑨ SÂN BÓNG ĐÁ 7 NGƯỜI
- ⑩ ĐƯỜNG CHẠY 120M
- ⑪ SÂN CHÀO CỜ
- ⑫ SÂN KHẤU NGOÀI TRỜI



HƯỚNG ĐI TP. THANH HOÁ



HƯỚNG ĐI TP. SẦM SƠN



Sở Kế hoạch và Đầu tư
mãil:
skhdt@thanhhoa.gov.vn

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2198/SKHĐT-VX

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO
KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình
thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn

Kính gửi: UBND thành phố Sầm Sơn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4309/UBND-THKH ngày 07/4/2020 về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn; sau khi nghiên cứu báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên kèm theo Tờ trình số 1321/TTr-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn, phối hợp với các Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND thành phố Sầm Sơn kiểm tra thực tế tại hiện trường, tổng hợp ý kiến tham gia thẩm định của các đơn vị có liên quan, căn cứ các quy định của pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:



Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 1321/TTr-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019.
2. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.
3. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

4. Văn bản số 4309/UBND-THKH ngày 07/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường.
3. Hình thức thẩm định: Kiểm tra thực tế tại Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình và lấy ý kiến bằng văn bản của các đơn vị có liên quan.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.
2. Dự án nhóm: B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. Tên chủ đầu tư: UBND thành phố Sầm Sơn.
6. Địa điểm thực hiện: Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (khu đất Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa).
7. Quy mô đầu tư: Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa và xây dựng mới các hạng mục nhà hiệu bộ, nhà học thực hành, nhà đa năng, các công trình phụ trợ làm cơ sở vật chất cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:

- *Hạng mục cải tạo, sửa chữa:* Cải tạo khu nhà giảng đường và hiệu bộ hiện trạng (quy mô 05 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 2.500m²) thành 12 phòng học đạt chuẩn và 01 hội trường và các phòng chờ giáo viên; Cải tạo khu nhà học thực hành hiện trạng (quy mô 04 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800m²) thành 08 phòng học đạt chuẩn.

- *Hạng mục đầu tư xây dựng mới:* Xây dựng mới khu nhà hiệu bộ, khu nhà thực hành quy mô 03 tầng và các nhà cầu nối các khu nhà với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800 m²; Xây dựng mới nhà đa năng có quy mô 01 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 500 m²; Các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, nhà để xe, cổng, tường rào, sân thể thao và các công trình hạ tầng kỹ thuật xung quanh khuôn viên trường.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 49.300 triệu đồng. Nguồn vốn ngân sách tỉnh (vốn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ 30.000 triệu đồng; phần còn lại do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận.

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn vốn ngân sách tỉnh (vốn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ 30.000 triệu đồng.

10. Ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đề nghị thẩm định: Giáo dục và Đào tạo.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2022.

12. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa và xây mới các hạng mục.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Sầm Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1927/SKHĐT-VX ngày 14/4/2020 đề nghị các Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực tế và tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án nêu trên. Ý kiến tham gia của các đơn vị cụ thể như sau:

1. Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Văn bản số 1003/SLĐTBOXH-GDNN ngày 20/4/2020): Sở Lao động, Thương binh và Xã hội đã báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, trình Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội quyết định sáp nhập Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình vào Trường Cao đẳng nghề Công nghiệp và dự kiến trong quý II/2020 sẽ bàn giao nguyên trạng cơ sở nhà đất của Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình cho UBND thành phố Sầm Sơn.

2. Sở Giáo dục và Đào tạo (Văn bản số 1057/SGDDĐT-KHTC ngày 22/4/2020): Thống nhất với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn. Quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa khu giảng đường 5 tầng, khu nhà học thực hành 4 tầng thành 20 phòng học, 1 hội trường, một số phòng học bộ môn và phòng chờ giáo viên; đầu tư xây dựng mới các hạng mục còn thiếu để đủ điều kiện xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia, trường chất lượng cao của thành phố Sầm Sơn.

