

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TTr-UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 4 năm 2020

### TỜ TRÌNH

Về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo  
Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

Số: 512

Đến ngày: 28/4/2020

K.ichuyet: *He PET Phương trực*

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;*

*Căn cứ Công văn số 866/CV-HĐND ngày 19/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;*

*Căn cứ các Công văn của Văn phòng Tỉnh ủy: số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019, số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019 thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về điều chỉnh thiết kế một số hạng mục của dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Thọ Xuân tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 23/4/2020 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2091/SKHĐT-VX ngày 21/4/2020 và các hồ sơ liên quan).*

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân, với các nội dung chính như sau:

## I. THÔNG TIN CHUNG VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

### 1. Sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư

Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Công văn số 866/CV-HĐND ngày 19/12/2016, với tổng mức đầu tư không quá 35.000 triệu đồng, từ nguồn vốn ngân sách tỉnh. Đến nay, dự án đã cơ bản hoàn thành tu bổ, tôn tạo các hạng mục: biểu tượng nơi thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa, nhà di tích (nhà ông Lê Văn Sỹ), nhà truyền thống, mở rộng đường trước di tích, nhà vệ sinh, tường rào 3 mặt và hạ tầng kỹ thuật; giá trị khối lượng thực hiện ước đạt 20.000 triệu đồng; các hạng mục còn lại hiện đang thi công hoàn thiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, do tính chất đặc biệt quan trọng của Khu di tích, để đảm bảo các yếu tố về lịch sử, văn hóa, kiến trúc cảnh quan, Thường trực Tỉnh ủy đã có các Văn bản chỉ đạo số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019, số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019 về điều chỉnh phương án kiến trúc, chất liệu xây dựng và bổ sung một số hạng mục thuộc dự án, dẫn đến tổng mức đầu tư dự án tăng so với quyết định chủ trương đầu tư đã được phê duyệt. Vì vậy, để có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân là cần thiết và phù hợp với quy định tại điểm đ, Khoản 1, Điều 43 Luật Đầu tư công.

### 2. Các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư

#### a) Về quy mô đầu tư:

- Điều chỉnh phương án kiến trúc và vật liệu thi công các hạng mục: nhà bếp; nhà di tích (nhà ông Lê Văn Sỹ); nhà truyền thống; sân, cổng, tường rào; ao nước; nhà vệ sinh và hạ tầng kỹ thuật.

- Bổ sung các hạng mục: trang thiết bị nội thất nhà truyền thống, nhà di tích và nhà bếp; phục dựng sa bàn Hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa và cây xanh.

Quy mô điều chỉnh, bổ sung của dự án phù hợp với tình hình thực tế và ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại các Văn bản số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019, số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019.

#### b) Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: khoảng 49.756 triệu đồng.

- Việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án từ 35.000 triệu đồng lên 49.756 triệu đồng (tăng 14.756 triệu đồng) được tính toán dựa trên giá trị dự toán được duyệt đối với các hạng mục công trình giữ nguyên; đối với các hạng mục điều chỉnh, phát sinh, sơ bộ tổng mức đầu tư được xác định phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng

dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Về cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: theo Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020, dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân được bố trí 30.000 triệu đồng để triển khai thực hiện; đến nay, dự án đã được bố trí 27.050 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách tỉnh; số vốn còn thiếu và nguồn vốn tăng thêm của dự án do điều chỉnh chủ trương đầu tư sẽ được bố trí trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

c) Nhóm dự án điều chỉnh thành: nhóm B

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 9 Luật Đầu tư công và mục IV phần B Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường sau khi điều chỉnh thuộc dự án nhóm B.

d) Điều chỉnh dự kiến thời gian thực hiện dự án: không quá 5 năm (2017 - 2021)

Việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án không quá 5 năm (2017 - 2021) là phù hợp với khả năng cân đối bố trí vốn.

e) Các nội dung khác: thực hiện theo Công văn số 866/CV-HĐND ngày 19/12/2016 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

1. Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019, số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019, UBND tỉnh đã giao UBND huyện Thọ Xuân lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

2. Trên cơ sở báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND huyện Thọ Xuân, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 2091/SKHĐT-VX ngày 21/4/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 496/STC-ĐT ngày 11/02/2020; của Sở Xây dựng tại Công văn số 712/SXD-HĐXD ngày 13/2/2020; của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 391/SVHTTDL-DSVH ngày 11/02/2020).

3. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thọ Xuân đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 và có Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 23/4/2020 đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

4. Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân có dự kiến tổng mức đầu tư sau điều chỉnh khoảng 49.756 triệu đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm B, thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh, quy định tại Khoản 1, Điều 34 Luật Đầu tư công.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 23/4/2020 của UBND huyện Thọ Xuân.

