

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2019**

Sau khi nghiên cứu Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh và dự thảo nghị quyết về việc chấp thuận bổ sung các dự án phải thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2019; Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh như sau:

#### **I. CƠ SỞ PHÁP LÝ**

Danh mục các dự án phải thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2019 được lập theo các quy định của: Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thanh Hóa; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

#### **II. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

- Điểm h, Khoản 3, Điều 19, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND tỉnh: *“quyết định biện pháp quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, nguồn lợi ở vùng biển, vùng trời, tài nguyên thiên nhiên khác, bảo vệ môi trường trong phạm vi được phân quyền”*.

- Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019, UBND tỉnh trình bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2019, cụ thể như sau:

+ 263 công trình, dự án phải thu hồi đất; theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai, thì các công trình, dự án này phải được HĐND tỉnh chấp thuận việc thực hiện dự án mà phải thu hồi đất.

+ 238 công trình, dự án phải chuyển mục đích đất lúa để thực hiện dự án đầu tư; theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai thì việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của các dự án này phải được HĐND tỉnh chấp thuận (các dự án đều có diện tích đất lúa dưới 10 ha).

Vì vậy, HĐND tỉnh quyết nghị thông qua Nghị quyết về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2019 là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

### III. NHẬN XÉT

1. Đối với 263 công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Danh mục các dự án do UBND tỉnh trình HĐND tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất phù hợp với quy định tại Điểm a, b, c, d, Khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 (*gồm các dự án: khu đô thị, khu đô thị mới; khu đất ở nông thôn; đường giao thông; thủy lợi, cấp nước; cụm công nghiệp; cơ sở văn hóa, thể dục thể thao; cơ sở giáo dục; cơ sở y tế; trụ sở cơ quan nhà nước, công trình sự nghiệp; di tích lịch sử; khai thác khoáng sản; khu nghĩa trang, nghĩa địa; khu sinh hoạt cộng đồng; năng lượng; tôn giáo, tín ngưỡng; công trình xử lý rác thải; chợ; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, hải sản tập trung*).

2. Đối với 238 dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa: Danh mục các dự án do UBND tỉnh trình HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đợt 2, năm 2019 phù hợp với quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 57 (*chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp*) và Điểm b, Khoản 1, Điều 58 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013 (*các công trình, dự án đều có diện tích đất lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10ha nên thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh*).

3. Về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Theo báo cáo của UBND tỉnh tại 111/TTr-UBND ngày 05/7/2019 các dự án trong danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2019 cơ bản phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

4. Trong danh mục dự án thu hồi đất, có 02 dự án có quy mô diện tích đất thuộc đối tượng phải xin ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy theo Kết luận số 45-KL/TU nhưng UBND tỉnh chưa thực hiện; cụ thể như sau:

- Dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Yên Duyên tại Thị xã Bim Sơn (diện tích thu hồi 80ha) được Bộ tài nguyên và Môi trường cho phép khai thác cho Công ty CP xi măng Bim Sơn.

Đây là dự án khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh với diện tích đất thu hồi lớn cần phải xin ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy theo đúng quy định.

- Dự án Tiêu úng vùng 3 - huyện Nông Cống (diện tích thu hồi 141,82ha).

Dự án đầu tư từ vốn NSNN, Bộ Nông nghiệp và PTNT đã phê duyệt dự án tại Quyết định số 44730/QĐ-BNNPTNT ngày 30/10/2017, dự án do Bộ làm chủ đầu tư với tổng mức đầu tư là 600 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án từ năm 2017-2021; dự án nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và đã được bố trí 40 tỷ đồng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Để tạo điều kiện triển khai dự án, giải ngân vốn đầu tư, đề nghị HĐND tỉnh xem xét chấp thuận thu hồi đất để thực hiện dự án.

5. Trong 263 công trình, dự án thu hồi đất với diện tích đất phải thu hồi là **870,709** ha theo đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 05/7/2019:

- Có 225 dự án đủ điều kiện chấp thuận danh mục thu hồi đất do đã đầy đủ hồ sơ thủ tục, với diện tích thu hồi đất là **775,18** ha

- Có 15 dự án tái định cư cho dự án Đường cao tốc Bắc Nam (trên địa bàn các huyện: Hà Trung, Đông Sơn, Nông Cống) với diện tích thu hồi đất là **30,145** ha: Đề nghị HĐND tỉnh xem xét chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để sớm triển khai dự án nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Đường cao tốc Bắc Nam (*Chi tiết có Phụ lục số 01 kèm theo*).

