

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 5799-CV/VPTU ngày 26/5/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình thuộc Trung tâm Hội nghị 25B, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa tại Tờ trình số 579/TTr-VP ngày 28/5/2020 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2184/SKHĐT-TĐ ngày 24/4/2020 và các hồ sơ liên quan).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết phải đầu tư

Trung tâm Hội nghị 25B được xây dựng từ những năm 1998, là nơi tổ chức các hoạt động chính trị, văn hóa, các hội nghị quan trọng của tỉnh, nơi làm việc, lưu trú của các đoàn đại biểu trong và ngoài tỉnh khi về thăm và làm việc tại tỉnh Thanh Hóa. Qua nhiều năm sử dụng, mặc dù đã được đầu tư cải tạo, sửa chữa nhưng đến nay một số hạng mục đã xuống cấp: Tường nhà bong tróc, ẩm mốc; hệ thống trần, mái nhà, nhà vệ sinh đã hư hỏng, thấm dột; hệ thống màn hình LED hoạt động chập chờn, không phù hợp với công nghệ, kỹ thuật mới của Đài truyền hình; gây mất mỹ quan, ảnh hưởng đến việc tổ chức các hội nghị lớn của tỉnh, đặc

biệt là nhiệm vụ tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020. Do đó, việc đầu tư sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B là cần thiết.

2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch phát triển ngành

Việc cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 25B là cần thiết để tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và thực hiện các nhiệm vụ khác được giao.

3. Các thông tin chung của dự án

3.1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020.

3.2. Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 25B, khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp, đảm bảo cơ sở vật chất để tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và các sự kiện lớn của tỉnh.

3.4. Quy mô đầu tư: sửa chữa, cải tạo hội trường lớn, bao gồm: sơn lại toàn bộ tòa nhà; sửa chữa hệ thống trần nhà, mái nhà, nhà vệ sinh, đèn chiếu sáng.... Sơn lại mặt ngoài khu nhà E. Cải tạo lại các hệ thống sân đường nội bộ, công, tường rào và rãnh thoát nước. Thay thế mới trạm biến áp và hệ thống màn hình LED.

3.5. Địa điểm đầu tư: nằm trong khuôn viên Trung tâm Hội nghị 25B, số 133 đường Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

3.6. Nhóm dự án: nhóm C.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư: Không quá 14.000 triệu đồng.

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án được xác định theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách tỉnh (nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

Nguồn vốn đầu tư đề xuất từ ngân sách tỉnh là phù hợp với quy định tại Quyết định số 4761/2016/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh về việc phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi; tỷ lệ phần trăm (%) phân chia nguồn thu giữa các cấp ngân sách địa phương giai đoạn 2017-2020 của tỉnh Thanh Hoá và được cân đối từ nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện: năm 2020 - 2021.

Việc xác định thời gian thực hiện dự án nêu trên là phù hợp với quy định tại khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công, trong đó quy định thời gian bố trí vốn để

thực hiện dự án nhóm C là không quá 3 năm; đồng thời, phù hợp với khả năng, tiến độ bố trí vốn thực hiện dự án.

4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

4.1. Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

4.2. Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm Hội nghị 25B, đảm bảo điều kiện tổ chức các sự kiện lớn của tỉnh và Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020, góp phần vào công cuộc xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 1380/TTr-VP ngày 20/12/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xin chủ trương cải tạo, sửa chữa Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020. UBND tỉnh đã giao Văn phòng UBND tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công.

2. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 2184/SKHĐT-TĐ ngày 24/4/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 1426/STC-ĐT ngày 31/3/2020; của Sở Xây dựng tại Công văn số 2284/SXD-HĐXD ngày 22/4/2020). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Thực hiện Quy chế số 05-QC/TU ngày 30/3/2018 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2015 - 2020, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xin ý kiến về chủ trương đầu tư dự án và được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư tại Công văn số 5799-CV/VPTU ngày 26/5/2020.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, ý kiến về chủ trương đầu tư dự án của Thường trực Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và có Tờ trình số 579/TTr-VP ngày 28/5/2020 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

5. Dự án sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa

lần thứ XIX năm 2020 thuộc lĩnh vực công trình dân dụng, có dự kiến tổng mức đầu tư không quá 14.000 triệu đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C (quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công), thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh, quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 579/TTr-VP ngày 28/5/2020 của Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 2184/SKHĐT-TĐ ngày 24/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020.

4. Công văn số 5799-CV/VPTU ngày 26/5/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình thuộc Trung tâm-Hội nghị 25B, thành phố Thanh Hóa.

5. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

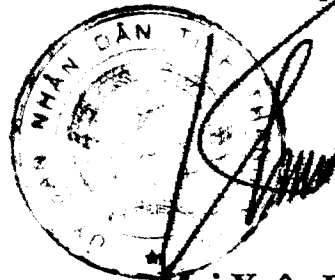
Sau khi HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020; báo cáo thẩm tra số..../BC-HĐND ngày tháng ... năm 2020 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020, với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh.

3. Mục tiêu đầu tư: đầu tư cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 25B, khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp, đảm bảo cơ sở vật chất để tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và các sự kiện lớn của tỉnh

4. Quy mô đầu tư: sửa chữa, cải tạo hội trường lớn, bao gồm: sơn lại toàn bộ tòa nhà; sửa chữa hệ thống trần nhà, mái nhà, nhà vệ sinh, đèn chiếu sáng.... Sơn lại mặt ngoài khu nhà E. Cải tạo lại các hệ thống sân đường nội bộ, công, tường rào và rãnh thoát nước. Thay thế mới trạm biến áp và hệ thống màn hình LED.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư: không quá 14.000 triệu đồng.

6. Nhóm dự án: nhóm C.

7. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh (nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm).

8. Địa điểm đầu tư: nằm trong khuôn viên Trung tâm Hội nghị 25B, số 133 đường Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

9. Thời gian thực hiện: năm 2020 - 2021.

Điều 2: Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

Điều 3: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày.... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng.
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chiến

thời gian, tiến độ, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện”. Tuy nhiên, dự thảo văn bản chưa có quy định cụ thể tiến độ thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn. Vì vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung.

- Tại phần tên dự thảo văn bản, đề nghị sửa lại là “ Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án...” để phù hợp với mẫu số 09 ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

- Đề nghị bỏ “ Chủ đầu tư” tại khoản 2, điều 1 của dự thảo Nghị quyết cho phù hợp với thẩm quyền của HĐND tỉnh và mẫu số 09 ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

- Về các nội dung cụ thể của dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại văn bản số 2184/SKHĐT-TĐ ngày 24/4/2020 do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia.

3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

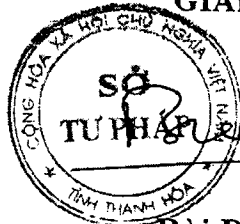
Tại phần căn cứ ban hành: Đề nghị điều chỉnh lại thành chữ in nghiêng cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính Phủ về công tác văn thư.

Kính chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.

GIÁM ĐỐC



Bùi Đình Sơn

Bùi Đình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 579 /TTr-VP

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 5 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án “Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020”

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư trong xây dựng;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 485/UBND-THKH ngày 13/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương sửa chữa, cải tạo Trụ sở cơ quan Văn phòng UBND tỉnh và Trung tâm Hội nghị 25B;

Căn cứ Văn bản số 2184/SKHĐT-TĐ ngày 24/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020;

Căn cứ Công văn số 208/BCTĐ-STP ngày 29/4/2020 của Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020;

Căn cứ Công văn số 5799-CV/VPTU ngày 26/5/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc sửa chữa, cải tạo hội trường lớn và một số hạng mục công trình thuộc Trung tâm Hội nghị 25B, thành phố Thanh Hóa;

Văn phòng UBND tỉnh kính trình Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án “Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020” với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020.

2. Tên chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

3. Loại dự án, nhóm: Công trình dân dụng, nhóm C.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Nằm trong khuôn viên Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa - Số 133 Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

5. Tổng vốn thực hiện dự án: Không quá 14 tỷ đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2020-2021.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Ngày 20/12/2019, Văn phòng UBND tỉnh có Tờ trình số 1380/TTr-VP xin chủ trương cải tạo, sửa chữa Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020;

- Ngày 13/01/2020, UBND tỉnh có Công văn số 485/UBND-THKH về việc chủ trương sửa chữa, cải tạo Trụ sở cơ quan Văn phòng UBND tỉnh và Trung tâm Hội nghị 25B; theo đó, Văn phòng UBND tỉnh được giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

- Ngày 30/3/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra thực địa cùng Văn phòng UBND tỉnh và các Sở, Ngành có liên quan;

- Ngày 15/4/2020, Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án số 392/BC-VP theo hướng dẫn tại Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định;

- Ngày 24/4/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 2184/SKHĐT-TĐ báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương của dự án;

- Ngày 13/5/2020, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh có Công văn số 128/BCS-UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương của dự án.

- Ngày 26/5/2020, Thường trực Tỉnh ủy có Văn bản số 5799-CV/VPTU thống nhất chủ trương sửa chữa, cải tạo hội trường lớn và một số hạng mục công trình thuộc Trung tâm Hội nghị 25B, thành phố Thanh Hóa.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Văn phòng UBND tỉnh số 576/BC-VP ngày 27/5/2020.

2. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án số 2184/SKHĐT-TĐ ngày 24/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Công văn số 208/BCTĐ-STP ngày 29/4/2020 của Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020.

4. Công văn số 5799-CV/VPTU ngày 26/5/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc sửa chữa, cải tạo hội trường lớn và một số hạng mục công trình thuộc Trung tâm Hội nghị 25B, thành phố Thanh Hóa.

Văn phòng UBND tỉnh kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT TT Nguyễn Đức Quyền (b/c);
- PCT Mai Xuân Liêm (b/c);
- Lưu: VT, QT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Huy Chân

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020

1. Căn cứ lập đề xuất chủ trương đầu tư

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư trong xây dựng;

Căn cứ Công văn số 485/UBND-THKH ngày 13/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương sửa chữa, cải tạo Trụ sở cơ quan Văn phòng UBND tỉnh và Trung tâm Hội nghị 25B.

Căn cứ Văn bản số 2184/SKHĐT-TĐ ngày 24/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020;

Căn cứ Công văn số 208/BCTĐ-STP ngày 29/4/2020 của Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020;

Căn cứ Công văn số 5799-CV/VPTU ngày 26/5/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc sửa chữa, cải tạo hội trường lớn và một số hạng mục công trình thuộc Trung tâm Hội nghị 25B, thành phố Thanh Hóa;

Văn phòng UBND tỉnh trình UBND tỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020” với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Thanh Hóa.

4. Tên chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Nằm trong khuôn viên Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa - Số 133 Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: Không quá 14 tỷ đồng (*Mười bốn tỷ đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1. Sự cần thiết đầu tư

Trung tâm Hội nghị 25B và Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh được xây dựng từ những năm 1998, là nơi thường xuyên diễn ra các hoạt động chính trị, kinh tế, văn hóa và các hội nghị quan trọng của tỉnh. Tuy nhiên, qua nhiều năm sử dụng, mặc dù đã được đầu tư cải tạo, sửa chữa nhưng hiện nay cơ sở vật chất của Trung tâm Hội nghị và Nhà khách đã xuống cấp, trang thiết bị hư hỏng nặng không thể đáp ứng tốt cho việc tổ chức các sự kiện lớn của tỉnh, đặc biệt là Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX năm 2020.

Vì vậy, việc đầu tư cải tạo, sửa chữa Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B để đảm bảo các điều kiện tốt nhất phục vụ thành công Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 là hết sức cần thiết.

1.2. Các điều kiện thuận lợi để thực hiện đầu tư

- Công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án không gặp nhiều khó khăn do dự án đáp ứng mong đợi của toàn thể nhân dân.

- Dự án sử dụng các vật tư, vật liệu sẵn có của địa phương, như: cát, đá, sỏi, ...

1.3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực: Việc cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 25B là cần thiết để tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và thực hiện các nhiệm vụ khác được giao.

2. Mục tiêu, địa điểm, quy mô đầu tư

2.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng sửa chữa cải tạo Hội trường lớn và các hạng mục khác Trung tâm Hội nghị 25B nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp của một số hạng mục công trình, đảm bảo điều kiện cơ sở vật

chất phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và các sự kiện lớn của tỉnh.

