

Số: **4957** /BC - STC

Thanh Hoá, ngày **15** tháng 11 năm 2017

VĂN PHÒNG
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

BÁO CÁO

Số: **817**.....
TÌNH HÌNH RÀ SOÁT, KIỂM TRA, ĐƠN ĐỐC THU NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC DỰ ÁN CÒN NỢ ĐONG TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đến ngày: **16**.../...**11**.../...**2017**..

K.chuyển:.....

Thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND tỉnh tại Thông báo số 564/TB-HĐND ngày 31/7/2017 về phiên chất vấn và xem xét trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa XVII. Trong đó: “...Tập trung chỉ đạo quyết liệt, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và về quản lý thuế, bảo đảm sự công bằng đối với các nhà đầu tư; chậm nhất đến ngày 30/11/2017 phải thu xong 88,796 tỷ đồng tiền sử dụng đất nợ quá hạn;...”

Sở Tài chính báo cáo HĐND tỉnh như sau:

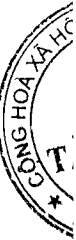
1. Tổng tiền sử dụng đất còn nợ quá hạn đến 30/6/2017 là **88.795,6** triệu đồng. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các ngành tổ chức triển khai các nội dung tại Thông báo số 564/TB-HĐND ngày 31/7/2017 của Chủ tịch HĐND tỉnh, cụ thể như sau:

- UBND tỉnh đã quán triệt việc thực hiện đơn đốc thu nợ tiền sử dụng đất nợ quá hạn và có các văn bản chỉ đạo các ngành thực hiện như: Công văn số 11148/UBND-THKH ngày 15/9/2017; Thông báo số 219/TB-UBND ngày 27/10/2017. Sở Tài chính đã phối hợp với các đơn vị có liên quan, thực hiện đơn đốc, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình rà soát, thu nợ tiền sử dụng đất tại các Công văn: Công văn số 3327/STC-QLCS.GC ngày 10/8/2017; Công văn số 4107/STC-QLCS.GC ngày 22/9/2017; Công văn số 4217/STC-QLCS.GC ngày 29/9/2017; Công văn số 4424/STC-QLCS.GC ngày 13/10/2017; Công văn số 4592/STC-QLCS.GC ngày 25/10/2017.

- Sở Tài chính đã phối hợp chặt chẽ với Cục Thuế Thanh Hóa, các chủ đầu tư (Sở Xây dựng, UBND Thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Tĩnh Gia) mời các chủ đầu tư của từng dự án đến làm việc, yêu cầu cam kết tiến độ nộp tiền của từng dự án. Đồng thời tổ chức họp giao ban hàng tháng để theo dõi, đơn đốc nhắc nhở việc nộp tiền đúng thời hạn và đề xuất các giải pháp thực hiện thu nợ tiền sử dụng đất nghiêm túc theo các chỉ đạo của UBND tỉnh. Thực hiện đăng báo Thanh Hóa các dự án còn nợ quá hạn tiền sử dụng đất và thực hiện nghiêm túc việc không cho tham gia đấu giá, đấu thầu các dự án có sử dụng vốn ngân sách nhà nước theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. Kết quả thực hiện thu nợ tiền sử dụng đất đến 15/11/2017 là **79.005,2** triệu đồng/ 88.795,6 triệu đồng, đạt tỷ lệ 90%. Trong đó:

- Thu nợ ngân sách: 56.513,5 triệu đồng; bao gồm:



+ Nộp tiền sử dụng đất đồng thời thanh toán kinh phí đầu tư hạ tầng cho nhà đầu tư: 23.818,9 triệu đồng (MBQH 08 Nam Ngạn; MBQH 2000 phường Phú Sơn và Dự án Khu dân cư đập đá Tĩnh Gia).

+ Nộp tiền mặt: 32.694,6 Triệu đồng.

- Giảm diện tích đất trúng đấu giá: 22.491,7 triệu đồng (MBQH 934 Đông Hải; MBQH 1279 Quảng Hưng; MB 2349 Quảng Hưng; MB 83 Quảng Phú và 2 MB đấu giá lẻ)

3. Nợ quá hạn của các dự án đến thời điểm 15/11/2017 là: **9.790,4** triệu đồng/88.795,6 triệu đồng. Cụ thể như sau:

3.1. Tổng Cty Cổ phần luyện kim Thanh Hóa còn nợ 8.325 triệu đồng (MB 934 Đông Hải: 190 triệu đồng; Dự án Khu đất thương mại xã Đông Hương: 8.135 triệu đồng). Công ty chưa nộp tiền sử dụng đất với lý do hiện nay Ngân sách tỉnh còn nợ tiền xây dựng cơ bản hoàn thành 2 dự án của Công ty với số tiền 9.056 triệu đồng. Cụ thể là:

