

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp
hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây
đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ quy định của Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình MTQG giai đoạn 2016 - 2020; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn;

Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 2568/TTr-UBND ngày 01/7/2019 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3562/SKHĐT-TĐ ngày 18/6/2019 và các hồ sơ liên quan), UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VIỆC ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư

Theo Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn đến năm 2040, được

UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch ven biển Sầm Sơn, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018, thì trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã được điều chỉnh thành trạm bơm trung chuyển. Hiện nay, Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, bao gồm khu Quảng trường biển, phố đi bộ; khu trực cảnh quan; khu vực ven sông Đơ, được UBND tỉnh dự kiến làm quỹ đất đối ứng cho dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), nên việc đầu tư xây dựng 2 trạm xử lý nước thải tại khu vực này sẽ làm ảnh hưởng đến mỹ quan và môi trường khu đô thị du lịch, giảm việc thu hút được các nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án. Mặt khác, khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo hiện nay chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải từ các hộ dân và các cơ sở kinh doanh, nên nước thải khu vực này chảy trực tiếp ra sông Đơ, gây ô nhiễm môi trường. Vì vậy, để phù hợp với quy hoạch được phê duyệt, tăng mỹ quan và môi trường khu đô thị du lịch, việc điều chỉnh dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn là thực sự cần thiết.

2. Các thông tin chung về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

2.1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

2.2. Chủ đầu tư: UBND thị xã Sầm Sơn.

2.3. Các nội dung điều chỉnh:

2.3.1. Điều chỉnh tên dự án:

- Tên dự án đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

- Nay điều chỉnh lại là: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

2.3.2. Điều chỉnh tên chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: UBND thị xã Sầm Sơn.

- Nay điều chỉnh lại là: UBND thành phố Sầm Sơn.

2.3.3. Điều chỉnh địa điểm đầu tư:

- Tên địa điểm đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: Thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Nay điều chỉnh lại là: Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2.3.4. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

a) Về quy mô đầu tư

- Điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm chung chuyên.

- Bổ sung tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm Trung Sơn và Nam sông Mã về trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu.

- Bổ sung tuyến ống thu gom và trạm bơm công suất 109 m³/h khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, để dẫn bơm nước thải về trạm trung chuyển Trung Sơn.

- Bổ sung tuyến ống thu gom nước thải dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo.

- Bổ sung hệ thống tuyến ống cấp 3 tự chảy (tổng chiều dài dự kiến khoảng 17 km) để thu gom nước thải từ hộ kinh doanh, hộ gia đình.

- Bổ sung hệ thống sục khí, tôn cao bờ, gia cố cọc cừ cho các hồ đã được xây dựng và cải tạo nhà điều hành hồ sinh học tại trạm Trung Sơn hiện trạng.

b) Về tổng mức đầu tư: Theo tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh quy mô không thay đổi.

(Chi tiết giá trị tăng, giảm tổng mức đầu tư các hạng mục sau khi điều chỉnh có phụ lục kèm theo).

c) Phân kỳ đầu tư:

- Phân kỳ đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 thành 2 giai đoạn.

- Nay điều chỉnh lại là: Không phân kỳ đầu tư.

b) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016: Giai đoạn 1 thực hiện trong năm 2017; giai đoạn 2 thực hiện trong năm 2018.

- Nay điều chỉnh lại là: Thời gian thực hiện dự án năm 2017 - 2021.

2.4. Nội dung khác: thực hiện theo Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 1848/TTr-UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

2. UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều

29 Luật Đầu tư công.

3. Trên cơ sở báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND thành phố Sầm Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 3562/SKHĐT-TĐ ngày 18/6/2019 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 24 Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Sầm Sơn đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ và có Tờ trình số 2568/TTr-UBND ngày 01/7/2019 đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

5. Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn có dự kiến tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh là 158.681 triệu đồng (giữ nguyên so với quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư ban đầu), thuộc tiêu chí dự án nhóm B (quy định tại Khoản 3 Điều 9 Luật Đầu tư công), thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh, quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 17 Luật Đầu tư công.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 2568/TTr-UBND ngày 01/7/2019 của UBND TP Sầm Sơn.
2. Công văn số 3562/SKHĐT-TĐ ngày 18/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
3. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và các hồ sơ liên quan.
4. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

Sau khi HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền

Phụ lục: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG
DỰ ÁN: CẢI TẠO, NÂNG CẤP HỆ THỐNG THU GOM NƯỚC THẢI, NƯỚC MƯA KHU VỰC PHÍA TÂY ĐƯỜNG HỒ XUÂN HƯƠNG
- THÀNH PHỐ SẦM SƠN, TỈNH THANH HÓA

(Kèm theo Tờ trình số .108 /TTr-UBND ngày 03 /7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Dự toán theo Quyết định số 1898/QĐ-UBND phê duyệt dự án của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự toán theo quy mô sau khi điều chỉnh	Chênh lệch		Ghi chú
				Tăng	Giảm	
I	Chi phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư	5,967,717,000	4,433,192,980		1,534,524,020	
II	Chi phí xây dựng	71,808,095,018	90,624,590,280	62,880,607,560	44,064,112,298	
1	Trạm Trung Sơn	29,020,886,378	5,886,762,590		23,134,123,788	Hạng mục điều chỉnh từ trạm xử lý nước thải sang trạm bơm trung chuyển
2	Trạm Nam sông Mã	23,959,684,079	3,029,695,569		20,929,988,510	Hạng mục điều chỉnh từ trạm xử lý nước thải sang trạm bơm trung chuyển
3	Cải tạo các công xã	1,894,635,594	2,188,025,432	293,389,838		
4	04 Trạm bơm C1, Hồng Thắng, Đồng Xuân, C3	3,344,116,772	4,366,262,494	1,022,145,722		
5	Trạm bơm công suất 109 m3/h khu vực phía Nam đường Lê Lợi (trạm bơm Sơn Thắng bổ sung)		1,219,316,000	1,219,316,000		Hạng mục bổ sung
6	Tuyến ống từ các trạm bơm đến trạm Trung Sơn và Nam sông Mã (theo dự án được phê duyệt)	13,588,772,195	13,588,772,195			
7	Tuyến ống thu gom nước thải đề nghị bổ sung		53,742,099,000	53,742,099,000		Hạng mục bổ sung
-	Tuyến ống từ trạm bơm trung chuyển Trung Sơn đến trạm XLNT tập trung tại Quảng Châu					
-	Tuyến ống từ trạm bơm trung chuyển Nam Sông Mã đến trạm XLNT tập trung tại Quảng Châu					
-	Tuyến ống thu gom khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, để dẫn bơm nước thải về trạm trung chuyển Trung Sơn					
-	Tuyến ống thu gom nước thải dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo					
-	Hệ thống tuyến ống cấp 3 tự chảy (tổng chiều dài dự kiến khoảng 17km) để thu gom nước thải từ hộ kinh doanh, hộ gia đình					

