

UBND TỈNH THANH HÓA
BAN QUẢN LÝ
KHU KINH TẾ NGHI SƠN VÀ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

Số: ~~2747~~ BC-BQLKKTNS&KCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

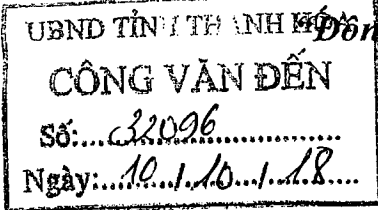
Thanh Hoá, ngày 08 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc giải quyết kiến nghị, đề xuất của cử tri về nội dung:

**Đón đầu tiến độ thực hiện xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp
Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân”.**

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa



Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị, đề xuất của cử tri tại Công văn số 11753/UBND-THKT ngày 25/9/2018.

Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp (Ban) xin báo cáo và có ý kiến đề xuất, kiến nghị như sau:

- KCN Lam Sơn – Sao Vàng được Thủ tướng Chính phủ quy hoạch trong hệ thống các KCN Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 tại Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006 với diện tích 200ha và điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 tại Công văn số 2269/TTg-KCN ngày 13/11/2014 với diện tích sau khi điều chỉnh là 550ha.

- Quyết định phê duyệt quy hoạch Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng: Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa với diện tích đất xây dựng KCN là 537,7ha; diện tích tự nhiên khu vực quy hoạch KCN là 592,3ha.

- Hiện nay, tại Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng có các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, gồm:

+ Các dự án đầu tư xây dựng đường giao thông: Tuyến số 04, tuyến số 12, tuyến số 15, tuyến số 17.

+ Dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng do Liên danh nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi và Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung làm chủ đầu tư.

I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG:

Số hạng mục đang đầu tư gồm các tuyến giao thông: Tuyến số 04, tuyến số 12, tuyến số 15, tuyến số 17 theo các quyết định đầu tư:

+ Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông trục chính khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng (một phần tuyến số 04 và tuyến số 12) do Ban làm Chủ đầu tư;

+ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ Quốc lộ 47 đến đường Hồ Chí Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (điều chỉnh bổ sung phần còn lại của tuyến số 04, tuyến số 15, tuyến số 17) do Sở GTVT làm Chủ đầu tư.

1. Tình hình thực hiện dự án đầu tư các tuyến giao thông do Ban làm Chủ đầu tư:

- Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 với quy mô đầu tư mới 02 tuyến chính: tuyến số 04 có chiều dài 1,58Km; tuyến số 12 có chiều dài 1,79Km; tổng mức đầu tư 170,25 tỷ đồng. Dự án được thực hiện trong thời gian 04 năm, dự kiến năm 2020 hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. Ban đã lựa chọn nhà thầu thiết kế, thi công, lắp đặt thiết bị theo hình thức EPC do Liên danh Công ty CP tập đoàn xây dựng Miền Trung, Công ty TNHH Sơn Đào và Công ty CP tư vấn kiểm định & xây dựng Thịnh Phát thực hiện theo hợp đồng số 61/2016/HĐXD-EPC ngày 26/9/2016; Phụ lục Hợp đồng số 01/PL-HĐXL ngày 05/9/2017; Phụ lục Hợp đồng số 02/PL-HĐXL ngày 02/7/2018 với giá trị 90,557 tỷ đồng, thời gian thực hiện 30 tháng; thời hạn kết thúc hợp đồng là tháng 4/2019.

- Tổng mặt bằng bàn giao được gồm: tuyến số 04 bàn giao được 1,58Km/1,58Km, tuyến số 12 bàn giao được 1,59Km/1,79Km. Với phần mặt bằng đã bàn giao, Nhà thầu đã cơ bản thi công hoàn thành phần đã có mặt bằng: cụ thể như sau:

+ Tuyến số 04: Hoàn thiện toàn bộ 02 lớp bê tông nhựa hạt trung C19 và C12.5; Hoàn thiện hệ thống thoát nước dọc, thoát nước ngang và các Tuynen kỹ thuật cùng giải phân cách giữa.