- Có 18 dự án với diện tích thu hồi đất là **9,804** ha là các dự án đầu tư công đã được bố trí vốn: Đề nghị HĐND tỉnh xem xét chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai dự án, giải ngân vốn đầu tư (*Chi tiết có Phụ lục số 02 kèm theo*).

- Có 02 dự án thanh toán vốn cho dự án BT đường nối tỉnh lộ 514, huyện Triệu Sơn, đề nghị HĐND tỉnh xem xét chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để sớm triển khai dự án, cụ thể:

- + Khu dân cư Nam Đồng Năn 1, huyện Triệu Sơn: Diện tích đất thu hồi **9,1** ha.

- + Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, huyện Triệu Sơn: Diện tích đất thu hồi **6,28** ha.

- Có 02 dự án, gồm: Hạ tầng Cụm Công nghiệp thị trấn Quán Lào, xã Định Liên, huyện Yên Định (diện tích thu hồi đất **31,4** ha) và Khu xuất, chế biến nông sản, lâm sản, hải sản tập trung, Xã Hưng Lộc, Hậu Lộc (diện tích thu hồi đất là **4,0** ha): Đề nghị chấp thuận thu hồi đất do để tạo điều kiện thu hút đầu tư hạ tầng CCN và vào lĩnh vực phát triển nông nghiệp của tỉnh.

- Có 02 dự án chưa đủ điều kiện chấp thuận việc thu hồi đất, cụ thể là:

- + Dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi từ ngã tư BigC đến cầu Đổng tại Thành phố Thanh Hóa với diện tích thu hồi đất là **4,8** ha. Lý do: Dự án đang trong bước nghiên cứu chủ trương đầu tư.

- + Dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Yên Duyên tại Thị xã Bỉm Sơn. Lý do: Dự án có quy mô diện tích đất thuộc đối tượng phải xin ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy theo Kết luận số 45-KL/TU nhưng UBND tỉnh chưa thực hiện.

6. Đối với đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 05/7/2019 về việc điều chỉnh quy mô diện tích đất thu hồi của dự án Cụm công nghiệp thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 từ **9,6** ha lên **17,5** ha (tăng 7,9 ha). Lý do điều chỉnh là để đảm bảo phù hợp về quy mô sử dụng đất theo Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa.

Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy việc điều chỉnh quy mô diện tích đất Cụm công nghiệp thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa để thu hút đầu tư vào cụm công

ngiệp là cần thiết. Vì vậy, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với đề nghị nêu trên của UBND tỉnh.

#### IV. KIẾN NGHỊ

Đề nghị HĐND tỉnh quyết nghị, thông qua Nghị quyết về việc chấp thuận bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2019 như đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 05/7/2019, cụ thể như sau:

1. Chấp thuận bổ sung 261 công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2019 với diện tích 785,909 ha.

2. Cho phép bổ sung việc chuyển mục đích đất lúa để thực hiện 238 công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2019 với tổng diện tích 307,972 ha đất lúa.

3. Chưa chấp thuận thu hồi đất đối với 02 dự án có diện tích đất thu hồi là 84,8 ha, cụ thể như sau:

- Dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi từ ngã tư BigC đến cầu Đồng tại Thành phố Thanh Hóa với diện tích thu hồi đất là 4,8 ha. Lý do: Dự án đang trong bước nghiên cứu chủ trương đầu tư.

- Dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Yên Duyên tại Thị xã Bỉm Sơn. Lý do: Dự án có quy mô diện tích đất lớn thuộc đối tượng phải xin ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy theo Kết luận số 45-KL/TU nhưng UBND tỉnh chưa thực hiện.

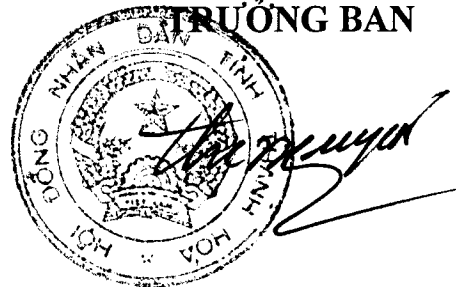
4. Chấp thuận việc điều chỉnh quy mô diện tích thu hồi đất của dự án Cụm công nghiệp thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa tại Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018 từ 9,6 ha lên 17,5 ha (tăng 7,9 ha). Lý do điều chỉnh: để đảm bảo phù hợp về quy mô sử dụng đất theo Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN



Lại Thế Nguyên

Phụ lục số 01:

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ HỒN TỈNH CHẤP THUẬN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM**



*Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 269/BC-BKTNS ngày 05/7/2019 của Ban Kinh tế Ngân sách)*

TT	Tên dự án, công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích (ha)	Tính phù hợp với quy hoạch, kế hoạch			Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
					Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Quy hoạch xây dựng	Quy hoạch ngành lĩnh vực, sản phẩm khác			
<b>Tổng cộng</b>				<b>30,145</b>						
1	Tái định cư thực hiện dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Hà Trung	Xã Hà Lĩnh	Hà Trung	3,000	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 26/4/2019			Quyết định số 2228/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt BCNCKT dự án thành phần đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
2	Mở rộng khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam	UBND xã Tân Phúc	Xã Tân Phúc	Huyện Nông Cống	0,260	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
3	Mở rộng khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam	UBND xã Tân Khang	Xã Tân Khang	Huyện Nông Cống	0,310	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
4	Mở rộng khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam	UBND xã Trung Chính	Xã Trung Chính	Huyện Nông Cống	1,015	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
5	Mở rộng khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam	UBND xã Trung Thành	Xã Trung Thành	Huyện Nông Cống	0,550	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
6	Mở rộng khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam	UBND xã Tế Lợi	Xã Tế Lợi	Huyện Nông Cống	0,700	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
7	Mở rộng khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam	UBND xã Minh Nghĩa	Xã Minh Nghĩa	Huyện Nông Cống	0,330	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
8	Mở rộng khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam	UBND xã Vạn Thiện	Xã Vạn Thiện	Huyện Nông Cống	0,400	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
9	Mở rộng khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam	UBND xã Công Liêm	Xã Công Liêm	Huyện Nông Cống	0,700	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
10	Mở rộng khu tái định cư dự án Tiêu úng vùng 3 huyện Nông Cống	Bộ Nông nghiệp và PTNT	Xã Thăng Long	Huyện Nông Cống	0,250	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Nông Cống	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích (ha)	Tính phù hợp với quy hoạch, kế hoạch			Cơ sở pháp lý	Ghi chú
						Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Quy hoạch xây dựng	Quy hoạch ngành lĩnh vực, sản phẩm khác		
11	Dự án tái định cư phục vụ Dự án cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Đông Sơn	Xã Đông Anh	Đông Sơn	1,510	Phù hợp quy hoạch điều chỉnh đến năm 2020 huyện Đông Sơn tại Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Công văn số 12212/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND huyện Đông Sơn về chấp thuận vị trí các khu tái định cư	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
12	Dự án tái định cư phục vụ Dự án cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Đông Sơn	Xã Đông Hòa	Đông Sơn	5,190	Phù hợp quy hoạch điều chỉnh đến năm 2020 huyện Đông Sơn tại Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Công văn số 12212/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND huyện Đông Sơn về chấp thuận vị trí các khu tái định cư	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
13	Dự án tái định cư phục vụ Dự án cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Đông Sơn	Xã Đông Thanh	Đông Sơn	5,150	Phù hợp quy hoạch điều chỉnh đến năm 2020 huyện Đông Sơn tại Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Công văn số 12212/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND huyện Đông Sơn về chấp thuận vị trí các khu tái định cư	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
14	Dự án tái định cư phục vụ Dự án cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Đông Sơn	Xã Đông Minh	Đông Sơn	7,680	Phù hợp quy hoạch điều chỉnh đến năm 2020 huyện Đông Sơn tại Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 15/5/2019			Công văn số 12212/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND huyện Đông Sơn về chấp thuận vị trí các khu tái định cư	Đề nghị thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.
15	Khu tái định cư xã Hà Sơn để thực hiện dự án đường cao tốc Bắc Nam	UBND huyện Hà Trung	Hà Sơn	Hà Trung	3,100	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 26/4/2019			NQ số 20/NQ - CP ngày 28/3/2018 của Chính Phủ về dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020; CV số 686/UBND - KTHT ngày 10/4/2019 của UBND về việc chấp thuận chủ trương QH chi tiết.	Thống nhất trình thu hồi đất do: để đảm bảo tiến độ triển khai DA Đường cao tốc Bắc Nam.

Phụ lục số 02:

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ HĐND TỈNH CHẤP THUẬN THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN DO ĐÃ ĐƯỢC BỎ TRÍ VỐN ĐẦU TƯ CÔNG**

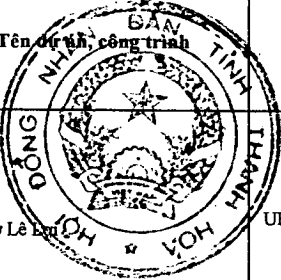
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 269/BC-BKTNS ngày 05/7 /2019 của Ban Kinh tế Ngân sách)



TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích (ha)	Tính phù hợp với quy hoạch, kế hoạch			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Quy hoạch xây dựng	Quy hoạch ngành lĩnh vực, sản phẩm khác		
<b>Tổng cộng</b>					<b>9,904</b>					
1	Khu dân cư thị trấn	UBND huyện Thường Xuân	Thị trấn Thường Xuân	Thường Xuân	2,000	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 07/5/2019	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng		Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 04/7/2018 của Hội đồng nhân dân huyện Thường Xuân về KHET công khai đoạn 2018-2020	Đề nghị thu hồi đất do: do HĐND huyện đã có NQ bỏ trí kế hoạch vốn để triển khai dự án
2	Mở rộng đường giao thông từ tỉnh lộ 526 đi Trạm y tế xã Hoa Lộc	UBND huyện Hậu Lộc	Xã Hoa Lộc	Hậu Lộc	0,090	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 26/4/2019			Công văn số 391/UBND-TNMT ngày 17/4/2019 của UBND huyện Hậu Lộc, Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND xã Hoa Lộc về việc đầu tư xây dựng công trình kiên cố hóa kênh mương nội đồng	Đề nghị thu hồi đất do: HĐND huyện đã có bỏ trí kế hoạch vốn để triển khai dự án (5.630 trđ)
3	Mở rộng đường giao thông vào khu gom tập kết rác thải	UBND xã Lộc Sơn	Xã Lộc Sơn	Hậu Lộc	0,050	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 26/4/2019			Nghị quyết số 04/2019/NQ-HĐND ngày 18/01/2019 của Hội đồng nhân dân xã về phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2019	Đề nghị thu hồi đất do: xã đã bỏ trí kế hoạch vốn để triển khai dự án (bỏ trí cho DA là 450 trđ)
4	Đường giao thông liên xã Vĩnh Hùng - Vĩnh Tân - Vĩnh Thịnh	UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Hùng	Vĩnh Lộc	0,340	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 03/5/2019			Nghị quyết số 154/NQ-HĐND ngày 21/12/2018 của HĐND huyện Vĩnh Lộc về Kế hoạch đầu tư công năm 2019	Đề nghị thu hồi đất do: HĐND huyện đã có bỏ trí kế hoạch vốn để triển khai dự án (38 tỷ đồng)
			Xã Vĩnh Tân	Vĩnh Lộc	0,510					
			Xã Vĩnh Thịnh	Vĩnh Lộc	0,260					
5	Đường giao thông từ QL 45 đi xã Vĩnh Phúc	UBND huyện Vĩnh Lộc	Thị trấn	Vĩnh Lộc	0,110	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 03/5/2019			Nghị quyết số 154/NQ-HĐND ngày 21/12/2018 của HĐND huyện Vĩnh Lộc về Kế hoạch đầu tư công năm 2019	Đề nghị thu hồi đất do: HĐND huyện đã có bỏ trí kế hoạch vốn để triển khai dự án (3,545 tỷ đồng)
6	Cải tạo đường giao thông từ thị trấn Vĩnh Lộc đi vào đê sông Bưởi	UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Phúc	Vĩnh Lộc	0,090	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 03/5/2019			Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 04/01/2019 của HĐND xã Vĩnh Phúc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Đề nghị thu hồi đất do: đây là dự án đầu tư công
7	Tuyến đường 522 từ QL 45 đi đường trục chính trung tâm thị trấn Vĩnh Lộc	UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Phúc	Vĩnh Lộc	0,600	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 03/5/2019			Kết luận số 112-KL/HU ngày 17/5/2019 của Huyện ủy Vĩnh Lộc thống nhất chủ trương đầu tư dự án	Đề nghị thu hồi đất do: Huyện ủy Vĩnh Lộc đã có văn bản thống nhất chủ trương đầu tư dự án
8	Đường giao thông từ QL 217 đi cụm công nghiệp Vĩnh Minh	UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Minh	Vĩnh Lộc	0,050	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 03/5/2019			Nghị quyết số 154/NQ-HĐND ngày 21/12/2018 của HĐND huyện Vĩnh Lộc về Kế hoạch đầu tư công năm 2019	Đề nghị thu hồi đất do: HĐND huyện đã có bỏ trí kế hoạch vốn để triển khai dự án (7,9 tỷ đồng)

