

VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN SỰ TH/HBC-UBND
Số: 576.....
Đến ngày: 11/10/2017
K.chuyển:.....

Hoàng Hóa, ngày 12 tháng 10 năm 2017

BÁO CÁO

Các dự án giao thông còn khó khăn, vướng mắc về giải phóng mặt bằng.

Thực hiện Công văn số 11148/UBND-THKH ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao nhiệm vụ thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND tỉnh về phiên chất vấn và xem xét việc trả lời chấp vấn tại kỳ họp thứ 3 HĐND tỉnh khoá XVII.

Sau khi rà soát, huyện Hoàng Hóa có 01 dự án còn khó khăn, vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng - Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, cải tạo đường từ Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1), đi qua địa bàn các xã: Hoàng Đạo, Hoàng Ngọc, Hoàng Tiến và thị trấn Bút Sơn.

1. Tổng quan về dự án

- Tổng diện tích bị ảnh hưởng: 5,76 ha
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 542 hộ

Trong đó:

Đã GPMB: 156 hộ với diện tích: 4,05 ha

Đang GPMB: 386 hộ với diện tích: 1,71 ha

2. Khó khăn, vướng mắc

- Kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ chưa kịp thời;
- Quỹ đất tái định cư của địa phương không tương xứng với đất bị thu hồi;
- Giá đất ở tại thời điểm thu hồi chưa tương xứng so với giá thị trường;
- Các hộ thuộc diện được tái định cư, nhưng không vào khu tái định cư tập trung mà nhận đất đẩy lùi phía sau thuộc đất nông nghiệp; một số hộ thuộc diện đẩy lùi xuống ao sâu, đang có ý kiến nhà nước phải hoàn chỉnh hạ tầng trước khi các hộ tháo dỡ công trình nhà để xây dựng lại nhà mới.

- Nhiều hộ gia đình sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền qua các thời kỳ có diện tích lớn nhưng không đồng thuận với diện tích được công nhận mà không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Chỉ giới hành lang ATGT thay đổi nhiều lần qua quá trình nâng cấp, mở rộng đường giao thông qua các giai đoạn khác nhau, nay khó xác định ranh giới thửa đất các hộ đang quản lý, sử dụng;

- Nhà ở, công trình xây dựng khác bị ảnh hưởng một phần; phần còn lại người có công trình bị ảnh hưởng đề nghị kiểm kê, bồi thường cả. Tuy nhiên các quy định của pháp luật không được hướng dẫn cụ thể, rõ ràng nên trong thực tế khó xác định.

- Phần diện tích còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đủ điều kiện để ở (lớn hơn hoặc bằng 50 m²), không đủ điều kiện để được tái định cư. Tuy nhiên, tất cả hoặc một phần diện tích này nằm trong phạm vi hành lang an toàn các công trình công

cộng, không được phép xây dựng công trình; do đó khó khăn cho các hộ bị Nhà nước thu hồi đất phải sắp xếp lại chỗ ở.

- Các hộ sản xuất, kinh doanh đề nghị được miễn, giảm thuế trong quá trình GPMB, đầu tư xây dựng công trình và ổn định sản xuất, kinh doanh.

- Diện tích đất được thuê của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chỉ một phần; tuy nhiên các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải giải phóng mặt bằng cả phần diện tích thuộc hành lang an toàn các công trình công cộng liên quan đến khu đất thuê (mặt tiền). Song phần diện tích ngoài phần được thuê không được đưa vào quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất và kinh phí để nhận chuyển quyền phần diện tích này cũng không được tính để giảm trừ vào tiền thuê đất chủ đầu tư phải thực hiện.

3. Giải pháp

- Tiếp tục tuyên truyền, giải thích để người dân hiểu và tự giác thực hiện.

- Tập trung xây dựng khu tái định cư, đẩy nhanh tiến độ chi trả kinh phí GPMB ngay sau khi có nguồn.

4. Kiến nghị

Kính đề nghị UBND tỉnh cho vay kinh phí để thực hiện công tác xây dựng hạ tầng dự án các khu tái định cư từ quỹ phát triển đất của tỉnh.

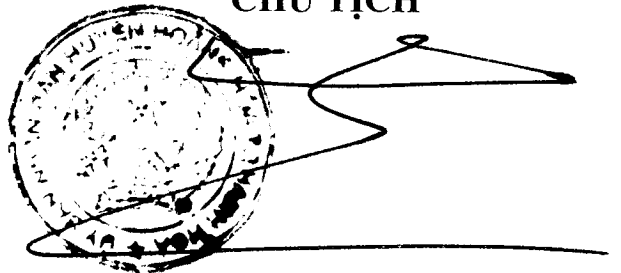
UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh để theo dõi, giám sát, định hướng chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang