

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 177 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 12 năm 2018

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh,
huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Đầu tư năm 2014; Luật Đất đai năm 2013; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 03/01/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định, phê duyệt đề xuất dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Công văn số 3685-CV/VPTU ngày 14/11/2018 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT;

Căn cứ Công văn số 14810/UBND-CN ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh về việc đầu tư tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức hợp đồng BT,

Trên cơ sở đề xuất của Liên danh Công ty CP xây dựng VNC và Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài tại Tờ trình số 388A/TTr/2018/LD/VNC-ĐT ngày 29/11/2018 (có hồ sơ kèm theo) về việc thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa về chủ trương xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT; kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6650/SKHĐT-TĐ ngày 06/12/2018, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT, với nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. **Cơ quan nhà nước có thẩm quyền:** UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. **Đơn vị quản lý dự án:** UBND huyện Tĩnh Gia.
6. **Đơn vị chuẩn bị dự án:** Liên danh Công ty xây dựng VNC - Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài.
7. **Địa điểm thực hiện dự án:** Tại các xã Hải Hòa, Bình Minh, Nguyên Bình và thị trấn Tĩnh Gia, Huyện Tĩnh Gia.
8. **Mục tiêu của dự án:** Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được phê duyệt, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân trong khu vực, giảm ùn tắc giao thông trên tuyến QL1A, góp phần mở rộng và phát triển đô thị động lực Tĩnh Gia, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương nói riêng và của tỉnh nói chung.
9. **Nội dung và quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước tuyến đường với tổng chiều dài khoảng 5,84km, đạt tiêu chuẩn đường liên khu vực theo tiêu chuẩn TCXDVN 104:2007.
 - Điểm đầu: Giao với QL1 (tại ngã ba đường vào Bệnh viện Đa khoa huyện Tĩnh Gia), thuộc địa phận thôn Xuân Hòa, xã Hải Hòa.
 - Điểm cuối: Giao với đường Bắc - Nam 2, thuộc địa phận Thôn 9, xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia.
 - Quy mô mặt cắt ngang: Bề rộng nền đường $B_n = 34m$, bề rộng mặt đường $B_m = 2 \times 6m = 12m$, bề rộng vỉa hè $B_{hè} = 2 \times 5 = 10m$, bề rộng giải phân cách $B_{gpc} = 12m$.
 - Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa.
 - Hệ thống thoát nước: Thoát nước mưa bằng hệ thống rãnh kín, đặt trên vỉa hè; thoát nước ngang bằng hệ thống cầu qua kênh, cống tròn, cống bản, tải trọng thiết kế H30 đối với cống, HL93 đối với cầu. Thoát nước thải bằng hệ thống cống tròn, bố trí độc lập với hệ thống thoát nước mưa.
 - Hệ thống điện chiếu sáng: Bố trí 2 bên vỉa.
 - Hệ thống an toàn giao thông: Bố trí đầy đủ theo quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2016.
10. **Diện tích sử dụng đất của tuyến đường:** Khoảng 19,86ha.
11. **Loại, cấp công trình:** Công trình giao thông, cấp III.
12. **Tổng vốn đầu tư:** 540.000 triệu đồng.
13. **Loại hợp đồng dự án:** Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (hợp đồng BT).

14. Phương án tài chính sơ bộ: Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để đầu tư dự án BT; trong đó, vốn chủ sở hữu tối thiểu 30%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác tối đa 70%.

- Nhà đầu tư sẽ được thanh toán bằng quỹ đất theo quy định để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu dân cư, dịch vụ tổng hợp, dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch, tại khu đất trên địa bàn xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, với diện tích 42,12ha, ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng và đường Hải Hòa đi đường Sao Vàng - Nghi Sơn theo quy hoạch; phía Nam giáp đường QL1A đi Hải Hòa theo quy hoạch; phía Đông giáp đường quy hoạch; phía Tây giáp khu dân cư. Giá trị quỹ đất dự kiến là 542.402 triệu đồng (lớn hơn tổng vốn đầu tư xây dựng tuyến đường), đảm bảo tính khả thi. Giá trị quỹ đất sẽ được xác định cụ thể tại thời điểm quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc thanh toán quỹ đất cho nhà đầu tư được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Điều kiện để triển khai thực hiện dự án khác: Nhà đầu tư được lựa chọn phải đảm bảo phần vốn chủ sở hữu tối thiểu theo quy định của pháp luật về đầu tư và nhà ở. Dự án khác sẽ được triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, nhà ở và các quy định có liên quan.

(ranh giới, phạm vi các lô đất có hồ sơ đề xuất kèm theo).

15. Dự kiến thời gian thực hiện:

- Chuẩn bị dự án: Từ Quý IV/2018 đến Quý III năm 2019.

- Triển khai đầu tư xây dựng và bàn giao đưa vào sử dụng: Từ Quý III/2019 đến Quý II/2021.

16. Ưu đãi và đảm bảo đầu tư: Thực hiện theo quy định của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư và các quy định khác về đầu tư.

II. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ VÀ SỰ PHÙ HỢP VỚI HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

1. Sự cần thiết đầu tư: Hiện nay, thị trấn Tĩnh Gia đã được Bộ Xây dựng công nhận đạt tiêu chuẩn đô thị loại III, nhưng mạng lưới giao thông khu vực trung tâm huyện phát triển chưa đồng bộ, các tuyến đường giao thông nhỏ hẹp, chưa đáp ứng được nhu cầu giao thông đi lại của nhân dân và việc vận chuyển hàng hóa trong khu vực (đặc biệt là tuyến QL1A đoạn nhà máy giấy ANNORA và khu nhà ở cho cán bộ, chuyên gia của Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn, thường xuyên ùn tắc). Vì vậy, để từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được phê duyệt, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân trong khu vực, giảm ùn tắc giao thông trên tuyến QL1A, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương nói riêng và của tỉnh nói chung thì việc đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh là cần thiết.

2. Lợi thế của việc đầu tư theo hình thức PPP và tác động của việc thực hiện dự án đối với cộng đồng dân cư trong khu vực: Báo cáo nghiên cứu tiền

khả thi dự án đã đánh giá các tác động tích cực và tiêu cực của việc thực hiện dự án theo hình thức PPP, cụ thể: Việc đầu tư dự án theo hình thức PPP sẽ huy động được nguồn lực xã hội, giảm áp lực cho ngân sách nhà nước, thời gian thi công ngắn, tận dụng kinh nghiệm quản lý từ khối tư nhân để thực hiện đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông đô thị đồng bộ trong giai đoạn hiện nay, cải thiện bộ mặt đô thị, góp phần nâng cao đời sống nhân dân trong khu vực, phát triển các khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ trên địa bàn. Bên cạnh các tác động tích cực, việc đầu tư xây dựng dự án còn có một số tác động đến đời sống nhân dân trong khu vực như: Việc thi công xây dựng dự án sẽ ảnh hưởng đến môi trường, một số hộ dân phải di dời để thực hiện dự án, giảm diện tích đất sản xuất,... Tuy nhiên, hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đã đưa ra các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án (lựa chọn hướng tuyến thiết kế, giải pháp thiết kế, thi công phù hợp; tích cực phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác GPMB đảm bảo đúng quy định hiện hành, hỗ trợ kinh phí cho các hộ cần di chuyển để ổn định đời sống,...) theo quy định. Vì vậy, trong điều kiện nguồn vốn nhà nước khó khăn, nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được phê duyệt và đầu tư xây dựng các khu đô thị mới đảm bảo tính đồng bộ, hiện đại, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế biển của địa phương thì việc áp dụng đầu tư theo hình thức PPP là phù hợp.

III. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI DỰ ÁN

Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, Hải Hòa đi QL1A, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định tại các văn bản số 3872/SKHĐT-TĐ ngày 23/8/2017, 5679/SKHĐT-TĐ ngày 23/11/2017, 1092/SKHĐT-TĐ ngày 09/3/2018, 4799/SKHĐT-TĐ ngày 14/9/2018 và được UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, với quy mô: Đầu tư xây dựng 01 tuyến đường, tổng chiều dài khoảng 5,84km; quy mô mặt cắt ngang: Bề rộng nền đường $B_n = (18-43)m$, tổng vốn đầu tư khoảng 540.000 triệu đồng; nhà đầu tư sẽ được thanh toán bằng quỹ đất theo quy định để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu dân cư, dịch vụ tổng hợp, dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch, tại 02 khu đất trên địa bàn huyện Tĩnh Gia, với tổng diện tích 42,12ha.

Tuy nhiên, tại văn bản số 3685-CV/VPTU ngày 14/11/2018 của Văn phòng Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy đã yêu cầu quy mô mặt cắt ngang toàn tuyến: Bề rộng nền đường $B_n = 34m$, bề rộng mặt đường $B_m = 2 \times 10,5m = 21m$, bề rộng vỉa hè $B_{hè} = 2 \times 6 = 12m$, bề rộng giải phân cách $B_{gpc} = 3m$. Hiện nay, nhà đầu tư đã hoàn chỉnh lại hồ sơ theo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy.

Trên cơ sở kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, Hải Hòa đi QL1A, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT theo các nội dung trên.

IV. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, gồm: Thuyết minh, bản vẽ thiết kế sơ bộ (tổng mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, giải pháp thiết kế nền móng; sơ bộ về thiết bị, công nghệ thi công,...), sơ bộ tổng mức đầu tư.

2. Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa về chủ trương đầu tư dự án.

4. Các văn bản, tài liệu có liên quan.

5. Về báo cáo đánh giá tác động môi trường: Theo quy định tại Điểm e, Khoản 1, Điều 20, Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ điều kiện quyết định chủ trương đầu tư dự án là có báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Theo quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 25, Luật Bảo vệ môi trường, quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường là căn cứ để cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 109/NQ-CP ngày 23/8/2018 của Chính phủ tại phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 8 năm 2018, Chính phủ đã quyết nghị bổ sung quy định xử lý vướng mắc tại Luật bảo vệ môi trường theo hướng tại giai đoạn quyết định chủ trương đầu tư chỉ cần đánh giá sơ bộ tác động môi trường. Đồng thời, hiện nay đơn vị lập dự án đã lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường và đang trình Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp thẩm định, phê duyệt theo quy định. Vì vậy, để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh như sau:

- Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

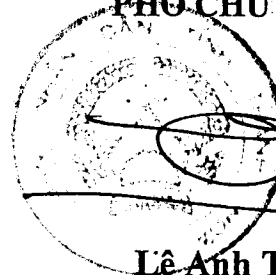
- Cho phép lập, thẩm định, phê duyệt đánh giá tác động môi trường song song với việc lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS của HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện
Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT**

DỰ THẢO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Đầu tư năm 2014; Luật Đất đai năm 2013; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư (NĐ63/CP);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 03/01/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định, phê duyệt đề xuất dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 88/2018/TT-BTC ngày 28/9/2018 của Bộ Tài chính quy định một số nội dung về quản lý tài chính đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công - tư và chi phí lựa chọn nhà đầu tư của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 3685-CV/VPTU ngày 14/11/2018 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT;

Căn cứ văn bản số 14810/UBND-CN ngày 26/11/2018 về việc đầu tư tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức hợp đồng BT,

Xét Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT; báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày /12/2018 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT, với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại các xã Hải Hòa, Bình Minh, Nguyên Bình và thị trấn Tĩnh Gia, Huyện Tĩnh Gia.

4. Mục tiêu của dự án: Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được phê duyệt, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân trong khu vực, giảm ùn tắc giao thông trên tuyến QL1A, góp phần mở rộng và phát triển đô thị động lực Tĩnh Gia, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương nói riêng và của tỉnh nói chung.

5. Nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước tuyến đường với tổng chiều dài khoảng 5,84km, đạt tiêu chuẩn đường liên khu vực theo tiêu chuẩn TCXDVN 104:2007.

- Điểm đầu: Giao với QL1 (tại ngã ba đường vào Bệnh viện Đa khoa huyện Tĩnh Gia), thuộc địa phận thôn Xuân Hòa, xã Hải Hòa.

- Điểm cuối: Giao với đường Bắc - Nam 2, thuộc địa phận Thôn 9, xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia.

- Quy mô mặt cắt ngang: Bề rộng nền đường $B_n = 34m$, bề rộng mặt đường $B_m = 2 \times 6m = 12m$, bề rộng vỉa hè $B_{hè} = 2 \times 5 = 10m$, bề rộng giải phân cách $B_{gpc} = 12m$.

- Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa.

- Hệ thống thoát nước: Thoát nước mưa bằng hệ thống rãnh kín, đặt trên vỉa hè; thoát nước ngang bằng hệ thống cầu qua kênh, cống tròn, cống bản, tải trọng thiết kế H30 đối với cống, HL93 đối với cầu. Thoát nước thải bằng hệ thống cống tròn, bố trí độc lập với hệ thống thoát nước mưa.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Bố trí 2 bên vỉa.

- Hệ thống an toàn giao thông: Bố trí đầy đủ theo quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2016.

6. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích 19,86ha.

7. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp III.

8. Tổng vốn đầu tư: 540.000 triệu đồng.

9. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (hợp đồng BT).

10. Phương án tài chính sơ bộ: Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để đầu tư dự án BT; trong đó, vốn chủ sở hữu tối thiểu 30%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác tối đa 70%.

- Nhà đầu tư sẽ được thanh toán bằng quỹ đất theo quy định để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu dân cư, dịch vụ tổng hợp, dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch, tại khu đất trên địa bàn xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, với diện tích 42,12ha, ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng

và đường Hải Hòa đi đường Sao Vàng - Nghi Sơn theo quy hoạch; phía Nam giáp đường QL1A đi Hải Hòa theo quy hoạch; phía Đông giáp đường quy hoạch; phía Tây giáp khu dân cư.

- Điều kiện để triển khai thực hiện dự án khác: Nhà đầu tư được lựa chọn phải đảm bảo phần vốn chủ sở hữu tối thiểu theo quy định của pháp luật về đầu tư và nhà ở. Dự án khác sẽ được triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, nhà ở và các quy định có liên quan.

(ranh giới, phạm vi các lô đất có hồ sơ đề xuất kèm theo).

11. Dự kiến thời gian thực hiện:

- Chuẩn bị dự án: Từ Quý IV/2018 đến Quý III năm 2019.

- Triển khai đầu tư xây dựng và bàn giao đưa vào sử dụng: Từ Quý III/2019 đến Quý II/2021.

Điều 2. Giao UBND tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định. Đồng thời, chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với nhà đầu tư khẩn trương thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày /12/2018 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, GTVT, TNMT;
- Thường trực HĐND, UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chiến

Số: 576/BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường
Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức, hợp đồng BT

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 6651/KHĐT-TĐ ngày 06/12/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định chủ trương xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Khoản 4, Điều 16 Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư quy định:

“4. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các dự án sau đây:

- a) Dự án nhóm A không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều này;*
- b) Dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công;*
- c) Dự án nhóm B áp dụng loại hợp đồng BT”.*

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia là dự án nhóm B và áp dụng loại hợp đồng BT. Do vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là đúng thẩm quyền.

2. Về căn cứ ban hành văn bản:

- Tại căn cứ thứ 07 dự thảo căn cứ vào *“Văn bản số 14810/UBND-CN ngày 26/11/2018 về việc đầu tư tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức hợp đồng BT”*. Đề nghị bỏ căn cứ này, bởi Nghị quyết của HĐND tỉnh không căn cứ vào văn bản của cơ quan cấp dưới.

3. Về nội dung văn bản:

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 20 Nghị định số 63/2018/NĐ-CP thì nội dung quyết định chủ trương đầu tư dự án PPP bao gồm: Tên dự án; mục tiêu; sơ bộ về quy

mô, công suất, địa điểm; dự kiến thời gian thực hiện, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn và phần Nhà nước tham gia trong dự án PPP (nếu có). Tuy nhiên, dự thảo Nghị quyết lại quy định cả các nội dung: Nhóm dự án; diện tích sử dụng đất; loại, cấp công trình... là không cần thiết. Do vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại và chỉ quy định những nội dung theo quy định tại Khoản 2, Điều 20 Nghị định số 63/2018/NĐ-CP.

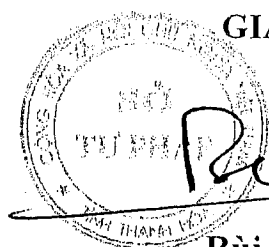
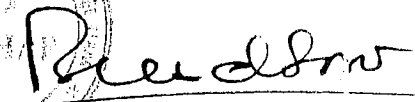
4. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

Dự thảo Nghị quyết đã đảm bảo về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh lại các nội dung như ý kiến thẩm định trên của Sở Tư pháp trước khi báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.