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Dự toán theo Quyết định số 1898/QĐ-UBND phê duyệt dự án của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự toán theo quy mô sau khi điều chỉnh	Chênh lệch		Ghi chú
				Tăng	Giảm	
8	Hệ thống sục khí, tôn cao bờ, gia cố cọc cừ cho các hồ đã được xây dựng và cải tạo nhà điều hành hồ sinh học tại trạm Trung Sơn hiện trạng	-	6,603,657,000	6,603,657,000		Hang mục bổ sung
III	Chi phí thiết bị	45,489,361,000	25,866,309,941		19,623,051,059	
IV	Chi phí quản lý dự án	1,586,774,992	2,721,069,181	1,134,294,189		
V	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	7,551,772,169	11,066,345,735	3,514,573,566		
VI	Chi phí khác	10,749,931,593	9,137,337,570		1,612,594,023	
VII	Chi phí dự phòng (5%)	15,528,316,227	14,833,122,312		695,193,915	
	Tổng cộng	158,681,968,000	158,681,968,000	67,529,475,315	67,529,475,315	

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn

DỰ THẢO

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /7/2019 của UBND tỉnh về việc xin ý kiến về thống nhất chủ trương điều chỉnh dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương; báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày /7/2019 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh một số nội dung về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn đã được Thường trực HĐND tỉnh quyết định tại văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016, cụ thể:

1. Điều chỉnh tên dự án là: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.
2. Điều chỉnh tên chủ đầu tư là: UBND thành phố Sầm Sơn.

3. Điều chỉnh địa điểm đầu tư là: Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư:

- Điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm chung chuyên.

- Bổ sung tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm Trung Sơn và Nam sông Mã về trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu.

- Bổ sung tuyến ống thu gom và trạm bơm công suất 109 m³/h khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, để dẫn bơm nước thải về trạm trung chuyển Trung Sơn.

- Bổ sung tuyến ống thu gom nước thải dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo.

- Bổ sung hệ thống tuyến ống cấp 3 tự chảy (tổng chiều dài dự kiến khoảng 17 km) để thu gom nước thải từ hộ kinh doanh, hộ gia đình.

- Bổ sung hệ thống sục khí, tôn cao bờ, gia cố cọc cừ cho các hồ đã được xây dựng và cải tạo nhà điều hành hồ sinh học tại trạm Trung Sơn hiện trạng.

5. Về tổng mức đầu tư: Điều chỉnh quy mô nhưng không làm thay đổi tổng mức đầu tư của dự án.

Phân kỳ đầu tư dự án: Không phân kỳ đầu tư.

6. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Khoảng 5 năm (từ năm 2017 – 2021).

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo quyết định chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh.

Điều 3. Giao UBND tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, GTVT, TNMT;
- Thường trực HĐND, UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chiến

Số: 351 /BCTĐ-STP

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Nghị Quyết về việc quyết định chủ trương điều chỉnh dự án: Cải tạo nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3672/SKHĐT-TĐ ngày 21/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định Dự thảo Nghị Quyết về việc quyết định chủ trương điều chỉnh dự án: Cải tạo nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Ngày 27/12/2016, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh có Văn bản số 890/CV-HĐND về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn. Tuy nhiên, hiện nay theo quy định của Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020 thì thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đã bị bãi bỏ. Căn cứ Điểm b, Khoản 5, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2014 thì Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư với dự án này là đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung văn bản:

- Dự thảo có tên gọi “*Nghị Quyết về việc quyết định chủ trương điều chỉnh dự án: Cải tạo nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa*” là chưa phù hợp, đề nghị sửa lại thành “*Nghị Quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa*” cho phù hợp.

- Điều 1 dự thảo quy định “*Quyết định chủ trương điều chỉnh dự án: cải tạo nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, với nội dung chính như sau:*”. Đề nghị sửa lại

là: “*Quyết định điều chỉnh một số nội dung về chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016; cụ thể:*”.

- Về nguyên tắc khi điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư chỉ cần quy định cụ thể những nội dung cần điều chỉnh. Trong dự thảo Nghị quyết thể hiện điều chỉnh 02 nội dung đó là Quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án. Do vậy, đề nghị nêu rõ và bố cục lại như sau:

“1. Về quy mô dự án nêu tại khoản 4, điều chỉnh lại như sau:

....”

2. Về thời gian thực hiện dự án nêu tại Khoản 8, điều chỉnh lại như sau:

“8. Thời gian thực hiện dự án: đến hết năm 2021”.

3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

Dự thảo đã đảm bảo về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉnh sửa lại dự thảo văn bản theo các ý kiến nêu trên của Sở Tư pháp trước khi báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.