3. Sở Tài chính (Văn bản số 1887/STC-QLNS.TTK ngày 23/4/2020): Thống nhất sự cần thiết, quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án. Đề nghị khái toán tổng mức đầu tư cho phù hợp. Về kinh phí, nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án.

4. Sở Xây dựng (Văn bản số 2318/SXD-HĐXD ngày 24/4/2020): Việc đầu tư dự án trên là cần thiết, phù hợp; quy mô đầu tư do chủ đầu tư trình là phù hợp với hiện trạng và nhu cầu sử dụng; tổng mức đầu tư, chủ đầu tư tính theo suất vốn đầu tư xây dựng được quy định tại Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020, tuy nhiên, việc sử dụng hệ số đang áp dụng tạm tính 1,1 trong bảng tổng mức đầu tư là không có cơ sở, đề nghị không sử dụng hệ số áp dụng để tính tổng mức đầu tư.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 2605/STNMT-QLĐĐ ngày 24/4/2020): Đầu tư dự án trên là phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất

đến năm 2020 thành phố Sầm Sơn và Quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Sự cần thiết đầu tư

Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn được thành lập năm 2015 với mục tiêu đào tạo học sinh chất lượng cao bậc THCS. Quy mô năm học 2018-2019 của trường là 11 lớp, 461 học sinh; dự kiến năm 2020-2021 là 16 lớp, 640 học sinh và đến năm 2024-2025 khoảng 20 lớp, 800 học sinh. Đến nay, trường THCS Nguyễn Hồng Lễ vẫn chưa được đầu tư xây dựng cơ sở vật chất mà đang sử dụng tạm cơ sở vật chất của trường THCS Trường Sơn (chỉ có 6 phòng học, khu hiệu bộ có 4 phòng làm việc và 5 phòng họp nhỏ để bồi dưỡng học sinh giỏi) nên gặp rất nhiều bất cập trong công tác giáo dục, hoạt động của nhà trường. Do đó, HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn tại Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 12/4/2019, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 31/10/2019. Tuy nhiên, tại Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt Đề án “Sắp xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do tỉnh Thanh Hóa quản lý” thì Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình được sáp nhập vào Trường Cao đẳng nghề Công nghiệp; trụ sở Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình bàn giao lại cho UBND tỉnh để bố trí đầu tư xây dựng cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ (Sầm Sơn) hoặc sử dụng vào mục đích khác. Tại Văn bản số 2578/UBND-CN ngày 05/3/2020, Phó Chủ tịch Phạm Đăng Quyền có ý kiến chỉ đạo thống nhất chủ trương bàn giao nguyên trạng cơ sở nhà, đất của Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình hiện nay cho UBND thành phố Sầm Sơn tiếp nhận, quản lý để đầu tư sửa chữa, xây dựng thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn. Vì vậy, việc đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do UBND thành phố Sầm Sơn lập đầy đủ và đảm bảo các nội dung theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

- Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn là phù hợp với Đề án “Sắp xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do tỉnh Thanh Hóa quản lý” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và quy hoạch, quy mô phát triển giáo dục của thành phố Sầm Sơn đến năm 2025;

- Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 9 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và mục IV phần B Phụ lục I, ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì dự án trên do UBND TP. Sầm Sơn đề xuất có TMĐT 49.300 triệu đồng là dự án nhóm B.

5. Các nội dung chủ yếu của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư

a) Mục tiêu đầu tư:

UBND thành phố Sầm Sơn đề xuất mục tiêu đầu tư là: Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn nhằm đáp ứng điều kiện dạy và học cho giáo viên, học sinh của nhà trường; từng bước nâng cao cơ sở vật chất, đáp ứng điều kiện trường đạt chuẩn Quốc gia và có chất lượng giáo dục cao trên địa bàn thành phố Sầm Sơn. Để phù hợp với nội dung dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn điều chỉnh mục tiêu đầu tư của dự án như sau: Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn nhằm đáp ứng điều kiện dạy và học cho giáo viên, học sinh của Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ; đáp ứng điều kiện trường đạt chuẩn Quốc gia và có chất lượng giáo dục cao trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

b) Quy mô, nội dung đầu tư

Nội dung, quy mô đầu tư do UBND TP Sầm Sơn đề xuất phù hợp với mục tiêu dạy và học của trường; phù hợp với hiện trạng và nhu cầu sử dụng của trường; phù hợp với các tiêu chuẩn hiện hành; cụ thể là:

Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa và xây dựng mới các hạng mục nhà hiệu bộ, nhà học thực hành, nhà đa năng, các công trình phụ trợ làm cơ sở vật chất cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:

- *Hạng mục cải tạo, sửa chữa:* Cải tạo khu nhà giảng đường và hiệu bộ hiện trạng (quy mô 05 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 2.500m²) thành 12 phòng học đạt chuẩn và 01 hội trường và các phòng chờ giáo viên. Riêng nhà 4 tầng đề nghị cải tạo thành 08 phòng học đạt chuẩn, 02 phòng thực hành và phòng chờ giáo viên (UBND TP. Sầm Sơn đề xuất chỉ cải tạo thành 08 phòng học).

- *Hạng mục đầu tư xây dựng mới:* Xây dựng mới khu nhà hiệu bộ, khu nhà thực hành quy mô 03 tầng và các nhà cầu nối các khu nhà với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800 m²; Xây dựng mới nhà đa năng có quy mô 01 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 500 m²; Các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, nhà để xe, công, tường rào, sân thể thao và các công trình hạ tầng kỹ thuật xung quanh khuôn viên trường.

c) **Địa điểm đầu tư:** Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (khu đất Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa).

d) **Phạm vi đầu tư:** Vị trí khu đất: Lô số 03, GDCN, diện tích 2,3 ha, quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017.

5.2. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công để thực hiện dự án

a) **Về dự kiến tổng mức đầu tư:** Tổng mức đầu tư UBND thành phố Sầm Sơn đề xuất cơ bản phù hợp với quy mô, nội dung đầu tư, suất vốn đầu tư xây dựng được quy định tại Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ Xây dựng. Riêng việc sử dụng hệ số đang áp dụng tạm tính 1,1 trong bảng tổng mức đầu tư là không có cơ sở nên Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị không sử dụng hệ số áp dụng để tính tổng mức đầu tư (theo ý kiến của Sở Xây dựng - Sở quản lý chuyên ngành và đầu tư xây dựng). Do đó, dự kiến tổng mức đầu tư dự án là 45.000 triệu đồng giảm 4.300 triệu đồng so tổng mức đầu tư UBND thành phố Sầm Sơn đề xuất (49.300 triệu đồng). Tuy nhiên, đây mới là giá trị dự kiến, trong quá trình lập dự án, chủ đầu tư cần tính toán đầy đủ các nội dung, chi phí theo đúng quy định của pháp luật.

b) Về nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

Chủ đầu tư đề xuất nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư là: Nguồn ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ 30.000 triệu đồng; phần còn lại của dự án do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận. Tuy nhiên, Sở Tài chính (đơn vị quản lý vốn sự nghiệp) đề nghị nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án. Tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 của HĐND thành phố Sầm Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2020 đã xác định ngân sách thành phố sẽ bố trí cho dự án trên 30.000 triệu đồng. Do đó, nguồn vốn thực hiện dự án đảm bảo tính khả thi.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án là: Nguồn ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án; phần còn lại của dự án do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận.