**GIÁM ĐỐC**

Bùi Đình Sơn

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 11 năm 2018

Số 3685-CV/VPTU

V/v chủ trương đầu tư xây dựng
tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh huyện Tĩnh Gia,
theo hình thức PPP, hợp đồng BT

Kính gửi: Ban Cán sự đảng UBND tỉnh Thanh Hóa

Tại Hội nghị Thường trực Tỉnh ủy họp ngày 05/11/2018, sau khi nghe Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến về việc đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh huyện Tĩnh Gia, theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng BT (Công văn số 194/BCS-UBND ngày 24/10/2018); ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị; Thường trực Tỉnh ủy kết luận như sau:

Thông nhất chủ trương đầu tư tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh thuộc địa bàn huyện Tĩnh Gia, theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng BT, theo đề nghị của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại Công văn số 194/BCS-UBND ngày 24/10/2018; trong đó phải chú ý:

1. Toàn bộ tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh có mặt cắt ngang rộng 34m (gồm: mặt đường xe chạy rộng 21m, mỗi bên rộng 10,5m; vỉa hè rộng 10m, mỗi bên rộng 5m; dải phân cách giữa rộng 3m). Trên cơ sở xác định lại mặt cắt ngang của toàn bộ tuyến đường, Ban Cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng và đơn vị liên quan tính toán, xác định chính xác tổng mức đầu tư tuyến đường, bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định; nếu tổng mức đầu tư tuyến đường sau khi tính toán lại có sai khác lớn so với tổng mức đầu tư theo đề nghị tại Công văn số 194/BCS-UBND ngày 24/10/2018, thì Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy.

2. Thực hiện cắm mốc lộ giới toàn bộ tuyến đường theo quy hoạch để quản lý và phục vụ việc mở rộng tuyến đường trong tương lai.

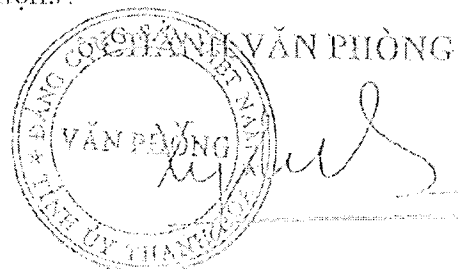
3. Ban Cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành chức năng xác định giá đất đối ứng để trả cho nhà đầu tư phải đúng quy định, tương ứng với giá thị trường; hướng dẫn nhà đầu tư lập quy hoạch chi tiết và thiết kế không gian kiến trúc khu đất đối ứng của dự án, báo cáo cấp thẩm quyền trước khi triển khai thực hiện.

4. Các thủ tục liên quan đến đầu tư Dự án tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh phải bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy để Ban Cán sự đảng UBND tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Các sở: Tài chính, Tài nguyên và MT, Xây dựng, Kế hoạch và ĐT, Giao thông VT;
- Huyện ủy, UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.



Đào Xuân Yên

Số: 6650 /SKHĐT-TĐ

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH (Lần 5)

Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng BT

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 388A/TTr/2018/LD/VNC-ĐT ngày 29/11/2018 của Liên danh Công ty CP xây dựng VNC và Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài về việc thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa về chủ trương xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư (NĐ63/CP);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 03/01/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định, phê duyệt đề xuất dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 88/2018/TT-BTC ngày 28/9/2018 của Bộ Tài chính quy định một số nội dung về quản lý tài chính đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công - tư và chi phí lựa chọn nhà đầu tư của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 3685-CV/VPTU ngày 14/11/2018 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT;

Căn cứ văn bản số 14810/UBND-CN ngày 26/11/2018 về việc đầu tư tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức hợp đồng BT,

Sau khi thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án trên như sau:

A. Nội dung dự án do nhà đầu tư đề xuất

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT.



2. **Nhóm dự án:** Dự án nhóm B.
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. **Cơ quan nhà nước có thẩm quyền:** UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. **Đơn vị quản lý dự án:** UBND huyện Tĩnh Gia.
6. **Đơn vị chuẩn bị dự án:** Liên danh Công ty xây dựng VNC - Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài.
7. **Địa điểm thực hiện dự án:** Tại các xã Hải Hòa, Bình Minh, Nguyên Bình và thị trấn Tĩnh Gia, Huyện Tĩnh Gia.
8. **Mục tiêu của dự án:** Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được phê duyệt, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân trong khu vực, giảm ùn tắc giao thông trên tuyến QL1A, góp phần mở rộng và phát triển đô thị động lực Tĩnh Gia, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương nói riêng và của tỉnh nói chung.
9. **Nội dung và quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước tuyến đường với tổng chiều dài khoảng 5,84km, đạt tiêu chuẩn đường liên khu vực theo tiêu chuẩn TCXDVN 104:2007.
 - Điểm đầu: Giao với QL1 (tại ngã ba đường vào Bệnh viện Đa khoa huyện Tĩnh Gia), thuộc địa phận thôn Xuân Hòa, xã Hải Hòa.
 - Điểm cuối: Giao với đường Bắc - Nam 2, thuộc địa phận Thôn 9, xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia.
 - Quy mô mặt cắt ngang: Bề rộng nền đường $B_n = 34m$, bề rộng mặt đường $B_m = 2 \times 6m = 12m$, bề rộng vỉa hè $B_{hè} = 2 \times 5 = 10m$, bề rộng giải phân cách $B_{gpc} = 12m$.
 - Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa.
 - Hệ thống thoát nước: Thoát nước mưa bằng hệ thống rãnh kín, đặt trên vỉa hè; thoát nước ngang bằng hệ thống cầu qua kênh, cống tròn, cống bản, tải trọng thiết kế H30 đối với cống, HL93 đối với cầu. Thoát nước thải bằng hệ thống cống tròn, bố trí độc lập với hệ thống thoát nước mưa.
 - Hệ thống điện chiếu sáng: Bố trí 2 bên vỉa.
 - Hệ thống an toàn giao thông: Bố trí đầy đủ theo quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2016.
10. **Diện tích sử dụng đất:** Tổng diện tích 19,86ha.
11. **Loại, cấp công trình:** Công trình giao thông, cấp III.
12. **Tổng vốn đầu tư:** 540.000 triệu đồng.
13. **Loại hợp đồng dự án:** Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (hợp đồng BT).

14. Phương án tài chính sơ bộ: Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để đầu tư dự án BT; trong đó, vốn chủ sở hữu tối thiểu 30%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác tối đa 70%.

- Nhà đầu tư sẽ được thanh toán bằng quỹ đất theo quy định để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu dân cư, dịch vụ tổng hợp, dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch, tại khu đất trên địa bàn xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, với diện tích 42,12ha, ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng và đường Hải Hòa đi đường Sao Vàng - Nghi Sơn theo quy hoạch; phía Nam giáp đường QL1A đi Hải Hòa theo quy hoạch; phía Đông giáp đường quy hoạch; phía Tây giáp khu dân cư.

- Điều kiện để triển khai thực hiện dự án khác: Nhà đầu tư được lựa chọn phải đảm bảo phần vốn chủ sở hữu tối thiểu theo quy định của pháp luật về đầu tư và nhà ở. Dự án khác sẽ được triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, nhà ở và các quy định có liên quan.

(ranh giới, phạm vi các lô đất có hồ sơ đề xuất kèm theo).

15. Dự kiến thời gian thực hiện:

- Chuẩn bị dự án: Từ Quý IV/2018 đến Quý III năm 2019.

- Triển khai đầu tư xây dựng và bàn giao đưa vào sử dụng: Từ Quý III/2019 đến Quý II/2021.

16. Ưu đãi và đảm bảo đầu tư: Thực hiện theo quy định của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư và các quy định khác về đầu tư.

B. Tổng hợp ý kiến tham gia của các ngành có liên quan

1. Ý kiến của Sở Giao thông Vận tải (tại văn bản số 4667/SGTVT-KHTC ngày 06/12/2018):

- Về quy mô đầu tư: Sở Giao thông Vận tải thống nhất về việc phân kỳ đầu tư, đề nghị nhà đầu tư bổ sung tính toán trên cơ sở số liệu đếm xe để xác định quy mô đầu tư cho phù hợp; đối với các công trình cầu, cống trên tuyến đề nghị có phương án thiết kế phù hợp đảm bảo an toàn giao thông và thuận lợi khi đầu tư giai đoạn hoàn chỉnh.

- Về suất đầu tư dự kiến: Đề nghị rà soát để đảm bảo suất đầu tư phù hợp với một số công trình đang đầu tư trên địa bàn có địa hình tương tự và suất đầu tư được Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 12/10/2018; trong bước tiếp theo, đề nghị lập hồ sơ dự án chi tiết để có cơ sở triển khai thực hiện.

2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại văn bản 7940/STNMT-TCKH ngày 06/12/2018):

CHỦ
SỞ
HOÀ
ĐẮC
THAN

- Về quy mô đầu tư: Quy mô mặt cắt ngang theo đề xuất của nhà đầu tư phù hợp với nội dung kết luận của Thường trực Tỉnh ủy và tình hình giao thông hiện tại và có xét đến yếu tố mở rộng dải phân cách trong tương lai.

- Về xác định giá trị tiền sử dụng đất: Về cơ bản giá trị quyền sử dụng đất của lô đất trên do Nhà đầu tư lập phù hợp với quy định hiện hành và sẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường xác định tại thời điểm nhà nước có Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 108 Luật đất đai năm 2013.

3. Ý kiến của Sở Xây dựng (tại văn bản 7377/SXD-QH ngày 06/12/2018):

- Quy mô mặt cắt ngang theo đề xuất của nhà đầu tư đã tuân thủ lộ giới và cơ bản phù hợp với chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản số 3685-CV/VPTU ngày 14/11/2018 (đã xét đến việc mở rộng mặt đường xe chạy và thu hẹp dải phân cách trong tương lai).

- Về phương án thiết kế sơ bộ tuyến đường: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét sự phù hợp của tuyến đường theo đề xuất của nhà đầu tư với phương án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn hiện đang được thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt.

- Về suất đầu tư dự kiến: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ theo các quy định hiện hành có liên quan để thẩm định.

4. Ý kiến của UBND huyện Tĩnh Gia (tại văn bản số 3932/UBND-QLDA ngày 06/12/2018):

- Về quy mô đầu tư: Thống nhất với đề xuất của nhà đầu tư, quy mô đầu tư dự án phù hợp với nhu cầu giao thông hiện tại của địa phương, đảm bảo việc mở rộng tuyến đường trong tương lai, tiết kiệm chi phí đầu tư và quỹ đất đối ứng. Tuy nhiên, để đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, đề nghị nghiên cứu bổ sung hạng mục bó vỉa và đắp đất giải phân cách.

- Về phương án và chi phí bồi thường GPMB, tái định cư: UBND huyện Tĩnh Gia sẽ thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và quy định hiện hành.

C. Tổng hợp kết quả thẩm định

Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, Hải Hòa đi QL1A, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP, hợp đồng BT đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định tại các văn bản số 3872/SKHĐT-TĐ ngày 23/8/2017, 5679/SKHĐT-TĐ ngày 23/11/2017, 1092/SKHĐT-TĐ ngày 09/3/2018, 4799/SKHĐT-TĐ ngày 14/9/2018 và được UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản số 194/BCS-UBND ngày 24/10/2018, với quy mô: Đầu tư xây dựng 01 tuyến đường, tổng chiều dài khoảng 5,84km; quy mô mặt cắt ngang: Bề rộng nền đường $B_n = (18-43)m$, tổng vốn đầu tư khoảng 540.000 triệu đồng; nhà đầu tư sẽ được thanh toán bằng quỹ đất theo quy định để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu dân cư, dịch vụ tổng hợp, dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch, tại 02 khu đất trên địa bàn

huyện Tĩnh Gia, với tổng diện tích 42,12ha. Hiện nay, Thường trực Tỉnh ủy đã có ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 3685-CV/VPTU ngày 14/11/2018 của Văn phòng Tỉnh ủy, trong đó yêu cầu: Quy mô mặt cắt ngang toàn tuyến: Bề rộng nền đường $B_n = 34m$, bề rộng mặt đường $B_m = 2 \times 10,5m = 21m$, bề rộng vỉa hè $B_{v.h} = 2 \times 5 = 10m$, bề rộng giải phân cách $B_{gpc} = 3m$. Trên cơ sở xác định lại quy mô mặt cắt ngang tuyến đường, UBND tỉnh chỉ đạo các ngành và các đơn vị tính toán, xác định tổng mức đầu tư tuyến đường đảm bảo tính chặt chẽ, đúng quy định; nếu tổng mức đầu tư tuyến đường sau khi tính toán lại có sai khác lớn so với tổng mức đầu tư theo đề nghị tại Công văn số 194/BCS-UBND ngày 24/10/2018 thì báo cáo Thường trực Tỉnh ủy.

Hiện nay, nhà đầu tư đã hoàn chỉnh hồ sơ theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo nhận xét, đánh giá về một số nội dung sau khi điều chỉnh như sau:

1. Các nội dung cơ bản của dự án

1.1. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội

Hướng tuyến, quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: Phương án tuyến, quy mô đầu tư tuyến đường phù hợp với quy mô đầu tư cơ bản phù hợp với chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản số 3685-CV/VPTU ngày 14/11/2018; phù hợp với phương án quy hoạch giao thông thuộc đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn 2050 (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 11/7/2018) đang trình Bộ Xây dựng thẩm định. Tuy nhiên, để phù hợp với yêu cầu thực tế, khả năng cân đối tài chính (quỹ đất đối ứng tại địa phương), việc nhà đầu tư đề xuất trước mắt đầu tư mặt đường $B_m = 2 \times 6m = 12m$ (nhỏ hơn so với ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy $B_m = 2 \times 10,5m = 21m$) là phù hợp với nhu cầu giao thông trong giai đoạn hiện nay (đảm bảo đến năm 2035 mới cần mở rộng mặt đường). Phương án đề xuất của nhà đầu tư đảm bảo việc quản lý quy hoạch, nâng cấp mở rộng mặt đường trong tương lai mà không phát sinh các chi phí về bồi thường GPMB, tiết kiệm chi phí đầu tư. Vì vậy, trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với quy mô đầu tư tuyến đường như đề xuất của nhà đầu tư.

1.2. Về phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư: Nhà đầu tư đã phối hợp với Ban GPMB huyện Tĩnh Gia lập phương án sơ bộ bồi thường GPMB; trong đó, xác định tổng diện tích cần GPMB khoảng 19,85ha, dự kiến khoảng 170 hộ dân phải di chuyển, tái định cư, tổng kinh phí bồi thường GPMB khoảng 216.446 triệu đồng (chi tiết kèm theo hồ sơ đề xuất dự án), phù hợp với quy định và đầy đủ các chi phí. Việc bố trí tái định cư cho các hộ dân được nhà đầu tư đề xuất ưu tiên bố trí tại các lô đất đối ứng là phù hợp. Phương án bồi thường GPMB, hỗ trợ, tái định cư sẽ được UBND huyện Tĩnh Gia lập và phê duyệt theo quy định khi dự án triển khai thực hiện.

1.3. Về tổng vốn đầu tư dự án: Tổng vốn đầu tư được xác định khoảng 540.000 triệu đồng (không thay đổi so với đề xuất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại báo cáo số 194/BCS-UBND ngày 24/10/2018); cơ cấu tổng mức đầu tư,

IGHIA
CH
TU
HQA

phương pháp lập tổng mức đầu tư phù hợp với quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, cụ thể như sau:

- Chi phí bồi thường GPMB khoảng 216.446 triệu đồng, xác định theo khối lượng khảo sát sơ bộ và đơn giá đền bù GPMB tại các quyết định được UBND tỉnh phê duyệt là phù hợp;

- Chi phí xây dựng công trình là 222.114 triệu đồng (tương đương với suất đầu tư phần chi phí xây dựng khoảng 38.033 triệu đồng/km) được nhà đầu tư xác định trên cơ sở sơ bộ khối lượng cần thực hiện của các hạng mục chính (nền, mặt đường, vỉa hè,...), đảm bảo phù hợp với quy mô đầu tư, giải pháp kỹ thuật, thiết kế sơ bộ dự án, chế độ chính sách hiện hành, phù hợp với suất đầu tư công trình tương tự trên địa bàn và suất đầu tư do Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 12/10/2018 (đường cấp II đồng bằng, nền đường rộng 22,5m, mặt đường rộng 15m, dải phân cách giữa rộng 1,5m, lề rộng 2x3m (trong đó lề gia cố rộng 2x2,5m đồng nhất kết cấu áo đường), mặt đường gồm 2 lớp bê tông nhựa dày 12cm trên lớp móng cấp phối đá dăm, có suất đầu tư phần chi phí xây dựng là 40,370 triệu đồng/1km).

- Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn, chi phí khác: Bằng 15% chi phí xây dựng là phù hợp với quy định tại điểm 1.4, Phụ lục số 1, Thông tư số 0/2016/TT-BXD ngày 10/3/2018 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Chi phí đầu tư xây dựng công trình giao thông phụ thuộc nhiều vào địa chất khu vực tuyến đi qua. Mặt khác, tổng vốn đầu tư dự án sẽ được xác định chi tiết, cụ thể trong bước lập BCNCKT của dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải và các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định, xác định tổng vốn đầu tư dự án đảm bảo phù hợp với quy mô, yêu cầu kỹ thuật dự án và sát với thực tế. Trong bước tiếp theo đề nghị giao UBND huyện Tĩnh Gia phối hợp với nhà đầu tư để thực hiện việc khảo sát, lập BCNCKT và kiểm kê, lập phương án bồi thường GPMB đảm bảo việc lập hồ sơ phù hợp với thực tế.

2. Về quỹ đất thanh toán cho dự án

2.1. Về vị trí, quy mô, diện tích các khu đất thanh toán cho nhà đầu tư để thực hiện các dự án khác: Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đề xuất giữ nguyên vị trí, quy mô, diện tích quỹ đất đối ứng đã được xác định trong các đề xuất trước (thuộc lô đất có chức năng đơn vị ở theo đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn 2050 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 11/7/2018, hiện đang trình Bộ Xây dựng thẩm định) là phù hợp.

2.2. Về giá trị quỹ đất: Trên cơ sở phương án quy hoạch, nhà đầu tư xác định sơ bộ tổng giá trị quỹ đất là 542.402 triệu đồng (bằng doanh thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trừ đi phần đầu tư hạ tầng, bồi thường GPMB, chi phí lãi vay và các chi phí khác); trong đó, đơn giá đất ở được xác định trên cơ sở bảng

giá đất do UBND tỉnh công bố và giá đất khảo sát thị trường (từ 6,0 ÷ 7,5 triệu đồng/m², theo giá khởi điểm đầu giá một số mặt bằng khu dân cư lân cận) tại thời điểm lập BCNCKT, lớn hơn tổng vốn đầu tư dự án BT là đảm bảo tính khả thi. Giá trị quỹ đất sẽ được xác định cụ thể tại thời điểm quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc thanh toán quỹ đất cho nhà đầu tư được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Về đánh giá tác động môi trường

Theo quy định tại Điểm e, Khoản 1, Điều 20, Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ điều kiện quyết định chủ trương đầu tư dự án là có báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Theo quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 25, Luật Bảo vệ môi trường, quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường là căn cứ để cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 109/NQ-CP ngày 23/8/2018 của Chính phủ tại phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 8 năm 2018, Chính phủ đã quyết nghị bổ sung quy định xử lý vướng mắc tại Luật bảo vệ môi trường theo hướng tại giai đoạn quyết định chủ trương đầu tư chỉ cần đánh giá sơ bộ tác động môi trường. Đồng thời, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đã đánh giá sơ bộ tác động môi trường. Mặt khác, hiện nay, nhà đầu tư đã lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường và đang trình Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp thẩm định, phê duyệt theo quy định. Vì vậy, để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án và cho phép lập, thẩm định, phê duyệt đánh giá tác động môi trường song song với việc lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi.

D. Kết luận, kiến nghị

Trên cơ sở báo cáo kết quả thẩm định, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP đảm bảo theo quy định, đủ điều kiện phê duyệt. Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản số 3685-CV/VPTU ngày 14/11/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất với UBND tỉnh như sau:

- Trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án trên theo quy định Khoản 4, Điều 16 NĐ63/CP (có dự thảo kèm theo).

- Yêu cầu Liên danh Công ty CP xây dựng VNC và Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài làm việc với Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn để hoàn thiện các thủ tục theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, trước khi thực hiện các bước tiếp theo. Chi phí lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường do nhà đầu tư ứng trước để thực hiện và được tính vào tổng vốn đầu tư dự án.

- Sau khi chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt, cho phép nhà đầu tư Liên danh Công ty xây dựng VNC - Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài lập và trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu đất dự kiến làm

đất đối ứng cho dự án BT đảm bảo theo quy định; đồng thời, lập BCNCKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (sau khi BCNCKT được phê duyệt), dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), trình phê duyệt theo quy định. Chi phí lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, BCNCKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, chi phí thuê tư vấn độc lập thẩm định, thẩm tra (nếu có) do nhà đầu tư ứng trước để thực hiện và được tính vào tổng vốn đầu tư dự án. Trường hợp BCNCKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán không được phê duyệt thì Liên danh Công ty xây dựng VNC - Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài chịu mọi chi phí phát sinh; trường hợp nhà đầu tư khác trúng thầu thực hiện dự án thì Liên danh Công ty xây dựng VNC - Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài sẽ được nhà đầu tư trúng thầu hoàn trả các chi phí lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, BCNCKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, chi phí thuê tư vấn độc lập thẩm định, thẩm tra (nếu có).

Kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. *HT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Liên danh Công ty xây dựng VNC - Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài;
- Lưu: VT, TĐ.



Hoàng Văn Hùng



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 3229 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện các dự án
theo hình thức đối tác đầu tư (PPP) tỉnh Thanh Hóa năm 2018**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13;

Căn cứ Luật quản lý tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức PPP;

Căn cứ Công văn số 3320-CV/VPTU ngày 25/7/2018 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc kế hoạch thực hiện dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư trên địa bàn tỉnh năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 4572/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án thu hút đầu tư theo hình thức PPP trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017 - 2020,

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2941/SKHĐT-TĐ ngày 14/6/2018 về việc đề xuất Kế hoạch thực hiện các dự án theo hình thức PPP năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thực hiện các dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP) tỉnh Thanh Hóa năm 2018 với những nội dung chính như sau:

Tổng số dự án triển khai thực hiện 13 dự án với tổng vốn đầu tư 5.991 tỷ đồng. Trong đó có 3 dự án dự kiến thực hiện theo hình thức hợp đồng BOT hoặc BOO, 10 dự án dự kiến thực hiện theo hình thức hợp đồng BT. Tổng diện tích quỹ đất dành cho đối ứng dự kiến 523,32 ha (diện tích quỹ đất chỉ là dự kiến, diện tích chính xác được xác định trong bước lập đề xuất dự án). Cụ thể như sau:

- Trên địa bàn thành phố Thanh Hóa: Dự kiến thực hiện 4 dự án với tổng vốn đầu tư: 344 tỷ đồng (trong đó, có 3 dự án dự kiến thực hiện theo hình thức BT với tổng vốn đầu tư 309 tỷ đồng, tổng diện tích quỹ đất đối ứng dự kiến khoảng 32,6 ha).

- Trên địa bàn huyện Hoằng Hóa, Quảng Xương, Tĩnh Gia và thành phố Sầm Sơn: Dự kiến thực hiện dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoằng Hóa - Sầm Sơn và Quảng Xương - Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa với tổng vốn đầu tư khoảng 3.077 tỷ đồng; loại hợp đồng BOT.

- Trên địa bàn thành phố Sầm Sơn: Dự kiến thực hiện 3 dự án theo hình thức hợp đồng BT với tổng vốn đầu tư khoảng 1.982 tỷ đồng, tổng diện tích quỹ đất đối ứng dự kiến khoảng 392 ha.

- Trên địa bàn huyện Đông Sơn: Dự kiến thực hiện 1 dự án theo hình thức hợp đồng BT với tổng vốn đầu tư khoảng 70 tỷ đồng, tổng diện tích quỹ đất đối ứng dự kiến khoảng 10,12 ha.

- Trên địa bàn huyện Triệu Sơn: Dự kiến thực hiện 1 dự án theo hình thức hợp đồng BT với tổng vốn đầu tư khoảng 79 tỷ đồng, tổng diện tích quỹ đất đối ứng dự kiến khoảng 18 ha.

- Trên địa bàn huyện Tĩnh Gia: Dự kiến thực hiện 3 dự án với tổng vốn đầu tư 439 tỷ đồng (trong đó, 2 dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BT với tổng vốn đầu tư khoảng 319 tỷ đồng, tổng diện tích quỹ đất đối ứng dự kiến khoảng 70,6 ha).

(Chi tiết danh mục các dự án có phụ biểu kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các đơn vị được giao lập đề xuất dự án hoặc phối hợp với nhà đầu tư trong việc lập đề xuất dự án có trách nhiệm phối hợp với các nhà đầu tư (trường hợp nhà đầu tư đã lập đề xuất dự án) để cung cấp các số liệu cần thiết về quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của địa phương và xác định sơ bộ phương án bồi thường GPMB, giá trị quỹ đất thực hiện dự án khác (đối với dự án thực hiện theo hợp đồng BT). Trường hợp có nhà đầu tư quan tâm nhưng chưa lập đề xuất dự án trình thẩm định và phê duyệt theo quy định, UBND các huyện, thành phố có dự án thuộc kế hoạch, chủ động cân đối nguồn vốn ngân sách địa phương báo cáo UBND tỉnh cho phép lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (đối với dự án nhóm B), Báo cáo nghiên cứu khả thi (đối với dự án nhóm C) trình thẩm định và phê duyệt theo quy định để làm cơ sở triển khai thực hiện đảm bảo theo kế hoạch.

2. Các sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và PTNT; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm cung cấp thông tin, số liệu cho đơn vị đề xuất dự án (bao gồm cả nhà đầu tư và cơ quan nhà nước được giao lập đề xuất dự án) để làm cơ sở cho các đơn vị lập hồ sơ, trình thẩm định, đảm bảo theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm chủ trì thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án theo quy định của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP của Chính phủ. Trong quá trình thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin ý kiến các đơn vị có liên quan về các nội dung của dự án; khi nhận được văn bản xin ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở quản lý chuyên ngành về xây dựng có ý kiến cụ thể về thẩm định thiết kế sơ bộ, thiết kế cơ sở, tổng vốn đầu tư dự án; Sở Tài chính có ý kiến thẩm định cụ thể về phương án tài chính của các dự án; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm xác định sơ bộ và có ý kiến về giá trị quỹ đất thực hiện dự án khác (đối với các dự án thực hiện theo hợp đồng BT); các đơn vị có liên quan khác có ý kiến cụ thể về các nội dung theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục rà soát, cân đối nguồn lực địa phương (nguồn vốn đầu tư công, quỹ đất, khả năng thu hồi vốn của các dự án), lựa chọn các dự án thực sự cấp thiết, có tính chất trọng tâm trong việc phát triển kinh tế xã hội của địa phương, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho phép thực hiện trong các năm tiếp theo (ưu tiên các dự án có khả năng thu hồi vốn hoặc đề xuất các dự án thực hiện theo hình thức BT nhưng sử dụng quyền kinh doanh, khai thác công trình, dịch vụ để thực hiện Dự án khác).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi gửi:

- Như Điều 3 QĐ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

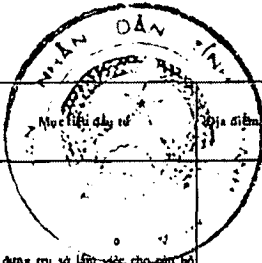


Lê Anh Tuấn

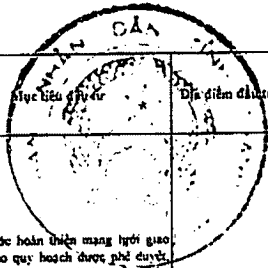
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN THEO HÌNH THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ NĂM 2018
(kèm theo Quyết định số: 3225/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Tên dự án	Lĩnh vực	Sự cần thiết đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Địa điểm đầu tư	Thông tin dự án				Diện tích đất dự kiến đối ứng (ha)	Quy định dự kiến đối ứng trong trường hợp thực hiện theo hợp đồng BT	Số phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của địa phương	Đơn vị giao tiếp để xuất dự án hoặc phải hợp với nhà đầu tư trong việc lập đề xuất dự án	Ghi chú
						Quy mô đầu tư	Dự kiến tổng vốn đầu tư	Loại hợp đồng (dự kiến)	Dự kiến tiến độ thực hiện					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
TỔNG SỐ							5.991,00			523,32				
1	Dầu tư một số tuyến đường bên ngoài hàng rào Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn	Hạ tầng giao thông	Theo quy hoạch thành phố Sầm Sơn, có một số tuyến đường kết nối với Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn nhưng chưa được đầu tư. Vì vậy, để đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân và du khách du lịch, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông, kết nối thành phố Sầm Sơn với thành phố Thanh Hóa và các khu vực lân cận, tạo điều kiện thuận lợi và thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, góp phần nâng cao vị thế đô thị du lịch Sầm Sơn thì việc đầu tư hoàn chỉnh các tuyến đường theo quy hoạch là hết sức cần thiết	Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, tạo thành trục giao thông chính kết nối thành phố Thanh Hóa với thành phố Sầm Sơn, mở rộng không gian đô thị, phát triển du lịch, thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao lưu, phát triển kinh tế xã hội các phương, và phát triển phố Thanh Hóa, thành phố Sầm Sơn và các khu vực lân cận, góp phần vào việc phát triển kinh tế xã hội của tỉnh	Thành phố Sầm Sơn	Dầu tư hoàn chỉnh theo mặt cắt quy hoạch được phê duyệt: - Tuyến 1: Đường Tây: Sầm Sơn 5, thành phố Sầm Sơn (đoạn từ Đại lộ Nam sông Mã đến QL47), chiều dài 1,851m; - Tuyến 2: Đường Hải Bã Trung đoạn từ Đại lộ Nam sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo, chiều dài 706m	300,00	BT	2018	40	Thuộc địa bàn thành phố Sầm Sơn	Phù hợp với kế hoạch phát triển KT-XH, phù hợp với QH chung thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	
2	Đường vành đai Đông Tây, đoạn từ sông Nhà Lê đến QL47	Hạ tầng giao thông	Hiện nay, đường vành đai Đông Tây đoạn từ QL1A đến sông Nhà Lê đã hoàn thành; cầu qua sông Nhà Lê cũng đang chuẩn bị được đầu tư. Vì vậy, để hoàn thiện tuyến đường theo quy hoạch được phê duyệt, kết nối đồng bộ hệ thống giao thông thì việc tiếp tục đầu tư đoạn đường từ sông Nhà Lê đến QL47 là cần thiết	Hoàn thiện mạng lưới giao thông đô thị, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông đi lại của nhân dân trong khu vực, phát triển quỹ đất, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố	Thành phố Thanh Hóa	440m đường giao thông đô thị theo quy hoạch được phê duyệt	115,00	BT	2018	20	Khu ở phía Bắc đường Nguyễn Công Trứ, Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa và Khu dân cư tái định cư xã Quảng Thành	Phù hợp với MBQH chi tiết 1/1500 đã được phê duyệt theo QĐ số 1114/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 và MBQH số 1820/UBND-QLĐT ngày 19/10/2010	UBND thành phố Thanh Hóa	
3	Dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)	Hạ tầng văn hóa, xã hội	Khu vực Quảng trường biển có vị trí trung tâm khu du lịch biển Sầm Sơn, là nơi tổ chức các sự kiện xã hội, hoạt động sinh hoạt văn hóa cộng đồng, vui chơi giải trí cho nhân dân và du khách. Tuy nhiên, khu vực chưa được đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh, hình thức thiếu mỹ quan đảm bảo, các công trình hạ tầng kỹ thuật hạ tầng xã hội khác chưa được đầu tư theo quy hoạch được duyệt, làm ảnh hưởng đến không gian, cảnh quan biển trực và yêu cầu vệ sinh môi trường. Do đó, việc đầu tư xây dựng mới đồng bộ dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn là cần thiết và phù hợp, nhằm đổi mới bộ mặt đô thị, tạo điểm nhấn cho đô thị du lịch biển Sầm Sơn, tăng sức hấp dẫn, thu hút khách du lịch, góp phần từng bước khắc phục tình mùa vụ của du lịch biển	Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đáp ứng điều kiện, nhu cầu tổ chức các sự kiện xã hội, hoạt động sinh hoạt văn hóa cộng đồng, du lịch, dịch vụ, vui chơi giải trí cho nhân dân và du khách, nhằm đổi mới bộ mặt đô thị, tạo điểm nhấn cho đô thị du lịch biển Sầm Sơn, tăng sức hấp dẫn, thu hút khách du lịch, góp phần từng bước khắc phục tình mùa vụ của du lịch biển	Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn	Dầu tư hoàn chỉnh đồng bộ Quảng trường biển với sức chứa 10.000 người (gồm đường đi bộ, sân quảng trường, biển tượng, đài phun nước), trục cảnh quan kết nối từ Quảng trường biển đến khu đô thị sông Đơ (gồm cây xanh, đường dạo, tượng trang trí, đài phun nước, các phần điêu khắc, ...), đường giao thông và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật với quy mô 16,6ha	1.482,00	BT	2018	312	Khu Quảng trường biển, phố đi bộ: khu vực cảnh quan, khu vực ven sông Đơ	Phù hợp với kế hoạch phát triển KT-XH, phù hợp với QH chung thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	



