

Số: 976/BC-HĐND

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018

Sau khi nghiên cứu dự thảo nghị quyết và Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018; Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ THẨM QUYỀN

1. Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018 được Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phù hợp với: Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

2. Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018, có 1.863 dự án phải thu hồi đất với diện tích 3.164,09 ha.

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai thì 1.863 dự án nêu trên thuộc các dự án do HĐND tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất.

3. Có 1.297 dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ phải chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 1.278,58 ha; trong đó: đất lúa là 1.235,46 ha, đất rừng phòng hộ (rừng trồng) 43,12 ha.

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai thì chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ 1.297 dự án nêu thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh (các dự án diện tích đất lúa dưới 10 ha, diện tích đất rừng phòng hộ dưới 20 ha).

Do đó, việc HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018 là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

II. KIẾN NGHỊ

1. Đối với Hội đồng nhân dân tỉnh:

Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị, thông qua Nghị quyết về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018 như đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2017.

2. Đối với Ủy ban nhân dân tỉnh:

Chậm dứt việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 49 của Luật Đất đai năm 2013. Thu hồi các dự án không thực hiện hoặc triển khai thực hiện chậm, kéo dài so với quy định, làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, môi trường đầu tư của tỉnh.

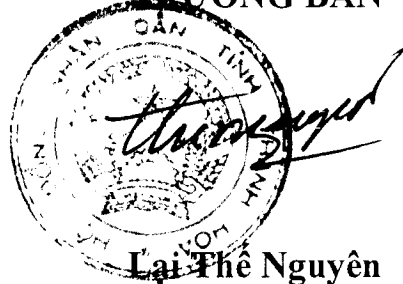
Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của cấp huyện đúng thời gian quy định. Chỉ đạo các cấp chính quyền địa phương, các ngành chức năng tăng cường công tác quản lý nhằm đảm bảo việc sử dụng đất đạt hiệu quả, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Lại Thế Nguyên