GIÁM ĐỐC



Bùi Đình Sơn

Số: 3562 /SKHĐT-TĐ

Thanh hoá, ngày 18 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương điều chỉnh
Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực
phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 6102/UBND-NN ngày 21/5/2019 về việc giao tham mưu giải quyết đề nghị điều chỉnh dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn. Sau khi nghiên cứu đề nghị của UBND thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 1848/TTr-UBND ngày 15/5/2019 và báo cáo số 2199/BC-UBND ngày 04/6/2019; tổng hợp ý kiến tham gia của Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ (có văn bản kèm theo), căn cứ quy định hiện hành về đầu tư xây dựng và tình hình thực tế; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương điều chỉnh dự án trên như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 1848/TTr-UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

2. Báo cáo số 2199/BC-UBND ngày 04/6/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc làm rõ các nội dung điều chỉnh dự án đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2015/QH13;
2. Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;



3. Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến 2040;

4. Căn cứ Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn;

5. Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn;

6. Căn cứ văn bản số 13342/UBND-THKH ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về việc Chủ trương điều chỉnh dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương và phương án thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt thành phố Sầm Sơn.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ.

3. Hình thức thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3206/SKHĐT-TĐ ngày 05/6/2018 đề nghị các đơn vị liên quan có ý kiến tham gia thẩm định các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án của UBND thành phố Sầm Sơn.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. **Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. **Quy mô đầu tư**

Xây dựng mới và cải tạo hệ thống trạm bơm, đường ống dẫn nước thải, trạm xử lý nước thải đảm bảo mục tiêu Thu gom nước thải và nước mưa khu vực phía Đông đường Nguyễn Du đến đường Hồ Xuân Hương, khắc phục tình trạng nước thải và nước mưa chảy ra biển:

- Xây dựng mới 1 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Nam sông Mã với công suất 10.000m³/ ngày đêm) và cải tạo, nâng cấp 1 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Trung Sơn đảm bảo công suất 16.000m³/ngày đêm).

- Cải tạo các cống xả Biển Nhớ (cống C1), Mai Trang (cống C2) và Sơn Trang (cống C3).

- Xây dựng mới 4 trạm bơm: Trạm bơm tại vị trí cống xả C1, phường Trường Sơn đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q = 130\text{m}^3/\text{h}$; trạm bơm Nam sông Mã (tại thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư) đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q = 600\text{m}^3/\text{h}$; trạm bơm khu phố Đồng Xuân đảm bảo lưu lượng tối đa $Q = 600\text{m}^3/\text{h}$; trạm bơm trong cống C3 đảm bảo lưu lượng tối đa $Q = 100\text{m}^3/\text{h}$.

- Hệ thống tuyến ống thoát nước thải: Tuyến ống HDPE D225 dẫn từ trạm bơm C1 đến trạm xử lý nước thải Trung Sơn chiều dài 2.943m; tuyến ống HDPE D315 dẫn từ trạm bơm Hồng Thắng đến trạm xử lý nước thải Nam sông Mã chiều dài 2.359m; tuyến ống HDPE D315 dẫn từ trạm bơm khu phố Đồng Xuân đến trạm xử lý Trung Sơn chiều dài 517m; tuyến ống HDPE D225 dẫn từ trạm bơm cống C3 đến trạm bơm Sơn Trang II dài 148m; tuyến ống HDPE D800 từ cống xả C2 đến cống C3.

- Xây dựng 5 trạm biến áp tại các trạm bơm và các trạm xử lý nước thải, công suất từ 100KVA - 400KVA.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tổng mức đầu tư: 158.682 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2017 - 2018.

III. ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

1. Quy mô, giải pháp kỹ thuật

- Điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm chung chuyên.

- Bổ sung thêm các hạng mục:

+ Tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm Trung Sơn và Nam sông Mã về trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu.

+ Tuyến ống thu gom và trạm bơm công suất $109\text{m}^3/\text{h}$ khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, để dẫn bơm nước thải về trạm trung chuyển Trung Sơn.

+ Tuyến ống thu gom nước thải dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo.

+ Hệ thống tuyến ống cấp 3 tự chảy (tổng chiều dài dự kiến khoảng 17km) để thu gom nước thải từ hộ kinh doanh, hộ gia đình.

+ Hệ thống sục khí, tôn cao bờ, gia cố cọc cừ cho các hồ đã được xây dựng và cải tạo nhà điều hành hồ sinh học tại trạm Trung Sơn hiện trạng.

- Các hạng mục khác giữ nguyên theo Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Tổng mức đầu tư: 158.681 triệu đồng.

3. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

CH
SC
HC
ĐÁ
H TH

4. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2021.

5. Nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

IV. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3206/SKHĐT-TĐ ngày 05/6/2018 đề nghị các đơn vị liên quan (Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ) có ý kiến tham gia thẩm định các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án của UBND thành phố Sầm Sơn. Các đơn vị đều khẳng định việc điều chỉnh dự án và bổ sung một số hạng mục là cần thiết. Tuy nhiên, dự án thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường nên đề nghị chủ đầu tư tổ chức lập và trình phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

VI. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết điều chỉnh dự án

Theo quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch ven biển Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018, trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã được điều chỉnh thành trạm bơm trung chuyển. Đồng thời, hiện nay Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, bao gồm các khu đất Khu Quảng trường biển, phố đi bộ; khu trục cảnh quan; khu vực ven sông Đơ được UBND tỉnh dự kiến làm quỹ đất đối ứng cho dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) nên việc đầu tư xây dựng 2 trạm xử lý nước thải tại khu vực này sẽ làm ảnh hưởng đến mỹ quan và môi trường khu đô thị du lịch, giảm việc thu hút được các nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án. Mặt khác, hiện nay các khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải từ các hộ dân và các cơ sở kinh doanh nên nước thải khu vực này chảy trực tiếp ra sông Đơ, gây ô nhiễm môi trường. Do đó, để phù hợp với quy hoạch được phê duyệt, tăng mỹ quan và môi trường khu đô thị du lịch, việc điều chỉnh dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn là thực sự cần thiết.

2. Sự phù hợp với quy hoạch

Việc điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm chung chuyên; bổ sung các hạng mục tuyến ống thu gom tại các khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và quy hoạch chi tiết 1/500

dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch ven biển Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018.

3. Sự phù hợp của quy mô đầu tư điều chỉnh

- Quy mô điều chỉnh dự án theo chủ trương của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 13342/UBND-THKH ngày 24/10/2018:

+ Điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm chung chuyên.

+ Bổ sung hạng mục Tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm Trung Sơn và Nam sông Mã về trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu.

+ Đối với trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu: Giao UBND thành phố Sầm Sơn nghiên cứu, đề xuất 02 phương án (phương án 1: Đầu tư theo hình thức PPP; phương án 2: Đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước) và hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án.

Tuy nhiên, UBND thành phố Sầm Sơn đề xuất bổ sung thêm một số hạng mục ngoài các hạng mục đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương, cụ thể:

+ Bổ sung tuyến ống thu gom và trạm bơm công suất 109 m³/h khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, để dẫn bơm nước thải về trạm trung chuyển Trung Sơn.

+ Bổ sung tuyến ống thu gom nước thải dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo.

+ Bổ sung hệ thống tuyến ống cấp 3 tự chảy (tổng chiều dài dự kiến khoảng 17km) để thu gom nước thải từ hộ kinh doanh, hộ gia đình.

+ Bổ sung hệ thống sục khí, tôn cao bờ, gia cố cọc cừ cho các hồ đã được xây dựng và cải tạo nhà điều hành hồ sinh học tại trạm Trung Sơn hiện trạng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xét thấy: Hiện nay các khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải từ các hộ dân và các cơ sở kinh doanh nên nước thải khu vực này chảy trực tiếp ra sông Đơ, gây ô nhiễm môi trường nên cần thiết phải đầu tư các hạng mục tuyến ống thu gom tại các khu vực trên; đồng thời, nhà máy nước thải tập trung chưa được đầu tư nên việc UBND thành phố Sầm Sơn đề xuất trước mắt cải tạo khu xử lý chất thải Trung Sơn để đáp ứng nhu cầu xử lý nước thải trước mắt (công suất xử lý nước thải khoảng 6.000m³/ng.đ) là phù hợp.

- Về quy mô đầu tư: Quy mô các trạm bơm chung chuyên và hướng tuyến ống các hạng mục đề nghị bổ sung, điều chỉnh phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo thu gom xử lý được lượng nước thải của từng khu vực (bao gồm cả nước mưa, do hệ thống thoát nước mưa và nước thải hiện nay của thành phố Sầm Sơn là hệ thống thoát nước chung) tính toán trong giai đoạn 2018 - 2025, phù hợp với công suất các máy bơm trung chuyển

đã được đầu tư. Tuy nhiên, để phù hợp với công suất xử lý nước thải trước mắt tại khu xử lý chất thải Trung Sơn, đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn nghiên cứu phân kỳ đầu tư các hạng mục tuyến ống thu gom trong bước lập hồ sơ điều chỉnh dự án, đảm bảo khu xử lý chất thải Trung Sơn không bị quá tải.

- Đối với việc đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu: UBND thành phố Sầm Sơn đề nghị không đầu tư hạng mục này trong dự án mà đề nghị kêu gọi nhà đầu tư thực hiện đầu tư.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4 Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư, dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung được nhà nước khuyến khích đầu tư theo hình thức PPP. Đồng thời, trong điều kiện nguồn vốn ngân sách nhà nước khó khăn, chưa có khả năng cân đối nguồn vốn để đầu tư xây dựng cũng như quản lý vận hành và khai thác nhà máy trong giai đoạn hiện nay, việc kêu gọi nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án theo hình thức PPP là cần thiết và phù hợp (dự án đã có nhà đầu tư quan tâm thực hiện), nhằm thu gom và xử lý triệt để nước thải trên địa bàn thành phố Sầm Sơn theo quy hoạch được phê duyệt, góp phần cải thiện môi trường đô thị du lịch, thu hút khách du lịch, phát triển kinh tế xã hội địa phương (hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét đưa dự án trên vào kế hoạch thực hiện các dự án PPP trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019).

Về lợi thế đầu tư theo hình thức PPP: Việc đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung sẽ giảm áp lực cho ngân sách; đồng thời, tận dụng được kinh nghiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý dự án và quản lý, vận hành, khai thác công trình sau đầu tư. Tuy nhiên, trình tự, thủ tục thực hiện dự án theo hình thức này tương đối dài (trường hợp đẩy nhanh tiến độ thực hiện các bước thì thời gian từ khi lập, thẩm định và phê duyệt BCNCKT đến bước triển thi công khoảng 12 tháng). Đồng thời, hiện nay dự án đã có nhà đầu tư quan tâm thực hiện theo hình thức PPP. Vì vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn phối hợp với nhà đầu tư để lập hồ sơ đề xuất dự án và trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

4. Giải pháp bảo vệ môi trường

Theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP của Chính phủ thì dự án thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường để làm căn cứ quyết định chủ trương điều chỉnh dự án. UBND thành phố Sầm Sơn đề xuất được lập và trình phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường sau khi chủ trương điều chỉnh dự án được phê duyệt. Để đảm bảo theo quy định đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn khẩn trương lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình thẩm định và phê duyệt trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

5. Tổng mức đầu tư dự án

Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh chủ đầu tư xác định phù hợp với quy mô, công suất, công nghệ, giải pháp kỹ thuật của dự án và suất đầu tư các hạng mục công trình đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số

4011/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

6. Nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn: Việc điều chỉnh dự án không làm tăng tổng mức đầu tư dự án, đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn theo kế hoạch đầu tư đã được phê duyệt.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm 2017 - 2018 thành 2017 - 2021 là phù hợp với thực tế hiện nay và quy mô đề nghị điều chỉnh. Tuy nhiên, trong bước lập hồ sơ điều chỉnh dự án, đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn nghiên cứu phân kỳ đầu tư các hạng mục cho phù hợp với thực tế và tiến độ đầu tư nhà máy xử lý nước thải tập trung.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở các ý kiến thẩm định trên, do dự án thực hiện điều chỉnh quy mô đầu tư và nội dung đầu tư lớn, ảnh hưởng đến mục tiêu đầu tư dự án Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Trình HĐND tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn với nội dung chính như sau:

1.1. Điều chỉnh quy mô, nội dung đầu tư

- Điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm chung chuyên.

