

Số: 408/VHX-MTXH

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 09 năm 2018

V/v Báo cáo tình hình thực hiện Khu TĐC Sa
Lắng, xã Thanh Xuân, huyện Quan Hóa.

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....29347.....

Ngày:...19/...9/18...

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

T. Thông tin chung dự án

- Tên dự án: Khu tái định cư Sa Lắng, xã Thanh Xuân, huyện Quan Hóa.
- Địa điểm xây dựng: Bản Sa Lắng, xã Thanh Xuân, huyện Quan Hóa.
- Mục tiêu xây dựng: Di dời tái định cư 53 hộ bản Sa Lắng bị ảnh hưởng bởi hồ chứa nước công trình Thủy điện Hồi Xuân.
- Quy mô xây dựng: Diện tích đất quy hoạch sử dụng: 77.903,6 m², trong đó:
 - + Diện tích đất dự kiến cấp cho hộ gia đình: 20.559,1 m²
 - + Diện tích đất văn hóa, giáo dục: 3.269,9 m²
 - + Diện tích đất bằng chưa bố trí sử dụng: 2.288,5 m²
 - + Diện tích xây dựng nghĩa địa: 7.858,3 m²
 - + Diện tích đất giao thông: 13.103,7 m²
 - + Diện tích đất khác (mái taluy): 29.249,1 m²
- + Cấp nước sinh hoạt: Nguồn nước lấy từ núi Pu Ki thượng nguồn suối Lót, dẫn về Khu TĐC bằng ống nhựa PE D63 PN10 PE100 chiều dài tuyến ống 5.500m; tại Khu TĐC xây dựng 1 bể chứa lắng, lọc nước 33 m³, dẫn 4 tuyến đường ống chính rẽ nhánh đến từng hộ gia đình và hộ cần sử dụng nước khác.
- + Cấp điện sinh hoạt: Nguồn điện lấy từ TBA 35/0,4kV UBND xã Thanh Xuân dẫn đến Sa Lắng bằng đường dây 0,4kV chiều dài 1.350m.

2. Kết quả thực hiện

- Mặt bằng nền Khu tái định cư: cơ bản hoàn thành mặt bằng san nền 54 thửa để bố trí TĐC cho 52 hộ.
- Mương thoát nước mái taluy dương: đạt 470m/470m đảm bảo thoát nước tốt.
- Đường bê tông nội vùng:
 - + Mương thoát nước 2 bên đường: Phần bê tông lòng mương đạt 1.260m/1.360m đảm bảo thoát nước tốt. Riêng đoạn dẫn nước thoát xuống bên đò dài 90m thực hiện bước sau do mặt bằng đang làm đường công vụ vận chuyển vật tư, vật liệu và vận hành xe máy thi công.
 - + Mặt đường bê tông nội vùng: (i) nền đường: hoàn thành 750/750m đường nội vùng Khu TĐC (ii) Mặt bê tông: Đổ bê tông đạt 160/750m. Chiều dài 590m còn lại bên thi công đề nghị thi công sau với lý do để xe máy vận hành thi công đường sang bản Sa Lắng cũ. Dự kiến hoàn thành trong thời gian ổn định tái định cư.
- Tường chắn phía taluy âm: đang đổ bê tông đạt 700m³/1.889m³. Dự kiến hoàn thành cơ bản bê tông tường chắn và phần ốp mái đá học trước ngày 28/12/2018.
- Phần xử lý mái taluy dương: ngã mái cơ ở đỉnh có địa chất đất bờ rời dễ sạt lở hoàn thành 1 cơ; các cơ khác bên thiết kế đã kiểm tra, tính toán ổn định xác định khả

năng sạt lở thấp nên không bạt mái thêm; rãnh thoát nước định thi công đạt 100/520m; bậc nước số lượng 3 cái, đang thi công. Dự kiến hoàn thành trước ngày 28/11/2018.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Bao gồm bể thu nước 5m³, đường ống dẫn nước chính 5.500m, bể trữ và lắng nước ở bản 33m³, đường ống cấp nước đến từng hộ gia đình dài 1.050m đã thi công hoàn thành ngày 28/7/2018. Nước sinh hoạt đã được cấp đến từng thửa đất ở.

- Đường dây điện 0,4kV: dài 1.350m đã hoàn thành ngày 28/07/2018. Hiện nay đã đóng điện vận hành cấp điện cho bản Sa Lắng hiện hữu. Khi các hộ di dời lên Khu TĐC sẽ đăng ký với Điện lực Quan Hóa để di dời công tơ của gia đình mình theo quy định của ngành điện.

- Nghĩa địa: đã hoàn thành tháng 03/2016.

- Đóng cọc phân thửa đất hiện trường: hoàn thành ngày 20/08/2018

3. Dự kiến tiến độ di dời tái định cư

- Ngày 15/08/2018 Công ty đã có Công văn số 383/VHX-MTXH về việc đề nghị giao thửa đất cho các hộ gia đình ở Khu tái định cư Sa Lắng gửi UBND huyện Quan Hóa. Hiện nay UBND huyện đang xem xét để làm thủ tục giao đất.

- Việc di dời nhà ở đến nơi ở mới của mỗi hộ phụ thuộc phong tục, tập quán, tín ngưỡng vùng miền và chủ hộ do đó Công ty tạm dự kiến tiến độ thực hiện như sau:

+ Bốc thăm, giao thửa đất cho các hộ gia đình hoàn thành trước 30/09/2018.

+ Đợt 1: Di dời 5 hộ thuộc diện di dời tạm hoàn thành trước ngày 14/11/2018.

+ Đợt 2: Di dời 20 hộ tiếp theo hoàn thành trước ngày 14/12/2018.

+ Đợt 3: Di dời 27 hộ còn lại hoàn thành trước 14/02/2019.

4. Tình hình chung và đề xuất, kiến nghị

- Trong thời gian vừa qua từ nửa cuối tháng 6/2018 đến nay thời tiết mưa nhiều và gây lũ lụt lớn tại khu vực Dự án; địa điểm xây dựng ở vùng đặc biệt khó khăn, không có phương tiện giao thông qua sông Mã (chủ yếu bằng thuyền nhỏ) và khối lượng vật tư, vật liệu lớn đã làm ảnh hưởng nên tiến độ hoàn thành công trình.

- Đến nay, Khu tái định cư Sa Lắng đã được xây dựng đảm bảo các điều kiện tối thiểu để làm nhà ở và định cư lâu dài như mặt bằng thửa đất, đường giao thông, điện, nước sinh hoạt. Chủ đầu tư cam kết nếu có sự cố nào xảy ra liên quan đến phân chất lượng công trình thì sẽ chịu trách nhiệm tu bổ, hoàn thiện tốt hơn và đền bù những thiệt hại liên quan (nếu có) đối với các hộ vào tái định cư.

- Trong đợt mưa lũ từ ngày 28/8 đến 02/09/2018 tại bản Sa Lắng có khoảng 20 hộ bị ảnh hưởng ngập lụt nặng, nhà cửa bị cuốn trôi hoặc xiêu vẹo việc giao đất để các hộ phối hợp di chuyển TĐC và làm lại nhà mới trong thời gian tới là việc nên làm.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Hội Xuân VNECO báo cáo tình hình thực hiện tại Khu tái định cư Sa Lắng và rất mong nhận được sự quan tâm chỉ đạo, giúp đỡ của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa và các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện tốt nhất việc tái định cư, ổn định cuộc sống của đồng bào bản Sa Lắng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Công Thương;
- UBND huyện Quan Hóa;
- GD (thay bc)
- Các phòng KHVT; KT;
- Lưu MTXH; VT.