5.3 Về thời gian, tiến độ triển khai thực hiện dự án

UBND thành phố Sầm Sơn dự kiến thời gian thực hiện dự án “Không quá 3 năm (2020 - 2022)” phù hợp với quy mô, nội dung đầu tư của dự án. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với thời gian dự kiến của UBND thành phố Sầm Sơn.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội

Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, chủ đầu tư đã phân tích cụ thể về đánh giá tác động môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả về kinh tế - xã hội của dự án. Việc thực hiện dự án sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính chất tạm thời trong thời gian thi công dự án, UBND thành phố Sầm Sơn đã đề xuất các biện pháp đảm

bảo môi trường trong quá trình thực hiện dự án. Các nội dung cụ thể về đánh giá tác động môi trường sẽ được lập theo quy định trong bước lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Trên cơ sở kiểm tra thực tế; đánh giá và phân tích các nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn, với các nội dung chính như sau:

- **Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

- **Chủ đầu tư:** UBND thành phố Sầm Sơn.

- **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn nhằm đáp ứng điều kiện dạy và học cho giáo viên, học sinh của Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ; đáp ứng điều kiện trường đạt chuẩn Quốc gia và có chất lượng giáo dục cao trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

- **Quy mô, nội dung đầu tư:** Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa và xây dựng mới các hạng mục nhà hiệu bộ, nhà học thực hành, nhà đa năng, các công trình phụ trợ làm cơ sở vật chất cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn; cụ thể như sau:

+ **Hạng mục cải tạo, sửa chữa:** Cải tạo khu nhà giảng đường và hiệu bộ hiện trạng (quy mô 05 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 2.500m²) thành 12 phòng học đạt chuẩn, 01 hội trường và các phòng chờ giáo viên; Cải tạo khu nhà học thực hành hiện trạng (quy mô 04 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800m²) thành 08 phòng học đạt chuẩn, 02 phòng học thực hành và phòng chờ giáo viên.

+ **Hạng mục đầu tư xây dựng mới:** Xây dựng mới khu nhà hiệu bộ, khu nhà thực hành quy mô 03 tầng và các nhà cầu nối các khu nhà với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.800 m²; Xây dựng mới nhà đa năng có quy mô 01 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 500 m²; Các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, nhà để xe, công, tường rào, sân thể thao và các công trình hạ tầng kỹ thuật xung quanh khuôn viên trường.

- **Tổng mức đầu tư:** Không quá 45.000 triệu đồng.

- **Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo) hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án; phần còn lại của dự án do ngân sách thành phố Sầm Sơn đảm nhận.

- **Dự kiến thời gian thực hiện dự án:** Không quá 3 năm (2020 - 2022).

2. Kiến nghị

- Đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn nghiên cứu hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định nêu trên và ý kiến tham gia của các ngành (có bản sao kèm theo), hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu cho UBND các hồ sơ, thủ tục (bao gồm: Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và các hồ sơ, thủ tục theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ) trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án nêu trên theo quy định.

- Đề nghị UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh dừng thực hiện chủ trương đầu tư trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 12/4/2019. *Handwritten mark*

Nơi nhận:


- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, VX.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Hùng

1.03 NĂM



Ký bởi Sở Tài chính
Tỉnh Thanh Hóa
Giờ ký: 2020.04.23
09:30:39 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1887** /STC-QLNS.TTK
V/v tham gia ý kiến chủ trương
đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa
trường Trung cấp PTTH thành
trường THCS Nguyễn Hồng Lễ,
thành phố Sầm Sơn.

Thanh Hóa, ngày **23** tháng 4 năm 2020.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài chính nhận được công văn số 1927/SKHĐT-VX ngày 14/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa trường Trung cấp PTTH thành trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

Sau khi nghiên cứu đề nghị của UBND thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 1321/TTr-UBND ngày 13/4/2020 và các tài liệu liên quan, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư: Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ được UBND thành phố Sầm Sơn thành lập năm 2015 tại Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 với mục tiêu đào tạo học sinh chất lượng cao bậc THCS, đến năm 2024-2025 khoảng 20 lớp, 800 học sinh. Đến nay, trường THCS Nguyễn Hồng Lễ chưa có cơ sở vật chất, đang sử dụng tạm trường THCS Trường Sơn để hoạt động nên gặp nhiều khó khăn trong công tác giáo dục. Do đó, việc đầu tư xây dựng cơ sở vật chất ban đầu cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ là cần thiết.

2. Quy mô và tổng mức đầu tư:

2.1. Quy mô đầu tư: Tại Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh đã phê duyệt chủ trương thực hiện dự án xây dựng mới trường THCS Nguyễn Hồng Lễ với tổng mức đầu tư không quá 69.500 triệu đồng, trong đó ngân sách tỉnh hỗ trợ không quá 30.000 triệu đồng. Tuy nhiên, do trường trung cấp phát thanh – truyền hình sáp nhập với trường cao đẳng nghề công nghiệp và bàn giao nguyên trạng cơ sở nhà, đất để xây dựng trường THCS Nguyễn Hồng Lễ nên dự án phải triển khai lại. Hiện nay, tài sản trên đất được bàn giao lại cơ bản gồm khu nhà giảng đường 5 tầng và khu nhà học thực hành 4 tầng đủ để cải tạo thành 20 phòng lớp học. Việc chủ đầu tư đề nghị cải tạo các hạng mục trên và xây dựng mới nhà hiệu bộ, khu thực hành, nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ là phù hợp với nhu cầu sử dụng và mục tiêu giáo dục đào tạo của nhà trường.

2.2. Tổng mức đầu tư: Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/1/2020 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2018, trong đó suất vốn đầu

tu xây dựng công trình để đầu tư xây dựng công trình mới. Đối với hạng mục nhà lớp học của trường THCS Nguyễn Hồng Lễ chi cải tạo, sửa chữa để sử dụng. Do đó, đề nghị chủ đầu tư đề xuất khái toán tổng mức đầu tư cho phù hợp.

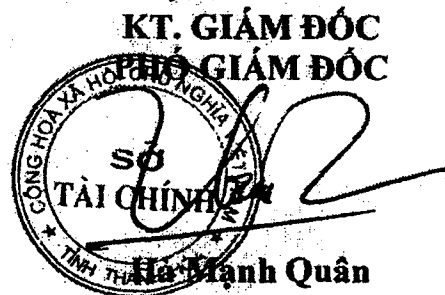
3. Thời gian thực hiện dự án: Sở Tài chính thống nhất thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2020-2022.

4. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh hỗ trợ không quá 50% tổng mức đầu tư dự án.

Kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo./

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD (B/c);
- Lưu VT, QLNS.TTK.





UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
Số: 105/SGDDĐT-KHTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 4 năm 2020

V/v tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, cải tạo, sửa chữa trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, TP Sầm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số: 1927/SKHĐT-VX ngày 14/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, cải tạo, sửa chữa trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

Sở Giáo dục và Đào tạo tham gia ý kiến như sau:

Sự cần thiết cần phải đầu tư: Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ được Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn (nay là TP Sầm Sơn) quyết định thành lập năm 2015, với mục tiêu đào tạo học sinh chất lượng cao, qui mô năm học 2018-2019: 11 lớp, 461 học sinh, giai đoạn 2024-2025: 20 lớp, 800 học sinh, cơ sở vật chất chưa có hiện vẫn phải sử dụng tạm CSVC của trường THCS Trung Sơn. Năm 2019 Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Đề án "Sắp xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do tỉnh quản lý", trong đó Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình được sáp nhập vào Trường Cao đẳng nghề Công nghiệp; đồng thời bàn giao nguyên trạng cơ sở vật chất nhà, đất Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình hiện nay cho UBND TP Sầm Sơn tiếp nhận, quản lý để đầu tư sửa chữa, xây dựng thành trường THCS Nguyễn Hồng Lễ.

Vì vậy, Sở Giáo dục và Đào tạo thống nhất với báo cáo đề xuất chủ trương của Chủ tịch UBND TP Sầm Sơn về dự án: "Cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, TP Sầm Sơn". Qui mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa khu nhà giảng đường 5 tầng, khu nhà học thực hành 4 tầng thành 20 phòng học, 01 hội trường, một số phòng học bộ môn và các phòng chờ giáo viên (do diện tích phòng học của trường Trung cấp khác với trường THCS); Đầu tư xây dựng mới các hạng mục còn thiếu để đủ điều kiện xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia, trường chất lượng cao đáp ứng nhu cầu học sinh thành phố Sầm Sơn.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KHTC.
(KHĐT 2020)



Phạm Thị Hằng

**UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ LAO ĐỘNG - TB VÀ XÃ HỘI**

Số: 1003 /SLĐTBXH-GDNN
V/v tham gia ý kiến đề xuất chủ trương
đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường
TC Phát thanh - Truyền hình thành
Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1927/SKHĐT-VX ngày 14/4/2020 về việc tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội có ý kiến như sau:

Căn cứ Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Đề án “Sắp xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do tỉnh Thanh Hóa quản lý”; Công văn số 2578/UBND-CN ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa, theo đó, sau khi Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình được cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định sáp nhập vào Trường Cao đẳng nghề Công nghiệp Thanh Hóa, thống nhất chủ trương bàn giao nguyên trạng cơ sở nhà, đất của Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình cho UBND thành phố Sầm Sơn tiếp nhận, quản lý để đầu tư sửa chữa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ. Hiện nay, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt 02 Đề án “Sáp nhập Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình, Trường Trung cấp nghề Xây dựng vào Trường Cao đẳng nghề Công nghiệp Thanh Hóa và đổi tên thành Trường Cao đẳng Công nghiệp, Xây dựng và Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa” và Đề án “Sáp nhập Trường Cao đẳng nghề Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn vào Trường Cao đẳng Nông Lâm và đổi tên thành Trường Cao đẳng Nông nghiệp Thanh Hóa”. Thời gian dự kiến thực hiện trong quý II năm 2020.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tham gia ý kiến, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, GDNN.luunx03b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Huy

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

Số:2318/SXD-HĐXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 4 năm 2020

V/v tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 1927/SKHĐT-VX ngày 14/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình thành Trường Trung học cơ sở Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và tài liệu gửi kèm theo, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo báo cáo của UBND thành phố Sầm Sơn, nếu tiến hành cải tạo, sửa chữa và đầu tư xây dựng mới một số hạng mục trên hiện trạng Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa sẽ đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất cho Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ, thành phố Sầm Sơn và tiết kiệm được cho ngân sách nhà nước so với đầu tư xây dựng Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ tại vị trí mới.

Sở Xây dựng xét thấy việc đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa Trường Trung cấp Phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa thành Trường THCS Nguyễn Hồng Lễ là phù hợp với đề án “Sắp xếp các cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập do UBND tỉnh Thanh Hóa quản lý” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017.

Về quy mô đầu tư: Việc UBND thành phố Sầm Sơn đề nghị cải tạo khu nhà 5 tầng hiện tại thành 12 phòng học đạt chuẩn và 01 hội trường; cải tạo khu nhà 04 tầng hiện tại thành 08 phòng học đạt chuẩn và 02 phòng học thực hành; xây dựng mới 01 khu nhà hiệu bộ quy mô 03 tầng, 01 khu nhà thực hành quy mô 03 tầng và các nhà cầu nối các khu nhà; xây dựng mới nhà đa năng quy mô 01 tầng; các hạng mục phụ trợ là phù hợp với thực tế hiện trạng và nhu cầu sử dụng.

Về tổng mức đầu tư: Tổng mức đầu tư do Chủ đầu tư trình được tính theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng, cụ thể tính theo suất vốn đầu tư xây dựng được quy định tại Quyết định số

44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020. Tuy nhiên việc sử dụng hệ số áp dụng đang tạm tính là 1,1 trong bảng tổng mức đầu tư dự án do Chủ đầu tư trình là không có cơ sở. Đề nghị Chủ đầu tư không sử dụng hệ số áp dụng để tính tổng mức đầu tư cho dự án.

Sở Xây dựng có ý kiến nêu trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, HĐXD, Kh(04b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Thanh