2. Báo cáo thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2091/SKHĐT-VX ngày 21/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

4. Công văn số 866/CV-HĐND ngày 19/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

5. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

Sau khi HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*(Handwritten signature)*

**Phạm Đăng Quyền**

Số: /NQ-HĐND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 12**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;*

*Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân; Báo cáo thẩm tra số.../BC-HĐND ngày .... tháng ... năm 2020 của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân, đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại văn bản số 866/CV-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2016 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án như sau:

- Điều chỉnh phương án kiến trúc và vật liệu thi công các hạng mục: nhà bếp; nhà di tích (nhà ông Lê Văn Sỹ); nhà truyền thống; sân, công, tường rào; ao nước; nhà vệ sinh và hạ tầng kỹ thuật.

- Bổ sung các hạng mục: trang thiết bị nội thất nhà truyền thống, nhà di tích và nhà bếp; phục dựng sa bàn Hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa và cây xanh.

2. Điều chỉnh nhóm dự án: nhóm B

3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: khoảng 49.756 triệu đồng.

4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: không quá 5 năm (2017 - 2021).

**Điều 2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo quyết định chủ trương đầu tư dự án Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân tại văn bản số 866/CV-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

**Điều 4.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày.... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Chiến**





Ký bởi Sở Tư Pháp  
Giờ ký: 2020.04.24 14:19:27  
+07:00

UBND TỈNH THANH HÓA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ TƯ PHÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *187* /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày *24* tháng 4 năm 2020

### **BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**

**Dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án  
trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập,  
huyện Thọ Xuân**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1241/KHĐT-VX ngày 11/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm tra dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

#### **1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:**

Ngày 19/12/2016, Thường trực HĐND tỉnh Thanh Hoá đã ban hành Văn bản số 866/CV-HĐND về việc quyết định chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, quy định tại Điều 3 Nghị định 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 đã bãi bỏ các quy định liên quan đến thường trực HĐND và căn cứ quy định tại Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 thì việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án nhóm B thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh. Vì vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết để điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là phù hợp.

#### **2. Về nội dung văn bản:**

- Đây là văn bản điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư đã được quyết định trước đó nên phải nêu rõ nội dung nào (điều, khoản) trong văn bản trước đó cần điều chỉnh. Vì vậy, tại Điều 1, đề nghị sửa lại nội dung và bố cục lại như sau:



“ Điều 1: Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân đã được thường trực HĐND quyết định chủ trương đầu tư tại Văn bản số 866/CV-HĐND ngày 19/12/2016, cụ thể như sau:

1. Về quy mô đầu tư quy định tại khoản 4 điều chỉnh lại như sau: ...

2. Nhóm dự án quy định tại khoản 6 điều chỉnh lại như sau: ...

(Tương tự với các nội dung khác cần sửa lại nội dung và bố cục như trên)”

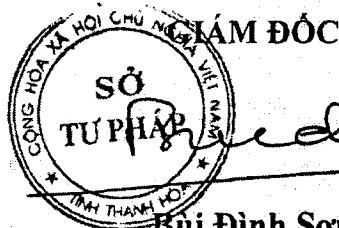
- Về sự cần thiết và các nội dung cần điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án đã được Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định tại Văn bản số 2091/SKHĐT-VX ngày 21/4/2020. Vì vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến về vấn đề này.

### 3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

Tại phần căn cứ ban hành: Đề nghị điều chỉnh lại thành chữ in nghiêng cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính Phủ về công tác văn thư./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.



Bùi Đình Sơn



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**  
Số: 2091/SKHĐT-VX

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 4 năm 2020

### **BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân**

Kính gửi: UBND huyện Thọ Xuân.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 700/UBND-THKH ngày 16/01/2020 về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân; sau khi nghiên cứu đề xuất của UBND huyện Thọ Xuân tại Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 13/4/2020, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch và UBND huyện Thọ Xuân kiểm tra thực tế tại hiện trường, tổng hợp ý kiến tham gia thẩm định của các đơn vị có liên quan và căn cứ các quy định của pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường cụ thể như sau:

CỘNG HÒA

#### **Phần thứ nhất TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

##### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 13/4/2020 của UBND huyện Thọ Xuân;
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;
3. Các tài liệu liên quan khác.

Hồ sơ dự án về cơ bản đủ điều kiện thẩm định theo quy định tại Điều 39 Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13.

##### **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ THẨM ĐỊNH**

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019.
2. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.
3. Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/ 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;
4. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
5. Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

6. Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

7. Căn cứ Văn bản số 866/CV-HĐND ngày 19/12/2016 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

8. Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

9. Căn cứ Văn bản số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về việc điều chỉnh thiết kế các hạng mục thuộc Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

10. Căn cứ Văn bản số 700/UBND-THKH ngày 16/01/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3. Hình thức thẩm định: Kiểm tra thực tế tại hiện trường và lấy ý kiến tham gia thẩm định bằng văn bản.

## **Phần thứ hai Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

### **- I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN**

Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Văn bản số 866/CV-HĐND ngày 19/12/2016; Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại 2453/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 với các nội dung:

1. Tên dự án: Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Thọ Xuân;

3. Mục tiêu đầu tư: Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân nhằm lưu giữ, bảo tồn và phát huy giá trị khu di tích, đáp ứng nhu cầu tham quan, nghiên cứu, học tập của các tầng lớp nhân dân và giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ;

4. Quy mô đầu tư: Mở rộng khuôn viên di tích 2.110,4 m<sup>2</sup>; hạ giải đưa vào lưu giữ hạng mục nhà cũ và phục dựng mới nhà ông Lê Văn Sỹ theo nguyên mẫu; đầu tư xây dựng mới biểu tượng nơi thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa; nhà truyền thống 195 m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh; trang thiết bị nội thất; cải

tạo mở rộng đường, vỉa hè và hệ thống thoát nước phía trước khu di tích 400 m; sân, công, tường rào, cấp điện, cấp nước và hạ tầng kỹ thuật;

5. Địa điểm đầu tư: Xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

6. Nhóm dự án: Trọng điểm nhóm C

7. Tổng mức đầu tư: 34.965 triệu đồng;

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh;

8. Thời gian thực hiện dự án: Không quá 3 năm (2017 - 2019).

## **II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN**

Đến nay, dự án đã cơ bản hoàn thành tu bổ, tôn tạo các hạng mục công trình: Biểu tượng nơi thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa; Nhà di tích (nhà ông Lê Văn Sỹ); nhà truyền thống; mở rộng đường trước di tích; nhà vệ sinh; tường rào 3 mặt và hạ tầng kỹ thuật; giá trị khối lượng thực hiện ước đạt 20.000 triệu đồng. Đang thi công hoàn thiện nhà truyền thống, phục dựng lại nhà bếp, hạ tầng kỹ thuật còn lại và sân, công, tường rào mặt trước. Đến năm 2020, dự án đã được bố trí kế hoạch vốn 27.050 triệu đồng, đạt 77,3% tổng mức đầu tư.

## **II. ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

1. Điều chỉnh phương án kiến trúc và vật liệu thi công các hạng mục: Nhà bếp; Nhà di tích (nhà ông Lê Văn Sỹ); Nhà truyền thống; sân, công, tường rào; ao nước; nhà vệ sinh và hạ tầng kỹ thuật.

- 2. Bổ sung các hạng mục: Trang thiết bị nội thất Nhà truyền thống, Nhà di tích và Nhà bếp; phục dựng sa bàn Hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa và cây xanh.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Khoảng 49.756 triệu đồng, tăng 14.791 triệu đồng so với chủ trương đầu tư dự án được duyệt.

4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đến năm 2020.

## **III. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 700/UBND-THKH ngày 16/01/2020, UBND huyện Thọ Xuân đã có Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 02/01/2020 đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân. Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Thọ Xuân, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 464/SKHĐT-VX ngày 04/02/2020 đề nghị các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên. Tuy nhiên, do Chính phủ chưa ban hành Nghị định hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 nên tại Văn bản số 1114/UBND-THKH ngày 03/02/2020, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo chưa thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án vốn đầu tư công.

Hiện nay, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công số

39/2019/QH14; trên cơ sở đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có hướng dẫn và UBND huyện Thọ Xuân đã hoàn thiện hồ sơ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định theo quy định. Do các nội dung chủ yếu (sự cần thiết, mục tiêu, quy mô, địa điểm, TMĐT) của Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư sau hoàn chỉnh không thay đổi với ban đầu và các đơn vị có liên quan đã có ý kiến tham gia về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên, đồng thời để kịp thời thẩm định, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư tại Kỳ họp thứ 12 của HĐND tỉnh khóa XVII, Sở Kế hoạch và Đầu tư không lấy ý kiến lại của các đơn vị nêu trên. Ý kiến tham gia của các đơn vị cụ thể như sau:

**1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Văn bản số 391/SVHTTDL-DSVH ngày 11/02/2020):** Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường được UBND huyện Thọ Xuân lập phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại các Văn bản số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019 và số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019; đồng thời đảm bảo với nội dung, quy mô điều chỉnh dự án đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định tại văn bản số 4323/SVHTTDL-DSVH ngày 19/12/2019.

**2. Sở Xây dựng (Văn bản số 712/SXD-HĐXD ngày 13/02/2020):** Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đề nghị của UBND huyện Thọ Xuân là cần thiết và phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh tại các Văn bản số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019, số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019 và số 8482/UBND-VX ngày 04/7/2020. Đề nghị chủ đầu tư xem xét, rà soát lại các nội dung điều chỉnh của dự án để đảm bảo phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh; xem xét, xác định lại chi phí dự phòng của TMĐT điều chỉnh theo nguyên tắc chỉ tính toán dự phòng cho các nội dung công việc chưa thực hiện.

**3. Sở Tài chính (Văn bản số 496/STC-ĐT ngày 11/02/2020):** Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết và đã được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất tại Văn bản số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019. Đối với nguồn vốn tăng thêm đề nghị bố trí từ nguồn vốn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **IV. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

##### **1. Về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ**

Nội dung hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được UBND huyện Thọ Xuân lập đầy đủ và đảm bảo các nội dung theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh tại các Văn bản số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019, số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019 và số 8482/UBND-VX ngày 04/7/2020.

## **2. Về sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án**

Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân là địa danh gắn liền với sự kiện lịch sử đặc biệt quan trọng của nhân dân các dân tộc Thanh Hóa, nơi diễn ra Hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh trên cơ sở hợp nhất 3 chi bộ cộng sản đầu tiên vào ngày 29/7/1930; để lưu giữ, bảo tồn và phát huy giá trị khu di tích, đáp ứng nhu cầu tham quan, nghiên cứu, học tập của các tầng lớp nhân dân và giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ ngày 19/12/2016, Thường trực HĐND tỉnh đã có Văn bản số 866/CV-HĐND quyết định chủ trương đầu tư và Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 về phê duyệt dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử trên. Song, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, do tính chất đặc biệt của Khu di tích nên Thường trực Tỉnh ủy đã có các Văn bản chỉ đạo số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019, số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019 về điều chỉnh phương án kiến trúc, chất liệu xây dựng và bổ sung một số hạng mục thuộc dự án. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 43 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

## **3. Sự phù hợp về quy mô, tổng mức đầu tư điều chỉnh của dự án**

### **3.1. Về quy mô đầu tư:**

- Điều chỉnh phương án kiến trúc và vật liệu thi công các hạng mục: Nhà bếp; Nhà di tích (nhà ông Lê Văn Sỹ); Nhà truyền thống; sân, công, tường rào; ao nước; nhà vệ sinh và hạ tầng kỹ thuật.

- Bổ sung các hạng mục: Trang thiết bị nội thất Nhà truyền thống, Nhà di tích và Nhà bếp; phục dựng sa bàn Hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa và cây xanh.

Quy mô điều chỉnh, bổ sung của dự án phù hợp với tình hình thực tế và ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại các Văn bản số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019, số 4788-CV/VPTU ngày 13/9/2019 và số 8482/UBND-VX ngày 04/7/2020.

### **3.2. Về tổng mức đầu tư:**

Theo hồ sơ dự án, sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án sau khi điều chỉnh là 49.756 triệu đồng, tăng 14.791 triệu đồng so với chủ trương đầu tư được HĐND tỉnh quyết định tại 866/CV-HĐND ngày 19/12/2016. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án được tính toán dựa trên giá trị dự toán được duyệt (đối với các hạng mục công trình giữ nguyên); đối với các hạng mục điều chỉnh, phát sinh được xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình là phù hợp với hướng dẫn tại Điều 4 Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, đây là các công trình có tính chất đặc thù chưa được Bộ Xây dựng công bố suất đầu tư, đề nghị chủ đầu tư bổ sung thuyết minh xác định suất vốn đầu tư của từng hạng mục phù hợp với quy mô, công suất theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án. Sơ bộ tổng mức đầu tư điều chỉnh của dự án phù hợp với nội dung và quy mô đầu tư và có thể xem xét, chấp nhận được trong bước quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

#### **4. Về cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện dự án**

Theo Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020, Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân được bố trí 30.000 triệu đồng để triển khai thực hiện; đến nay, dự án đã được bố trí 27.050 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách tỉnh; số vốn còn thiếu của dự án sẽ được bố trí sau khi có quyết toán được duyệt và trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025. Hiện nay, Kế hoạch vốn năm 2020 đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao hết kế hoạch cho các chương trình, dự án cụ thể nên không còn nguồn để bố trí bổ sung cho dự án trên. Vì vậy, đối với nguồn vốn tăng thêm của dự án khoảng 14.791 triệu đồng do điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị bố trí trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

#### **5. Về tiêu chí phân loại dự án**

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 9 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và mục V phần B Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường sau khi điều chỉnh thuộc dự án nhóm B.

#### **6. Về thời gian thực hiện dự án**

Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến năm 2020. Tuy nhiên, để phù hợp với quy định pháp luật về thời gian thực hiện dự án nhóm B và khả năng cân đối bố trí vốn, đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án không quá 5 năm (2017 - 2021).

#### **7. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; tác động lan tỏa của dự án đến sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương**

- Dự án đang triển khai thực hiện và trong quá trình thi công công trình, chủ đầu tư đã thực hiện các biện pháp bảo đảm môi trường theo quy định. Đề nghị chủ đầu tư tiếp tục thực hiện các biện pháp bảo đảm môi trường trong quá trình thi công các hạng mục còn lại.

- Dự án được triển khai thực hiện sẽ tạo điều kiện khai thác phát huy giá trị nổi bật của di tích trong giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ; kết hợp với di tích quốc gia đặc biệt Lam Kinh, Lê Hoàn tạo thành tuyến, điểm du lịch văn hóa - lịch sử phong phú thu hút du khách tham quan phục vụ mục tiêu phát triển du lịch và kinh tế - xã hội của địa phương và của tỉnh.

### **VII. Kết luận và kiến nghị**

#### **1. Kết luận**

Trên cơ sở đánh giá và phân tích các nội dung nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân với các nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

- Chủ đầu tư: UBND huyện Thọ Xuân;

- Mục tiêu đầu tư: Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân nhằm lưu giữ, bảo tồn và phát huy giá trị khu di tích, đáp ứng nhu cầu tham quan, nghiên cứu, học tập của các tầng lớp nhân dân và giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ.

- Quy mô đầu tư: Điều chỉnh phương án kiến trúc và vật liệu thi công các hạng mục: Nhà bếp; Nhà di tích (nhà ông Lê Văn Sỹ); Nhà truyền thống; sân, công, tường rào; ao nước; nhà vệ sinh và hạ tầng kỹ thuật; Bổ sung các hạng mục: Trang thiết bị nội thất Nhà truyền thống, Nhà di tích và Nhà bếp; phục dựng sa bàn Hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa và cây xanh.

- Nhóm dự án: B

- Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 49.756 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

- Địa điểm đầu tư: Xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Không quá 5 năm (2017 - 2021).

## 2. Kiến nghị

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân. Đề nghị UBND huyện Thọ Xuân nghiên cứu hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành, báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương dự án theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, VX.



Hoàng Văn Hùng





Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh  
Hóa  
08/08/2019 15:45:48

TỈNH ỦY THANH HÓA  
VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 8 năm 2019

Số 4613-CV/VPTU

V/v điều chỉnh thiết kế một số hạng mục của  
Dự án Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường,  
xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân

UBND TỈNH THANH HÓA <b>CÔNG VĂN ĐẾN</b> Số:.....26816..... Ngày:...08./...8./...19.....
--

Kính gửi: - Ban Cán sự đảng UBND tỉnh Thanh Hóa,  
- Ban Thường vụ Huyện ủy Thọ Xuân.

Ngày 31/7/2019, Thường trực Tỉnh ủy tổ chức Hội nghị để cho ý kiến về tình hình triển khai thực hiện Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân. Tham dự hội nghị có các đồng chí: Nguyễn Văn Phát, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; Phạm Đăng Quyền, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; giám đốc các sở, ngành, lãnh đạo địa phương, đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Ban Thường vụ Huyện ủy Thọ Xuân báo cáo tình hình thực hiện Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân; ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị; Thường trực Tỉnh ủy kết luận như sau:

Di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân là một trong 3 nơi thành lập Chi bộ Đảng Cộng sản đầu tiên của tỉnh, đây cũng là nơi diễn ra Hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa vào ngày 29/7/1930; vì vậy, việc trùng tu, tôn tạo, bảo vệ và phát huy giá trị của Khu di tích là nhiệm vụ rất quan trọng. Thực hiện các kết luận, chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh về việc trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường; UBND huyện Thọ Xuân (chủ đầu tư dự án) đã phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tích cực triển khai các nội dung công việc của dự án, cơ bản đáp ứng yêu cầu đề ra. Tuy nhiên, trong quá trình thi công dự án cho thấy một số hạng mục công trình chưa phù hợp cần phải chỉnh sửa, bổ sung để Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường bảo đảm các yếu tố về lịch sử, văn hóa, kiến trúc cảnh quan đẹp, trở thành “địa chỉ đỏ” để giáo dục truyền thống yêu nước và cách mạng cho cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân, nhất là thế hệ trẻ; cụ thể như sau:

- Thiết kế xây dựng lại công trình nhà bếp, bảo đảm hình dáng, các chi tiết tương đồng với nhà bếp truyền thống ở khu vực này trước những năm 1940, để tạo sự đồng bộ, phù hợp với nhà di tích (nơi thành lập Chi bộ Đảng và diễn ra hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh).