- Bổ sung thêm các hạng mục:

+ Tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm Trung Sơn và Nam sông Mã về trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu.

+ Tuyến ống thu gom và trạm bơm công suất 109 m³/h khu vực phía Nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, để dẫn bơm nước thải về trạm trung chuyển Trung Sơn.

+ Tuyến ống thu gom nước thải dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo.

+ Hệ thống tuyến ống cấp 3 tự chảy (tổng chiều dài dự kiến khoảng 17km) để thu gom nước thải từ hộ kinh doanh, hộ gia đình.

+ Hệ thống sục khí, tôn cao bờ, gia cố cọc cừ cho các hồ đã được xây dựng và cải tạo nhà điều hành hồ sinh học tại trạm Trung Sơn hiện trạng.

- Các hạng mục khác giữ nguyên theo Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh.

1.2. Tổng mức đầu tư: 158.682 triệu đồng.

1.3. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2021.



1.4. Nội dung khác: Thực hiện theo Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh.

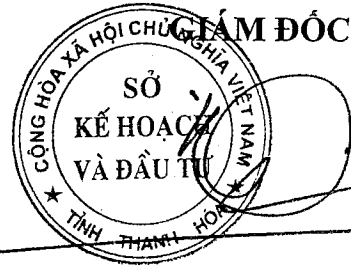
2. Giao UBND thành phố Sầm Sơn trong bước lập dự án điều chỉnh cần phân kỳ đầu tư các hạng mục để đảm bảo phù hợp với công suất xử lý nước thải trước mắt tại khu xử lý chất thải Trung Sơn cho phù hợp.

3. Đối với việc đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu: Giao UBND thành phố Sầm Sơn phối hợp với nhà đầu tư được UBND tỉnh cho phép lập BCNCKT tại văn bản số 6147/UBND-THKH ngày 21/5/2019 để sớm lập và trình phê duyệt BCNCKT dự án, làm cơ sở thực hiện.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định. / *H*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TĐ.



Hoàng Văn Hùng

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 2545/UBND-THKH ngày 23/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 890/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 13342/UBND-THKH ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương và phương án thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt thành phố Sầm Sơn.

UBND thành phố Sầm Sơn đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương và phương án thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt thành phố Sầm Sơn với nội dung như sau:

I. Khái quát dự án đã duyệt:

Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa quyết định chủ trương đầu tư tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 với những nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

3. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới và cải tạo hệ thống trạm bơm, đường ống dẫn nước thải, trạm xử lý nước thải đảm bảo mục tiêu thu gom nước thải và nước mưa khu vực phía đông đường Nguyễn Du đến đường Hồ Xuân Hương, khắc phục tình trạng nước thải và nước mưa chảy ra biển.

- Xây dựng mới 2 trạm bơm (trạm bơm tại vị trí cống xả C1, phường Trường Sơn, đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q=130 \text{ m}^3/\text{h}$; trạm bơm tại thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q=130 \text{ m}^3/\text{h}$ và hệ thống dẫn nước thải về trạm xử lý với tổng chiều dài khoảng 5.400m.

- Xây dựng mới 01 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Nam sông Mã với công suất $10.000 \text{ m}^3/\text{ngày-đêm}$) và cải tạo, nâng cấp 01 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Trung Sơn bảo đảm công suất $16.000 \text{ m}^3/\text{ngày-đêm}$).

- Cải tạo các cống xả Biển Nhó (cống C1), Mai Trang (cống C2) và Sơn Trang (cống C3).

4. Địa điểm xây dựng: Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Tổng mức đầu tư: Không quá 159 tỷ đồng.

Phân kỳ đầu tư thành 2 giai đoạn.

6. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 1 thực hiện trong năm 2017; giai đoạn 2 thực hiện trong năm 2018.

II. Đề xuất chủ trương điều chỉnh dự án:

1. Lý do điều chỉnh dự án:

Trong quá trình triển khai thi công xây dựng dự án, việc Tập đoàn SunGroup đề xuất nghiên cứu quy hoạch dự án Quảng trường biển và phố đi bộ thành phố Sầm Sơn (dự án hiện đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018), theo đó vị trí xây dựng 02 trạm xử lý thuộc địa phận hành chính phường Trung Sơn và Quảng Tiến đều nằm trong phạm vi quy hoạch của dự án Quảng trường biển và phố đi bộ thành phố Sầm Sơn, do đó để đảm bảo tính tổng thể của dự án, tránh bất cập quy hoạch và gây lãng phí vốn đầu tư dự án, UBND thành phố Sầm Sơn đề nghị điều chỉnh dự án nhằm xây dựng hệ thống thu gom nước thải về đến Nhà máy xử lý cho khu vực nội đô thành phố Sầm Sơn phạm vi phía Tây đường Hồ Xuân Hương và phía Tây Sông Đơ (không kể phần thuộc dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn) phù hợp với quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040 cũng như phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn.

2. Tình hình thực hiện dự án:

Dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 06/6/2017, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 4011/QĐ-UBND ngày 23/10/2017. Tình hình thực hiện dự án như sau:

- Tiến độ GPMB: Đã hoàn thành.

- Tiến độ thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng từ ngày 28/12/2017, đến nay đã thực hiện xây dựng xong được một số hạng mục công trình gồm: cải tạo 03 cửa xả C1, C2, C3; xây dựng 04 trạm bơm tăng áp Biển Nhợ, Đồng Xuân Hồng Thắng và trạm bơm tăng cường C3; hệ thống tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm về trạm xử lý, khối lượng hoàn thành dự án ước đạt khoảng 55 tỷ đồng. Hiện tại dự án đang tạm dừng thi công để xin điều chỉnh chủ trương đầu tư.

3. Các nội dung đề nghị điều chỉnh:

3.1. Điều chỉnh tên dự án:

- Tên dự án đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

- Nay điều chỉnh lại là: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

3.2. Điều chỉnh tên chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: UBND thị xã Sầm Sơn.

- Nay điều chỉnh lại là: UBND thành phố Sầm Sơn.

3.3. Điều chỉnh địa điểm đầu tư:

- Tên địa điểm đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: Thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Nay điều chỉnh lại là: Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

Quy mô, giải pháp kỹ thuật:

a) **Quy mô điều chỉnh dự án:** Theo chủ trương của Chủ tịch UBND tỉnh Văn bản 13342/UBND-THKH ngày 24/10/2018.

- Điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm trung chuyển.

- Bổ sung thêm hạng mục tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm Trung Sơn và Nam sông Mã về trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu.

- Đối với việc đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu, UBND thành phố Sầm Sơn đề nghị không đầu tư hạng mục này trong dự án mà đề nghị kêu gọi nhà đầu tư thực hiện đầu tư.

b) **Các hạng mục đề xuất bổ sung thêm** (ngoài các hạng mục đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương):

- Bổ sung tuyến ống thu gom và trạm bơm công suất khoảng 109 m³/h khu vực phía nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, để dẫn bơm nước thải về trạm trung chuyển Trung Sơn.

- Bổ sung hệ thống tuyến ống cấp 3 tự chảy (tổng chiều dài khoảng 17km) để thu gom nước thải từ hộ kinh doanh, hộ gia đình.

- Bổ sung hệ thống sục khí, tôn cao bờ, gia cố cọc cừ cho các hồ đã được xây dựng và cải tạo nhà điều hành hồ sinh học tại trạm Trung Sơn hiện trạng.

3.5. Về tổng mức đầu tư:

Theo tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh quy mô không thay đổi.

3.6. Phân kỳ đầu tư:

- Phân kỳ đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 thành 2 giai đoạn.

- Nay điều chỉnh lại là: Không phân kỳ đầu tư.

3.7. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016: Giai đoạn 1 thực hiện trong năm 2017; giai đoạn 2 thực hiện trong năm 2018.

- Nay điều chỉnh lại là: Thời gian thực hiện dự án năm 2017 - 2021.

4. Nội dung khác: Giữ nguyên theo Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh.

UBND thành phố Sầm Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, phê duyệt chủ trương điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương để UBND thành phố Sầm Sơn có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT; QLĐT.

CHỦ TỊCH



Lương Tất Thắng

Sầm Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH

Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn

I. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ:

1. Căn cứ lập đề xuất chủ trương đầu tư chính:

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 2545/UBND-THKH ngày 23/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 890/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 13342/UBND-THKH ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương và phương án thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt thành phố Sầm Sơn.

2. Sự cần thiết điều chỉnh dự án đầu tư:

Theo quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018, trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam Sông Mã được điều chỉnh thành trạm bơm trung chuyển. Đồng thời, hiện nay dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn bao gồm các khu đất Khu quảng trường biển, phố đi

bộ; trực cảnh quan; khu vực ven sông Đơ được UBND tỉnh dự kiến làm làm quỹ đất đối ứng cho dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) nên việc đầu tư xây dựng hai trạm xử lý nước thải tại khu vực này sẽ làm ảnh hưởng đến mỹ quan và môi trường khu đô thị du lịch, giảm việc thu hút được các nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án. Mặt khác hiện nay các khu vực phía nam đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải từ các hộ dân và các cơ sở kinh doanh nên nước thải khu vực này chảy trực tiếp ra sông Đơ gây ô nhiễm môi trường. Do đó để phù hợp với quy hoạch được phê duyệt, tăng mỹ quan và môi trường khu đô thị du lịch, việc điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương là thực sự cần thiết.

3. Sự phù hợp với quy hoạch:

Việc điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm trung chuyển; bổ sung các hạng mục tuyến ống thu gom tại các khu vực phía nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, dọc các tuyến đường Lê Lợi và Trần Hưng Đạo là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018.

4. Sự phù hợp của quy mô điều chỉnh:

Quy mô các trạm bơm trung chuyển và hướng tuyến ống các hạng mục đề nghị bổ sung, điều chỉnh phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo thu gom xử lý được lượng nước thải của từng khu vực (bao gồm cả nước mưa, do hệ thống thoát nước mưa và nước thải hiện nay của thành phố Sầm Sơn là hệ thống thoát nước chung) tính toán trong giai đoạn 2018-2025 phù hợp với công suất các máy bơm chung chuyển đã được đầu tư.

II. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT:

1. Khái quát dự án đã duyệt:

Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa quyết định chủ trương đầu tư tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 với những nội dung cơ bản như sau:

1.1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

1.2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Sầm Sơn.

1.3. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới và cải tạo hệ thống trạm bơm, đường ống dẫn nước thải, trạm xử lý nước thải đảm bảo mục tiêu thu gom nước thải và

nước mưa khu vực phía đông đường Nguyễn Du đến đường Hồ Xuân Hương, khắc phục tình trạng nước thải và nước mưa chảy ra biển.

- Xây dựng mới 2 trạm bơm (trạm bơm tại vị trí cống xả C1, phường Trường Sơn, đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q=130 \text{ m}^3/\text{h}$; trạm bơm tại thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q=130 \text{ m}^3/\text{h}$ và hệ thống dẫn nước thải về trạm xử lý với tổng chiều dài khoảng 5.400m.

- Xây dựng mới 01 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Nam sông Mã với công suất $10.000.000 \text{ m}^3/\text{ngày-đêm}$) và cải tạo, nâng cấp 01 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Trung Sơn đảm bảo công suất $16.000 \text{ m}^3/\text{ngày-đêm}$).

- Cải tạo các cống xả Biển Nhó (cống C1), Mai Trang (cống C2) và Sơn Trang (cống C3).

1.4. Địa điểm xây dựng: Thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1.5. Tổng mức đầu tư: Không quá 159 tỷ đồng.

Phân kỳ đầu tư thành 2 giai đoạn.

1.6. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

1.7. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 1 thực hiện trong năm 2017; giai đoạn 2 thực hiện trong năm 2018.

2. Tình hình thực hiện dự án:

Dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 06/6/2017, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 4011/QĐ-UBND ngày 23/10/2017. Tình hình thực hiện dự án như sau:

- Tiến độ GPMB: Đã hoàn thành.

- Tiến độ thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng từ ngày 28/12/2017, đến nay dự án đã thực hiện xây dựng xong được một số hạng mục công trình gồm: cải tạo 03 cửa xả C1, C2, C3; xây dựng 04 trạm bơm tăng áp Biển Nhó, Đồng Xuân Hồng Thắng và trạm bơm tăng cường C3; hệ thống tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm về trạm xử lý, khối lượng hoàn thành dự án ước đạt khoảng 55 tỷ đồng. Hiện tại dự án đang tạm dừng thi công để xin điều chỉnh chủ trương đầu tư.

III. ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ:

1. Các nội dung đề nghị điều chỉnh:

1.1. Điều chỉnh tên dự án:

- Tên dự án đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

- Nay điều chỉnh lại là: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn.

1.2. Điều chỉnh tên chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: UBND thị xã Sầm Sơn.

- Nay điều chỉnh lại là: UBND thành phố Sầm Sơn.

1.3. Điều chỉnh địa điểm đầu tư:

- Tên địa điểm đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 là: Thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Nay điều chỉnh lại là: Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1.4. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

Quy mô, giải pháp kỹ thuật:

a) Quy mô điều chỉnh dự án: Theo chủ trương của Chủ tịch UBND tỉnh Văn bản 13342/UBND-THKH ngày 24/10/2018

- Điều chỉnh hạng mục trạm xử lý nước thải Trung Sơn và Nam sông Mã thành trạm bơm trung chuyển.

- Bổ sung thêm hạng mục tuyến ống dẫn nước thải từ các trạm bơm Trung Sơn và Nam sông Mã về trạm xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu.

- Đối với việc đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung tại phường Quảng Châu, UBND thành phố Sầm Sơn đề nghị không đầu tư hạng mục này trong dự án mà đề nghị kêu gọi nhà đầu tư thực hiện đầu tư.

b) Các hạng mục đề xuất bổ sung thêm (ngoài các hạng mục đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương):

- Bổ sung tuyến ống thu gom và trạm bơm công suất khoảng 109 m³/h khu vực phía nam đường Lê Lợi thuộc phạm vi phường Trường Sơn, để dẫn bơm nước thải về trạm trung chuyển Trung Sơn.

- Bổ sung hệ thống tuyến ống cấp 3 tự chảy (tổng chiều dài khoảng 17km) để thu gom nước thải từ hộ kinh doanh, hộ gia đình.

- Bổ sung hệ thống sục khí, tôn cao bờ, gia cố cọc cừ cho các hồ đã được xây dựng và cải tạo nhà điều hành hồ sinh học tại trạm Trung Sơn hiện trạng.

1.5. Về tổng mức đầu tư:

Theo tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh quy mô không thay đổi.

(Chi tiết giá trị tăng, giảm tổng mức đầu tư các hạng mục sau khi điều chỉnh có phụ lục kèm theo).

1.6. Phân kỳ đầu tư:

- Phân kỳ đầu tư đã được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 thành 2 giai đoạn.

- Nay điều chỉnh lại là: Không phân kỳ đầu tư.

1.7. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án được phê duyệt tại Văn bản số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016: Giai đoạn 1 thực hiện trong năm 2017; giai đoạn 2 thực hiện trong năm 2018.

- Nay điều chỉnh lại là: Thời gian thực hiện dự án năm 2017 - 2021.

2. Nội dung khác: Thực hiện theo Công văn số 890/CV-HĐND ngày 27/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

V. XÁC ĐỊNH SƠ BỘ CHI PHÍ LIÊN QUAN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN VÀ VẬN HÀNH DỰ ÁN SAU KHI HOÀN THÀNH:

- Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Không.

- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Theo chi phí quản lý thường xuyên hàng năm của đơn vị được giao.

VI. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ TÁC ĐỘNG VỀ MÔI TRƯỜNG, XÃ HỘI, XÁC ĐỊNH SƠ BỘ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ VỀ KINH TẾ XÃ HỘI:

1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

Bụi: Việc thi công cần sử dụng đến các thiết bị máy móc cũng như chuyên chở vật liệu thải do đó nguồn bụi phát sinh từ:

- + Đào đắp thi công;
- + Các phương tiện xe, máy;
- + Vật liệu rơi vãi từ các xe chuyên chở;

Khí: Ô nhiễm môi trường không khí do các tác động trong khi vận hành các phương tiện, máy móc xây dựng và vận chuyển du khách thải ra khí CO, CO₂, NO_x, SO_x và bụi. Lượng khí thải và bụi phụ thuộc vào các loại xe, máy móc hoạt động trong khu vực hoặc do các hoạt động dân dụng khác như: Khí thải CFC từ việc vận hành các thiết bị làm lạnh, máy điều hòa...

Tiếng ồn: Ô nhiễm tiếng ồn do hoạt động của các phương tiện cơ giới, máy xây dựng, từ các phương tiện giao thông vận tải chuyên chở ảnh hưởng tới dân cư. Độ ồn phụ thuộc vào loại xe, máy móc và tình trạng kỹ thuật của chúng. Trong khuôn khổ báo cáo này mức ồn cụ thể của từng loại máy móc không nêu ra nhưng thông thường độ ồn của các xe, máy hạng nặng khoảng 100 Db.