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích (ha)	Tinh phù hợp với quy hoạch, kế hoạch			Cơ sở pháp lý	Ghi chú
						Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Quy hoạch xây dựng	Quy hoạch ngành lĩnh vực, sản phẩm khác		
9	Tuyến đường dạo ven suối đến đền thờ Lê Lợi	UBND huyện Lang Chánh	Xã Tri Nang	Lang Chánh	0,200	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 13/5/2019			Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt nhiệm vụ các dự án, để án thực hiện chương trình phát triển du lịch tỉnh Thanh Hóa năm 2019	Đề nghị thu hồi đất do: dự án đã được bố trí kế hoạch vốn để triển khai dự án (450 tỷ đồng)
10	Đường giao thông nối tiếp từ làng Khuyn, xã Cổ Lũng đi xã Tự Do, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	UBND huyện Bá Thước	Xã Cổ Lũng	Bá Thước	0,990	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 10/5/2019			Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 04/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4938/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh về phân bổ vốn	Đề nghị thu hồi đất do: dự án đã được bố trí kế hoạch vốn để triển khai dự án (450 tỷ đồng)
11	Dự án Cải tạo tuyến đường lâm nghiệp thành đường Du lịch lên thác Bảy Tầng và tảng đá Vua Lê.	UBND huyện Lang Chánh	Xã Tri Nang	Lang Chánh	1,000	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 13/5/2019			Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt nhiệm vụ các dự án, để án thực hiện chương trình phát triển du lịch tỉnh Thanh Hóa năm 2019	Đề nghị thu hồi đất do: dự án đã được bố trí kế hoạch vốn để triển khai dự án (2 tỷ đồng)
12	Sân vận động thuộc trung tâm văn hóa - thể thao xã	UBND xã Hải Lộc	Xã Hải Lộc	Hải Lộc	1,000	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 26/4/2019			Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh giao kế hoạch chi tiết các chương trình mục tiêu.	Đề nghị thu hồi đất do: có Quyết định của UBND tỉnh giao kế hoạch vốn thực hiện dự án số 311/QĐ-UBND
13	Nhà bia tưởng niệm xã Cổ Lũng	UBND huyện Bá Thước	Xã Cổ Lũng	Bá Thước	1,050	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 10/5/2019			Quyết định số 3556/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND huyện về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách	Đề nghị thu hồi đất do: có Quyết định của UBND tỉnh giao kế hoạch vốn thực hiện dự án số 3556/QĐ-UBND
14	Mở rộng Trường TH và THCS xã	UBND huyện Như Thanh	Phúc Đường	Như Thanh	0,250	Phù hợp Điều chỉnh QHSDĐ huyện Như Thanh được duyệt tại QĐ số 1567/QĐ-UBND ngày 26/4/2019			Công văn số 526/UBND-KTHT của UBND huyện ngày 09/7/2018 về kế hoạch đầu tư công; NQ số 39/NQ-HĐND xã phê duyệt KH đầu tư xây dựng năm 2019; Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND huyện về phân bổ kết dư ngân sách cấp huyện năm 2018	Đề nghị thu hồi đất do: có Quyết định phê duyệt phân bổ vốn ngân sách cấp huyện số 1291/QĐ-UBND ngày 14/6/2019
15	Mở rộng khuôn viên trường THCS Quảng Đại	UBND Xã Quảng Đại	Xã Quảng Đại	Thành phố Sầm Sơn	0,064	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 08/5/2019			Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 25/12/2018 của HĐND thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2019	Đề nghị thu hồi đất do: Được HĐND thành phố Sầm Sơn ghi vốn thực hiện
16	Trung tâm y tế xã Quảng Hùng	UBND Xã Quảng Hùng	Xã Quảng Hùng	Thành phố Sầm Sơn	0,200	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 08/5/2019			Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 25/12/2018 của HĐND thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2019	Đề nghị thu hồi đất do: Được HĐND thành phố Sầm Sơn ghi vốn thực hiện



TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích (ha)	Tính phù hợp với quy hoạch, kế hoạch			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Quy hoạch xây dựng	Quy hoạch ngành lĩnh vực, sản phẩm khác		
17	 Đền thờ Lê Lợi	UBND huyện Lang Chánh	xã Trí Nang	Lang Chánh	0,100	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 13/5/2019			Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Đề án Phát triển loại hình du lịch cộng đồng tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh, Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt nhiệm vụ các dự án,	Đề nghị thu hồi đất do: dự án đã được bố trí kế hoạch vốn để triển khai dự án
18	Xây dựng mới Chợ Rạm	UBND xã Hoàng Long	Xã Hoàng Long	thành phố Thanh Hóa	0,950	Phù hợp QHSDĐ thành phố Thanh Hoá đến năm 2020 theo Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019			Công văn số 15888/UBND-KTTH ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa	Đề nghị thu hồi đất do đây là dự án đầu tư công đã bố trí vốn 22 tỷ đồng