+ *Dự án Đường tuần tra cơ động kết hợp phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng từ Bản Pọng đi Pù Đưa ra cụm mốc Quốc giới 304 thuộc xã biên giới Quang Chiểu huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa (theo QĐ 4719/QĐ-UBND ngày 6/12/2016) với số tiền là 7.322 triệu đồng.*

+ *Dự án Đường giao thông Ban Công-Tân Lập-Hạ Trung-Lương Nội, huyện Bá Thước (theo QĐ 4707/QĐ-UBND ngày 13/11/2015) với số tiền là 1.734 triệu đồng.*

Công ty cam kết khi được nhà nước thanh toán kinh phí đầu tư xây dựng cơ bản nêu trên, công ty sẽ thực hiện nộp tiền sử dụng đất còn nợ vào ngân sách nhà nước.

3.2. Công ty CP Công nghiệp Tụ Cường: (MB 1279 xã Quảng Hưng: 26,8 triệu đồng). Dự án đang thực hiện đơn đốc thu, chậm nhất đến 30/11/2017 công ty chưa nộp sẽ thực hiện phong tỏa tài khoản.

3.3. Công ty CPĐT và thương mại Việt Hưng(Dự án Khu dân cư Cầu Trắng – Cầu Tầng, Ngọc Lặc: 1.438,6 triệu đồng). Cục thuế tỉnh Thanh Hóa cùng các đơn vị có liên quan đã tổ chức làm việc cùng với công ty, đơn đốc công ty nộp tiền đúng thời hạn. Chi cục thuế Ngọc Lặc đã phối hợp cùng với công ty trực tiếp thu tiền các hộ dân nộp vào ngân sách. Số còn lại đến 30/11/2017 mà công ty vẫn chưa nộp, Cục Thuế sẽ tiến hành phong tỏa tài khoản giao dịch của công ty.

Sở Tài chính báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT.QLCS-GC.



Đinh Cẩm Vân

BÁO CÁO NỢ QUÁ HẠN TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

Số thu nộp tính đến ngày 15/11/2017

(Kèm theo Báo cáo số: **4957** /BC-STC ngày 15/11/2017 của Sở Tài chính Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	ĐƠN VỊ	MBOH	Số QĐ	Ngày (phê duyệt QĐ giao đất) hoặc ký HĐ	TỔNG SỐ TSDĐ PHẢI NỢ	Tiền sử dụng đất đã thu đến 30/6/2017	Nợ quá hạn tiền SDD đến 30/6/2017	Số thu tiền SDD quá hạn từ 30/6/2017 đến 15/11/2017	Trong đó			Số tiền SDD còn phải nộp nợ quá hạn	Ghi chú
									Tiền SDD quá hạn thu từ 30/6/2017 đến 29/9/2017	Tiền SDD quá hạn thu từ 29/9/2017 đến 24/10/2017	Tiền SDD quá hạn thu từ 24/10/2017 đến 15/11/2017		
	TỔNG CỘNG												
I	Dự án UBND TP đấu giá đến hộ gia đình, cá nhân												
II	Các dự án do đấu giá cả DA còn nợ TSD đất												
1	Cty CP Kim loại màu Bắc Hà (MB 08)	MBQH 08 nam ngân	1244	28/4/2009	62.043,3	57.820,9	4.222,3	4.222,3	81,0	0,0	4.141,3	0,0	Nộp tiền sử dụng đất đồng thời thanh toán kinh phí đầu tư hạ tầng cho nhà đầu tư
2	Tổng công ty CP Luyện kim Thanh Hoá	MB 934 Đông Hải	3746	5/11/2009	78.010,0	75.950,0	2.060,0	1.870,0	90,0	0,0	1.780,0	190,0	UBND Thành phố ra Quyết định số 11122/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 thu hồi 07 lô đất với diện tích 712 m ² đất với số tiền 1.780 triệu đồng
3	Công ty CP Công nghiệp Tự Cường	MB 1279 xã Quảng Hưng	4680	29/12/2009	48.355,6	35.528,0	12.827,6	12.800,8	2.000,0	80,0	10.720,8	26,8	UBND Thành phố ra Quyết định số 11123/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 thu hồi 16 lô đất với diện tích 3.054,9 m ² đất với số tiền 6.720,8 triệu đồng, còn lại nộp 4.000 tiền mặt



