

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: **47** /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND - UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ ý kiến kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy ngày 20/3/2019 (tại Công văn số 4094-CV/VPTU ngày 28/3/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy); trên cơ sở đề xuất của UBND thành phố Sầm Sơn có Tờ trình số 916/TTr-UBND ngày 13/3/2019 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND - UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn; kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1299/SKHĐT-TĐ ngày 13/3/2019, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND - UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn, với nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư

Trụ sở làm việc Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể thành phố Sầm Sơn được đầu tư và đưa vào sử dụng từ năm 1993, đến nay nhiều hạng mục

công trình đã xuống cấp, không đảm bảo diện tích làm việc nên chưa đáp ứng được điều kiện làm việc của cán bộ, công chức của cơ quan; kiến trúc công trình chưa đảm bảo hài hòa với không gian, kiến trúc cảnh quan của khu vực đô thị du lịch, không phù hợp với quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đã phê duyệt (theo quy hoạch có chức năng là đất hỗn hợp). Mặt khác, một số đơn vị chức năng trực thuộc UBND thành phố Sầm Sơn phải bố trí phân tán tại các địa điểm khác, nên không thuận lợi trong công tác điều hành, quản lý và phối hợp hoạt động. Do đó, việc đầu tư xây dựng mới đồng bộ dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn là cần thiết và phù hợp.

2. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:

Việc đầu tư dự án phù hợp với yêu cầu thực tế, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Sầm Sơn, quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040 (theo quy hoạch là đất trung tâm hành chính), chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 3908-CV/VPTU ngày 24/01/2019 và định hướng phát triển thành phố Sầm Sơn.

3. Thông tin chung của dự án

3.1. Tên dự án: Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn.

3.2. Loại, nhóm dự án: Trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị (công trình dân dụng), nhóm B.

3.3. Tên chủ đầu tư: UBND thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc đáp ứng đầy đủ các khu chức năng như làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức, tổ chức hội nghị, hội thảo, các hoạt động của Thành ủy, HĐND, UBND và khối đoàn thể thành phố Sầm Sơn trong hiện tại cũng như trong tương lai.

3.5. Quy mô đầu tư: Nhà làm việc hợp khối, diện tích sàn khoảng 9.300m² (chưa bao gồm khu để xe cơ quan tại tầng trệt); nhà hội trường 450 chỗ; nhà ăn 180 chỗ, diện tích sàn khoảng 985m²; các công trình phụ trợ (nhà thường trực, nhà để xe, cổng, tường rào...), hạ tầng kỹ thuật (san nền, sân đường nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, cây xanh...) và đường giao thông vào trụ sở, chiều dài khoảng 500m; đầu tư mới trang thiết bị hạ tầng kỹ thuật (Trạm biến áp, máy bơm, PCCC...), nhà hội trường, nhà ăn; đầu tư bổ sung trang thiết bị nhà làm việc.

3.6. Địa điểm đầu tư: Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 193 tỷ đồng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn khác thác quỹ đất trên địa bàn thành phố Sầm

Son, gồm: Khu dân cư mới phường Bắc Sơn (ký hiệu DCM, lô 45, diện tích 8,3ha) và khu đất hỗn hợp phường Quảng Châu (ký hiệu HH, lô số 8, diện tích 1 ha).

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Không quá 03 năm (2019 - 2021).

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Căn cứ ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 3908-CV/VPTU ngày 24/01/2019; UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Sầm Sơn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 1491/UBND-THKH ngày 31/01/2019.

2. Trên cơ sở Báo cáo đề xuất chủ trương dự án của UBND thành phố Sầm Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định tại văn bản số 1299/SKHĐT-TĐ ngày 13/3/2019 (kèm theo ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường). Nội dung báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 24, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ.

3. Trên cơ sở báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Sầm Sơn đã hoàn chỉnh lại hồ sơ theo quy định tại Điều 22, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ và có Tờ trình số 916/TTr-UBND ngày 13/3/2019 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

4. Dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 193 tỷ đồng; thuộc công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị (công trình dân dụng), được phân loại dự án nhóm B (quy định tại Điều 5, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP của Chính phủ), thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND tỉnh (quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 17, Luật Đầu tư công).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Công văn số 3908-CV/VPTU ngày 24/01/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy.
2. Công văn số 1491/UBND-THKH ngày 31/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của UBND thành phố Sầm Sơn.
4. Tờ trình số 916/TTr-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn.
5. Báo cáo thẩm định đề xuất của chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và

Đầu tư.

6. Công văn số 4094-CV/VPTU ngày 28/3/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy.

Sau khi được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 20/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, TNMT;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn