

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án trụ sở hợp khối Sở Nội vụ - Sở Ngoại vụ - Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Thanh Hóa

Sau khi nghiên cứu Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án trụ sở hợp khối Sở Nội vụ - Sở Ngoại vụ - Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Thanh Hóa; Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với các căn cứ pháp lý nêu trong dự thảo Nghị quyết mà UBND tỉnh trình tại Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 29/11/2019.

II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

- Trụ sở làm việc của Sở Nội vụ, Sở Ngoại vụ, Sở Khoa học và Công nghệ (bao gồm cả Chi cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng, Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật) đã đầu tư xây dựng từ những năm 1980 - 1990, đến nay đã xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn, không đảm bảo điều kiện và diện tích làm việc cho cán bộ công chức, viên chức của các đơn vị. Do đó, để đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ công chức, viên chức của Sở Nội vụ, Sở Ngoại vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, việc đầu tư trụ sở làm việc Sở Nội vụ, Sở Ngoại vụ, Sở Khoa học và Công nghệ là thực sự cần thiết.

- Dự án có tổng mức đầu tư là 92.500 triệu đồng, nguồn vốn đầu tư dự án là nguồn ngân sách tỉnh. Vì vậy, đây là dự án đầu tư công nhóm B (quy định tại Khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công năm 2014: dự án xây dựng dân dụng có TMDT từ 45 tỷ đồng đến dưới 800 tỷ đồng).

- Điểm b, Khoản 2, Điều 29, Luật Đầu tư công về trình tự thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, dự án trọng điểm nhóm C sử dụng vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn trái phiếu chính quyền địa phương, vốn từ nguồn thu để lại cho đầu tư nhưng chưa đưa vào cân đối ngân sách địa phương và các khoản vốn vay khác của ngân sách địa phương để đầu tư, quy định: “...UBND cấp tỉnh trình HĐND cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm mục tiêu, quy mô, tổng mức đầu tư, địa điểm, thời gian thực hiện”.

Vì vậy, HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết nêu trên là cần thiết và đúng quy định của pháp luật hiện hành.

III. NHẬN XÉT.

1. Sự phù hợp với các quy hoạch: Việc đầu tư dự án đảm bảo mục tiêu xây dựng cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện làm việc cho cán bộ công chức, viên chức của các Sở Nội vụ, Ngoại vụ, Khoa học và Công nghệ, phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu phía Nam Đại lộ Lê Lợi thuộc Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 07/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 21/4/2014 của UBND tỉnh.

2. Về mục tiêu đầu tư: Mục tiêu đầu tư của dự án phù hợp với yêu cầu thực tế và quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 872/QĐ-TTg ngày 17/6/2015, đó là: *“Phát triển kinh tế - xã hội nhanh, từng bước tạo sự chuyển biến về chất lượng tăng trưởng và sức cạnh tranh hiệu quả của nền kinh tế. Phấn đấu đến năm 2020, Thanh Hóa cơ bản trở thành tỉnh công nghiệp có cơ cấu kinh tế hợp lý, kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội chủ yếu đồng bộ, hiện đại”*.

3. Về nội dung và quy mô đầu tư, gồm: Đầu tư xây dựng mới nhà làm việc hợp khối, diện tích sàn khoảng 7.100m² chưa bao gồm diện tích tầng trệt để xe (nếu có) và các công trình phụ trợ (nhà bảo vệ, nhà để xe, cổng, tường rào...), hạ tầng kỹ thuật (san nền, sân đường nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống PCCC ngoài nhà...). Theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, quy mô đầu tư xác định phù hợp với quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước – Yêu cầu thiết kế và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác liên quan.

4. Về tổng mức đầu tư dự án: Theo đề nghị của UBND tỉnh, tổng mức đầu tư của dự án khoảng 92.500 triệu đồng được tính toán trên cơ sở quy mô đầu tư, suất vốn đầu tư xây dựng công trình theo Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 12/10/2018 của Bộ Xây dựng và các công trình có tính chất tương tự đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh là phù hợp với quy định tại khoản 1, Điều 5, Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

5. Địa điểm đầu tư: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa với diện tích sử dụng đất là 4.800m².

6. Nguồn vốn đầu tư: Theo đề nghị của UBND tỉnh, nguồn vốn đầu tư là ngân sách tỉnh từ nguồn thu sử dụng đất, tăng thu, sắp xếp nhiệm vụ chi và nguồn vốn đầu tư phát triển trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

7. Thời gian thực hiện đầu tư dự án: Dự kiến thời gian thực hiện dự án không quá 04 năm (2021 - 2024) là phù hợp với yêu cầu thực tế và đảm bảo về thời gian bố trí vốn để hoàn thành dự án được quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 13, Nghị định 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm (đối với dự án nhóm B có tổng mức đầu tư dưới 800 tỷ đồng: không quá 5 năm).

IV. KIẾN NGHỊ:

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND tỉnh:

1. Quyết nghị, thông qua Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở hợp khối Sở Nội vụ - Sở Ngoại vụ - Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Thanh Hóa như đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 29/11/2019.

2. Giao UBND tỉnh chỉ đạo chủ đầu tư dự án, các đơn vị có liên quan trong quá trình lập dự án đầu tư cần lưu ý các vấn đề sau:

- Về Quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng dự án: bố trí các công trình phải hài hòa, đảm bảo công năng sử dụng, phù hợp không gian kiến trúc và mỹ quan công trình đáp ứng mục tiêu đầu tư của dự án và sự phát triển của đô thị theo hướng đồng bộ và hiện đại.

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để tính toán nhu cầu diện tích đầu tư Trụ sở làm việc hợp khối của các Sở Nội vụ - Sở Ngoại vụ - Sở Khoa học và Công nghệ đúng quy định; các chức danh bố trí phòng làm việc trong trụ sở phải phù hợp với quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Lại Thế Nguyên