- Thiết kế, bố trí lại hệ thống đèn chiếu sáng trong nhà di tích, bảo đảm vừa có hệ thống chiếu sáng, vừa phù hợp với công trình nhà ở trong điều kiện xây dựng trước năm 1940. Hệ thống cột và các cấu kiện bằng gỗ trong nhà di tích phải xử lý cho xuống màu như nhà ở thời kỳ trước những năm 1940.

- Không bố trí cầu bắc qua hồ nước trước nhà truyền thống; nghiên cứu mở rộng lối đi ở 2 bên hồ nước để thuận tiện cho việc đi lại từ khu vực nhà di tích và

khu vực đặt biểu tượng sang nhà truyền thống. Thiết kế xây dựng hệ thống cấp nước và thoát nước để nước trong hồ được lưu thông thường xuyên, môi trường nước không bị ô nhiễm.

- Chính sửa lại các hoa văn, họa tiết trên nóc nhà truyền thống và trên 2 cột nanh theo đúng phong cách kiến trúc của đình làng xưa (như đình làng Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân).

- Thiết kế lại hàng rào xung quanh khu di tích, vừa thực hiện tốt chức năng bảo vệ, vừa phù hợp với kiến trúc cảnh quan của khu di tích, có mỹ quan đẹp, tạo cảm giác gần gũi, thân thiện với bên ngoài.

- Mở thêm 01 cổng vào khu di tích tại vị trí dọc đường liên xã vào khu di tích.

- Cắt bỏ các chi tiết không hợp lý của công trình nhà vệ sinh, để công trình có hình dáng đơn giản, đúng tính chất của công trình phụ trợ trong khu di tích.

- Thiết kế lại hệ thống cây xanh trong khu di tích theo đúng chỉ đạo của Thường trực Tỉnh tại Kết luận số 38-KL/TU ngày 25/8/2016. Nghiên cứu bố trí một số cây bản địa, cây cổ thụ tại vị trí phù hợp.

- Đề xuất nội dung 2 câu đối trên 2 cột nanh của nhà truyền thống.

- Khẩn trương xây dựng, đề xuất phương án bố trí nội thất, đồ thờ trong khu di tích.

Giao Ban Cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Thọ Xuân, các sở, ngành chức năng và đơn vị liên quan hoàn chỉnh thiết kế không gian kiến trúc Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân theo các yêu cầu nêu trên, báo cáo Thường trực Tỉnh ủy trước ngày 20/8/2019. Trong thời gian hoàn chỉnh thiết kế không gian kiến trúc khu di tích, yêu cầu chủ đầu tư và nhà thầu thi công tạm dừng thi công các hạng mục có liên quan đến nội dung phải chỉnh sửa, bổ sung nêu trên, sau khi thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt mới tiến hành thi công.

Giao đồng chí Nguyễn Văn Phát, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; đồng chí Phạm Đăng Quyền, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo hoàn chỉnh thiết kế không gian kiến trúc Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy để Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, Ban Thường vụ Huyện ủy Thọ Xuân và các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Đ/c Nguyễn Văn Phát, Trưởng Ban T. giáo Tỉnh ủy;
- Đ/c Phạm Đăng Quyền, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và ĐT, Tài chính, Tài nguyên và MT, Xây dựng, Văn hóa - Thể thao và DL;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.





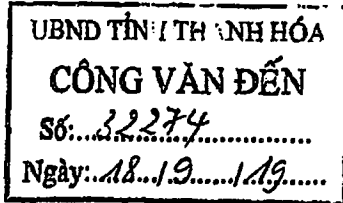
**TỈNH ỦY THANH HÓA**  
**VĂN PHÒNG**

**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 9 năm 2019

Số 4788-CV/VPTU

V/v điều chỉnh thiết kế các hạng mục thuộc  
Dự án trùng tu, tôn tạo khu di tích lịch sử cách mạng  
Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân



Kính gửi: Ban Cán sự đảng UBND tỉnh Thanh Hóa

Tại Hội nghị Thường trực Tỉnh ủy họp ngày 04/9/2019, sau khi nghe Ban Cán sự đảng UBND tỉnh và Công ty cổ phần tu bổ di tích và kiến trúc cảnh quan (đơn vị tư vấn thiết kế) báo cáo, xin ý kiến về phương án điều chỉnh thiết kế một số hạng mục thuộc Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân (Công văn số 235/BCS-UBND ngày 29/8/2019); ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị; Thường trực Tỉnh ủy kết luận như sau:

1. Thường trực Tỉnh ủy đánh giá cao Ban Cán sự đảng UBND tỉnh đã chỉ đạo nghiên cứu, chỉnh sửa lại thiết kế các hạng mục công trình của Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân, bảo đảm yêu cầu theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Kết luận số 38-KL/TU ngày 23/8/2016, Kết luận số 43-KL/TU ngày 17/10/2016 và Công văn số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019. Tuy nhiên, đây là dự án phải chỉnh sửa nhiều lần do chất lượng chưa đạt yêu cầu, chủ yếu là do nguyên nhân chủ quan; vì vậy, Ban Cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh yêu cầu chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan phải rút kinh nghiệm trong quá trình thiết kế và thi công dự án, để việc thiết kế, thi công các công trình, dự án sau này không phải chỉnh sửa nhiều lần.

2. Thường trực Tỉnh ủy cơ bản thống nhất với phương án điều chỉnh thiết kế các hạng mục công trình của Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân, theo đề nghị của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại Công văn số 235/BCS-UBND ngày 29/8/2019; trong đó, phải tiếp tục điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau đây:

- Tính toán, lựa chọn cột gỗ làm nhà bếp có đường kính vừa phải để tỷ lệ phân lộ ra bên ngoài vách đất của cột phù hợp với nhà bếp truyền thống ở khu vực này trước những năm 1940. Mái nhà bếp lợp bằng rạ theo kiểu nhà bếp truyền thống ở khu vực này trước những năm 1940.

- Nghiên cứu phục dựng sa bàn Hội nghị thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa tại gian buồng bên tả Nhà di tích như bức tranh của họa sĩ Hoàng Hoa Mai thể hiện. Làm lại ô văng che cửa sổ Nhà di tích bằng bo gạch, trát vữa, thay thế ô văng bê tông cốt thép hiện nay.

- Chỉnh sửa lại các chi tiết đầu cột nanh của Nhà truyền thống theo đúng phong cách truyền thống dân gian, khoảng cách từ cột nanh đến tường nhà phải phù hợp; tiếp tục nghiên cứu, đề xuất nội dung câu đối trên 2 cột nanh theo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4613-CV/VPTU ngày 06/8/2019.

Thông nhất ốp kín cửa sổ 2 đầu hồi nhà truyền thống, nhưng phải có giải pháp lưu thông không khí bên trong, bảo đảm thông thoáng, tạo cảm giác thoải mái cho người dân, du khách khi đến thăm quan.

- Giữ nguyên tường rào 3 phía đã xây dựng, tuy nhiên phải điều chỉnh các chi tiết hoa văn, họa tiết để phù hợp với kiến trúc tường rào truyền thống; khu vực phía dưới tường rào trồng cây để che bớt các chi tiết và tạo cảm giác thân thiện. Phần hàng rào còn lại chưa xây dựng (dọc đường liên xã và cổng vào khu di tích) được làm bằng khung sắt, bên trong trồng cây với độ cao vừa phải và mật độ phù hợp (tương tự như hàng rào Trụ sở Văn phòng Chính phủ).

- Điều chỉnh lại thiết kế ao nước trước Nhà truyền thống theo hình chữ nhật, đắp bờ bê tông giả đất lên kè đá hộc đã xây dựng, xung quanh ao bố trí bờ đất tự nhiên rộng khoảng 30cm và trồng cây sung (hoặc cây vả) lớn. Bỏ sung cầu ao theo kiểu truyền thống. Bên trong ao thả cá và có hệ thống cấp thoát nước để nước trong ao được lưu thông thường xuyên, môi trường nước không bị ô nhiễm.

- Thiết kế hệ thống thu nước mặt của sân trước Nhà di tích theo hướng dồn đổ về ao và thoát theo đường ống dẫn (đặt dưới mặt nước của ao) ra sát tường rào phía Bắc khu di tích và chảy theo hệ thống rãnh dọc tường rào ra ngoài rãnh nước đường liên xã. Máy bơm nước được đặt ở vị trí phù hợp, che lấp bằng hệ thống cây để tạo mỹ quan cho khu di tích, công suất máy bơm phải đủ lớn bảo đảm tiêu thoát nước kịp thời khi xảy ra mưa lớn. Cùng với thiết kế hệ thống thoát nước trong khu di tích, cần nghiên cứu phương án tiêu thoát nước cho cả khu vực bên ngoài khu di tích, bảo đảm khu vực này không bị ngập khi mưa lớn.

