

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6501 /STNMT-VP

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 10 năm 2018

V/v tham mưu, giải quyết các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII.

UBND TỈNH THANH HÓA
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....32720.....
Ngày:..15..1..10..1..18...

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn tại Công văn số 12197/UBND-KTTC ngày 03/10/2018 về việc giao tham mưu, giải quyết các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII. Theo nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

I. Cử tri TP Sầm Sơn kiến nghị về việc sớm có khu tái định cư để thực hiện dự án đường ven biển đoạn qua thành phố.

Ngày 13/9/2018, UBND tỉnh có Thông báo số 158/TB-UBND về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn về tiến độ thực hiện dự án đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1). Theo đó đã yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn tập trung chỉ đạo và có giải pháp để đẩy nhanh tiến độ đầu tư các khu tái định cư và di dời các hộ dân, bàn giao mặt bằng đất ở cho nhà thầu thi công. Trước mắt tập trung đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ GPMB trên địa bàn các xã: Quảng Hùng, Quảng Đại.

II. Cử tri huyện Tĩnh Gia kiến nghị có chủ trương đấu giá đất ở tại Khu tái định cư Hải Yến (quỹ đất 10%) cho người dân xã Hải Yến

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Tĩnh Gia rà soát quỹ đất tại Khu tái định cư Hải Yến, nếu trường hợp quỹ đất tái định cư không sử dụng hết cho mục đích tái định cư thì xây dựng, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để có cơ sở tổ chức đấu giá, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước và không để lãng phí quỹ đất.

III. Cử tri thành phố Thanh Hóa kiến nghị

1. UBND tỉnh ủy quyền cho UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt giá đất xen cư, xen kẹt.

Tại Điều 1 Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất ở tái định cư, nhà ở tái định cư và giá đất ở tăng thêm thuộc quỹ đất dôi dư trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố. Do đó, đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa nghiên cứu quyết định của UBND tỉnh để thực hiện.

2. Điều chỉnh thẩm quyền khai thác đất xen cư, xen kẹt đối với cấp



thành phố là dưới 100m²

Tại Điều 1 Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 về việc ủy quyền phê duyệt giá đất ở tái định cư, nhà ở tái định cư và giá đất ở tăng thêm thuộc quỹ đất dôi dư trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, theo đó UBND tỉnh đã ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá đất ở tăng thêm giao cho hộ dân sử dụng có diện tích nhỏ hơn 40m² thuộc quỹ đất dôi dư trong nội thành, nội thị xã, thị trấn; nhỏ hơn 50m² thuộc quỹ đất dôi dư thuộc địa bàn các xã đồng bằng.

Do vậy, việc UBND thành phố đề nghị như trên là không đủ cơ sở, vì: Đối với đất xen cư, xen kẹt dưới 100m² thì phải tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, tùy theo từng trường hợp cụ thể, UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Để UBND thành phố Thanh Hóa được hưởng 100% tiền sử dụng đất khai thác đất xen cư, xen kẹt và 70% đối với mặt bằng quy hoạch

Việc quyết định về phần trăm (%) tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh, sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh có Nghị quyết thông qua thì UBND tỉnh mới ban hành quy định; cơ quan tham mưu cho UBND tỉnh vấn đề này là Sở Tài chính. Do đó, đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính tham mưu giải quyết.

4. Sớm ban hành giá dịch vụ vệ sinh môi trường mới phù hợp với thực tế tại thành phố Thanh Hóa

Ngày 11/9/2018, UBND tỉnh có Công văn số 10993/UBND-KTTC giao các Sở, ngành tham mưu, giải quyết các kiến nghị, đề xuất của cử tri; theo đó có nội dung "*Điều chỉnh tăng mức giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Thanh Hóa*".

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 17/9/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 5734/STNMT-TCKH báo cáo UBND tỉnh về đề xuất mức giá tối đa dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh thay thế Quyết định số 3355/2017/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh.

Ngày 17/9/2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức phiên họp thường kỳ tháng 9, nội dung phiên họp thường kỳ tháng 10, theo đó: Nội dung kiến nghị của cử tri về việc "*Điều chỉnh tăng mức giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Thanh Hóa*" đã được đưa ra báo cáo tại Hội nghị.

Ngày 24/9/2018, UBND tỉnh có Thông báo số 168/TB-UBND kết luận phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 9, nội dung phiên họp thường kỳ tháng 10; trong đó tại mục III đã giao nhiệm vụ như sau: "*Giao Sở Tài nguyên và Môi*

trường tiếp thu ý kiến các thành viên UBND tỉnh và các đại biểu tham dự hội nghị, hoàn chỉnh và báo cáo đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền xem xét, trước khi báo cáo UBND tỉnh 02 nội dung gồm: Quy định về hỗ trợ xử lý rác thải sinh hoạt; Quy định về giá thu gom rác thải, chi phí vận chuyển rác thải”.

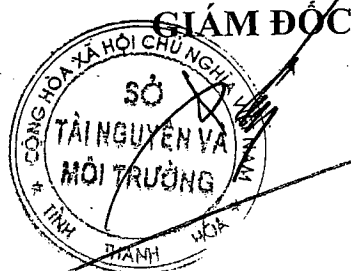
Ngày 04/10/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 6279/STNMT-TCKH gửi các đơn vị, gồm: Công ty TNHH MTV Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa, Công ty Môi Trường Đô Thị và DVDL Sầm Sơn, Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Bim Sơn, Công ty Cổ phần Môi trường Nghi Sơn, Hợp tác xã Dịch vụ vệ sinh môi trường Tân Sơn căn cứ các quy định của pháp luật và tình hình thực tế thu gom tại đơn vị để xây dựng phương án Giá đối với Dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt do đơn vị đang thực hiện (trong đó, yêu cầu các đơn vị tính đúng, tính đủ các khoản chi phí để ngân sách Nhà nước không phải cấp bù chi phí cho các đơn vị).

Sau khi các đơn vị trên thực hiện xong việc xây dựng phương án giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, xây dựng phương án giá, gửi Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.



Đào Trọng Quy