TT	ĐƠN VỊ	MBQH	Số QĐ	Ngày (phê duyệt QĐ giao đất) hoặc ký HĐ	TỔNG SỐ TSDD PHẢI NỢ	Tiền sử dụng đất đã thu đến 30/6/2017	Nợ quá hạn tiền SDD đến 30/6/2017	Số thu tiền SDD quá hạn từ 30/6/2017 đến 15/11/2017	Trong đó			Số tiền SDD còn phải nộp nợ quá hạn	Ghi chú
									Tiền SDD quá hạn thu từ 30/6/2017 đến 29/9/2017	Tiền SDD quá hạn thu từ 29/9/2017 đến 24/10/2017	Tiền SDD quá hạn thu từ 24/10/2017 đến 15/11/2017		
4	Công ty cổ phần Kim loại màu Bắc Hà	MB 2349 xã Quảng Hưng	3186	10/8/2010	53.393,5	33.119,7	20.273,8	20.273,8	4.000,0	6.407,8	9.866,0	0,0	UBND Thành phố ra Quyết định số 11124/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 thu hồi 25 lô đất với diện tích 2.271,6 m ² đất với số tiền là 5.997 triệu đồng. Số nợ TM 14.276,8 tr (trước: 3.869 triệu đồng UBND Thành phố đã thanh toán tiền đầu tư hạ tầng MB 08/UB-CN phường Nam Ngạn cho công ty, công ty đã nộp tiền mặt vào NSNN).
5	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Phương Đông	MBQH 26/UB-TN MT xã Quảng Thịnh TP.TH	349	3/3/2012	2.434,6	2.434,6	1.208,0	1.208,0	0,0	1.208,0	0,0	0,0	Hoàn thành nghĩa vụ tài chính
6	Công ty CP đầu tư và xây dựng Việt - ANNE	MBQH 83/UB-TN MT xã Quảng Phú TP.TH	2415	4/11/2011	27.429,9	19.860,0	7.569,9	7.569,9	0,0	0,0	7.569,9	0,0	UBND Thành phố ra Quyết định số 11125/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 thu hồi 11 lô đất với diện tích 2.838 m ² đất với số tiền là 7.569 triệu đồng
7	Công ty TNHH DTXD và TM Bắc nam	MBQH 2000 Phường Phú Sơn	1920	4/7/2013	24.983,3	11.218,7	13.764,6	13.764,6	0,0	0,0	13.764,6	0,0	Nộp tiền sử dụng đất đồng thời thanh toán kinh phí đầu tư hạ tầng cho nhà đầu tư
8	Tổng công ty TM và XD Đông Bắc - Công ty TNHH	MBQH 2000 Phường Phú Sơn	3919	4/7/2013	36.438,2	34.701,0	1.737,2	1.737,2	1.737,2	0,0	0,0	0,0	Hoàn thành nghĩa vụ tài chính
III	Các dự án do UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất				45.240,0	37.105,0	8.135,0	8.135,0	0,0	0,0	0,0	8.135,0	
1	Tổng công ty CP luyện kim Thanh Hóa	Khu đất Thương mại xã Đông Hương	3339	21/9/2010	45.240,5	37.105,5	8.135,0	8.135,0	0,0	0,0	0,0	8.135,0	Đơn vị báo cáo khối lượng thi công chưa được thanh toán lớn hơn nhiều số tiền còn nợ, đề nghị UBND tỉnh xem xét



TT	ĐƠN VỊ	MBQH	Số QĐ	Ngày (phê duyệt QĐ giao đất) hoặc ký HĐ	TỔNG SỐ TSDD PHẢI NỢP	Tiền sử dụng đất đã thu đến 30/6/2017	Nợ quá hạn tiền SDD đến 30/6/2017	Số thu tiền SDD quá hạn từ 30/6/2017 đến 15/11/2017	Trong đó			Số tiền SDD còn phải nộp nợ quá hạn	Ghi chú
									Tiền SDD quá hạn thu từ 30/6/2017 đến 29/9/2017	Tiền SDD quá hạn thu từ 29/9/2017 đến 24/10/2017	Tiền SDD quá hạn thu từ 24/10/2017 đến 15/11/2017		
IV	Các DA SDD lựa chọn NĐT												
1	Công ty CP ĐT TM Việt Hưng	Khu dân cư cầu trắng MBQH 230 Ngọc Lặc			17.785,7	7.613,0	10.172,7	8.734,1	2.481,0	340,1	5.913,0	1.438,6	Công ty đang phối hợp với UBND huyện và chi cục thuế Ngọc Lặc động viên các hộ gia đình, cá nhân nộp tiền theo hợp đồng
2	Công ty TNHH XD và TM Quý Quyền	Khu dân cư Đập Đá thuộc tiểu khu 6			8.913,0	3.000,0	5.913,0	5.913,0	0,0	0,0	5.913,0	0,0	Ghi thu - ghi chi theo QĐ 6579/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Tĩnh Gia