- Điều chỉnh lại hệ thống cây xanh trong khu di tích, trong đó: Khu vực phục dựng nguyên gốc (khu vực nhà di tích) trồng các loại cây truyền thống như: mít, bưởi, chay, chanh...; các khu vực khác trồng các loại cây như: đa, đề, lộc vừng và các cây bản địa.

- Nghiên cứu điều chỉnh lối đi từ Nhà truyền thống đến khu vực vệ sinh bảo đảm kín đáo, thuận tiện.

Giao Ban Cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Thọ Xuân, các sở, ngành chức năng, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn chỉnh và phê duyệt điều chỉnh thiết kế Dự án trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường trước ngày 20/9/2019. Chỉ đạo UBND huyện Thọ Xuân (chủ đầu tư) đẩy nhanh tiến độ thi công dự án, bảo đảm hoàn thành phần xây dựng toàn bộ Khu di tích trước ngày 30/3/2020.

3. Cùng với việc thực hiện các công việc nêu trên, Ban Cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Thọ Xuân, các sở, ngành chức

năng, đơn vị liên quan khẩn trương lập phương án bố trí nội thất, đồ thờ trong Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, sớm báo cáo Thường trực Tỉnh ủy cho ý kiến; sau đó khẩn trương triển khai thực hiện, bảo đảm hoàn thành việc bố trí nội thất, đồ thờ trong khu di tích trước ngày 30/4/2020.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy đề Ban Cán sự đảng UBND tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đ/c Nguyễn Văn Phát, UVBTVTU, Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Đ/c Phạm Đăng Quyền, TUV, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và ĐT, Tài nguyên và MT, Tài chính, Xây dựng, Giao thông - Vận tải, Văn hóa - Thể thao và Du lịch;
- Huyện ủy, UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đào Xuân Yên



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 866/CV-HĐND

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 12 năm 2016

V/v quyết định chủ trương đầu tư  
dự án Trùng tu, tôn tạo Khu di tích  
lịch sử cách mạng Yên Trường, xã  
Thọ Lập, huyện Thọ Xuân

**UBND TỈNH THANH HÓA**  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: **27960**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá

Ngày: **21/12/2016** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 05/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật ngân sách Nhà nước ngày 16/12/2002;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/2015/NĐ-HĐND ngày 17/7/2015 của HĐND tỉnh Khóa XVI về việc quy định tiêu chí dự án trọng điểm nhóm C áp dụng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 05/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Báo cáo thẩm tra số 860/HĐND-KTNS ngày 14/12/2016 của Ban Kinh tế - Ngân sách; Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Thọ Xuân.

3. Mục tiêu đầu tư: Trùng tu, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Yên Trường, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân nhằm lưu giữ, bảo tồn và phát huy giá trị khu di tích, đáp ứng nhu cầu tham quan, nghiên cứu, học tập của các tầng lớp nhân dân và giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ.

4. Quy mô đầu tư: Mở rộng khuôn viên di tích 2.110,4 m<sup>2</sup>; hạ giải đưa vào lưu giữ hạng mục nhà cũ và phục dựng mới nhà ông Lê Văn Sỹ theo nguyên mẫu; đầu tư xây dựng mới biểu tượng nơi thành lập Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa; nhà truyền thống 195 m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh; trang thiết bị nội thất; cải tạo mở rộng

đường, vỉa hè và hệ thống thoát nước phía trước khu di tích 400 m; sân, công, tường rào, cấp điện, cấp nước và hạ tầng kỹ thuật.

5. Địa điểm đầu tư: Xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân (thuộc các thửa đất số 981, 982, 1601, 1602, 1063, 1068, tờ bản đồ số 11 - Bản đồ địa chính xã Thọ Lập đo vẽ năm 2005) diện tích đất khoảng: 2.110,4 m<sup>2</sup>; ranh giới: Phía Đông, phía Tây và phía Nam giáp đất ở hiện trạng; Phía Bắc giáp đường giao thông.

6. Nhóm dự án: Trọng điểm nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư: Không quá 35.000 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

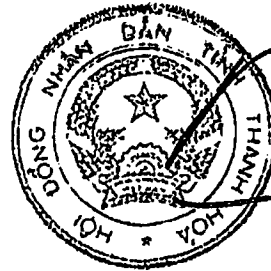
9. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Không quá 3 năm (2017 - 2019).

10. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Phạm Thanh Sơn**