2.2. Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa - Số 133 đường Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

2.3. Quy mô đầu tư xây dựng: Cải tạo Hội trường lớn và các hạng mục khác; nội dung cần thiết đầu tư sửa chữa cải tạo cụ thể như sau:

a) Hạng mục Hội trường lớn

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà; lăn sơn lại toàn bộ sơn tường trong và ngoài nhà bằng sơn Dulux cao cấp;

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái tôn, máng thu nước đã hư hỏng. Chống thấm lại sàn bê tông mái Hội trường lớn bằng lưới chống thấm+ Sika. Lợp lại toàn bộ hệ mái bằng tôn dày 0,45mm;

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống trần thạch cao, bóng đèn chiếu sáng Hội trường lớn. Đóng lại toàn bộ thạch cao Hội trường lớn. Thay thế các hệ bóng đèn, máng đèn sang hệ đèn LED tiết kiệm điện;

- Tháo dỡ thiết bị vệ sinh, nền gạch, gạch ốp khu vệ sinh lớn tầng 1, hai khu vệ sinh tầng 2. Lát, ốp, thay thế thiết bị vệ sinh đồng bộ với khu vệ sinh mới cải tạo năm 2018.

b) Hạng mục Nhà nghỉ E: Cạo bỏ lớp sơn cũ ngoài nhà; lăn sơn lại toàn bộ sơn tường ngoài nhà bằng sơn Dulux cao cấp.

c) Hạng mục sân đường nội bộ, cổng tường rào: Bổ sung hệ thống thoát nước, tấm đan gang đúc cho hệ sân đường mặt trước. Đổ bê tông mặt trước nhà Hội trường lớn diện tích khoảng 2.000m². Cải tạo sơn lại cổng tường rào mặt trước, hoa sắt tường rào mặt trước.

d) Phần thiết bị

- Thay thế trạm biến áp treo bằng Trạm biếp áp hợp khối 560kVA Kios: Trạm biến áp hiện tại đã sử dụng lâu năm, hiện nay không còn phù hợp với hệ thống lưới điện thành phố; khi mất điện, lưới điện không kết nối để kích hoạt hệ thống máy phát trong trạm biến áp được và khi có điện cũng không kích hoạt hệ thống tự ngắt của máy phát được;

- Thay thế 02 màn hình LED: 2 màn hình LED đã được thay thế và đưa vào sử dụng hơn 5 năm qua, công nghệ hình ảnh và điểm LED không còn phù hợp với công nghệ hình ảnh, kỹ thuật mới mà Đài Phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa mới đưa vào tác nghiệp mỗi khi có các cuộc họp lớn của tỉnh diễn ra tại Hội trường.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

3.1. Tổng mức đầu tư dự kiến (làm tròn): 14.000 triệu đồng (*Mười bốn tỷ đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng, thiết bị: 8.899.960.205 đồng;
- Chi phí thiết bị 2.640.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 341.792.639 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 880.424.135 đồng;
- Chi phí khác: 123.879.235 đồng;
- Chi phí dự phòng: 1.288.605.621 đồng.

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn khác: Không

3.4. Các nguồn lực khác để thực hiện dự án: Không.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện: Năm 2020-2021.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

- Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Không.
- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Theo chi phí quản lý thường xuyên hàng năm của đơn vị được giao.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

Việc thi công sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn, không kéo dài mà chỉ mang tính chất tạm thời trong thời gian thi công. Do đó, cũng cần có những giải pháp nhằm hạn chế tối đa khả năng phát tán nguồn ô nhiễm ra môi trường và sự tác động, ảnh hưởng đến an sinh xã hội khu vực dự án, như:

- Ảnh hưởng đến môi trường cũng như sinh hoạt bình thường của các tổ chức, cá nhân lân cận trong quá trình thi công.

- Những mâu thuẫn, xung đột xảy ra giữa chủ đầu tư, đơn vị thi công, chính quyền địa phương và người dân trong quá trình xây dựng do phát sinh các nguồn thải gây ô nhiễm như: bụi, tiếng ồn quá tải của phương tiện lưu thông, chất thải rắn, mất trật tự an ninh xã hội.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm Hội nghị 25B, đảm bảo điều kiện tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và các sự kiện lớn của tỉnh, góp phần vào công cuộc xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội.

7. Phân chia các dự án thành phần

- Toàn bộ dự án đầu tư xây dựng: Văn phòng UBND tỉnh làm Chủ đầu tư.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện

- Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Hình thức quản lý dự án: *Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa quản lý dự án.*

Văn phòng UBND tỉnh kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền (b/c) ;
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Nhà khách VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Huy Chân

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
Số: 2184/SKHĐT-TĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

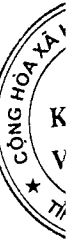
Thanh hoá, ngày 24 tháng 04 năm 2020

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được các Tờ trình số 267/TTr-VP ngày 12/3/2020; 394/TTr-VP ngày 15/4/2020 (kèm theo hồ sơ) của Văn phòng UBND tỉnh về đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tổng hợp ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng (có văn bản kèm theo); Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên như sau:



Phần thứ nhất TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 267/TTr-VP ngày 12/3/2020; số 394/TTr-VP ngày 15/4/2020 của Văn phòng UBND tỉnh;
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;
3. Các tài liệu khác có liên quan.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;
2. Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Căn cứ văn bản số 2429/UBND-THKH ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh về việc giao thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án sửa chữa, cải tạo hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B và dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở cơ quan Văn phòng UBND tỉnh.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Xây dựng.

3. Hình thức thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 1533/SKHĐT-TĐ ngày 25/3/2020 đề nghị các đơn vị liên quan có ý kiến tham gia thẩm định nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Phần thứ hai **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH**

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN THEO HỒ SƠ ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. **Tên dự án:** Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020.

2. **Loại dự án, nhóm:** Công trình dân dụng, nhóm C.

3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND tỉnh Thanh Hóa.

4. **Cấp quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

5. **Tên chủ đầu tư:** Văn phòng UBND tỉnh.

6. **Địa điểm đầu tư:** Trong khuôn viên Trung tâm Hội nghị 25B, số 133 đường Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

7. **Quy mô đầu tư:** Sửa chữa, cải tạo hội trường lớn (sơn lại toàn bộ tòa nhà; sửa chữa hệ thống trần, mái nhà; nhà vệ sinh, điện chiếu sáng). Sơn lại mặt ngoài khu nhà E. Thay thế mới trạm biến áp và hệ thống màn hình LED. Cải tạo hệ thống sân đường nội bộ, cổng, tường rào và rãnh thoát nước.

8. **Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 14 tỷ đồng.

9. **Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Từ nguồn ngân sách tỉnh.

10. **Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

11. **Thời gian thực hiện:** Năm 2020.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Sở Tài chính (văn bản số 1426/STC-ĐT ngày 31/3/2020):

- Về sự cần thiết: Đề khắc phục tình trạng xuống cấp, đảm bảo điều kiện thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên của đơn vị thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 25B là thực sự cần thiết.

- Nguồn vốn: Vốn đầu tư ngân sách tỉnh.

2. Sở Xây dựng (2284/SXD-HĐXD ngày 22/4/2020):

- Về sự cần thiết: Việc sửa chữa, cải tạo Trung tâm Hội nghị 25B nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp công trình, đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất để thực hiện các nhiệm vụ được giao là thực sự cần thiết. Tuy nhiên, đề nghị chủ đầu tư làm rõ sự cần thiết phải đầu tư của các hạng mục trạm biến áp, màn hình LED và việc sử dụng vật liệu cao cấp.

- Về tổng mức đầu tư: Đề nghị chủ đầu tư cập nhật định mức chi phí đầu tư xây dựng theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư: Trung tâm Hội nghị 25B được xây dựng từ những năm 1998, là nơi tổ chức các hoạt động chính trị, văn hóa, các hội nghị quan trọng của tỉnh, nơi làm việc, lưu trú của các đoàn đại biểu trong và ngoài tỉnh khi về thăm và làm việc tại tỉnh Thanh Hóa. Qua nhiều năm sử dụng, mặc dù đã được đầu tư cải tạo, sửa chữa nhưng đến nay một số hạng mục đã xuống cấp: Tường nhà bong tróc, ẩm mốc; hệ thống trần, mái nhà, nhà vệ sinh đã hư hỏng, thấm dột; hệ thống màn hình LED hoạt động chập chờn, không phù hợp với công nghệ, kỹ thuật mới của Đài truyền hình; gây mất mỹ quan, ảnh hưởng đến việc tổ chức các hội nghị lớn của tỉnh, đặc biệt là nhiệm vụ tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020. Do đó, việc đầu tư sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầy đủ theo quy định tại Điều 31, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14. Thành phần hồ sơ đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực: Việc cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 25B là cần thiết để tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và thực hiện các nhiệm vụ khác được giao.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Công trình thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng, có tổng mức đầu tư dự án không quá 14 tỷ đồng, được phân loại dự án nhóm C theo quy định tại Khoản 4, Điều 10, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

5. Nhận xét, đánh giá các nội dung chủ yếu của hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 25B, khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp, đảm bảo cơ sở vật chất để tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và các sự kiện lớn của tỉnh.

- Quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư do Văn phòng UBND tỉnh đề xuất bao gồm: Sửa chữa, cải tạo hội trường lớn: Sơn lại toàn bộ tòa nhà; sửa chữa hệ thống trần nhà, mái nhà, nhà vệ sinh, đèn chiếu sáng. Sơn lại mặt ngoài khu nhà E. Cải tạo lại các hệ thống sân đường nội bộ, công, tường rào và rãnh thoát nước là phù hợp với tình hình thực tế. Riêng việc đầu tư trạm biến áp và hệ thống màn hình LED, chủ đầu tư đã giải trình về sự cần thiết phải đầu tư theo ý kiến tham

CH.
SỞ
HOA
ĐẦU
THANH

gia của Sở Xây dựng; do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Văn phòng UBND tỉnh căn cứ nhu cầu về công suất sử dụng của đơn vị để đề xuất cho phù hợp, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả đầu tư.

- Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trung tâm Hội nghị 25B, số 133 đường Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

5.2. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện dự án:

- Dự kiến tổng mức đầu tư: Chủ đầu tư dự kiến tổng mức đầu tư dự án khoảng 14 tỷ đồng, được xác định trên cơ sở khái toán được lập. Tuy nhiên đề nghị Văn phòng UBND tỉnh rà soát lại các hạng mục đầu tư, cập nhật lại các định mức chi phí đầu tư xây dựng theo ý kiến Sở Xây dựng tại văn bản số 2284/SXD-HĐXD ngày 22/4/2020, đảm bảo không quá 14 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn: Chủ đầu tư đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh. Hiện nay, nguồn vốn đầu tư phát triển trong cân đối ngân sách tỉnh thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2020 đã phân bổ hết cho các chương trình dự án cụ thể nên không có khả năng bố trí cho dự án. Do đó, để đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án, phục vụ công tác tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị nguồn vốn thực hiện dự án là: Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

5.3. Dự kiến tiến độ thực hiện đầu tư: Chủ đầu tư đề xuất thời gian thực hiện dự án dự kiến: Năm 2020 là phù hợp với mục tiêu, quy mô đầu tư của dự án.

5.4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng không lớn và không kéo dài mà chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng, hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đã có các biện pháp thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện.

- Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm Hội nghị 25B, đảm bảo điều kiện tổ chức các sự kiện lớn của tỉnh và Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020, góp phần vào công cuộc xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Trên cơ sở đánh giá và phân tích các nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 với các nội dung sau:

- Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020.

- Tên chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh.

- Loại dự án, nhóm: Công trình dân dụng, nhóm C.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị 25B, khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp, đảm bảo cơ sở vật chất để tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 và các sự kiện lớn của tỉnh.

- Quy mô đầu tư: Sửa chữa, cải tạo hội trường lớn, bao gồm: Sơn lại toàn bộ tòa nhà; sửa chữa hệ thống trần nhà, mái nhà, nhà vệ sinh, đèn chiếu sáng.... Sơn lại mặt ngoài khu nhà E. Cải tạo lại các hệ thống sân đường nội bộ, cổng, tường rào và rãnh thoát nước. Thay thế mới trạm biến áp và hệ thống màn hình LED.

- Dự kiến tổng mức đầu tư: Không quá 14 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

- Địa điểm đầu tư: Nằm trong khuôn viên Trung tâm Hội nghị 25B, số 133 đường Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

- Thời gian thực hiện: Năm 2020.

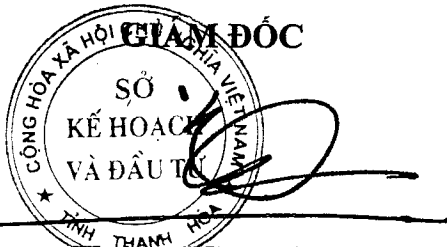
2. Kiến nghị:

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo các ý kiến thẩm định nêu trên và ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng, trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

- Theo quy chế làm việc số 05-QC/TU ngày 30/3/2018 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVIII, nhiệm kỳ 2015-2020, Ban Thường vụ tỉnh ủy ủy quyền cho tập thể Thường trực Tỉnh ủy cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa lớn trụ sở làm việc của các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ nguồn vốn ngân sách nhà nước theo đề nghị của Ban Cán sự Đảng ủy nhân dân tỉnh. Do đó, đề nghị UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Hội trường lớn và một số hạng mục công trình khác thuộc Trung tâm Hội nghị 25B phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX năm 2020 trước khi báo cáo HĐND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, TĐ.


Hoàng Văn Hùng