*** Các giải pháp bảo vệ:**

Để giảm lượng bụi, khí và tiếng ồn trong khu vực khi triển khai dự án theo thiết kế được phê duyệt, cụ thể thực hiện bằng các giải pháp sau:

+ Sử dụng xe, máy thi công có lượng thải khí, bụi và độ ồn thấp hơn giới hạn cho phép;

+ Có biện pháp che chắn phủ bạt đối với các loại xe chuyên chở nguyên vật liệu, nhiên liệu, che chắn cách ly giữa khu vực xây dựng đối với khu vực xung

quanh bằng các hàng rào bạt. Các dải cây xanh được bố trí để hạn chế sự lan tỏa của bụi, khí thải và tiếng ồn. Ngoài ra các công viên, vườn hoa được bố trí để hạn chế và cũng tham gia một phần trong việc cải tạo không khí;

+ Làm ẩm bề mặt của lớp đất san ủi bằng cách phun nước giảm lượng bụi bị cuốn theo gió và phân tán trong khu vực. Việc đầu tư xây dựng công trình sẽ mang lại những giá trị to lớn về phương diện phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Bên cạnh những hiệu quả tích cực mà dự án mang lại cần có những giải pháp đưa ra nhằm hạn chế tối đa khả năng phát tán nguồn ô nhiễm ra môi trường và sự tác động, ảnh hưởng đến an sinh xã hội khu vực dự án.

2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Dự án được đầu tư xây dựng sẽ mang lại hiệu quả đầu tư lớn, góp phần phát triển du lịch, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật thành phố Sầm Sơn.

Về tổng quan dự kiến triển khai sẽ mang lại lợi ích lớn về kinh tế xã hội cho người dân lân cận thông qua việc bổ sung hệ thống hạ tầng cơ sở chất lượng cao. Đô thị mở khiến người dân được hưởng lợi từ các hệ thống hạ tầng nói trên. Đô thị phát triển cũng khiến người dân chuyển đổi cơ cấu lao động một cách tích cực theo hướng từ nông nghiệp sang dịch vụ

VII. PHÂN CHIA CÁC DỰ ÁN THÀNH PHẦN: Không

VIII. CÁC GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

- Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện công tác thi công theo đúng thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn của pháp luật hiện hành.

IX. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Qua phân tích đánh giá ở trên, việc điều chỉnh dự án đầu tư Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn là hết sức đúng đắn và cần thiết, đáp ứng nhu cầu cấp thiết của địa phương, đảm bảo an ninh, phát triển kinh tế - xã hội. Dự án có tính khả thi cao cả về các mặt kỹ thuật, xã hội, môi trường và tổ chức thực hiện.

UBND thành phố Sầm Sơn đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét phê duyệt chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư./.



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
Thời gian ký: 28/12/2016 16:49:01

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 890/CV-HĐND

V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 12 năm 2016

UBND TỈNH THANH HÓA
CÔNG VĂN ĐỀN
Số:.....388/1.7..
Ngày:.....28/12/16..

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 02/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 02/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Báo cáo thẩm tra số 880/HĐND-KTNS ngày 27/12/2016 của Ban Kinh tế - Ngân sách; Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom nước thải, nước mưa khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương.

2. Chủ đầu tư: UBND thị xã Sầm Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Thu gom nước thải và nước mưa khu vực phía Đông đường Nguyễn Du đến đường Hồ Xuân Hương để xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi xả ra môi trường; khắc phục tình trạng quá tải của hệ thống thoát nước hiện có, chầm dứt tình trạng ô nhiễm môi trường khu vực bãi tắm; đảm bảo mỹ quan đô thị, góp phần thu hút khách du lịch đến với thị xã Sầm Sơn; đồng thời, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị, đáp ứng các tiêu chí để thị xã Sầm Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại III trong năm 2017.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới và cải tạo hệ thống trạm bơm, đường ống dẫn nước thải, trạm xử lý nước thải đảm bảo mục tiêu thu gom nước thải và nước mưa khu vực phía Đông đường Nguyễn Du đến đường Hồ Xuân Hương, khắc phục tình trạng nước thải và nước mưa chảy ra biển:

- Xây dựng mới 2 trạm bơm (trạm bơm tại vị trí cống xả C1, phường Trường Sơn đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q = 130\text{m}^3/\text{h}$; trạm bơm tại thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q = 130\text{m}^3/\text{h}$) và hệ thống ống dẫn nước thải về trạm xử lý với tổng chiều dài khoảng 5.400m.

- Xây dựng mới 1 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Nam sông Mã với công suất $10.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$) và cải tạo, nâng cấp 1 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Trung Sơn đảm bảo công suất $16.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$).

- Cải tạo các cống xả Biển Nhó (cống C1), Mai Trang (cống C2) và Sơn Trang (cống C3).

5. Địa điểm đầu tư: Thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Tổng mức đầu tư: Không quá 159 tỷ đồng.

Phân kỳ đầu tư thành 2 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng mới 1 trạm bơm (trạm bơm tại vị trí cống xả C1, phường Trường Sơn đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q = 130\text{m}^3/\text{h}$) và hệ thống ống dẫn nước thải về trạm xử lý với tổng chiều dài khoảng 3.000m; cải tạo, nâng cấp 1 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Trung Sơn đảm bảo công suất $16.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$); cải tạo các cống xả Biển Nhó (cống C1), Mai Trang (cống C2) và Sơn Trang (cống C3). Mức đầu tư là 95 tỷ đồng.

+ Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng mới 1 trạm bơm (trạm bơm tại thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư đảm bảo lưu lượng bơm tối đa $Q = 130\text{m}^3/\text{h}$) và hệ thống ống dẫn nước thải về trạm xử lý với tổng chiều dài khoảng 2.400m; xây dựng mới 1 trạm xử lý nước thải (trạm xử lý nước thải Nam sông Mã với công suất $10.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$). Mức đầu tư là 64 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

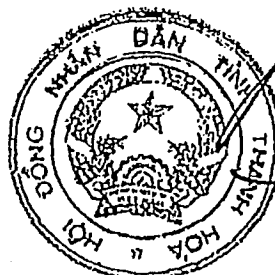
8. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 1, thực hiện trong năm 2017; giai đoạn 2 thực hiện trong năm 2018.

9. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính;
- UBND thị xã Sầm Sơn;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



(Handwritten signature)

Phạm Thanh Sơn