+ Tuyến số 12:

* Phần khối lượng do Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung đảm nhận thi công từ Km1+00-Km1+792 đã hoàn thiện 492m (Km1+300-Km1+792) bê tông nhựa C19 và một cống thoát nước ngang cuối tuyến.

* Phần khối lượng do Công ty TNHH Sơn Đào đảm nhận thi công từ Km0+00-Km1+00 đã hoàn thiện 450m cấp phối đá dăm loại 2 và 3, cống hộp 1,5x1,5m từ Km0+50-Km1+500.

+ Phần điện chiếu sáng tuyến số 04: Do Nhà thầu phụ Công ty TNHH Việt Nam - ASEAN thực hiện với giá trị xây lắp là 8,749 tỷ đồng. Hiện Nhà thầu phụ đã thi công đã thi công được 30/41 móng cột thép chiếu sáng cao áp trên dải phân cách giữa; chôn được 1300/1747m ống nhựa HDPE D65/50 bảo vệ cáp ngầm trên dải phân cách giữa và 140m/140m ống thép mạ kẽm qua đường.

- Tổng giá trị thực hiện đến nay ước đạt 45 tỷ/90,5 tỷ đồng tương đương 49% giá trị hợp đồng.

- Vốn được giao đến nay là 100 tỷ đồng, năm 2018 không bố trí vốn cho dự án. Giải ngân đến 04/10/2018 là 100,0 tỷ đồng; dư ứng đến nay là 39,64 tỷ đồng (trong đó xây lắp 37,613 tỷ đồng; đền bù GPMB là 1,32 tỷ đồng; chi khác 0,706 tỷ đồng).

- Trong quá trình triển khai thực hiện Ban đã gửi Công văn đôn đốc, yêu cầu khẩn trương triển khai thi công theo tiến độ hợp đồng (các Công văn số: 2304/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 26/10/2017; 2191/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 02/8/2018; 2391/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 21/8/2018; 2627/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 20/9/2018).

2. Khó khăn vướng mắc:

Vướng mắc về mặt bằng: Mặt bằng bàn giao gián đoạn, nhỏ lẻ, khó tổ chức thi công phần kết cấu phía trên; nhiều đoạn đã bàn giao nhưng không thể thi công do bị các hộ dân cản trở.

3. Đề xuất, kiến nghị:

Đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo Hội đồng BT, GPMB và các đơn vị liên quan sớm giải phóng những đoạn còn vướng mặt bằng, bàn giao cho Nhà thầu để thi công hoàn thiện tuyến đường, sớm bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

II. DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KHAI THÁC HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP LAM SƠN - SAO VÀNG:

1. Tình hình thực hiện dự án đầu tư:

Dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng (Dự án) do Liên danh nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi (Liên danh nhà đầu tư) làm chủ đầu tư được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận

chủ trương đầu tư tại Công văn số 687/TTg-CN ngày 18/5/2017. Tiến độ thực hiện Dự án được thực hiện trong 05 năm. Tuy nhiên đến nay Dự án vẫn chưa được Liên danh nhà đầu tư triển khai hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, chưa hoàn thành việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án giai đoạn 1 theo đúng thỏa thuận đã được ký kết với Ban.

Ban đã có các Công văn số: 1358/BQLKKTNS&KCN-LSSV ngày 29/5/2018; 2061/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 20/7/2018 về việc đề nghị Liên danh nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Đến ngày 30/7/2018, Liên danh nhà đầu tư đã có Công văn số 21/CTT-MT về việc báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng. Theo đó, Liên danh nhà đầu tư cam kết về tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Khởi công xây dựng: Quý IV/2018;
- Hoàn thành đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2022.

2. Đề xuất, kiến nghị:

Đề nghị Liên danh nhà đầu tư thực hiện theo đúng tiến độ đã cam kết, nếu Liên danh nhà đầu tư không nghiêm túc thực hiện, Ban sẽ có văn bản tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấm dứt hoạt động Dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là báo cáo và đề xuất, kiến nghị của Ban để giải quyết ý kiến của cử tri về nội dung “Đôn đốc tiến độ thực hiện xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân”, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Ban (báo cáo);
- Lưu: VT, LSSV.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**


Lê Thanh Hà