

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3899** /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày **05** tháng 7 năm 2019

V/v báo cáo kết quả thực hiện
Kết luận của Chủ tịch HĐND
tỉnh tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh
khóa XVII về thực hiện chính
sách hỗ trợ người có công với
cách mạng về nhà ở theo Quyết
định số 22/2013/QĐ-TTg của
Thủ tướng Chính phủ.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Kết luận của Chủ tịch HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa XVII về thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Sở Xây dựng báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện như sau:

1. Về việc hướng dẫn, đôn đốc thực hiện chính sách:

- Ngay sau kỳ họp thứ 7 HĐND tỉnh khóa XVII, Sở Xây dựng đã có Công văn số 7695/SXD-QLN ngày 21/12/2018, Công văn số 444/SXD-QLN ngày 21/01/2019 gửi UBND cấp huyện về việc đôn đốc thực hiện việc rà soát, tổng hợp báo cáo số liệu thực hiện Chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ và Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Trên cơ sở báo cáo của các huyện, Sở Xây dựng đã tổng hợp báo cáo UBND để báo cáo HĐND tỉnh tại Công văn số 806/SXD-QLN ngày 18/02/2019.

- Trong quá trình thực hiện, UBND cấp huyện có báo cáo một số khó khăn và đề xuất kiến nghị, Sở Xây dựng đã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 1178/SXD-QLN ngày 08/3/2019 và ngày 19/3/2019, UBND tỉnh đã có Công văn số 3071/UBND-CN gửi Bộ Xây dựng để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét giải quyết.

- Ngoài ra, Sở Xây dựng thường xuyên có văn bản đôn đốc và hướng dẫn giải đáp các khó khăn vướng mắc của các huyện trong tỉnh: Công văn số 625/SXD-QLN ngày 29/01/2019, Công văn số 2317/SXD-QLN ngày 25/4/2019, Công văn số 2320/SXD-QLN ngày 25/4/2019, Công văn số 3065/SXD-QLN ngày 31/5/2019... Sở đã tổ chức các buổi làm việc tại các huyện để hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra và giải quyết các khó khăn vướng mắc cụ thể tại: Nông Cống, Yên Định, Thiệu Hóa, Sầm Sơn, Hoàng Hóa, Thọ Xuân, Vĩnh Lộc, Như Xuân, Hà Trung...

2. Kết quả thực hiện đến tháng 6/2019:



a) Tổng hợp kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh (giai đoạn 2), đến hết tháng 6/2019:

Có 2/25 huyện đã hoàn thành 100% gồm: Lang Chánh, Quan Hóa

Còn 23/25 huyện đang tích cực triển khai thực hiện.

Tổng số hộ đã hoàn thành và đang xây dựng là 19.966 hộ đạt tỷ lệ 79,36% (trong đó đã hoàn thành xây dựng là 18.356 hộ, đang xây dựng là 1.610 hộ). Giải ngân vốn 520.796 triệu đồng đạt 70,64%.

Bảng tổng hợp kết quả thực hiện

STT	Đơn vị (Thành phố, huyện, thị)	Tổng (hộ)	Số tiền (triệu đồng)	Kết quả thực hiện đến thời điểm báo cáo (hộ)			Lũy kế vốn đã giải ngân (triệu đồng)	Tỷ lệ hoàn thành xây dựng nhà ở (%)	Tỷ lệ hoàn thành giải ngân (%)
				Tổng	Đã hoàn thành	Đang xây dựng			
A	B	(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)/(1)%	(8)=(6)/(2)%
1	TP. Thanh Hóa	516	15.320	368	367	1	9.760	71,12	63,71
2	Bỉm Sơn	178	4.560	146	121	25	3.220	67,98	70,61
3	TP. Sầm Sơn	452	13.060	452	321	131	8.720	71,02	66,77
4	Triệu Sơn	3.201	92.200	2.269	2.159	110	60.520	67,45	65,64
5	Đông Sơn	507	15.280	507	334	173	10.480	65,88	68,59
6	Hà Trung	1.184	37.980	1.184	991	193	31.740	83,70	83,57
7	Hậu Lộc	959	28.340	824	735	89	17.440	76,64	61,54
8	Hoàng Hóa	735	23.720	626	511	115	14.420	69,52	60,79
9	Nga Sơn	2.060	61.640	1.325	1.107	218	32.340	53,74	52,47
10	Tĩnh Gia	1.317	34.040	783	716	67	17.800	54,37	52,29
11	Vĩnh Lộc	340	10.420	289	280	9	8.856	82,35	84,99
12	Yên Định	1.100	34.720	935	778	157	24.080	70,73	69,35
13	Nông Cống	1.748	51.520	1.420	1.406	14	40.440	80,43	78,49
14	Thiệu Hóa	1.971	67.700	1.744	1.656	88	55.260	84,02	81,62
15	Quảng Xương	987	28.160	788	760	28	20.260	77,00	71,95
16	Thọ Xuân	1.686	47.260	1.321	1.321	0	36.280	78,35	76,77
17	Bá Thước	1.437	39.200	993	980	13	28.400	68,20	72,45
18	Cẩm Thủy	1.109	30.440	947	853	94	22.180	76,92	72,86
19	Lang Chánh	598	15.880	575	575	0	13.860	96,15	87,28
20	Mường Lát	0	0						
21	Ngọc Lặc	360	10.560	267	257	10	7.340	71,39	69,51
22	Quan Hóa	160	4.340	139	139	0	3.800	86,88	87,56
23	Thường Xuân	451	12.880	322	321	1	9.160	71,18	71,12
24	Quan Sơn	0	0						
25	Thạch Thành	1.574	45.120	1.293	1.225	68	34.120	77,83	75,62
26	Như Xuân	179	4.380	150	147	3	3.380	82,12	77,17
27	Như Thanh	348	8.500	299	296	3	6.940	85,06	81,65
Tổng cộng		25.157	737.220	19.966	18.356	1.610	520.796	72,97	70,64

b) Ngày 27/6/2019, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 46/NQ-CP về việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; trong đó đã giải quyết các vướng mắc hiện nay của các địa phương. Căn cứ Nghị quyết 46 và Nghị quyết 63, các trường hợp phải hoàn trả lại vốn cho Trung ương (khoảng trên 135.500 triệu đồng) gồm:

- Những hộ đã rà soát đưa ra ngoài danh sách: 3.045 hộ (trong đó xây mới 1.303 hộ, sửa chữa 1.742 hộ) tương ứng với số tiền khoảng 86.960 triệu đồng.

- Các hộ thuộc diện được hỗ trợ mà cả người có công và vợ (chồng) của người đó đều đã chết, hiện nay con của họ đang sinh sống tại nhà ở đó mà con của họ thực sự có khó khăn về nhà ở: 845 hộ (trong đó xây mới 414 hộ, sửa chữa 431 hộ) tương ứng với số tiền khoảng 25.180 triệu đồng.

- Các hộ gia đình có tên trong Đề án đã được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm tra tính đến ngày 31/5/2017, nhưng đã được các tổ chức, cá nhân hỗ trợ để xây dựng, sửa chữa nhà ở: 728 hộ (trong đó xây mới 440 hộ, sửa chữa 288 hộ) tương ứng với số tiền khoảng 23.360 triệu đồng (số liệu năm 2018 đến nay cần rà soát bổ sung theo yêu cầu Nghị quyết số 46/NQ-CP, các huyện hoàn chỉnh số liệu này trong tháng 7/2019).

- Các hộ gia đình có tên trong Đề án đã được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm tra tính đến ngày 31/5/2017, đã tự ứng trước kinh phí để xây dựng nhà ở nhưng đã chuyển đi nơi khác, các hộ gia đình đã xây dựng xong nhà ở hoặc đang trong quá trình xây dựng mà đã bán nhà ở này cho người khác (số hộ này không lớn, cần rà soát bổ sung theo yêu cầu Nghị quyết số 46/NQ-CP, các huyện hoàn chỉnh số liệu này trong tháng 7/2019).

Nếu đánh giá tỷ lệ hoàn thành theo quy định tại các Nghị quyết nêu trên đến nay chương trình đã hoàn thành 89,37 % tỷ lệ giải ngân đạt khoảng 86,55%.

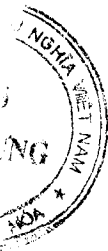
3. Kết quả rà soát các trường hợp phát sinh ngoài số liệu đã được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm tra theo quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 63:

Tính đến hết tháng 6/2019, tổng số hộ phát sinh theo báo cáo của UBND cấp huyện trên địa bàn toàn tỉnh có 9.341 hộ (xây mới là 4.680 hộ, sửa chữa là 4.661 hộ), tương ứng nhu cầu vốn hỗ trợ 280.420 triệu đồng.

Lý do:

- Các hộ gia đình đúng đối tượng và đủ điều kiện chưa đăng ký đưa vào danh sách báo cáo đã được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm tra.

- Các hộ gia đình tại thời điểm rà soát các năm 2013, 2014, 2015 thì các hộ gia đình đúng đối tượng nhưng chưa đảm bảo điều kiện về nhà ở theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (*Nhà ở bị hư hỏng nặng phải phá đi xây dựng lại nhà ở mới; Nhà ở bị hư hỏng, dột nát cần phải sửa chữa phần khung - tường và thay mới mái nhà*); tuy



nhiên, đến nay qua thời gian 05 năm thì chất lượng nhà ở của các hộ đã bị xuống cấp đủ điều kiện để hỗ trợ.

4. Sở Xây dựng đề xuất:

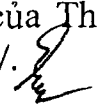
- Đối với các hộ gia đình có tên trong Đề án đã được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm tra tính đến ngày 31/5/2017:

+ Đề nghị UBND cấp huyện khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện đúng các nội dung Nghị quyết số 46/NQ-CP của Chính phủ hoàn thành việc giải ngân các hộ đủ điều kiện từ nguồn ngân sách Trung ương đã cấp trong Quý III năm 2019.

+ Đối với số hộ thuộc diện được hỗ trợ mà cả người có công và vợ (chồng) của người đó đều đã chết, hiện nay con của họ đang sống tại nhà ở đó có khó khăn về nhà ở có khoảng 845 hộ, tương ứng nhu cầu vốn hỗ trợ khoảng 25.180 triệu đồng. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối bố trí ngân sách tỉnh trong tháng 7/2019 để hoàn thành chương trình trong năm 2019.

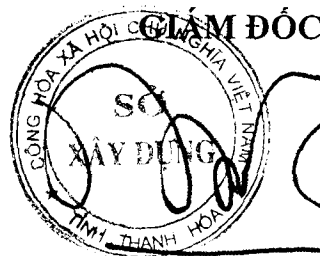
- Đối với trường hợp phát sinh ngoài số liệu đã được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm tra:

Tổng số 9.341 hộ, tương ứng nhu cầu vốn hỗ trợ 280.420 triệu đồng, đề nghị UBND cấp huyện rà soát, phê duyệt danh sách, lập kế hoạch thực hiện trong giai đoạn năm 2020 - 2021 và đề xuất kiến nghị (nếu có) gửi Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện Kết luận của Chủ tịch HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa XVII về thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ như trên, kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, QLN, Bì(05b).



Đào Vũ Việt