TT	Danh mục dự án	Lĩnh vực	Sự cần thiết đầu tư	Địa điểm đầu tư	Thông tin dự án			Diện tích đất dự kiến đầu tư (ha)	Quy đất dự kiến đối ứng trong trường hợp thực hiện theo hợp đồng BT	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương	Đem lại giá trị lợi ích xã hội hoặc phù hợp với nhà đầu tư trong việc lập đề xuất dự án	Ghi chú	
					Quy mô đầu tư	Dự kiến tổng vốn đầu tư	Loại hợp đồng (đồng tiền)						Dự kiến tiến độ thực hiện
4	Trụ sở làm việc Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể thành phố Sầm Sơn	Trụ sở làm việc	Trụ sở làm việc biên tạo của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể thành phố Sầm Sơn được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 1993, đến nay nhiều hạng mục công trình đã bị xuống cấp. Mặt khác đến thời điểm hiện tại công năng sử dụng của công trình không đáp ứng được nhu cầu về chỗ làm việc cho cán bộ công chức, viên chức và lao động hợp đồng của cơ quan. Bên cạnh đó, theo QH chung xây dựng thành phố Sầm Sơn thì Trung tâm hành chính của thành phố nằm trên địa bàn phường Quảng Châu và phường Quang Thọ. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng khu trung tâm hành chính tại vị trí mới là cần thiết.	Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	Đầu tư xây dựng công trình chính bao gồm Nhà làm việc khối Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể thành phố Sầm Sơn đảm bảo phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và phù hợp với không gian, kiến trúc cảnh quan của khu vực.	200,0	BT	2018	40	Dự kiến quy đất giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án khác gồm: Khu đất trụ sở cơ quan UBND thành phố hiện trạng diện tích 5000m ² theo QH chung thuộc khu đất kí hiệu HH-P là 28 phường Trường Sơn. Khu đất Trụ sở cơ quan Thành ủy hiện trạng diện tích 2.100m ² thuộc khu đất kí hiệu HH-P là 26 phường Trường Sơn. Khu đất kí hiệu DCM-P là 45 phường Bắc Sơn diện tích 8.3ha.	Phù hợp với kế hoạch phát triển KT-XH, phù hợp với QH chung thành phố (theo QH chung Khu đất có kí hiệu TTHC-01 phường Quảng Châu, diện tích 25ha)	UBND thành phố Sầm Sơn	
5	Tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoàng Hòa - Sầm Sơn và Quảng Xương - Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa	Hàng giao thông	Theo quy hoạch được phê duyệt, tuyến đường bộ ven biển qua địa phận tỉnh Thanh Hóa có chiều dài 92km; trong đó, đoạn từ Hoàng Hòa đến Sầm Sơn có chiều dài khoảng 10,5km. Việc đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết, nhằm tạo sự kết nối giữa các khu du lịch biển trong điểm của tỉnh là Sầm Sơn và Hải Tiến và kết nối với khu vực khu kinh tế Nghi Sơn thông qua các tuyến đường đang được đầu tư; tạo điều kiện thuận lợi trong việc giao thương, vận tải hàng hóa cũng như phát triển du lịch, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.	Huyện Hoàng Hòa, Quảng Xương, Tĩnh Gia và thành phố Sầm Sơn	Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, tạo sự kết nối giữa các khu du lịch biển trong điểm của tỉnh là Sầm Sơn và Hải Tiến và kết nối với khu vực khu kinh tế Nghi Sơn thông qua các tuyến đường đã và đang được đầu tư; phân luồng giao thông, giảm lưu lượng giao thông trên QL1A; tạo điều kiện thuận lợi trong việc giao thương, vận tải hàng hóa cũng như phát triển du lịch, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.	3.077,0	BOT	2018			Sở Giao thông Vận tải		
6	Nạo vét và thành cầu đá ngầm tại luồng ra vào cảng cá và khu neo đậu tránh trú bão cho tàu thuyền nghề cá Lạch Bang, huyện Tĩnh Gia (*)	Hàng giao thông	Công trình cảng cá và khu neo đậu tránh trú bão cho tàu thuyền nghề cá Lạch Bang, huyện Tĩnh Gia được đầu tư và hoàn thành đưa vào sử dụng từ năm 2013, đây là trung tâm nghề cá lớn của tỉnh, hàng năm thu hút hàng nghìn lượt tàu thuyền ra vào với số lượng hàng hóa qua cảng đạt trên 500.000 tấn/năm. Tuy nhiên, do tài lượng ra vào cảng và khu neo đậu có đất đá ngầm, gây trở ngại cho các tàu thuyền ra vào cảng cá (có một số tàu bị dãi đá ngầm đâm gãy trụ bàu và chìm tàu), ảnh hưởng đến việc phát triển dịch vụ hậu cần nghề cá, đặc biệt gây ách tắc giao thông thủy trong lúc khẩn cấp, ra vào tránh trú bão. Vì vậy, việc đầu tư Dự án là cần thiết.	huyện Tĩnh Gia	Tạo điều kiện thuận lợi cho tàu thuyền nghề cá ra vào tránh trú bão an toàn, đáp ứng nhu cầu bốc xếp thủy hải sản, tiếp cận các dịch vụ hậu cần nghề cá.	79,0	BT	2018	18,6	Quy đất đối ứng đầu kiến tại xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia	Phù hợp với kế hoạch phát triển KT-XH huyện Tĩnh Gia	UBND huyện Tĩnh Gia, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn	
7	Đường giao thông nối đường tỉnh 514 và QL47C, huyện Triệu Sơn (*)	Hàng giao thông	Theo quy hoạch xây dựng thị trấn Triệu Sơn, tuyến đường giao thông nối đường tỉnh 514 và QL47C được xác định là tuyến đường trục chính, hết sức quan trọng trong việc phát triển kinh tế, mở rộng thị trường nhưng hiện nay tuyến đường chưa được đầu tư. Vì vậy, để từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, mở rộng quỹ đất để phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn Triệu Sơn nói riêng và huyện Triệu Sơn nói chung thì việc đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc lưu thông hàng hóa, tăng giá trị quy đất.	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Phát triển mạng lưới giao thông, giảm thiểu ùn tắc tại khu vực trung tâm thị trấn, tạo địa điểm phát triển kinh tế xã hội, phát triển giá trị quy đất, từng bước mở rộng thị trấn theo quy hoạch.	79,0	BT	2018	18	Quy đất đối ứng thuộc thị trấn Triệu Sơn, xã Minh Dân, xã Dân Lễ	Phù hợp với kế hoạch phát triển KT-XH của huyện Triệu Sơn	UBND huyện Triệu Sơn	



TT	Đanh mục dự án	Lĩnh vực	Sự cần thiết đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Địa điểm đầu tư	Thông tin dự án				Diện tích đất dự kiến đổi ứng (ha)	Quy đất dự kiến đổi ứng trong trường hợp thực hiện theo hợp đồng BT	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển lãnh thổ xã hội của địa phương	Đơn vị giao lập đề xuất dự án hoặc phối hợp với nhà đầu tư trong việc lập đề xuất dự án	Ghi chú
						Quy mô đầu tư	Dự kiến tổng vốn đầu tư	Loại hợp đồng (dự kiến)	Dự kiến tiến độ thực hiện					
8	Tuyến đường Hải Hòa Bình Minh, huyện Tĩnh Gia	Hạ tầng giao thông	Hiện nay, thị trấn Tĩnh Gia đã được công nhận đạt tiêu chuẩn đô thị loại III, nhưng mạng lưới giao thông khu vực trung tâm huyện chưa đồng bộ, các tuyến đường nhỏ hẹp, chưa đáp ứng được nhu cầu đi lại của nhân dân và việc vận chuyển hàng hóa trong khu vực (đặc biệt là tuyến QL1A đoạn nhà máy giấy ANNORA và khu nhà ở cho cán bộ, chuyên gia của Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn, thường xuyên ùn tắc). Vì vậy, đề xuất từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được phê duyệt, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân trong khu vực, giảm ùn tắc giao thông trên tuyến QL1A, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương nói riêng và của tỉnh nói chung.	Đầu tư xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Trãi, thành phố Thanh Hóa	huyện Tĩnh Gia	Chiều dài tuyến khoảng 3,5km với quy mô mặt cắt ngang khoảng 25m	240,0	BT	2018	52	Khu đất dự kiến thuộc thị trấn Tĩnh Gia, xã Hải Hòa	Phù hợp với kế hoạch phát triển KT-XH của huyện Tĩnh Gia	UBND huyện: Tĩnh Gia, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn	
9	Trường THPT Nguyễn Trãi, thành phố Thanh Hóa	Hạ tầng giáo dục	Trường THPT Nguyễn Trãi hiện tại đang sử dụng cơ sở vật chất của Trung tâm giáo dục kỹ thuật tổng hợp và hướng nghiệp tỉnh Thanh Hóa, diện tích chật hẹp, điều kiện dạy và học còn nhiều khó khăn, không phù hợp với quy hoạch được duyệt (chức năng là khu dân cư) nên đề xuất đầu tư xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Trãi tại Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa theo quy hoạch đã phê duyệt là cần thiết.	Đầu tư xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Trãi, thành phố Thanh Hóa nhằm đáp ứng điều kiện dạy, học tập cho giáo viên, học sinh của nhà trường, từng bước nâng cao cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, đáp ứng điều kiện trường đạt chuẩn Quốc gia.	Xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa	Xây dựng đồng bộ hệ thống lớp học, hạ tầng kỹ thuật trường THPT Nguyễn Trãi tại vị trí mới với quy mô 30 lớp học và tuyến đường giao thông kết nối vào trường	87,0	BT	2018	0,6	Dự kiến quỹ đất hiện tại của trường THPT Nguyễn Trãi và đất hiện tại của phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Thanh Hóa	Phù hợp với quy hoạch xây dựng được phê duyệt	UBND thành phố Thanh Hóa	
10	Chợ khu đô thị Nam thành phố	Hạ tầng thương mại	Dự án HTKT khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa đã được đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh và được bàn giao đưa vào sử dụng, đáp ứng cho khoảng 7500 người sinh sống. Tuy nhiên, hiện tại khu chợ theo quy hoạch chưa được đầu tư xây dựng, dẫn tới hình thành các khu chợ cóc, chợ tạm và hệ gây ảnh hưởng tới môi trường và mất mỹ quan đô thị. Vì vậy, đề xuất đầu tư xây dựng chợ hàng hóa, thực phẩm sinh hoạt của nhân dân trong khu vực thị việc đầu tư xây dựng chợ tại khu vực này là hết sức cần thiết.	Đáp ứng nhu cầu tiêu dùng hàng ngày của nhân dân, tạo điều kiện tốt hơn cho các hộ kinh doanh, hình thành nơi tổ chức xúc tiến thương mại, giao thương, phục vụ hoạt động mua bán hàng hóa thuận lợi, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ trên địa bàn theo định hướng văn minh thương mại	Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa	- Chợ loại 2 trở lên - Tổng diện tích khu đất khoảng 5406,56m ² ; - Diện tích xây dựng chợ 1.892,36m ² .	35,0	BOT, BOD	2018			Phù hợp với quy hoạch xây dựng được phê duyệt	UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm triển khai quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	
11	Nhà văn hóa thiếu nhi thành phố Thanh Hóa (*)	Hạ tầng văn hóa, xã hội	NVH thiếu nhi TP Thanh Hóa cũ đã được phá dỡ để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Điện Biên nên hiện tại TP Thanh Hóa không có NVH thiếu nhi (hiện đang phải tạm thuê địa điểm tại Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật cũ, cơ sở vật chất có nhiều hạn chế, ảnh hưởng rất lớn đến việc tổ chức hoạt động của các cháu thiếu nhi) TP Thanh Hóa là đô thị loại I, NVH thiếu nhi là công trình thiết yếu văn hóa phục vụ cộng đồng cần thiết phải có (còn ít và nhân dân đã có nhiều ý kiến đề nghị sớm đầu tư xây dựng), do đó, việc đầu tư xây dựng Nhà văn hóa thiếu nhi thành phố Thanh Hóa là cần thiết.	Xây dựng mới NVH thiếu nhi đáp ứng yêu cầu tổ chức thường xuyên các hoạt động văn nghệ, thể thao, vui chơi bổ ích để thu hút và đáp ứng nhu cầu, sở thích, giáo dục và hình thành lối sống lành mạnh của đồng dân thiếu nhi trên địa bàn thành phố Đông Sơn, tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực trung tâm mới TP Thanh Hóa, đảm bảo tiêu chí đô thị loại I	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Xây dựng mới NVH với quy mô: Xây dựng khối nhà học tập và khối nhà biểu diễn; sân chơi, nhà bảo vệ; công trường rào, các công trình phụ trợ Tổng diện tích sử dụng khoảng 2ha	107,0	BT	2018	12	Dự kiến quỹ đất giao nhà đầu tư thực hiện dự án hiện tại Khu dân cư phía Nam đại lộ Nam sông Mã, phường Quảng Hưng (thuộc khu đất khu đô thị Hưng Giang, phường Quảng Hưng)	Phù hợp với quy hoạch được phê duyệt	UBND thành phố Thanh Hóa	

TT	Danh mục dự án	Lĩnh vực	Sự cần thiết đầu tư	Mục tiêu đầu tư		Thông tin dự án				Diện tích đất dự kiến đối ứng (ha)	Quyết định dự kiến đối ứng trong trường hợp thực hiện theo hợp đồng BT	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của địa phương	Đơn vị giao nộp để xuất dự án hoặc phối hợp với nhà đầu tư trong việc lập đề xuất dự án	Ghi chú
				Mục tiêu đầu tư	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư	Dự kiến tổng vốn đầu tư	Loại hợp đồng (dự kiến)	Dự kiến tiến độ thực hiện					
17	Đường trục chính đô thị, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (kết nối Quốc lộ 45 với đại lộ Đông Tây) (*)	Hạ tầng giao thông	Hiện nay, đường trục chính đô thị, thị trấn Rừng Thông (kết nối Quốc lộ 45, 47) đang được đầu tư với tổng chiều dài khoảng 3 km nhưng chưa thể kết nối được với QL 47 và đường đại lộ Đông Tây. Theo quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, trung tâm hành chính, chính trị huyện được di chuyển sang vị trí mới tại khu vực Đông Choe, thị trấn Rừng Thông, hiện trạng khu đất là cách đồng chưa có đường giao thông kết nối khu trung tâm hành chính của huyện với bên ngoài, vì vậy việc đầu tư dự án Đường kết nối trung tâm hành chính huyện Đông Sơn là hết sức cần thiết.	Kết nối giao thông ở lại giữa khu trung tâm hành chính mới của huyện với bên ngoài, xây dựng đồng bộ, hoàn thiện hệ thống giao thông đối ngoại của trung tâm hành chính huyện	Thị trấn Rừng Thông	Đường phố thành đô thị. Tốc độ thiết kế V _đ = 60Km/h; lòng đường (10,5m x 2); dải phân cách giữa 3m; lề đường (0,5m x 2). Công trình thoát nước: Thiết kế vĩnh cửu bằng BT và BTCT, chiều dài 1 km	70,00	BT	2016-2020	10,12	Dự kiến quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư để thực hiện dự án khác là quỹ đất khu dân cư theo quy hoạch và dọc tuyến đường	UBND huyện Đông Sơn		
13	Dự án đầu tư xây dựng mới cảng cá Lạch Bang, xã Hải Thành, huyện Tĩnh Gia	Hạ tầng nông nghiệp và PTNT	Việc đầu tư nâng cấp, mở rộng cảng cá Lạch Bang phù hợp với quy hoạch hệ thống cảng cá và khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1976/QĐ-TTg ngày 12/11/2015 (quy hoạch cảng cá loại I), nâng cao hiệu quả hoạt động của cảng cá, đáp ứng yêu cầu phát triển nghề cá của người dân và doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh	Nâng cao hiệu quả hoạt động của cảng cá, đáp ứng yêu cầu phát triển nghề cá của người dân và doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh	Xã Hải Thành, huyện Tĩnh Gia	Dự kiến đáp ứng sẽ tương đương 600 chiếc/400 CV	120,00	BĐT, BOO, BTO,...	2018 - 2020		Phù hợp với quy hoạch hệ thống cảng cá của Thủ tướng Chính phủ tại mục VII, Quyết định số 1976/QĐ-TTg ngày 12/11/2015	UBND huyện Tĩnh Gia, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn		

Ghi chú

* Danh mục dự án được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên đầu tư

* Dấu (*) là các dự án không có trong danh mục được phê duyệt kèm theo đề án Đề án thu hút đầu tư theo hình thức PPP trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017 - 2020 nhưng đã có các chủ đầu tư quan tâm để xuất